

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД**

Открытое акционерное общество «Петроинжстрой»

Полное наименование предприятия : Открытое Акционерное Общество «Петроинжстрой», сокращенное : ОАО «Петроинжстрой» зарегистрировано Решением Регистрационной палаты г. Санкт - Петербурга № 115896 от 21 августа 1998 года за основным государственным регистрационным номером 1027804175673.

Юридический адрес :Россия,195030 г. Санкт –Петербург, ул.Химиков дом 18.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица,Образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ, выданное в соответствии с положением части первой НК РФ выдано 15.07.1999г., серия 78 №0053579.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 12.03.2004г. серия 78 №001807597.

Уставный капитал Общества составляет **279999 рублей 24 копейки**.
Разделенный на 202898 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль 38 копеек. Акционеры оплатили 100% Уставного капитала на момент государственной регистрации Общества.
Добавочный капитал Общества составляет **3891042 рубля**.
Резервный капитал Общества на конец отчетного периода составляет **70000 рублей**.

За отчетный период изменений в резервном капитале не происходило.

На начало отчетного периода Основные Средства числятся на сумму **8932447,00 рублей**.

В том числе:

- здания на сумму	6911467,00 рублей
- сооружения на сумму	319133,00 рубля
- машины и оборудование на сумму	1701847,00 рублей

За отчетный период приобретались основные средства на сумму **7872000,00 рублей**:

- машины и оборудование на сумму	7550000,00 рублей
- сооружения на сумму	322000,00 рубля

На конец отчетного периода основные средства числятся на сумму **15005103,90 рублей**.

в том числе:

- здания на сумму	6136105,49 рублей
- сооружения на сумму	697460,27 рубля
- машины и оборудование на сумму	8171538,14 рублей

Бухгалтерский учет ведется в ОАО «Петроинжстрой» с Законом №402-ФЗ от 06.12.2011г «О бухгалтерском учете» Налоговым кодексом РФ части 1 и 2.

-Положением по бухгалтерскому учету « Учетная политика организации

ПБУ 1/2008 в редакции приказа Минфина РФ от 11.03.2009 №22-Н

-Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н. « Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».

Способы амортизации основных средств и нематериальных активов:

начисление амортизации осуществляется линейным методом.

-Лимит признания активов объектами основных средств - 100 000 рублей.

-Денежные средства на конец отчетного периода составляют

23486620 рублей.

- Долгосрочные финансовые вложения 1343000 рублей.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за отчетный период составила:
30881379,82 рублей по основному виду деятельности Общества -
сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг составила
13 137 322,11 рубля в т.ч.:

- материальные затраты

- амортизация

- прочие затраты (газ, вода, аренда)

- Услуги сторожевой охраны

- Электроснабжение базы

3937539,25 рублей

883245,84рублей

1753012,31 рубля

1482400,00 рублей

5081124,71 рубля

Управленческие расходы **14 065 239,00** рублей

в том числе:

- амортизация

- затраты на оплату труда

- Налоги и сборы

- прочие затраты

916097,59 рублей

8590750,65 рублей

1635689,53рублей

2922701,23рублей

Итого прибыль до налогообложения составила **3435** тыс. рублей

Сумма исчисленного налога, с применением упрощенной системы
налогообложения Доходы 6% составила **935,00** тыс. рублей.

Чистая прибыль **2500,00** тыс. рублей.

Базовая прибыль на акцию составила **12** рублей **32** копейки.

В условиях экономического кризиса, произошло увеличение затрат на
производство по сравнению с 2022 годом.

За отчетный период 2023 года в результате производственно-хозяйственной деятельности получена прибыль, что характеризует финансовое состояние предприятия как устойчивое, т.е. способность предприятия своевременно производить платежи, финансировать свою деятельность на расширенной основе, переносить непредвиденные потрясения и поддерживать свою платежеспособность в неблагоприятных обстоятельствах.

События после отчетной даты

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается снижение курса рубля по отношению к курсу доллара США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. ОАО «Петроинжстрой» расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Возможное влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты хозяйственной деятельности в обозримом периоде санкционной политики может привести к нарушению принципа непрерывности деятельности и быть существенным.

Информация по прекращаемой деятельности

На дату составления Пояснений прекращаемой деятельности нет.

АУДИТ

По итогам работы Открытого Акционерного Общества «Петроинжстрой» за 2023 год на предприятии была проведена аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности аудиторской фирмой ООО «Галтом-Консалт», являющейся членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ № 12006025468 от 31.01.2020 г.).

Генеральный директор
ОАО «Петроинжстрой»



Прытков С.Г.