

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год
Общества с ограниченной ответственностью «Покровка 40»

Оглавление

Раздел 1. Общая информация	3
Раздел 2. Краткое описание основных положений учетной политики	4
Раздел 3. Изменение сравнительных показателей	9
Раздел 4. Капитальные вложения и основные средства.....	10
Раздел 5. Финансовые вложения	12
Раздел 6. Запасы	13
Раздел 7. Дебиторская задолженность	14
Раздел 8. Денежные средства и их эквиваленты.....	16
Раздел 9. Прочие активы	16
Раздел 10. Уставный капитал.....	17
Раздел 11. Оценочные обязательства	17
Раздел 12. Кредиторская задолженность	18
Раздел 13. Прочие обязательства	19
Раздел 14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	20
Раздел 15. Прочие доходы и расходы.....	21
Раздел 16. Изменение оценочных значений	21
Раздел 17. Расчет по налогу на прибыль	22
Раздел 18. Связанные стороны	23
Раздел 19. Информация о рисках хозяйственной деятельности	24
Раздел 20. Условные обязательства и условные активы.....	25
Раздел 21. События, произошедшие после 31 декабря 2023 года	25
Раздел 22. Информация по прекращаемой деятельности	26
Раздел 23. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошлый год.....	26

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Покровка 40» (далее – «Общество») за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Раздел 1. Общая информация

1.1. Общие сведения о предприятии.

Общество с ограниченной ответственностью «Покровка 40».

Сокращенное наименование: ООО «Покровка 40»

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, регистрационный номер 1067746581847, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц, о чем выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 77 № 0008816313 от 10.05.2006 г.

Юридический адрес Общества: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д.40, стр.2А.

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество имеет следующие обособленные подразделения (ОП):

- ОП г. Волжский по адресу: 404103, Россия, Волгоградская обл., г.Волжский, пр-т Металлургов, д.6;
- ОП г. Челябинск по адресу: 454119, Россия, Челябинская обл., Ленинский р-н, г.Челябинск, ул.Машиностроителей, д.21;
- ОП г. Первоуральск по адресу: 623104, Россия, Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Торговая, стр.1;
- ОП г. Орск по адресу: 462431, Россия, Оренбургская обл., г.Орск, ул.Крупской, д.1.

Основными видами деятельности ООО «Покровка 40» являются сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества, оказание услуг управления.

Код ОКВЭД по основной деятельности 68.20.2 «Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом».

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный орган Общества, Генеральный директор – Чикалов Сергей Геннадьевич.

1.2. Участники Общества.

Наименование участника	На 31.12.2023	На 31.12.2022
	доля, %	доля, %
ПАО «ТМК»	100%	100%
Итого	100%	100%

1.3. Среднегодовая численность.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 13 человек, за предыдущий отчетный период 8 человек.

1.4. Виды деятельности, осуществляемые Обществом.

Общество осуществляет следующие виды основной деятельности:

- сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;
- оказание услуг управления.

Настоящая отчетность была подписана (утверждена) «20» марта 2024 г.

Раздел 2. Краткое описание основных положений учетной политики

2.1. Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в 2023 году Общество вело в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», стандартов МСФО, а также действующих федеральных стандартов по бухгалтерскому учету.

2.2. Неопределенность оценок.

Исходя из используемых оценочных суждений и допущений в отношении будущих событий, Общество формирует и отражает в отчетности¹ следующие резервы:

- резервы в связи с возникновением оценочных обязательств:
 - резерв на оплату отпусков и компенсации за неиспользованные отпуска при увольнении,
 - резерв по выплатам работникам, предусмотренным коллективным договором и/или другими локальными актами по предприятию.

2.3. Капитальные вложения.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Стоимость полученных (неиспользованных) в ходе проведения ремонта, модернизации, реконструкции, а также в ходе проведения/завершения НИОКР запасов, которые организация намерена продать или иным образом использовать, вычитается из стоимости ремонта, величины капитальных вложений. Такие запасы отражаются в учете по справедливой стоимости, чистой стоимости продажи, но не выше суммы затрат, из которой вычитается эта стоимость.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие

¹ Указаны только начисляемые резервы

на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

2.4. Основные средства.

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию». При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Затраты на замену узлов/частей основных средств, проводимых с частотой более 12 месяцев, формируют стоимость основных средств. Иные затраты на ремонт и содержание основных средств относятся на себестоимость продукции в том месяце, в котором они были фактически произведены. Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникающая в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (лет)	
	От	До
Здания	10	150
Сооружения	5	30
Силовые машины	7	20
Измерительные приборы	7	15
Энергооборудование	10	15
Хозяйственный инвентарь	5	15
Оборудование в общепите	2	7
Техника электронно-вычислительная	2	3

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (счете отражения на счете 01 "Основные

средства в фактической эксплуатации», 03 «Доходные вложения в материальные ценности»);

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее – «дата предоставления предмета аренды»), или дату заключения договора аренды, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчете о финансовых результатах.

2.5. Материально-производственные запасы.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, применяются общие положения ФСБУ 5/2019 "Запасы", не используется право признания таких запасов в составе расходов того периода, в котором они были приобретены.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае

обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

2.6. Дебиторская задолженность.

Для целей бухгалтерского учета Обществом создается резерв по сомнительным долгам в соответствии с пунктом 49 Учетной политики Общества.

Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам.

2.7. Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, Приказ № 32н от 06.05.1999 г.).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.8. Расходы.

Формирование себестоимости продукции:

Учет затрат основного производства производится:

Учет затрат, напрямую относящихся к деятельности по оказанию Услуг управления и Услуг по сдаче в аренду ведется на счете 20 «Основное производство». Общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются на счете 26.

По окончании отчетного периода управленческие расходы списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полном объеме.

2.9. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные (срок погашения до трех месяцев с даты их приобретения) высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п. 5 ПБУ 23/2011, МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств»).

В частности, Общество к денежным эквивалентам относит (пункт 10 Учетной политики Общества):

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) по валютно - обменным операциям;
- в) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).

2.10. Расходы будущих периодов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие

оборотные активы».

2.11. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Общество производит переоценку активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, но которые подлежат оплате в рублях («условные единицы»), по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному ЦБ РФ или по согласованным сторонами курсам на даты совершения операции, а также на отчетные даты. Пересчет стоимости вложений во внеоборотные активы и другие активы, после принятия их к бухгалтерскому учету, в связи с изменением курса не производится.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

Результат (прибыль/убыток) по переоценке активов и (или) обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в т.ч. подлежащих оплате в рублях, а также по операциям от продажи и покупки валюты в отчете о финансовых результатах отражается свернуто по строке "Прочие доходы" либо по строке "Прочие расходы".

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2023 г. составил:

Доллар США – 89,6883 рублей;

Евро – 99,1919 рублей.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2022 г. составил:

Доллар США - 70,3375 рублей;

Евро - 75,6553 рублей.

2.12. Изменения в учетной политике.

Обществом существенных изменений в учетную политику на 2023 год по сравнению с 2022 годом не вносились.

Раздел 3. Изменение сравнительных показателей

В 2023 году Обществом не проводился пересчет каких-либо данных за прошлые годы, связанный с внесением изменений в учетную политику. Соответственно, изменения во вступительный баланс не вносились.

Раздел 4. Капитальные вложения и основные средства

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлена в таблице:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	1 012	41 008	(56)	(40 481)	1 483
	5250	за 2022 г.	115	24 730	(15)	(23 818)	1 012
в том числе:							
Незавершенное кап.строительство	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Приобретение основных средств, не требующих монтажа	5242	за 2023 г.	640	37 913	(56)	(37 931)	566
	5252	за 2022 г.	115	19 136	(15)	(18 596)	640
Приобретение основных средств, требующих монтажа, оборудование к установке	5243	за 2023 г.	372	3 095	-	(2 550)	917
	5253	за 2022 г.	-	5 594	-	(5 222)	372
Материалы для инвест.проектов	5244	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Основные средства в пути	5245	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022 г.	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость	5246	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022 г.	-	-	-	-	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений представлены в разделе «Прочие активы».

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Поступило	выбыло		Начислено амортизации	Реклас-группами		Обесценение	Переоценка		
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	5200	за 2023 г.	55 607	(18 019)	17 173	(3 709)	3 709	(6 421)	-	286	-	-	69 070	(20 449)
	5210	за 2022 г.	43 144	(11 376)	12 761	(298)	269	(6 912)	-	-	-	-	55 607	(18 019)
в том числе: Машины и оборудование	5203	за 2023 г.	14 811	(6 447)	1 545	(2 840)	2 835	(1 882)	-	-	-	-	13 516	(5 494)
	5213	за 2022 г.	8 655	(4 918)	2 009	(77)	77	(1 606)	-	-	-	-	14 811	(6 447)
Мебель и инвентарь	5204	за 2023 г.	36 386	(9 751)	15 627	(619)	619	(3 764)	-	286	-	-	51 394	(12 610)
	5214	за 2022 г.	26 082	(5 445)	10 525	(221)	192	(4 498)	-	-	-	-	36 386	(9 751)
Сооружения	5205	за 2023 г.	4 410	(1 821)	-	(250)	250	(774)	-	-	-	-	4 160	(2 345)
	5215	за 2022 г.	4 183	(1 013)	227	-	-	(808)	-	-	-	-	4 410	(1 821)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023 г.	19 922	(10 310)	2 733	(688)	688	(1 388)	-	(286)	-	-	21 967	(11 296)
	5230	за 2022 г.	31 731	(23 250)	9 057	(20 866)	14 807	(1 867)	-	-	-	-	19 922	(10 910)
Машины и оборудование	5222	за 2023 г.	12 139	(5 521)	78	(688)	688	(940)	-	-	-	-	11 529	(5 773)
	5232	за 2022 г.	26 270	(18 729)	6 766	(20 851)	14 801	(1 639)	(46)	46	-	-	12 139	(5 521)
Мебель и инвентарь	5224	за 2023 г.	7 783	(4 789)	2 655	-	-	(448)	-	(286)	-	-	10 438	(5 523)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Поступило	выбыло		Начислено амортизации	Реклассификации		Переоценка			
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Учено в составе инвестиционной недвижимости – всего	5234	за 2022 г.	5 461	(4 521)	2 291	(15)	6	(228)	46	(46)	-	-	7 783	(4 789)
	5220	за 2023 г.	1 109 091	(412 449)	20 574	(6 855)	6 855	(9 464)	-	-	-	-	1 122 810	(415 058)
	5230	за 2022 г.	1 107 092	(403 787)	1 999	-	-	(8 662)	-	-	-	-	1 109 091	(412 449)
в том числе: Земля	5221	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания и сооружения	5222	за 2023 г.	1 109 091	(412 449)	20 574	(6 855)	6 855	(9 464)	-	-	-	-	1 122 810	(415 058)
	5232	за 2022 г.	1 107 092	(403 787)	1 999	-	-	(8 662)	-	-	-	-	1 109 091	(412 449)

Основные средства по состоянию на 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. не заложены в качестве обеспечения по банковским кредитам.

Раздел 5. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. финансовые вложения у Общества отсутствуют.

Раздел 6. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в таблице:

Наименование показателя	Код	Пе-риод	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего в том числе:	5400	за 2023 г.	1 052	-	6 987	(6 775)	-	-	1 264	-	
	5420	за 2022 г.	936	-	11 279	(10 668)	-	-	1 052	-	
Сырье и материалы	5401	за 2023 г.	1 052	-	6 987	(6 775)	-	-	1 264	-	
	5421	за 2022 г.	936	-	10 284	(10 168)	-	-	1 052	-	
Затраты в незавершенном производстве	5402	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция и товары для перепродажи	5403	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары отгруженные	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

По состоянию на 31 декабря 2023 года (31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года) у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

Раздел 7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в таблице:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат и/или за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление/использование резерва	начисление/исчисление резерва по сомнительным долгам	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженности, учтенной по условиям договора	величины резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего ²	5501	за 2023 г.	2 150	-	747	-	-	-	-	(2 358)	-	-	539	-
в том числе:	5521	за 2022 г.	63	-	2 150	-	-	-	-	(63)	-	-	2 150	-
Покупатели и заказчики	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы	5522	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вданные	5503	за 2023 г.	2 053	-	-	-	-	-	-	(2 053)	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	5523	за 2022 г.	-	-	2 053	-	-	-	-	-	-	-	2 053	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5504	за 2023 г.	97	-	747	-	-	-	-	(305)	-	-	539	-
в том числе:	5524	за 2022 г.	63	-	97	-	-	-	-	(63)	-	-	97	-
Покупатели и заказчики	5510	за 2023 г.	586 570	-	525 565	-	(540 665)	-	-	2 053	-	-	573 523	-
Авансы	5530	за 2022 г.	1 062 475	-	345 274	-	(821 179)	-	-	-	-	-	586 570	-
в том числе:	5511	за 2023 г.	567 122	-	497 848	-	(523 466)	-	-	-	-	-	541 504	-
Покупатели и заказчики	5531	за 2022 г.	1 057 142	-	327 183	-	(817 203)	-	-	-	-	-	567 122	-
Авансы	5512	за 2023 г.	11 938	-	1 315	-	(9 689)	-	-	2 053	-	-	5 617	-
вданные	5532	за 2022 г.	4 086	-	11 792	-	(3 940)	-	-	-	-	-	11 938	-
Расчеты с бюджетом	5513	за 2023 г.	7 404	-	26 255	-	(7 404)	-	-	-	-	-	26 255	-
	5533	за 2022 г.	1 211	-	6 193	-	-	-	-	-	-	-	7 404	-

² Суммы по строке 1190 баланса раскрыты в разделе «Прочие активы».

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		начисление/восстановление/использование резерва	перевод из долгосрочной в краткосрочную		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
							погашение	списание на финансовый результат и/или за счет резерва по сомнительным долгам		задолженности, учтенной по условиям договора	величины резерва по сомнительным долгам		
Расчеты по страховым взносам	5514	за 2023 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	
Прочая дебиторская задолженность	5534	за 2022 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	
	5515	за 2023 г.	105	-	147	-	(105)	-	-	-	147	-	
Итого	5535	за 2022 г.	36	-	105	-	(36)	-	-	-	105	-	
	5500	за 2023 г.	588 720	-	526 312	-	(540 665)	-	(305)	-	574 062	-	
	5520	за 2022 г.	1 062 538	-	347 424	-	(821 179)	-	(63)	-	588 720	-	

По состоянию на 31 декабря 2023 г. (31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г.) Общество не имело просроченной дебиторской задолженности.

Раздел 8. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2023 год	2022 год	2021 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	146	981	90
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	1	1	1
Итого денежные средства	147	982	91
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства и их эквиваленты	147	982	91

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2023 г. (31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г.) недоступны для использования.

Раздел 9. Прочие активы

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2023 год		2022 год		2021 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы будущих периодов, в том числе:	539	203	3 455	14	63	134
платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации	539	203	97	14	63	134
Авансовые платежи на приобретение внеоборотных активов	4 961	-	1 305	-	3 344	-
Дебиторская задолженность, погашаемая более чем через 12 месяцев	-	-	2 053	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-	-
Итого	5 500	203	3 455	14	3 407	134

Раздел 10. Уставный капитал

Наименование показателя	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу (тыс. руб.)
На 31 декабря 2021 г.	821 763	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2022 г.	821 763	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2023 г.	821 763	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 100%.

В 2023 году было произведено распределение прибыли за 2022 год в сумме 400 000 тыс. руб. (в 2021 г. произведено распределение прибыли за 2021 год и части нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 900 000 тыс.руб.).

Раздел 11. Оценочные обязательства

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

Наименование показателя	По оплате отпусков и компенсации за неиспользованный отпуск	По выплате вознаграждения по итогам года	Итого
код	5701	5702	5700
31 декабря 2021 г.	234	-	234
Признано в отчетном периоде	2 106	1 042	3 148
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(939)	(213)	(1 152)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	-
31 декабря 2022 г.	1 401	829	2 230
Признано в отчетном периоде	6 239	108 512	114 751
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(5 514)	(63 707)	(69 221)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	-
31 декабря 2023 г.	2 126	45 634	47 760

Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов:	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	47 760	2 230	234
Итого	47 760	2 230	234

Раздел 12. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в таблице:

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					перевод из срочной в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5552	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Поставщики и подрядчики	5572	2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы полученные	5573	2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2023 г.	45 021	106 679	(44 996)	(44 996)	-	-	106 704	
	5580	2022 г.	45 069	45 021	(45 069)	(45 069)	-	-	45 021	
в том числе:	5561	2023 г.	8 343	8 583	(8 343)	(8 343)	-	-	8 583	
Поставщики и подрядчики	5581	2022 г.	7 897	8 343	(7 897)	(7 897)	-	-	8 343	
Задолженность перед персоналом организации	5562	2023 г.	43	46 430	(43)	(43)	-	-	46 430	
	5582	2022 г.	-	43	-	-	-	-	43	
Задолженность по страховым взносам	5563	2023 г.	-	10 083	-	-	-	-	10 083	
	5583	2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Задолженность по налогам и сборам	5564	2023 г.	36 308	40 956	(36 308)	(36 308)	-	-	40 956	
	5584	2022 г.	37 164	36 308	(37 164)	(37 164)	-	-	36 308	
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	5565	2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы полученные	5566	2023 г.	327	-	(302)	(302)	-	-	25	
	5586	2022 г.	8	327	(8)	(8)	-	-	327	
Прочие кредиторы	5567	2023 г.	-	627	-	-	-	-	627	
	5587	2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	2023 г.	45 021	106 679	(44 996)	(44 996)	-	-	106 704	
	5570	2022 г.	45 069	45 021	(45 069)	(45 069)	-	-	45 021	

По состоянию на 31 декабря 2023 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Задолженность по страховым взносам

Задолженность по страховым взносам по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Страховые взносы – всего, в том числе:	-	-	-
- обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование	9 700	-	-
- обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	383	-	-
Итого задолженность по страховым взносам	10 083	-	-

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на добавленную стоимость	28 415	35 178	28 492
Налог на имущество	4 815	1 130	8 672
Налог на доходы физических лиц	7 726	-	-
Итого задолженность по налогам и сборам	40 956	36 308	37 164

По состоянию на 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам, а также по страховым взносам.

Раздел 13. Прочие обязательства

На 31 декабря 2023 г., на 31 декабря 2022 г. и на 31 декабря 2021 г. Общество не имело прочих обязательств.

Раздел 14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Вид деятельности	Показатель			
	2023 г.		2022 г.	
	в тыс.руб.	в %	в тыс.руб.	в %
Выручка				
Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества	663 478	81,92	664 649	92,75
Услуги управления	146 400	18,08	51 948	7,25
Всего выручка	809 878	100	716 597	100
Себестоимость				
Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества	(171 546)	43,90	(155 427)	84,71
Услуги управления	(219 211)	56,10	(28 061)	15,29
Всего себестоимость	(390 757)	100	(183 488)	100
Валовая прибыль				
Сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества	491 932	117,37	509 222	95,52
Услуги управления	(72 811)	(17,37)	23 887	4,48
Всего валовая прибыль	419 121	100	533 109	100

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Информация о себестоимости оказанных услуг в разрезе элементов затрат представлена в следующей таблице:

Наименование показателя	код	2023 г.	2022 г.
Материальные затраты	5610	(53 248)	(53 199)
Расходы на оплату труда	5620	(191 455)	(30 659)
Отчисления на социальные нужды	5630	(32 941)	(6 809)
Амортизация	5640	(16 983)	(17 128)
Прочие затраты	5650	(96 130)	(75 693)
Итого по элементам	5660	(390 757)	(183 488)
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого себестоимость	5600	(390 757)	(183 488)

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2023 г.	2022 г.
Расходы на оплату труда	(12 422)	(4 099)
Отчисления на социальные нужды	(3 135)	(1 143)
Амортизация	-	-
Расходы на программное обеспечение	(196)	(33)
Услуги сторонних организаций	(1 568)	(252)
Налоги	-	(15 722)
Прочие затраты	(454)	(35)
Итого управленческие расходы	(17 775)	(21 284)

Раздел 15. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы	Доходы за 2023 г.	Доходы за 2022 г.
Доходы прошлых лет	-	31 106
Реализация имущества (материалов)	3	26
Прочие	1	9
Итого прочие доходы	4	31 141

Прочие расходы	Расходы за 2023 г.	Расходы за 2022 г.
Штрафные санкции	(32)	(19)
Амортизация ОС, не используемых в основной деятельности	(291)	(313)
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	(3 137)	(754)
Списание НДС, не принятого к вычету в бюджет	(36)	(227)
Списание ОС	(6)	(5 070)
Услуги сторонних организаций	(4 656)	(4 242)
Прочие	(899)	(998)
Итого прочие расходы	(9 057)	(11 623)

Раздел 16. Изменение оценочных значений

В 2023 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения (Причины изменения)	Включено в доходы / (расходы) текущего периода
Резерв по сомнительным долгам	Без изменений	-
Резерв под снижение стоимости запасов	Без изменений	-

Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений резерва по сомнительным долгам, резерва под снижение стоимости запасов на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

Раздел 17. Расчет по налогу на прибыль

Информация об отложенном налоге:

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 за 2023 г., 2022 г. в бухгалтерском учете были сформированы:

Баланс временных разниц	Сальдо на начало года	Корректировки прошлых периодов	Изменения текущего года	Сальдо на конец года
Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	(10 940)	-	(7 390)	(18 330)
Оценочные обязательства	2 230	-	45 530	47 760
Итого временные разницы	(8 710)	-	38 140	29 430
Применимая ставка налога	20	-	-	20
Дивиденды к получению по ставке 13%	-	-	-	-
Дивиденды к получению по ставке 0%	-	-	-	-
Итого ОНА/ОНО по временным разницам	(1 742)	-	7 628	5 886
Изменения правил налогообложения	-	-	-	-
Изменения применяемых налоговых ставок	-	-	-	-
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-	-	-
Итого отложенный налог на прибыль	-	-	7 628	-

- Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
1	2	3
Прибыль (убыток) до налогообложения	392 293	531 343
в том числе: прибыль прошлых лет	-	-
Прибыль (убыток) текущего года до налогообложения	392 293	531 343
Условный расход (доход) по налогу на прибыль - всего, в том числе:	78 459	106 268
условный расход (доход) (20%)	78 459	106 268
Постоянный налоговый расход (доход)	1 176	1 105
Расход (доход) по налогу на прибыль	79 635	107 373

За 2023 год чистая прибыль составила 312 658 тыс. рублей.

Раздел 18. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с обществами, которые являются связанными сторонами. К связанным сторонам Общество относит компании, которые являются аффилированными лицами в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н и МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря 2023 года операциям:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	2021 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность	541 123	566 968	1 057 142		
- основное хозяйственное общество	316 990	500 187	1 044 714	Расчеты производятся на рыночных условиях сделки, сроки определены условиями договоров	Безналичные денежные расчеты
- другие связанные стороны	224 133	66 781	12 428		
Кредиторская задолженность	157	414	8		
- основное хозяйственное общество	79	382	-	Расчеты производятся на рыночных условиях сделки, сроки определены условиями договоров	Безналичные денежные расчеты
- другие связанные стороны	78	32	8		
Задолженность по вознаграждениям	-	-	-		
- основной управленческий персонал	-	-	-	Определены условиями трудового контракта	Безналичные денежные расчеты

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Продажа товаров, работ, услуг	966 011	714 131
- основное хозяйственное общество	780 458	655 178
- другие связанные стороны	185 553	58 953
Приобретение товаров, работ, услуг	1 300	478
- основное хозяйственное общество	624	52
- другие связанные стороны	676	426
Финансовые операции, включая займы и депозиты – выданные связанным сторонам	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Проценты по займам и депозитам, выданным связанным сторонам	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Дивиденды к выплате	400 000	900 000
- основное хозяйственное общество	400 000	900 000
Другие операции	-	1 043
- основное хозяйственное общество	-	1 043
- другие связанные стороны	-	-

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Поступление денежных средств от связанных сторон:	991 550	1 121 000
- основное хозяйственное общество	963 353	1 110 259
- другие связанные стороны	28 197	10 741
Направление денежных средств связанным сторонам:	402 074	901 341
- основное хозяйственное общество	400 749	900 000
- основной управленческий персонал	567	935
- другие связанные стороны	758	406

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не имеет обеспечений, выданных связанным сторонам по собственным обязательствам, полученных от связанных сторон, а также не имеет обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Обществом не заключались договоры поручительства с кредитными организациями (далее-Банки) по исполнению обязательств других связанных сторон перед Банками, возникающих из соглашений о выдаче банковской гарантии.

Вознаграждение основному управленческому персоналу:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи)	850	1 404

Раздел 19. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Описание рисков и соответствующих принципов управления рисками приведены ниже.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства и его трактования

Изменения налогового законодательства могут привести к увеличению налоговых отчислений Общества.

Российское законодательство допускает различное толкование. Интерпретация Обществом данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с его трактовкой соответствующими региональными или федеральными органами. При этом, по мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество, является высокой.

Страновые и региональные риски

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Снижение цен на нефть и девальвация российского рубля в последние годы, а также санкции, введенные против России некоторыми странами, продолжают оказывать негативное влияние на российскую экономику. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может негативно повлиять на будущее финансовое положение Общества, результаты его операционной деятельности и перспективы развития бизнеса.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в

стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионах Российской Федерации, в которых Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками.

Риски, связанные с географическими особенностями региона регионов, в которых Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Раздел 20. Условные обязательства и условные активы

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики с учетом обострения геополитической ситуации.

В 2023 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран.

В частности, основные изменения в налоговом законодательстве коснулись действия положений международных договоров об избежании двойного налогообложения с недружественными государствами, применения правил трансфертного ценообразования, налогообложения интеллектуальной собственности, инвестирования и других аспектов налогообложения.

Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики с целью нивелирования последствий вышеуказанных факторов.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным для Общества исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2023 г. не был создан ввиду того, что вероятность возникновения дополнительных убытков Общества вследствие данных событий низкая.

Раздел 201. События, произошедшие после 31 декабря 2023 года

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которое имеет место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По состоянию на 31.12.2023 года Общество участвует в одном незаконченном судебном

разбирательстве в качестве истца, а именно:

- 29.12.2022 года Общество обратилось в Московский городской суд с административным иском к Департаменту городского имущества г. Москвы об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Решение суда изготовлено 18.01.2024 обжалуется в апелляционном порядке.

Исход указанного дела при неудовлетворении требований не изменит текущих обязательств Общества. При удовлетворении требований позволит снизить налоговые обязательства.

Раздел 212. Информация по прекращаемой деятельности

В 2023 году Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02.

Раздел 23. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошлый год

В соответствии с Решением Единственного участника ООО «Покровка 40» - Публичного акционерного общества «Трубная Металлургическая Компания» 25.04.2023г. были утверждены годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность Общества, а также принято решение о выплате годовых дивидендов в сумме 400 000 тыс. руб.

Руководитель

Главный бухгалтер

20 марта 2024 года



С.Г. Чикалов

И.В. Бабаева