

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2023 Г.
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2023 Г.**

Наименование организации: Акционерное Общество «Авангард Стиль»

Отчетный год: 2023

Единица измерения: тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

1. Данные об организации

1.1. Юридический адрес: 123022, г. Москва, Вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 37, этаж/помещение 5/1, ком. 10

1.2. Основные виды деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.3. Сведения о работниках

Среднегодовая численность работающих:

за 2023 г.: 44

за 2022 г.: 44

1.4. Единоличный исполнительный орган.

Должность: Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: Лосянович Андрей Владимирович

2. Сведения об акциях

2.1. Количество акций, выпущенных акционерным обществом:

2.2. Количество акций, полностью оплаченных: 10 (Десять) шт.

2.3. Количество акций выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично: нет

2.4. Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ: нет

Показатели прибыли, руб.

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
1) Базовая прибыль (убыток) на акцию	23	97
2) Базовая прибыль (убыток)	230	974
3) Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемые при расчете базовой прибыли (убытка) на акцию	10	10

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров, указанных в пункте 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утв. Приказом Минфина РФ от 21.03.2000 N 29н. В связи с изложенным информация о разведенной прибыли на акцию не приводится.

3. Принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

4. Основные средства

4.1. Результат операций

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы	-	-

4.2. Балансовая стоимость отдельных объектов

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	496	363	396
Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование	5638	7276	1886

4.3. Информация о ликвидационной стоимости и сроках полезного использования

Данные на 31.12.2023

Группа	Суммарная ликвидационная стоимость	Диапазон сроков полезного использования, мес.	
		от	до
Транспортные средства	30	237	237

4.4. Учетная политика

Лимит, ниже которого ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 указанного Стандарта 100000 руб.

Классификация основных средств:

Группы	Виды
Недвижимость	Помещения Земельные участки
Офисное оборудование	Компьютерное оборудование Мебель
Производственное оборудование	Машины и оборудование Производственный инвентарь Хозяйственный инвентарь
Транспортные средства	Транспортные средства Машины и оборудование

Способы оценки основных средств

Группа	Способ
Транспортные средства	по первоначальной стоимости
Производственное оборудование	по первоначальной стоимости
Недвижимость	по первоначальной стоимости
Офисное оборудование	по первоначальной стоимости

--	--

Способы начисления амортизации по всем группам: Линейный способ

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания.

5. Аренда

5.1. Деятельность в качестве арендатора

Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды:

Вид договора	Арендуемые основные средства (группы основных средств)
Аренда	Офисное помещение в строении 37
Аренда	Офисное помещение в строении 43

5.1.1. Основания и порядок расчета процентной ставки: исходя из ставки, по которой могут быть привлечены заемные средств - средние ставки по кредитам по сайту ЦБ.

5.1.2. Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
Перечисление аванса	474	497

5.1.3. Отдельные показатели

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	567	384

Балансовая стоимость отдельных прав пользования активом

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Балансовая стоимость амортизируемых прав пользования активом	5638	7275	1886

6. Финансовые вложения

6.1. Информация об учетной политике.

При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется исходя из оценки следующим способом по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единица учета финансовых вложений: единица ценной бумаги.

7. Запасы

7.1. Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов

Показатель	На	На	На
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Авансы при приобретении товаров	-	-	-
Авансы при приобретении материалов	10 766	-	-

7.2. Учет материалов.

1) Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, принимаются к учету непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материалов.

2) Способы оценки материалов при выбытии: по средней себестоимости (рассчитывается за месяц / за квартал / по мере поступления каждой новой партии).

7.3. Учет товаров.

1) Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в стоимость товаров.

3) Способ оценки товаров при выбытии: по средней себестоимости (рассчитывается за месяц / за квартал / по мере поступления каждой новой партии).

7.4. Организация применяет ФСБУ 5/2020 в отношении запасов.

8. Доходы

Географический рынок деятельности – г. Москва.

Информация об учетной политике

Порядок признания выручки: выручка от реализации признается при выполнении условий, указанных в подпунктах «а»-«д» пункта 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

9. Расходы

Информация об учетной политике

Управленческие и общепроизводственные расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

10. Расчеты по налогу на прибыль

Отложенный налог на прибыль

Причина	Сумма отложенного налога	
	За 2023 г.	За 2022 г.
Возникновение (погашение) временных разниц в отчетном периоде	(474)	(1833)
Изменение правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-

Признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	447	1841
Итого	(27)	8

Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Показатель	За 2023 г.	За 2022 г.
Ставка налога на прибыль, %	20	20
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(61)	(218)
Постоянный налоговый доход (расход)	(13)	180

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)

Причина возникновения постоянной разницы	Сумма*	
	За 2023 год	За 2022 год
Расходы не принимаемые при налогообложении прибыли	(120)	(80)
Доходы, не учитываемые при налогообложении	55	980
Итого	(65)	900
<i>Справочно</i> Постоянное налоговое обязательство / актив**	(13)	180

*Постоянная разница, приводящая к образованию постоянного налогового обязательства, приводится в скобках, постоянного налогового актива – без скобок

** Постоянное налоговое обязательство приводится в скобках, постоянный налоговый актив – без скобок

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка).

Изменение вычитаемых временных разниц

Причина изменения вычитаемой временной разницы	Сумма*	
	За 2023 год	За 2022 год
Убытки прошлых периодов	(233)	(626)
Арендные обязательства	(2 137)	8541
Кредиторская задолженность	(1)	1291
Итого	(2 372)	9206
<i>Справочно</i> Изменение отложенного налогового актива, отраженное в отчете о финансовых результатах**	(474)	1841

*Уменьшение вычитаемой временной разницы приводится в скобках, увеличение – без скобок.

** Уменьшение приводится в скобках, увеличение – без скобок.

Изменение налогооблагаемых временных разниц

Причина изменения вычитаемой временной разницы	Сумма*	
	За 2023 год	За 2022 год
Материалы	-	(3)

Оценочные обязательства и резервы	150	(94)
Основные средства	(1 668)	7244
Кредиторская задолженность	(721)	1624
Итого	(2 239)	8770
<i>Справочно</i> Изменение отложенного налогового актива, отраженное в отчете о финансовых результатах**	(448)	1754

*Уменьшение вычитаемой временной разницы приводится в скобках, увеличение – без скобок.

** Уменьшение приводится в скобках, увеличение – без скобок.

Информация об учетной политике

Суммы отложенного актива и отложенного обязательства отражаются развернуто. Расчет налога на прибыль осуществляется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

11. Отчет о движении денежных средств

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» Графа «На 31.12.2021 г.	1997
Отчет о движении денежных средств Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За 2021 г.»	1997
Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» Графа «На 31.12.2022 г.	716
Отчет о движении денежных средств Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2022 г.»	716
Бухгалтерский баланс Строка «Денежные средства и эквиваленты» Графа «На 31.12.2022 г.	719
Отчет о движении денежных средств Строка «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «За 2022 г.»	719

Информация об учетной политике

Денежные потоки отражаются развернуто

12. Информация о связанных сторонах

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу: Генеральный директор.

Выплачиваемые вознаграждения

Вид вознаграждения	Сумма	
	За 2023 год	За 2022 год
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	1 393	954
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, всего:	-	-
в том числе:	-	-
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
иные долгосрочные вознаграждения		
Итого, общая сумма	1 393	954

1) Контролирующие лица.

Юридические и физические лица, имеющие более пятидесяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) организации – составителя отчетности

Наименование (фамилия, имя, отчество)	Доля в уставном капитале, %
Гришин Сергей Иванович	50%
Кононов Александр Валерьевич	50%

13. Оценочные обязательства

Характер оценочного обязательства: резерв на оплату отпусков.

- 1) Способ определения оценочного обязательства: расчет по каждому сотруднику.
- 2) Ожидаемый срок исполнения: год, следующий за отчетным.

- 3) Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения оценочного обязательства: неизвестны сроки использования работниками права на отпуск.
- 4) Неопределенности, существующие в отношении величины оценочного обязательства: средний размер оплаты труда за расчетный период может отличаться от среднего размера оплаты труда за отчетный год в следствие колебаний размера оплаты труда по месяцам и изменения его размера.

Генеральный директор _____



Лосянович А.В.

«14» февраля 2024 г.