

**Пояснительная записка**  
**к годовому отчету Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания Комсервис»**  
**за 2023 год**

**1. Общие сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комсервис» (ООО «УК Комсервис» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ от 02.02.1998 года №14-ФЗ « Об обществах с ограниченной ответственностью» путем преобразования (реорганизации) Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный тверской области «Управляющая компания Комсервис» 13 марта 2018 года с уставным капиталом 1 668 000 рублей.

Сокращённое наименование ООО «УК Комсервис».

Юридический адрес: Россия, 171090, Тверская область, п. Озерный, улица Коммунальная, дом 4.

На основании постановления Администрации ЗАТО Озерный « Тверской области от 27.02.2018 № 54 принято решение о создании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комсервис» путём преобразования Муниципального унитарного предприятия ЗАТО Озерный «Управляющая компания Комсервис»(ОГРН 1136908001108, ИНН 6907012070 КПП 690701001)

ООО «УК Комсервис» зарегистрировано Межрайонной инспекцией налоговой службы по Тверской области № 3 13 марта 2018 года, основной государственный регистрационный номер 1186952003369

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6908017514

Код причины постановки на учет (КПП): 690801001

Основным видом деятельности организации, в соответствии с учредительными документами является управление недвижимым имуществом (жилыми и нежилыми зданиями) ОКВЭД 68.32..

В управлении и обслуживании ООО «УК Комсервис» находится 80 домов, общей площадью 201 тыс. кв. метров.

В 2023 году, согласно основному виду деятельности ООО «УК Комсервис» обеспечивает собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений все услуги для благоприятных и безопасных условий проживания:

- комплексное управление жилищным фондом (управление, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание и благоустройство придомовых территорий);

-услуги по заявкам населения;

Лицензия № 00000016 от 15.04.2015 г. на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами сроком на пять лет.

Целями деятельности ООО «УК Комсервис» являются: обеспечение функционирования объектов жилищного и нежилого фонда, удовлетворение потребностей населения и прочих

потребителей жилищно-коммунальными услугами, содержание и эксплуатация зданий, благоустройство и озеленение территорий, осуществление предпринимательской деятельности и извлечение прибыли.

Численность работников на конец отчетного периода составляет 72 человек.

Среднемесячная заработная плата сотрудников за 2023 год составляет 29 152,84 рублей

## **2. Информация об учетной политике.**

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- в целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

### 3. Расшифровка отдельных статей форм бухгалтерской отчетности.

#### Основные средства

##### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период			Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	5200	за 2023г.	800	(800)	-	-	-	-	-	-	-	800	(800)
	5210	за 2022г.	800	(752)	-	-	-	(48)	-	-	-	800	(800)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	580	(580)	-	-	-	-	-	-	-	580	(580)
	5211	за 2022г.	580	(532)	-	-	-	(48)	-	-	-	580	(580)
Сооружения	5202	за 2023г.	93	(93)	-	-	-	-	-	-	-	93	(93)
	5212	за 2022г.	93	(93)	-	-	-	-	-	-	-	93	(93)
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	99	(99)	-	-	-	-	-	-	-	99	(99)
	5213	за 2022г.	99	(99)	-	-	-	-	-	-	-	99	(99)
Транспортные средства	5204	за 2023г.	28	(28)	-	-	-	-	-	-	-	28	(28)
	5214	за 2022г.	28	(28)	-	-	-	-	-	-	-	28	(28)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности -	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Запасы

##### Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступле ния и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами	На конец периода		
			себе- стоимос ть	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости		себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимос ть	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 052	-	2 052	64 152	(64 322)	-	-	X	1 882	-	1 882
	5420	за 2022г.	1 824	-	1 824	52 555	(52 327)	-	-	X	2 052	-	2 052
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	2 052	-	2 052	2 280	(2 450)	-	-	1 812	1 882	-	1 882
	5421	за 2022г.	1 824	-	1 824	2 355	(2 127)	-	-	1 800	2 052	-	2 052
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Дебиторская и кредиторская задолженность

### Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло						учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2023г.	25 017	-	5 155	3 393	(8 651)	(48)	-	-	-	-	24 866	-
	5530	за 2022г.	24 321	-	5 496	3 175	(7 975)	-	-	-	-	-	24 321	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	24 267	-	3 795	3 393	(8 073)	(48)	-	-	-	-	23 333	-
	5531	за 2022г.	24 159	-	4 822	3 175	(7 889)	-	-	-	-	-	24 267	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	152	-	83	-	(39)	-	-	-	-	-	196	-
	5532	за 2022г.	23	-	151	-	(22)	-	-	-	-	-	152	-
Прочая	5513	за 2023г.	598	-	1 277	-	(539)	-	-	-	-	-	1 336	-
	5533	за 2022г.	139	-	523	-	(64)	-	-	-	-	-	598	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	25 017	-	5 155	3 393	(8 651)	(48)	-	X	-	-	24 866	-
	5520	за 2022г.	24 321	-	5 496	3 175	(7 975)	-	-	X	-	-	24 321	-

### Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	21 155	-	19 455	-	19 187	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	21 155	-	19 455	-	19 187	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 24 866 тыс. руб. (строка 1230 формы №1), в том числе по расчетам с покупателями и заказчиками 23 333 тыс. руб., более 99% которой составляет общая задолженность собственников и нанимателей по оплате за жилищно-коммунальных услуг 23 204 тыс. руб., в том числе просроченной 21 121 тыс. руб.

Собираемость платежей за 2023 год составляет 71,5 %.

В 2023 г приняты следующие меры по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги:

- направлено в Судебном участке ЗАТО Озерный Тверской области 221 исковое заявление о принудительном взыскании с собственников и нанимателей просроченной задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на сумму 7 267 тыс. руб.

- службой судебных приставов взыскана задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 3 463,6 тыс. руб.

- заключено 8 соглашений о погашении задолженности на сумму 553 тыс. руб..

- на заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с взысканием задолженности с собственников и нанимателей за жилищно-коммунальные услуги вызвано 435 должника(58 из них вызывались дважды) сумма задолженности составила 17 830. По результату работы комиссии процент сбора составил 10 % в сумме 1 778 тыс. руб.

В результате судебно-претензионной работе с собственниками и нанимателями наблюдается снижение дебиторской задолженности на 4% по сравнению с 2022 г

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с собственниками и нанимателями за жилые помещения производит ООО «ЕРКЦ» согласно агентского договора 13-Бл-п/2023 от 28.12.2022 г

#### Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредитorskую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - в всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - в всего	5560	за 2023г.	21 732	10 349	111	7 525	-	-	-	-	24 667
	5580	за 2022г.	28 429	3 854	-	(10 551)	-	-	-	-	21 732
в том числе:											
	5561	за 2023г.	19 573	9 075	111	(5 541)	-	-	-	-	23 219
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2022г.	24 157	2 297	139	(6 880)	-	-	-	-	19 574
авансы полученные	5562	за 2023г.	301	2	-	(127)	-	-	-	-	176
	5582	за 2022г.	231	74	-	(4)	-	-	-	-	301
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 850	1 248	-	(1 850)	-	-	-	-	1 248
	5583	за 2022г.	4 008	1 474	-	(3 632)	-	-	-	-	1 850
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	7	24	-	(7)	-	-	-	-	24
	5586	за 2022г.	33	9	-	(35)	-	-	-	-	7
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	21 732	10 349	111	7 525	-	X	-	-	24 667
	5570	за 2022г.	28 429	3 854	-	(10 551)	-	X	-	-	21 732

#### Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	20 896	18 286	22 434
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	19 955	17 910	22 071
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	941	375	362
	5594	-	-	-

Сумма кредиторской задолженности ООО «УК Комсервис» на 31 декабря 2023 года составила 24 667 тыс. руб. (строка 1520 форма №1)

Основными кредиторами являются поставщики коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД (ресурсоснабжающие организации) – 20 401 тыс. руб. (таблица 3), в том числе просроченная 19 458 тыс. руб.

Таблица 3(Ед. изм.:тыс. руб)

Контрагент	На 31.12.2023
АО "АТОМЭНЕРГОСБЫТ"	641
МУП "ВКХ ЗАТО Озерный"	4 667
МУП "КС ЗАТО ОЗЁРНЫЙ"	8 927
Акционерное общество "Газпром газораспределение Тверь"	363

МУП "ВОДОРЕСУРС"	4 103
Комитет по управлению имуществом ЗАТО Озерный Тверской обл.	1 700

Причинами образования кредиторской задолженности за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями являются низкий уровень платежной дисциплины собственников и нанимателей

Информация о доходах и расходах по обычным видам деятельности ООО «УК Комсервис» к форме №2 «Отчет о финансовых результатах» представлена в таблице 1.

Таблица 1 Ед. изм.:тыс.руб.

Наименование показателей	Услуги за содержание и ремонт общего имущества МКД	Аренда нежилого помещения	Отопление	Тепл. энергия на подогрев гор. водоснабжения	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Хол. водосн на подогрев гор. водоснабжения	ИТОГО
Доход ( строка 2110)								
2023	57 192	84			-6	-7		57 263
2022	55 026	215			-16	-21		55 204
Выручка-нетто ( строка 2110)								
2023	57 192	84	0	0	-6	-7	0	57 263
2022	55 026	215	0	0	-16	-21	0	55 204
Доля выручки-нетто в общей сумме выручки, %								
2023	100	0	0	0	0	0	0	100
2022	100	0	0	0	0	0	0	100
Себестоимость (строка 2120)								
2023	61 872	0	0	0	0	0	0	61 872
2022	49 895	305	0	0	0	0	0	50 200
Прибыль (убыток) от продаж (строка 2200)								
2023	-4 680	84	0	0	-6	-7	0	-4 609
2022	5 131	-90	0	0	-16	-21	0	5 004

Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	24 828	15 537
Расходы на оплату труда	5620	26 302	24 215
Отчисления на социальные нужды	5630	8 198	7 539
Амортизация	5640	-	48
Прочие затраты	5650	2 544	2 861
Итого по элементам	5660	61 872	50 200
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	61 872	50 200

В структуре затрат основную долю составляют материальные затраты - 24 828 тыс. руб или 40 %, в том числе расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД 11 661 тыс.руб или 18,8%, работы по очистке от снега, наледи и сосулек кровель МКД- 5 224 тыс руб. или 8,4%, материалы - 2 417 тыс. руб. или 3,9%, выполнение работ по текущему ремонту МКД - 2 245 или 3,6%. Расходы на оплату труда составляют 26 302 тыс. руб или 42,5%, отчисления на социальные нужды - 8 198 тыс. руб. или 13,2%; прочие расходы - 2 544 тыс. руб или 4,1%

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2023 год к форме №2 «Отчет о финансовых результатах» представлена в таблице 2

Таблица 2. Ед. изм.: тыс. руб.

	2023	2022
<b>Прочие доходы (строка 2340 )</b>	<b>4 314</b>	<b>4 813</b>
В том числе:		
Списана учитываемая в составе доходов будущих периодов часть стоимости отпущенных в производство основных средств ( в сумме начисленной амортизации), материалов, работ и услуг, оплаченных за счет бюджетных средств	0	206
Выручка от оказания ком. услуг в части разницы платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента	0	-5
Доходы (расходы), связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	117	0
Финансирование предупред. мер по сокр. травмат и профзаболев.	0	9
Госпошлина	0	4
Пени за несвоевременную оплату за жилищно-коммунальные услуги	3 393	3 822
Восстановление ранее списанной задолженности по ЛС Петров Василий Юрьевич Московская 8-45 в связи с погашением	64	0
Доходы от продажи материалов,прочих работ и услуг	740	777
<b>Прочие расходы (строка 2350)</b>	<b>2 742</b>	<b>1 381</b>
В том числе:		
Компенсация морального вреда в связи с причинением вреда здоровью Левенцеву Ю.В. Левенцевой Н.В.,Решение Бологовского гор.суда от 20.09.2023 Дело№2-600/2023	750	0
Банковские услуги	567	136
Госпошлина по решению Арбитражного суда Тверской области	17	0
Расходы связанные с продажей материалов, прочих работ , оказания услуг	355	311
Госпошлина, присужденная судом по делам МУОП ЖКХ,МУП "ВКХ ЗАТО ОЗЕРНЫЙ",АО АТОМЭНЕРГОСБЫТ,ОАО Оборонэнерго	0	86
Компенсация расходов вследствие изменения размера платы за Т ВС(п.11 ст. 157.2 ЖК РФ)	21	0
Расходы на осуществление культурно-массовых мероприятий, праздничных мероприятий	5	9
Возмещение материального ущерба	234	83
Материальная помощь	114	134
Страховые взносы	9	9
Оказание юридических услуг	60	0
Судебная экспертиза по гр делу 2-1604/2023 на основании определения суда	20	0
Штраф по решению суда в пользу Левенцева Ю.В, Левенцевой Н.В.,Решение Бологовского гор.суда от 20.09.2023 Дело№2-600/2023	414	0
Штрафы, пени и неустойки за нарушение договорных обязательств	111	141
Новогодние подарки детям сотрудников	17	19
Списание задолженности за ЖКУ Калугиной Е.М. пер. Садовый д.4 кв.24, в связи с банкротством , основание Определение Арбитражного суда Тверской области	48	0
Взыскано по решению Арбитражного суда Тверской области №А66-5560/2021 от 09.08.2021 Постановление от 12.10.2021 Исп. пр-во №37700/21/69004-ИП от 29.09.2021 ОАО ОБОРОНЭНЕРГО Выполнение работ за период 02.04.2019-31.12.2020		453



## Пояснения к расчетам по налогу на прибыль.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога, в связи с применением упрощенной системы налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов по ставке 15%) ООО «УК Комсервис» использует кассовый метод.

В результате финансово-хозяйственной деятельности предприятия в 2023 г бухгалтерский убыток составил (строка 2300 формы №2) 3 037 тыс. руб.

Пояснения о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах.

тыс. руб.

Наименование показателей	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	590	612

Предполагаемый период учета материальных ценностей собственником не определен.

### 3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12. 2023	31.12.2022
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,003	0,004
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	1,1	1,2
Коэффициент «критической оценки»	1	1,2

**Коэффициент абсолютной ликвидности:**

ДС : КО, где

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

$$K_{\text{ал}} = \frac{72}{24\,667} = 0,003$$

**Коэффициент покрытия или текущей ликвидности**

Коэффициент отражает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

$$K_{\text{тл}} = \frac{27\,598}{26\,022} = 1,1$$

Значение равное 1 говорит , что предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета

**Коэффициент «критической оценки»**

(ДЗ+ДС)/КО, где

ДЗ- сумма дебиторской задолженности( строка 1230 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

$$K_{\text{ко}} = \frac{24\,866 + 72}{24\,667} = 1$$

Значение коэффициента критической ликвидности равное 1 свидетельствует о хорошем финансовом положении. Большую долю ликвидных средств составляет дебиторская задолженность, часть которой трудно вовремя взыскать

## 5. Информация о связанных сторонах

Администрация ЗАТО Озерный Тверской области (ИНН 6946000141) является единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Комсервис».

В течение отчетного периода организация не проводила операции со связанными сторонами.

В учетной политике организации связанные стороны не определены.

Вознаграждения, выплаченные руководителю организации в отчетном году, предусмотрены в трудовом договоре и коллективном договоре. Справка о доходах руководителя за 2023 год представлена в налоговую инспекцию по форме №2-НДФЛ в составе отчетности по форме «6-НДФЛ» за 2023 год.

## 6. События возникшие после отчетной даты.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Директор ООО «УК Комсервис»

В.В. Мосиенко

Главный бухгалтер

О.В. Зуйкова

