

**Пояснительная записка к годовому отчету
Открытого акционерного общества "Амурагропромформ"
За 2023 год**

Общество создано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 721 от 01.07.1992 года «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» путем преобразования Государственного предприятия "Информационно-вычислительный центр «Амурагропрома» и зарегистрированного Главой администрации города Благовещенска регистрационный. № 1170 от 03.12.1992 г. по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2. Регистратор общества – филиал «Амурреестр» АО «РТ – Регистратор» находится по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2.

Информация об обществе публикуется в газете «Амурская правда»

Уставный капитал на 31.12.2023 года - 2 238 рублей составляет из 2238 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Количество акционеров – 37.

Основным видом деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Выручка от реализации услуг в 2023 году составила 10 124 тыс.руб., за 2022 год – 9 332 тыс. руб.

Дивиденды по акциям в отчетном году не назначались. Стоимость чистых активов уменьшилась по сравнению с 2022 г. с 5 736 тыс. руб. до 5 245 тыс. руб. в 2023 году. Валюта баланса уменьшилась по сравнению с 2022 г. с 6 233 тыс. руб. до 5 660 тыс. руб.

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в отношении которых имеется заинтересованность, обществом не совершалось.

Перечень связанных сторон:

В состав аффилированных лиц на 31.12.2023 года входили физические лица - члены Совета директоров и генеральный директор.

Председатель Совета директоров: Разгильдеева Анастасия Дмитриевна 1992 г.р. доли в уставном капитале нет.

Члены Совета директоров:

Колотий Сергей Иванович 1955 г.р. доля в уставном капитале 39,95%, является бенефициарным владельцем

Старков Никита Дмитриевич 1996 г.р. доли в уставном капитале нет

Шаталова Елена Яковлевна 1961 г.р. доли в уставном капитале нет.

Сингатулина Вера Сергеевна 1982 г.р. доли в уставном капитале нет.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор Колотий Сергей Иванович.

Вознаграждения членам Совета директоров и единоличному исполнительному органу, кроме заработной платы в течение года не выплачивались.

Сделки с взаимосвязанными (аффилированными лицами) в 2023 г. не осуществлялись.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Характеристика деятельности ОАО «Амурагропромформ» в 2023 г. по сравнению с 2022 г.

Наименование показателей	2023 г.	2022 г.	Изменение показателей (+,-) тыс. руб.
Объем выручки от продажи услуг, всего, руб.			
в том числе:	10124	9332	-792
выручка от аренды здания	10124	9332	-792
Полная себестоимость выполненных работ	10615	8735	1880
в том числе:			
Заработная плата с отчислениями	5864	4377	1487
Единый налог от дохода	304	282	22
Налог на землю	106	89	17
Плата за аренду земли	19	15	4
Амортизационные отчисления	31	31	-
Налог на имущество	808	808	-
Электроэнергия	697	611	86
Теплоэнергия	648	590	58
Вода	47	42	5
Услуги связи	16	18	-2
Вывоз ТБО	34	34	-
Охрана	1008	910	98
Расходы на ремонт и содержание здания, прочие расходы	1033	928	105
Чистая прибыль (убыток)	-491	597	1088
Уровень рентабельности, %	-	6,8	
Среднесписочная численность работников, чел.	8	8	

Основные средства:

Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств: 3 931 тыс. руб.

Величина начисленной амортизации: 2 414 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств: 1 517 тыс. руб.

Размер и структура капитала и оборотных средств

Основные средства 1517 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 1932 тыс. руб.

Денежные средства 2211 тыс. руб.

Уставный капитал 2 тыс. руб.

Добавочный капитал 2608 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль 2635 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 414 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 5660 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. предприятие имеет дебиторскую задолженность в размере 1932 тыс.руб., в т.ч. поставщики услуг 46 тыс. руб. арендаторы 1883 тыс. руб., переплата по плате за НВОС 1 тыс.руб., по заработной плате 2 тыс. руб., просроченной задолженности нет. По состоянию на 31.12.2023 г. кредиторская задолженность составляет 414 тыс. руб. в т.ч. поставщикам 37 тыс. руб, предоплата арендаторов 340 тыс. руб., задолженность перед внебюджетными и налоговыми органами 37 тыс. руб., просроченной задолженности нет.

Предприятие осуществляет ведение налогового учета по упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности в соответствии с главой 26.2 Налогового Кодекса, ведется Книга доходов и расходов, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы. Согласно учетной политике бухгалтерский учет ведется в полном

объеме методом начисления для учета своих доходов и расходов, для оценки стоимости чистых активов акционерного общества и определении размера прибыли общества.

Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:

- расходы на оплату труда и начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование,
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.
- суммы начисленного налога на имущество, земельного налога.
- материальные расходы, связанные с основной деятельностью предприятия.

Резерв по сомнительным долгам на предприятии не создается.

Мы не имеем никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой отчетности).

Активы и обязательства организации существуют обособлено от активов и обязательств собственников организации.

При осуществлении своей деятельности мы соблюдаем применимые нормативные правовые акты, в том числе, в области противодействия коррупции и коммерческому подкупу.

ОАО «Амурагропромформ» не имеет намерений прекращать свою деятельность в будущем, соблюдает принцип непрерывности деятельности в своей операционной и финансовой сфере.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Мы выполнили все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность в случае их нарушения. Кроме того, нами не были установлены какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность в случае их невыполнения.

События после отчетной даты отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют

Выданные и полученные обеспечения обязательств отсутствуют.

Прекращенные операции отсутствуют.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества: Риск, связанный с текущими судебными процессами, в которых участвует общество нет.

Общество не использует в своей деятельности объекты, ограниченного срока действия. Риска завершения срока действия таких объектов нет.

Общество не имеет дочерних компаний и не имеет обязательств, влекущих за собой ответственность по долгам третьих лиц. Риск ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних отсутствует. Технический риск минимален, поскольку ведение реестра акционеров эмитента осуществляет специализированный регистратор с применением сертифицированных программных продуктов.

Правовым риском, имеющим для общества значение, является риск изменения налогового законодательства. В случае увеличения налоговой нагрузки финансовые показатели общества будут ухудшаться.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена ревизором общества.

Генеральный директор

ОАО «Амурагропромформ»



Е.Я.Шаталова