



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**ООО «СТР Ремсервис»**  
**за 2023 год**

**I. Общие сведения**

Полное фирменное наименование юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «СТР Ремсервис»**

**Адрес (место нахождения) юридического лица:**

Место нахождения: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Почтовый адрес: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14 с 24.09.2019г.;

Основание местонахождения Общества: договор аренды с ИП Иванова Ольга Геннадиевна от 01.04.2022 (общая площадь 83,8 м. кв.).

**Сведения об образовании юридического лица:**

Общество создано 22.07.2009г. за ОГРН 1093850015610, свидетельство о регистрации юридического лица серия 38 № 002931770 от 29.07.2009г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 29.07.2009 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, ИНН 3812121072 КПП 381201001.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 10.11.2016 ОГРН 1093850015610 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Правобережному округу г. Иркутска, ИНН 3812121072 КПП 38080101.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 24.09.2019 ОГРН 1093850015610 в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Санкт-Петербургу, ИНН 3812121072 КПП 780201001.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812123072

Код причины постановки на учет (КПП): 780201001

Правовое положение Общества, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества, определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бух. учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

За 2022 год проводился обязательный аудит, в связи с тем, что Организация по критериям ст. 5, Федеральный закон от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" подлежала Обязательному аудиту.

Аудит за 2023 не проводился.

За период 2023 год крупные сделки не заключались.

**Общество не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства:**

Показатели	Действующее ограничение	Фактические показатели
Суммарная доля участия в уставном капитале организации РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов (%)	25	0
Суммарная доля участия в уставном капитале организации иностранных организаций, других организаций, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (%)	49	0
Среднесписочная численность работников (чел.)	250	109
Доходы, определяемые по правилам НК РФ, без учета НДС (млн. руб.)	800	168 758

**II. Уставный капитал. Аффилированные лица. Дочерние предприятия. Контролируемые сделки.**

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью на 31.12.2022.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	01.01.2022	31.12.2022
ООО "УК ПИК СТР"	80%	80%
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	10%	10%
Букин Юрий Борисович	10%	10%

Бенефициары	Доля в уставном капитале
Сечин Сергей Алексеевич	59,5 % уставного капитала ООО «УК ПИК СТР»
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	10 % уставного капитала ООО СТР Ремсервис» и 31,5% уставного капитала ООО «УК ПИК СТР»
Букин Юрий Борисович	10% уставного капитала ООО СТР Ремсервис»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

<b>Аффилированные лица</b>	<b>Основание аффилированности</b>
ООО «УК ПИК СТР» ИНН 7840513730	Участник Общества
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	Участник Общества
Букин Юрий Борисович	Участник Общества
Никифоров Павел Васильевич	Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Входит в состав группы лиц. Участником является ООО «УК ПИК СТР» с долей более 20 %

<b>Взаимозависимые общества</b>	<b>Основание взаимозависимости</b>
ООО «УК ПИК СТР»	Участие в Организации. Доля более 25 %
ООО "СТР ЖД" ИНН 7719813350	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "Сварочное оборудование, материалы и работы" ИНН 7813514654	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Сервис" ИНН 7841037717	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР-Технологии" ИНН 4001010182	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "ТИСМА" ИНН 7801282335	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
ООО "СТР Дорстрой" ИНН 7840405439	Единоличный исполнительный орган избран по решению ООО «УК ПИК СТР»
<b>Дочерние общества</b>	<b>Основание взаимозависимости</b>
нет	

\*По состоянию на 31.12.2023 Общество не имеет дочерних предприятий.

В 2023 году у Общества не было сделок, отнесенных к контролируемым сделкам согласно ст. 105. 14 НК РФ.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Общество имеет ряд взаимных обязательств в 20223. со связанными сторонами:

Связанная сторона	Характер обязательств	№ и дата договора	Объем операций в год (руб)
ООО «УК ПИК СТР»	Услуги	Договор оказания услуг № 01-ГУ-ПИК от 01.07.2019г.	400 000,00
ООО «СТР ЖД»	Услуги	Договор подряда 004-23/СУБ от 12.01.2023	46 289 000,00
ООО «СТР ЖД»	Услуги	Договор подряда 22/СУБ от 20.12.2022	1 820 000,00
ООО «СТР ЖД»	Услуги	Договор цессии Ц0111/21 от 01.11.2021	24 478 876,91
ООО «СТР Сервис»	Аренда	Договор аренды транспортного средства без экипажа СТР/РС-СТР/С от 01.06.2023	5 450 000,00
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор на оказание услуг по бухгалтерскому, кадровому, юридическому сопровождению деятельности компании № 02РЕМ/У от 01.07.2022	7 020 000,00
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Работы по договору №1УСЛ от 30.04.2023	12 945 610,93
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор возмездного оказания услуг № 04/РЕМ от 01.05.2023г.	28 253 916,46
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор возмездного оказания услуг № 05/РЕМ от 01.05.2023г.	1 640 547,47
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор возмездного оказания услуг № 06/РЕМ от 01.05.2023г.	10 955 101,53
ООО «СТР Сервис»	Займ	Договор займа №3-01 от 27.04.2022г.	216 531 729,03
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор возмездного оказания услуг № 01/РЕМ от 01.08.2022г.	5 759 812,06
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор возмездного оказания услуг № 02/РЕМ от 01.08.2022г.	21 537 247,77
ООО «СТР Сервис»	Услуги	Договор возмездного оказания услуг № 03/РЕМ от 01.08.2022г.	25 146 050,46

Согласно п. 13.2. Устава Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

На основании решения Общего собрания участников Общества об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, может быть распределена не пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

В 2023 году у Общества не было сделок, отнесенных к контролируемым сделкам согласно ст. 105. 14 НК РФ.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

### III. Виды деятельности.

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации согласно ОКВЭД 81.29.9 «Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки».

Общество не применяет специальные режимы налогообложения.

Общество имеет обособленные подразделения:

Наименование	Дата создания	КПП	ОКТМО	Адрес	ИФНС
ОП Москва	03.08.2021г.	770845001	45378000	г.Москва, Комсомольская пл., д.3/30, стр. 4, офис № 436	7708
ОП Воронеж	01.09.2019г.	366345001	20701000	Воронежская обл., г. Воронеж, Ул. Ленинградская, д. 118, пом. 5-9	3663
ОП Саратов	01.09.2019	645245001	63701000	410005, г. Саратов, ул. Б. Садовая, д. 239, оф. 434-2.	6450
ОП Нижний Новгород	01.04.2021	525745001	22701000	г. Нижний Новгород, ул. Зеленодольская, д.12, оф. 301	5257
ОП Санкт-Петербург	01.12.2021	781145001	40378000	г. Санкт-Петербург, проспект Елизарова, д. 34, литер Л, пом. 226	7811

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами, не выделены на отдельный баланс и осуществляют деятельность от имени и в интересах Общества. Ответственность по обязательствам обособленных подразделений несет Общество.

### IV. Численность.

Среднесписочная численность работников Общества составила на:

01 января 2022 г. 70 человек,

31 декабря 2023 г. 109 человек.

ФОТ (без отчислений) за 2023 год составил 53 239 986,12 руб.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 3010181010000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Общая сумма вознаграждения, выплаченная управленческому персоналу (в количестве 19 человек) за год, закончившийся 31 декабря 2023 г., составила 16 080 106,46 рублей, не включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 2 309 631 рублей». Страховые взносы в размере 4 807 911,10 рублей.

## **V. Органы управления Общества.**

Общее собрание участников;

Управляющая компания /Управляющий (единоличный исполнительный орган).

В соответствии с п. 7.2. к компетенции Общего собрания участников относится в том числе и утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Состав Общего собрания участников:

1. Кухарь Дмитрий Геннадьевич – Генеральный директор ООО «УК ПИК СТР» и участник ООО «СТР Ремсервис»
2. Букин Юрий Борисович – участник ООО «СТР Ремсервис»

Лицом ответственным за контроль (ЛОКУ) за финансово-хозяйственной деятельностью Организации и надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде являются:

Кухарь Д.Г. – генеральный директор ООО «УК ПИК СТР»

Букин Ю.Б. – участник ООО «СТР Ремсервис»

**Единоличный исполнительный орган – (Управляющая компания, Управляющий)**

В соответствии с п. 8.2. Устава Общества Единоличным исполнительным органом осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в своей деятельности подотчетен Общему собранию участников

Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Единоличного исполнительного органа, определены ст. 8 Устава Общества.

С 01.09.2023г. управляющей компанией является ООО «УК ПИК СТР». Генеральный директор Кауненко Илья Николаевич, гражданин РФ.

## **VI. Организация бухгалтерского учета. Учетная политика.**

### **VI.I. Учетная политика. Основные принципы.**

1. Порядок признания выручки – Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

2. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные федеральными органами исполнительной власти РФ. Перечень форм, утвержденный для применения в организации, приведен в приложении к настоящей учетной политике.

Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

3. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухучета.

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

4. Переоценка основных средств не производится.

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01.

5. С 01.01.2023 г. Общество перешло на применение новых стандартов учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По состоянию на 01 января 2023г. проведен анализ фактического состояния основных средств. Определена ликвидационная стоимость объектов основных средств и сроки полезного использования.

Основные средства, используемые в деятельности организации, не рассматриваются в качестве активов к продаже.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд.

При этом должны одновременно соблюдаться условия:

объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

стоимость объекта превышает 100 000 руб.

6. Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

7. Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

8. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

9. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 100 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию.

10. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

11. Все производственные запасы могут быть отражены на обобщенном счете 10 «Материалы».

12. Для обобщения информации о готовой продукции и товарах используется счет 41 «Товары» (вместо счетов 41 «Товары» и 43 «Готовая продукция»).

13. **Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.**

14. Организация признает единицей запаса номенклатурный номер.

15. При отпуске запасов в производство и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки.

16. Переоценка нематериальных активов не производится.

17. Обесценение нематериальных активов в бухучете не отражается.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

18. Амортизация по всем объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.

19. Общество по каждому договору аренды единовременно признает право пользования активом и обязательство по аренде.

20. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 "Основное производство";

- 26 "Общехозяйственные расходы";

Расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

При формировании расходов по обычным видам деятельности организация обеспечивает их группировку по следующим элементам:

- Клининговые услуги;

- Платформы

- Проводники

Учет затрат на производство.

По способу включения в себестоимость услуг затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые расходы, связанные с оказанием клининговых услуг, отражаются по дебету счета 20 "Основное производство". К ним относятся:

- оплата труда (расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг);

- ОПС (расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда);

- списание материалов (материальные затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг);

- амортизация (суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при оказании услуг);

- услуги сторонних организаций, подряд (расходы на оплату подрядным организациям, участвующим в процессе оказания услуг).

Косвенные расходы отражаются по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы", ежеквартально списываются в дебет счета 90.08.1 "Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения" в полной сумме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Расходы, учтенные на счете 20 "Основное производство", ежеквартально списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. Данные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке "Себестоимость продаж".

20. Все расходы по займам признаются прочими расходами.

21. Для учета денежных средств в банках применяется счет 51 «Расчетные счета»

#### VI. II. Отчетность.

Бухгалтерская отчетность представляется в полном объеме. Решение вопроса о включении в бухгалтерскую отчетность отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств определяется необходимостью приведения в приложениях к бухгалтерскому балансу наиболее важной информации, без знания которой невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в 2023 году осуществляли:

С 01.01.2023 по 31.12.2023 Главный бухгалтер, штат бухгалтерии;

#### VII. Основные моменты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

##### VII. I. Финансовые показатели деятельности.

**Признание доходов (выручка) по методу начисления (отгрузке) на дату перехода права собственности.**

Показатель	тыс. руб.
Выручка от деятельности	168 758
Прибыль до налогообложения	37 997
Себестоимость	95 202
Управленческие расходы	36 892
Чистая прибыль	30 334
Чистые активы	30 564

##### VII. II. Основные средства, НМА, вложения во внеоборотные активы.

**Основные средства.** На балансе общества числятся

Номер	Наименование	Дата принятия к бух.учету
1	Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 29854	23.06.2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

2	Автомобиль ГАЗ-А32R33 грузовой Т680СТ	01.08.2020
3	Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31472	09.09.2020
4	Ноутбук Lenovo Yoga Slim 7 Pro Gen 5 14" 2.2K IPS/AMD Ryzen 7 5800H/16GB/1TB SSD/Radeon Graphics/Win	06.12.2022
5	Поломоечная машина BD 50/50 C Bp Classic серийный номер 31478	01.11.2020
6	Автомобиль УАЗ PROF1	01.03.2021
7	Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350 d 4 Matik	15.09.2021
8	Автомобиль Mercedes-Benz GLE 300d 4 MATIC	15.01.2022

**НМА. Не приобретались, не создавались в течение 2022года.**

**VII. III. Оценочные обязательства.**

Резерв отпусков 2 151 624 424,00

**VII. IV. Финансовые вложения в 2022 году не осуществлялись.**

**VII. IV. Кредиты и займы. Поручительства.**

В 2023 году Общество привлекало кредиты и займы (остатки на 31.12.2023г. 192 214 524,91)

В 2023 году Общество предоставляло займы:

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Начислено процентов
ООО "СЗСК СПБ"	29 318 124,79	31.12.2024	5,81%	2 036 446,84
ООО "СТР ЖД"	123 174 886.10	31.12.2024	5,00%	6 158 744,27
ООО «СОМР»	52 566 382,84	31.12.2024	6,0%	10 440 295,27
Гоноченко Андрей Викторович	1 521 123,09	31.12.2024	2,85%	3 331 901,38

**VIII. Иные моменты.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТР РЕМСЕРВИС"

194295, г. Санкт-Петербург, пр-т Просвещения, д. 33, корпус 1, литер А, пом. 144Н. комн. 7-14

phone: +7-981-871-91-77

e-mail: office@str-rs.ru

р/с 40702810403000063600 в Филиале "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

к/с 3010181010000000723 БИК 044030723

ИНН 3812123072 КПП 780201001 ОКПО 61117704 ОГРН 1093850015610

Событий после отчетной даты способных существенно повлиять на финансовое положение Общества не выявлены

**Информация по прекращаемой деятельности.** Информация по прекращаемой деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

**Учет договоров совместной деятельности.** Совместной деятельности нет.

**Электроэнергия.** Общество арендует недвижимое имущество (офис), в состав арендной платы которого не входят коммунальные платежи.

**Государственная помощь.** Не оказывалась в отчетном периоде.

**Дивиденды за 2023г.** выплачивались

Букин Юрий Борисович	6 204 161,66
Кухарь Дмитрий Геннадьевич	49 401 224,37
УК ПИК СТР ООО	27 100 000,00

Руководством Общества проведен анализ геополитических событий с участием Российской Федерации на момент выпуска отчетности и их влияние на деятельность Общества.

Будущие последствия, сложившейся геополитической ситуации, ее влияние на экономику и деятельность Общества, сложно оценить, и текущие оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный портфель заказов и репутацию контрагентов Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

**Судебные дела:** нет

ООО «УК ПИК СТР» - ЕИО ООО «СТР Ремсервис»,  
в лице Генерального директора



Кауненко И.Н.