

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Поктионов Александр Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	502	-	(502)	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель * **Покрионов Александр Владимирович**

26 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-




Руководитель ООО «Система Проманн»
Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 Руководитель ООО «Спектр» * ИНН 4800000001 * ОГРН 5040000000000000000 *

 Доктионов Александр

 Владимирович

 (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	-	-	2 535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 535	-	
	5530	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	2 535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 535	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	-	-	2 535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	2 535	-
	5520	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	584	2	-	-	-	-	-	586	
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	-	97	-	-	-	-	-	-	97	
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
проценты по заемным средствам	5555	за 2023г.	-	-	2	-	-	-	X	X	2	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
обязательства по финансовой аренде	5556	за 2023г.	-	487	-	-	-	-	X	X	487	
	5576	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	-	21 971	-	-	-	-	X	X	21 971	
	5580	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	21 515	-	-	-	-	-	-	21 515	
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	423	-	-	-	-	-	-	423	
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	33	-	-	-	-	-	-	33	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	-	22 555	2	-	-	-	X	X	22 557	
	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Владимиров Александр Владимирович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	96	-
Итого по элементам	5660	96	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	96	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Локтионов Александр Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Доктионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Доктионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Локтионов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОДСК –Л7»**

ЗА 2023 ГОД

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л7» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

- юридический адрес общества – 398005 Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная, вл.40 А, этаж 2, помещение 11;
- основные виды деятельности – строительство жилых и нежилых зданий;
- размер уставного капитала – 10 000 руб.,
- среднесписочная численность – 0 чел.;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОДСК-Л7» (Сокращенное название ООО «СЗ «ОДСК-Л7»)) зарегистрировано 22 сентября 2023г.;
- ОГРН 1234800008167 ИНН 4800009401 КПП 480001001

Разрешения и лицензии

Общество планирует осуществлять деятельность застройщика с привлечением генерального подрядчика ООО «ОДСК-Строй Липецк», который обладает необходимыми разрешениями и лицензиями.

В 2023 году Общество проводило работы по подготовке к получению Разрешения на строительство, которое будет получено в 2024 году.

Размер уставного капитала

Уставный капитал ООО «СЗ «ОДСК-Л7» на 31.12.2023 г. составлял 10 000 руб.
Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Основные участники

Основные участники Общества:

Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОДСК Липецк». Сокращенное фирменное наименование: ООО «Специализированный Застройщик ОДСК Липецк»). Место нахождения: 398005 Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная, вл.40 А, этаж 2, помещение 7, ИНН 4826137310, ОГРН 1184827011445. Доля участия лица в уставном капитале: 100 %.

Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2023г. у Общества нет филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2023г. составила 0 человек.

Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган с 22.09.2023г. ООО «Специализированный Застройщик «ОДСК Липецк» (ИНН 4826137310, ОГРН 1184827011445, место нахождения: РФ, Липецкая область, г. Липецк) на основании Решения единственного учредителя от 19.09.2023г. в лице управляющего директора В.Ф. Дятчина.

Сведения об аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Орел», место нахождения: 302028, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 3-5, пом. 5 ИНН/КПП 5753020647/575301001, ОГРН 1025700830308. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: СРО ААС, ОРНЗ 11306027261.

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДСК-Л7» за 2023г. сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.
- Учетная политика Общества на 2023 год.

3. Существенные элементы учетной политики:

- ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе - ООО «ОДСК-Сервис», согласно договора услуг № 6086-ОДСК-С от 22.09.2023г.
- форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:ERP Управление строительной организацией».
- учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) или продолжительности операционного цикла по ним составляет не более 12

месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основные средства

Лимит стоимости основных средств по ФСБУ 6/2020, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, составляет свыше 40 000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относят затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

Группировка расходов будущих периодов:

- расходы на страхование;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы на лицензии;
- расходы на сертификаты;
- расходы на разработку технических условий для выпускаемой продукции.

Общество признает данные расходы в составе затрат равномерно в течение срока, определенного документами (договорами и т.п.), в соответствии с которыми они произведены.

Кредиты и займы полученные

Учет расчетов с кредиторами и заимодавцами осуществляется Обществом на:

счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам»,

счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Основная сумма долга по полученному от заимодавца займу и (или) кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на:

- долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев от даты составления отчетности),

- краткосрочную (срок погашения – менее 12 месяцев от даты составления отчетности).

В бухгалтерском учете сумму основного обязательства отражать обособленно от суммы начисленных процентов по кредитам и займам. Учет ведется на отдельных субсчетах в зависимости от срока погашения.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется (п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н) по кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

Расчеты по налогу на прибыль

Расчет текущего налога на прибыль Общество осуществляет с применением *Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.*

Аналитический учет расчетов по налогу на прибыль ведется по видам бюджетов, в которые перечисляется налог на прибыль – федеральный бюджет и бюджет субъекта (субъектов) РФ.

Признание доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи готовой продукции собственного производства;
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;
- экономия, остающаяся в распоряжении застройщика после окончания строительства жилых домов;
- доходы по договорам строительного подряда и т.п.

Остальные доходы являются прочими.

Если финансовый результат от выполнения работ по договорам строительного подряда на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом «по мере готовности».

Реализация инвестиционных проектов

В рамках реализации инвестиционных проектов Общество (заказчик-застройщик) заключает договоры долевого строительства с юридическими и физическими лицами (инвесторами) для достижения цели – строительства конкретного жилого дома и после окончания строительства – выделения инвестору его доли. Учет доходов, полученных от инвесторов в рамках участия в долевом строительстве жилья, организован обособленно.

Момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги заказчика-застройщика с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершении оказания услуг в разрезе каждого участника долевого строительства на момент исполнения соответствующего договора долевого участия (то есть подписания актов о передаче объекта долевого строительства).

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основных видов деятельности.

В составе затрат «Основное производство» аккумулируются расходы, обоснованно произведенные застройщиком с целью реализации инвестиционного проекта,

поименованные в ст. 18 214-ФЗ, которые не относятся к непосредственным затратам по возведению объектов капитального строительства.

Резервы предстоящих расходов, создаваемые обществом:

- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв по оценочным обязательствам.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели существенных статей бухгалтерского баланса в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения; показатели в скобках – отрицательные величины.

Отложенные налоговые активы (стр. 1180 Баланса на 31.12.2023г.)

Структура отложенных налоговых активов	Сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	2
Арендные обязательства	97
Итого	99

Запасы (стр. 1210 Баланса на 31.12.2023г.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - в всего	5400	за 2023г.	-	-	-	18 037	-	-	X	18 037	-	18 037
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство по договорам долевого участия	5407	за 2023г.	-	-	-	18 037	-	-	-	18 037	-	18 037
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность (стр. 1230 Баланса на 31.12.2023г.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторовскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - в всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - в всего	5510	за 2023г.	-	-	2 535	-	-	-	-	-	-	-	-	2 535
	5530	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	2 535	-	-	-	-	-	-	-	-	2 535
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	-	-	2 535	-	-	-	-	-	X	X	-	2 535
	5520	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Баланса на 31.12.2023г.)

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2023
Денежные средства на р/счетах	9
ИТОГО:	9

Капитал (статья 1310 Баланса на 31.12.2023г.)

Уставный капитал Общества составляет:

Учредители	Доля	Номинальная стоимость
Юридические лица: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК ЛИПЕЦК"	100 %	10

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

Наличие и движение долгосрочных обязательств (стр. 1410, 1450 Баланса на 31.12.2023г.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредитную задолженность		перевод из кредитной в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитакующиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	-	584	2	-	-	-	-	-	586
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2023г. за 2022г.	-	97	-	-	-	-	-	-	97
прочая	5554 5574	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по заемным средствам	5555 5575	за 2023г. за 2022г.	-	-	2	-	-	-	X	X	2
обязательства по финансовой аренде	5556 5576	за 2023г. за 2022г.	-	487	-	-	-	-	X	X	487
			-	-	-	-	-	-	X	X	-

Наличие и движение краткосрочных обязательств (стр. 1510, 1520, 1550 Баланса на 31.12.2023г.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредитную задолженность		перевод из кредитной в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитакующиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	-	21 971	-	-	-	-	-	-	21 971
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2023г. за 2022г.	-	21 515	-	-	-	-	-	-	21 515
авансы полученные	5562 5582	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2023г. за 2022г.	-	423	-	-	-	-	-	-	423
кредиты	5564 5584	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2023г. за 2022г.	-	33	-	-	-	-	-	-	33
			-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Показатели существенных статей отчета о финансовых результатах в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения; показатели в скобках – отрицательные величины.

Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2023 год:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	-
Себестоимость продаж	2120	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	-

Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(96)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(96)
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	(2)
Прочие доходы	2340	2 232
Прочие расходы	2350	(25)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 109
Налог на прибыль	2410	(422)
в том числе:		
текущий налог на прибыль	2411	(424)
отложенный налог на прибыль	2412	2
Прочее	2460	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 687

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Ставка по налогу на прибыль в 2023 году составила 20%.

Основными запланированными мероприятиями по достижению положительных финансовых результатов и увеличению стоимости чистых активов в будущем периоде являются реализация нового инвестиционного проекта строительства, оптимизация затрат по реализации инвестиционного проекта и обеспечению собственных нужд, привлечение покупателей, совершенствование ценовой политики для достижения успешных результатов деятельности общества.

Общество создано 22 сентября 2023 года, деятельность организации находится на начальной стадии, при этом Общество уже несет затраты на обеспечение своей текущей деятельности.

Расшифровка управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах на 31.12.2023г.)

Общехозяйственные расходы	Сумма, тыс. руб.
Аренда зданий и сооружений	22
Госпошлина	45
Расходы на программное обеспечение, информационно-правовые системы	2
Услуги управления	27
ИТОГО:	(96)

Расшифровка прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовом результате на 31.12.2023г.)

Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
Выплата вознаграждения от банка за участие в акции при открытии р/счета	3
Поступление прав на актив (незавершенное производство)	2 229
ИТОГО:	2 232

Расшифровка прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовом результате на 31.12.2023г.)

Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.
Проценты по договорам аренды	9
Расходы на нотариальные услуги	12
Расчетно-кассовое обслуживание	4

ИТОГО:	(25)
--------	------

6. Предоставление информации о связанных сторонах

Выплаты управленческому персоналу в Обществе в 2023г. не производились.

Состав аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»	ОГРН 1184827011445	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023 22.09.2023	100
2.	Локтионов Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	22.09.2023	0
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л4»	ОГРН 1214800011799	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
4.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л5»	ОГРН 1224800012458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
5.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Л6»	ОГРН 1234800002205	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью	ОГРН 1185749001822	Лицо принадлежит к той группе лиц, к	22.09.2023	0

	«Объединенная Домостроительная Корпорация»		которой принадлежит общество		
7.	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»	ОГРН 1025700764363	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л1»	ОГРН 1194827005405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л2»	ОГРН 1194827005372	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Индустрия»	ОГРН 1195749003328	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
11.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Сервис»	ОГРН 1195749006640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Тула»	ОГРН 1197154017576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг»	ОГРН 1205700004784	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Ютилити»	ОГРН 1205700004817	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Аренда»	ОГРН 1215700002210	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК Калуга»	ОГРН 1166733056820	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Неруд»	ОГРН 1185749001734	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	22.09.2023	0

			принадлежит обществу		
18.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Холдинг»	ОГРН 1225700003539	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Блэкфилд»	ОГРН 1177746212016	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
20.	Рогачев Александр Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
21.	Дятчин Владимир Федорович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Строй Липецк»	ОГРН 1204800010458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.09.2023	0

Бенефициарный владелец – Рогачев Александр Александрович (ИНН 771004562990).

Информация об операциях, осуществленных в 2023 году со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки, руб.
ООО «ОДСК»	Полученный займ	Договор займа № 6237-Л7 от 30.10.2023г.	98 599,06
ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»	Услуги технического заказчика	Договор № 2309-ОДСК-Л от 12.11.2021г. на выполнение функций технического заказчика	2 684 898,00
ООО «ОДСК-СЕРВИС»	Услуги по текущему сопровождению деятельности	Договор № 6086-ОДСК-С от 22.09.2023г. оказания услуг по текущему сопровождению деятельности общества	32 999,99
ООО «СЗ «ОДСК ЛИПЕЦК»	Аренда помещений	Договор № 6203-ОДСК-Л от 22.09.2023г. субаренды недвижимого имущества	26 400,00
ООО «СЗ «ОДСК-Л4»	Передача документации для строительства	Договор № 2309-ОДСК-Л от 12.11.2021г. (Услуги техзаказчика МКР Европейский поз.14)	149 912,83
	Передача документации для строительства	Договор купли-продажи № 6041-Л4 от 18.10.2023г.	18 786 400,00
	Компенсация затрат	Соглашение №2 от 21.11.2023г.о передаче договора №2309-	2 378 994,49

		ОДСК-Л от 12.11.2021г. на выполнение функций технического заказчика	
	Передача документации для строительства	Договор купли-продажи №6506-Л4 от 21.11.2023г.	16 968,00

7. Прекращаемая деятельность

В течении 12 месяцев общество не планирует прекращать свою хозяйственную деятельность, а будет стремиться к увеличению доходов и получению прибыли.

8. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2023 году.

9. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

10. Условные факты хозяйственной деятельности. Риски

Деятельность Общества, как и любого иного российского предприятия, связана с различного рода рисками - отраслевыми, финансовыми, правовыми и т.д.

Отраслевые риски, вытекающие из специфики соответствующей отрасли. Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности. Резкий рост цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, ГСМ, коммунальные услуги) оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции.

Финансовые риски - связаны с нестабильностью национальной валюты и финансового рынка, изменением бюджетной политики в стране и регионе, изменения процентных ставок.

В связи с тем, что поставщиками Общества, равно как и потребителями его продукции, являются российские предприятия, деятельность Общества на прямую не связана с рисками, вызываемыми колебаниями курсов иностранных валют по отношению к Российскому рублю, и зависима от этих колебаний в той же степени, что и в целом экономика России.

Правовые риски - это риски, связанные с изменением законодательных норм. Изменение налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью хозяйствующих субъектов, оказывают влияние на деятельность Общества и на результаты текущих судебных процессов в той же мере, что и на других участников рынка, и в настоящее время не оказывает негативного влияния. Деятельность Общества построена на принципах добросовестности и открытости. В целях сокращения рисков, связанных с изменением законодательства, Общество анализирует проекты законодательных актов, способных оказать влияние на их деятельность.

В случае возникновения вышеуказанных рисков Общество в рамках действующего законодательства предпримет все возможные меры к минимизации их негативных последствий.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2024 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Данные события повлияли на деятельность многих российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

10. Поручительства и залоги

Обеспечения полученные и выданные по состоянию на 31.12.2023г. отсутствуют.

11. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура деятельности застройщика:

Регион РФ	Сумма обязательств по договорам долевого участия, тыс.руб.	Доля, %
г. Липецк	0	100 %

12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2023 году не выявлено.

13. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов или событий в Обществе в 2023г. не было.

14. События после отчетной даты

Существенных событий, возникших после отчетной даты, и влияющих на хозяйственную деятельность организации не произошло.

15. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2023г. составляет 1 697 тыс. рублей

Основными запланированными мероприятиями по достижению положительных финансовых результатов и увеличения чистых активов Общества в будущем периоде являются утверждение и начало реализации нового инвестиционного проекта строительства.

16. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель

Локтионов Александр Владимирович

26 марта 2024 года

