



## ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету о целевом  
использовании средств некоммерческой унитарной организации  
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в  
Удмуртской Республике»  
за 2023 год**

### 1. Общие сведения.

Некоммерческая унитарная организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Фонд, региональный оператор) является не имеющей членства специализированной социально ориентированной некоммерческой унитарной организацией, созданной на основе добровольного имущественного взноса её учредителя для общественно полезных целей, направленных на организацию и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики, предусмотренных законодательством, Уставом Фонда. Фонд создан в соответствии с параграфом 7 главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеет организационно-правовую форму – фонд.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики, Уставом Фонда.

Учредителем Фонда (далее – Учредитель) является Правительство Удмуртской Республики. Полномочия учредителя, за исключением полномочий по внесению изменений и дополнений в Устав Фонда, от имени Правительства Удмуртской Республики в 2023 году осуществляло Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

Идентификация бенефициарного владельца Фонда не производится согласно пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Фонд образован с целью обеспечения проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, а также для обеспечения финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики, собственники помещений в которых выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта.

Для достижения указанных целей Фонд принимает участие в разработке и реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 19 июня 2014 года. Фонд имеет печать с полным наименованием на русском языке.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Фонда – 114180000671.

Местонахождение и почтовый адрес Фонда: 426069, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Песочная, дом 9.

Органами Фонда являются: Высший коллегиальный орган Фонда, Попечительский совет и директор.

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.

Состав Попечительского совета по состоянию на 31.12.2023 г.:

Асабин Игорь Владиславович – исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Удмуртской Республики, Председатель попечительского совета;

Галиева Наталья Александровна – начальник Управления разграничения и распоряжения имуществом Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, заместитель Председателя попечительского совета;

Суслов Алексей Валерьевич – начальник Управления жилищного хозяйства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, секретарь Попечительского совета.

Члены Попечительского совета Фонда:

Коробейников Александр Георгиевич – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;

Плигина Ирина Владиславовна – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;

Ягафаров Тимур Фаатович – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;  
Евсеев Александр Николаевич – член Общественной палаты Удмуртской Республики;  
Шерстобит Сергей Викторович – председатель Федерации профсоюзов Удмуртской Республики.

Деятельность членов Попечительского совета осуществляется на общественных началах на безвозмездной основе.

Высший коллегиальный орган Фонда, осуществлявший свои функции в 2023 году:

Ибрагимов Р.Р. – министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, председатель Высшего коллегиального органа Фонда;

Дубовцева О.В. - заместитель министра строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, заместитель председателя Высшего коллегиального органа Фонда;

Новомейская Д.Р. - директор некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»;

Ситник А.Н. - начальник правового управления некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», секретарь Высшего коллегиального органа Фонда.

Члены Высшего коллегиального органа Фонда:

Сипко П.А. - заместитель министра имущественных отношений Удмуртской Республики;

Сухих В.Н. - министр финансов Удмуртской Республики;

Шерминский А.И. - член Общественной палаты Удмуртской Республики (по согласованию).

Деятельность Высшего коллегиального органа Фонда осуществляется на безвозмездной основе.

Состав Высшего коллегиального органа Фонда, в том числе председатель Высшего коллегиального органа Фонда, заместитель председателя Высшего коллегиального органа Фонда и секретарь Высшего коллегиального органа Фонда, утвержден Распоряжением Правительства УР №247-р от 21.04.2014 года (в ред. Распоряжения Правительства УР от 25.06.19 №751-р). Срок полномочий Высшего коллегиального органа Фонда составляет 5 лет.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются директором Фонда.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера Архипову О.В.

## 2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года №106н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года №43н., плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н), иных нормативных актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и формирования финансовой отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета о целевом использовании средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету о целевом использовании средств (табличная часть и текстовая часть).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляется в табличной и текстовой формах.

Учетная политика Фонда для целей бухгалтерского учета на 2023 год утверждена приказом № 2 от 01.07.2014 г. с внесенными дополнениями, утвержденными приказами № 84 от 31.12.2014 г., № 117 от 31.12.2015 г., № 27/1 от 30.05.2018 г., № 64 от 31.12.2018 г., № 67 от 30.12.2019 г., № 36 от 25.06.2020 г., № 55 от 31.12.2020 г., № 36 от 30.12.2021 г.

Учетная политика Фонда для целей налогового учета на 2023 год утверждена приказом № 83 от 31.12.2014 года с внесенными дополнениями, утвержденными приказом № 65 от 31.12.2018 г., № 11 от 18.05.2021 г.

Учетная политика Фонда сформирована из следующих допущений:

- активы и обязательства Фонда существуют обособленно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций;
- Фонд будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- принятая Фондом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- факты хозяйственной деятельности Фонда относятся к тому же отчетному периоду, в

котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами;

- активы и обязательства оцениваются по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств;

- ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с использованием программы «1С: Предприятие 8.3»;

- хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с установленными требованиями;

- денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

Основными положениями учетной политики Фонда являются следующие:

- режим налогообложения – упрощенная система налогообложения;
- объект налогообложения – доходы;
- учет запасов осуществляется по фактической стоимости;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- по нематериальным активам амортизация не начисляется;
- списание стоимости РБП производится линейным способом в течение срока их службы;
- расчеты с собственниками помещений по взносам на капитальный ремонт ведутся на счете 76 в корреспонденции со счетом 86.

### 3. Раскрытие существенных показателей.

Среднесписочная численность работников Фонда за 2023 год составила 49 человека.

Источником финансирования деятельности Фонда являются: взносы учредителя; платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда; доходы от инвестирования временно свободных денежных средств Фонда; доходы от предпринимательской деятельности; другие источники, не запрещенные действующим законодательством.

#### 3.1. Бухгалтерский баланс

По строке 1350 бухгалтерского баланса отражена сумма 1 445 865 тыс. рублей, которая состоит из следующих сумм:

- остаток целевых средств, формирующих фонд капитального ремонта в размере 1 402 553 тыс. рублей;

- остаток субсидии в форме имущественного взноса на содержание и ведение уставной деятельности, подлежащей использованию в размере 1 646 тыс. рублей;

- остаток субсидии из бюджета Удмуртской Республики на проведение капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащей использованию в размере 2 419 тыс. рублей;

- прибыль Фонда за 2015-2023 г.г. в размере 39 247 тыс. рублей.

По строке 1360 бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена сумма 1 311 тыс. рублей, что включает в себя стоимость приобретенных основных средств за период деятельности Фонда на целевые средства.

В бухгалтерском балансе в составе **дебиторской задолженности** учтена задолженность в размере 646 022 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность собственников по взносам – 585 080 тыс. рублей;
- задолженность за поставщиками – 81 тыс. рублей;
- задолженность собственников за организацию мероприятий по ведению специального счета – 3 249 тыс. рублей;

- расчеты по авансам с подрядчиками – 33 681 тыс. рублей;
- задолженность собственников по вступившим в законную силу решениям суда – 43 689 тыс. рублей;

- задолженность прочих контрагентов по вступившим в законную силу решениям суда – 25 315 тыс. рублей (в том числе 20 140 тыс. рублей задолженность физических лиц по возмещению ущерба, причиненного в результате заключения договора аренды с ООО ТД «Байкал», 4 768 тыс. рублей задолженность подрядчика, которая включает в себя сумму не покрытого аванса, а также штраф по договорам на проведение капитального ремонта общего имущества МКД ООО ИСК «Покров»);

- прочие дебиторы – 149 тыс. рублей (из них оплаченная и неизрасходованная госпошлина 130 тыс. рублей);

- сумма созданного резерва по сомнительным долгам в размере (-) 45 222 тыс. рублей **(уменьшает сумму дебиторской задолженности в балансе).**

В бухгалтерском балансе в составе **кредиторской задолженности** учтена задолженность в размере 229 606 тыс. рублей, в том числе:

- поставщикам – 662 тыс. рублей;
- взносы в фонд капитального ремонта, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах – 167 343 тыс. рублей, из них 161 878 тыс. рублей взносы собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;

- остаток излишне полученных средств от собственников помещений, направленных на долевое финансирование проведения капитального ремонта, в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 370 – 38 тыс. рублей;

- полученные обеспечения обязательств по исполнению договоров – 350 тыс. рублей;

- подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике со счетов регионального оператора – 56 744 тыс. рублей (в том числе 49 488 тыс. рублей задолженность, подлежащая уплате по графику равными долями в срок до июня 2024 года по договору факторинга в связи с уступкой ООО «ТЭС» долга Фонда за выполненные работы в рамках договора на проведение капитального ремонта по замене лифтового оборудования в МКД);

- подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно решению собственников со специальных счетов – 4 007 тыс. рублей;

- авансы, полученные от собственников за организацию мероприятий по ведению специального счета – 55 тыс. рублей;

- расчеты по налогам и сборам – 113 тыс. рублей;

- прочие кредиторы – 294 тыс. рублей.

По строке 1530 бухгалтерского баланса отражена сумма 20 140 тыс. рублей - сумма ожидаемых доходов (поступлений) в размере признанного судом причинённого имущественного вреда в виде необоснованно перечисленной арендной платы и незаконной оплаты арендуемых помещений у ООО ТД «Байкал» в период с 2015 – 2018 гг.

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в балансе отражена сумма – 1 047 976 тыс. рублей, в том числе:

- на специальных счетах – 616 688 тыс. рублей;

- на общих счетах – 415 250 тыс. рублей;

- на отдельных банковских счетах, открытых в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ – 38 тыс. рублей;

- на хозяйственном счете (обеспечения обязательств) – 472 тыс. рублей;

- на счете по учету доходов от предпринимательской деятельности – 8 165 тыс. рублей;

- на лицевом счете, открытом в Минфине УР (получение субсидии) – 2 666 тыс. рублей

- на транзитном счете (получение взносов за капитальный ремонт и возмещение госпошлины, взысканных в принудительном порядке или оплаченных добровольно по вступившим в законную силу решениям суда) – 1 308 тыс. рублей;

- на счете по учету полученных пеней, штрафов – 3 389 тыс. рублей;

### **3.2. Отчет о финансовых результатах**

В отчете о финансовых результатах по строке 2340 «Прочие доходы» отражен доход в размере 12 117 тыс. рублей, полученный: за услуги, предоставленные собственникам МКД, по ведению специального счета; за оказание услуг технического заказчика; от штрафных санкций за нарушение условий договоров; от погашения сумм задолженности собственников по госпошлине.

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы в размере 8 009 тыс. рублей,

произведенные за счет средств, полученных от предоставления платных услуг (услуги, предоставленные региональным оператором по ведению специального счета и предоставленных услуг технического заказчика).

По строке 2460 «Прочее» отражена сумма налога, начисленная с доходов, подлежащих налогообложению по УСН в размере 358 тыс. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной в 2023 году, отражена в строке 2400 отчета о финансовых результатах в размере 3 750 тыс. рублей. На отчетную дату прибыль направлена на целевые средства Фонда.

### **3.3. Отчет о целевом использовании средств**

По строке 6220 отчета о целевом использовании средств отражена сумма 668 801 тыс. рублей, которая состоит из:

- взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в многоквартирных домах – 521 509 тыс. рублей;

- пеней по взносам на капитальный ремонт, начисленных собственникам в многоквартирных домах за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт – 31 227 тыс. руб.;

- процентов, начисляемых на остатки денежных средств, находящихся на специальных счетах и счетах регионального оператора и направленных на формирование фонда капитального ремонта – 44 207 тыс. рублей;

*(с начала деятельности Фондом заключены дополнительные соглашения о начислении процентов на остатки денежных средств на счетах регионального оператора и на специальных счетах. Согласно статьи 170 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах, счетах регионального оператора образуют фонд капитального ремонта и принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме, поэтому не учитываются при формировании налоговой базы по налогу на прибыль на основании подпункта 14 пункта 1 статьи 251 НК РФ).*

- субсидия в форме имущественного взноса на содержание и ведение уставной деятельности Фонда в 2023 г. – 47 819 тыс. рублей;

- субсидия из бюджета Удмуртской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - 21 490 тыс. рублей;

- сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам, отраженного по результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. – 2 549 тыс. рублей.

По строке 6250 отчета о целевом использовании средств отражена прибыль Фонда в размере 3 750 тыс. рублей, включающая в себя прибыль, полученную от приносящей доход деятельности (плата за оказание услуг регионального оператора) за 2023 год, доход в виде

штрафов и пеней подрядчиков, начисленных Фондом по Решению суда, или по условиям заключенных договоров, а также начисленной по Решению суда госпошлины (судебные расходы Фонда), подлежащей возмещению собственниками.

По строке 6310 отчета о целевом использовании средств отражена стоимость произведенного капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году в размере 365 021 тыс. рублей.

Расходы на содержание аппарата управления (строка 6320 отчета о целевом использовании средств) составили 46 400 тыс. рублей и состоят из:

- ФОТ и налоговые выплаты – 34 269 тыс. рублей;
- расходы по договору ГПХ – 27 тыс. рублей;
- расходы на служебные командировки и деловые поездки – 248 тыс. рублей;
- аренда и содержание помещения и иного имущества – 826 тыс. рублей;
- ремонт основных средств и иного имущества – 47 тыс. рублей;
- прочие расходы на содержание аппарата управления – 10 983 тыс. руб., в т.ч. расходы, связанные с печатью и доставкой квитанций, расходы на связь, почтовые расходы, приобретение неисключительных прав на программы, госпошлина для подачи исковых заявлений в суд на неплательщиков взносов на капитальный ремонт, информационные расходы, расходы на добровольное страхование, прочее.

#### 4. Связанные стороны.

Дочерние и зависимые общества по состоянию на 31.12.2023 г. у Фонда отсутствуют.

Сведения о краткосрочных вознаграждениях, выплачиваемых Фондом основному управленческому персоналу в течение отчетного периода (*должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства деятельностью Фонда*):

оплата труда директора за отчетный период – 1 940 тыс. рублей., страховые взносы 577 тыс. рублей;

оплата труда заместителей директора за отчетный период – 2 912 тыс. рублей., страховые взносы 871 тыс. рублей.

#### 5. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности (*события, затрагивающие финансово-хозяйственную деятельность Фонда, состоявшиеся до отчетной даты, но не завершённые на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий*), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов:

№ п/п	Вид условного факта	Примечания
1.	Организация участвует в судебных разбирательствах	<p>В настоящее время Фонд участвует в 16 судебных разбирательствах. В качестве Истца Фонд выступает в шести делах, в качестве Ответчика в 7 делах (иски о возмещении ущерба собственникам многоквартирных домов (МКД), причинённого в результате ненадлежащего выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, иски страховой организации о взыскании ущерба в порядке суброгации), в трех делах в качестве ответчика (иски о понуждении устранить недостатки в ранее проведенном капитальном ремонте), в одном деле в качестве Ответчика (иск о признании договора подряда незаключенным). Ожидается, что исход данных судебных разбирательств существенно не повлияет на финансовую и хозяйственную деятельность Фонда.</p> <p>На постоянной основе Фондом ведется претензионная работа по взысканию задолженности с собственников МКД по неуплате взносов на капитальный ремонт. По состоянию на 31.12.2023г. сумма, подлежащая взысканию с собственников МКД, составляет 43 689 тыс. рублей.</p>
2.	Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Выездная налоговая проверка не проводится
3.	Предъявлен иск поставщику	Иск не предъявлен поставщику
4.	Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Поручительства не имеются
5.	Обеспечения под собственные обязательства	Не имеются
6.	Риски неисполнения обязательств	Не имеются
7.	Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска	Обязательства имеются в сумме 1 276 тыс. рублей.

Фонд не имеет объектов, загрязняющих окружающую среду, и влекущих дополнительные (скрытые) финансовые обязательства по осуществлению мероприятий по устранению вредного воздействия и вследствие нарушения действующего законодательства в сфере экологии.

## 6. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год внутренних фактов хозяйственной деятельности (*события после отчетной даты*), которые могли оказать влияние на финансовое состояние Фонда, не было.

## 7. Информация о непрерывности деятельности.

Фонд руководствуется допущением о непрерывности деятельности.

Фонд подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованным пользователям отчетности Фонда за 2023 год и породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

По результатам деятельности за 2023 год Фонд получил прибыль 3 750 тыс. рублей.

В отчетном периоде решения о мероприятиях, направленных на реорганизацию Фонда не принимались. Прекращение деятельности Фонда не планируется.

## 8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Фонд подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Фонда.

Руководство Фонда контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Фонда.

### 1. Финансовые риски

Фонд мало подвержен рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – это риск того, что у Фонда могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и прочие ценовые риски.

Активы Фонда размещены под фиксированные процентные ставки. В настоящее время у Фонда отсутствуют обязательства, зависящие от ставки процента. Таким образом, риск изменения процентной ставки в отношении активов и обязательств Фонда минимальный.

Фонд оказывает услуги, заключает договоры с поставщиками и подрядчиками в российских рублях. В связи с этим Фонд не подвержен валютному риску в значительной мере.

Фонд не предоставляет заемные средства своим контрагентам. Фонд подвержен кредитному риску прежде всего в следствии заключения договоров на проведение

капитального ремонта в многоквартирных домах с подрядными организациями, и выплаченных им авансам в размере, не превышающем 15 % от суммы договора

С целью уменьшения кредитного риска все подрядные организации Фонда до заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту проходят процедуру предварительного отбора подрядчиков в соответствии с Постановлением Правительства №615 от 01.07.2016г., осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов Фонда.

Риск ликвидности связан с возможностями Фонда своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Фонд является организацией, на содержание которой, из средств бюджета Удмуртской Республики выделяется субсидия, а для оплаты расходов на проведение капитального ремонта (уставная деятельность) Фонд использует средства собственников МКД, находящиеся на банковских счетах регионального оператора.

Фонд осуществляет управление риском ликвидности посредством разработки руководством Фонда комплексного плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора.

В настоящее время руководство Фонда полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, в настоящий момент риск ликвидности у Фонда минимальный.

## **2. Правовые риски**

Правовые риски в настоящее время рассматриваются Фондом, как несущественные.

## **3. Страновые и региональные риски**

Фонд осуществляет свою деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Фонда и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Фонда. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском

секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Фонд не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, Фонд предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Фонда.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Фонда.

Для предотвращения забастовок Фонд создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### **4. Репутационные риски**

Руководство Фонда считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа контрагентов Фонда вследствие негативного представления о его деятельности. Соответственно, репутационные риски оцениваются Фондом как несущественные.

Директор



Новомейская Д.Р.

25 марта 2024 г.