

ПОЯСНЕНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Школа Затон-
Восточный»**

ЗА 2023 ГОД

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

III. Раскрытие существенных показателей

ПОЯСНЕНИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания «Просвещение» (далее «Общество») создано в 2021 году. В 2023 году переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Школа Затон-Восточный»

ИНН 7707451681 КПП 770701001
ОКВЭД 64.20
ОГРН 1217700175274 дата регистрации: 13.04.2021
ОКТМО 45382000000, ОКАТО 45286585000, ОКПО 55194072
Юридический адрес: 127473, город Москва, улица Краснопролетарская, д.16, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 23 (часть)
Фактический адрес: 127473, город Москва, улица Краснопролетарская, д.16, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 23 (часть)
Телефон: 8 495 166 61 76
Инспекция ФНС России N 7 по г. Москве

Информация об исполнительных и контрольных органах

Функции единоличного исполнительного органа выполняет:

- Управляющая организация Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура детства» (ОГРН 11977463999883, ИНН 9725014007) в лице Генерального директора Шаповалова Алексея Владимировича с 13.04.2021 г. по настоящее время.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 31 декабря 2023 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 15 тыс. руб. (Пятнадцать тысяч руб.).

Участники - Юридическое лиц:

ООО "ИНФРАСТРУКТУРА ДЕТСТВА"- доля в УК - 100% - 15 тыс. руб. - с 13.04.2021 по 27.04.2022.;

ООО "СБ КАПИТАЛ" (ОГРН ИНН) - доля в УК - 100% - 15 тыс. руб. – с 27.04.2022 по настоящее время.

Конечный бенефициар- Сопроненко Отто Игоревич.

Основные виды деятельности Общества:

- 64.20 Деятельность холдинговых компаний
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2023 года. Общество, являясь Концессионером, ведет свою деятельность в рамках Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации общеобразовательной школы на 1225 мест в квартале № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный» Ленинского района г.

Уфа (далее - Объект), заключенного 26.11.2021 г. Правительством Республики Башкортостан и ООО «Седьмая концессионная компания «Просвещение» с привлечением Генерального Подрядчика - ООО СК «Столица Приволжья», проектировщика и Технического заказчика - ООО «Победа».

После окончания строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, Объект переходит в собственность Концедента. На этапе эксплуатации Концедент передает Объект Концессионеру во владение и пользование. После заключения договоров аренды с юридическими лицами, оказывающими услуги общего и дополнительного образования на базе созданного Объекта, появившиеся выручка и прибыль будут формироваться у Концессионера - ООО «Школа Затон-Восточный».

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Общество имеет обособленное подразделение в г. Уфа, не выделенное на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Общество не имеет филиалов и представительств

Общество не осуществляет лицензионную деятельность.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляет 1 человек (31 декабря 2022 г. – 1 человек, 31 декабря 2021 г. – 1 человек).

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В составе капитальных вложений учитываются расходы на строительство объекта Концессионного соглашения. Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

2.4. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

ФСБУ 25/2018 не применяется при предоставлении объектов концессионного соглашения.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.5. ЗАПАСЫ

2.5.1. МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. Учет приобретения материалов

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО).

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете), но отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов.

Школьное оборудование и строительные материалы, приобретенные для исполнения Концессионного соглашения, учитываются в составе материально-производственных запасов и включаются в стоимость инвестиционного актива по мере использования в строительстве.

Иных запасов, помимо учитываемых на счете 10 «Материалы», у Общества нет.

2.5.2. РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Балансовой стоимостью запасов является их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

2.6. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.7. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками

2.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Учет процентов по займам и кредитам

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.

Установить, что для целей признания расходов по займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива, под длительным периодом времени следует понимать срок, составляющий не менее 12 месяцев.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается Объект концессионного соглашения (объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовления).

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива при наличии следующих условий:

а) расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива подлежат признанию в бухгалтерском учете;

б) расходы по займам, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, подлежат признанию в бухгалтерском учете;

в) начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца за месяцем прекращения приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам (кредитам), непосредственно относящиеся к приобретению, строительству актива, создаваемого с привлечением заимствований, признаются в составе капитальных вложений с момента, когда затраты по приобретению, сооружению и (или) изготовлению актива, создаваемого с привлечением займов, подлежат признанию в бухгалтерском учете, и до момента, когда объект капитальных вложений признается в составе основных средств (нематериальных активов или прочих внеоборотных активов).

2.9. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.10. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Расходы:

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания управленческих расходов

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Ввиду заключенного между Правительством Республики Башкортан и Обществом с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания «Просвещение», Концессионным соглашением признание доходов и расходов осуществляются **Обществом** с учетом особенностей его финансово-хозяйственной деятельности на конкретном этапе исполнения Концессионного соглашения.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности учитываются в следующем порядке:

- в период создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения расходы учитываются на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы», при этом доходов по обычным видам деятельности не возникает;

- после ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в полном объеме, Общество будет осуществлять основной вид деятельности, связанный с использованием созданного по концессионному договору объекта и учитывать соответствующие доходы в качестве доходов от обычных видов деятельности.

Расходы, относящиеся к эксплуатации объекта концессионного соглашения, распределяются на прямые (себестоимость оказываемых услуг по эксплуатации объекта концессионного соглашения) и косвенные (управленческие) расходы.

2.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитывается по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного

заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Государственная помощь

Учет бюджетных средств, поступающих от Концедента в рамках Концессионного соглашения, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н.

Средства целевого финансирования признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.

Поступление бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета **86** "Целевое финансирование" в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов, с использованием субсчетов (Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе стадий движения: - целевое финансирование полученное; - целевое финансирование, использованное с отражением на субсчетах 86.01 «Целевое финансирование поступило» и 86.03 «Использование целевых средств» соответственно).

При вводе объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, полученное целевое финансирование учитывается в качестве доходов будущих периодов на счете 98 «Доходы будущих периодов». В течение срока полезного использования объекта концессионного соглашения данные суммы постепенно относятся, в размере начисленной амортизации, на финансовые результаты Общества как прочие доходы.

До момента ввода объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию остаток средств по счету учета средств целевого финансирования, в части предоставленных Обществу целевых средств, отражается в бухгалтерском балансе обособленно по статье «Доходы будущих периодов» в разделе «Краткосрочные обязательства».

2.12. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.12.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.12.2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплата, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

Доходы будущих периодов, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат, отражаются в бухгалтерском балансе по обособленной статье в составе краткосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.12.3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);

Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в ту статью (статьи) отчета о финансовых результатах, в которую включалась бы амортизация ОС в отсутствие такого лимита. При представлении элементов затрат на производство в приложениях (пояснениях) к отчету о финансовых результатах указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

2.12.4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);

- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4125 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;

- 4114 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Основной деятельностью Общества является строительство Объекта концессионного соглашения, в связи с этим денежные потоки, связанные с расходами на строительство, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировок, связанных с исправлением ошибок финансовой отчетности за 2022г., 2021г. не производилось.

3.2. Капитальные вложения

В составе незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. отражена стоимость объекта Концессионного соглашения, не завершеного строительством.

Сумма фактических расходов по возведению объекта Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1225 мест) в квартале № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный» Ленинского района г. Уфа, заключенного между Правительством Республики Башкортостан и Обществом с ограниченной ответственностью «Школа Затон-Восточный», отраженная Обществом в составе капитальных вложений на счете 08.03, составляет на:

- на 31.12.2022г. – 200 000 тыс. руб.;
- на 31.12.2023г. – 661 156 тыс. руб.

Информация об изменении капитальных вложений приведена в таблице 2.2. типовой формы Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2023 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

Общество арендует земельный участок, переданный для строительства объекта Концессионного соглашения.

Обществом не применяется ФСБУ 25/2018 в отношении договора аренды земли в соответствии с п.3 ФСБУ 25/2018.

Сумма арендных платежей, включенных в стоимость инвестиционного актива (Школа на 1225 мест г. Уфа), составила за 2023г. 1348 тыс. руб., за 2022г. 1348 тыс. руб.

3.3. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в балансе на 31.12.2023г. отражены суммы авансов, предоплаты, выданной поставщикам/подрядчикам под строительство объекта Концессионного соглашения в размере 443 362 тыс. руб., материалы, выданные под строительство в качестве давальческого сырья, в сумме 229 492 тыс. руб.

Расшифровка авансов, выданные под строительство, приведена в нижеследующей таблице:

Авансы, выданные под капитальное строительство

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период			На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	перечисление аванса	иные	выбыло	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Авансы, выданные под капитальное строительство - всего	5291	за 2023г.	586 555	-	722960	-	779082	530433	-
	5292	за 2022г.	-	-	812 639	-	226 084	586 555	-
в том числе: Капитальное строительство	52911	за 2023г.	-	-	722960	-	779082	530433	-
	52921	за 2022г.	-	-	812 639	-	226084	586 555	-
Прочая	52912	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	52922	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	586555	-	722960	-	779082	530433	-
	5520	за 2022г.	-	-	812 639	-	226084	586 555	-

Сумма 530 433 тыс. руб., включает в т.ч.:

- 443 362 тыс. руб. – авансы, выданные под капитальное строительство;
- 87 071 тыс. руб. – НДС с авансов при осуществлении капитального строительства.

3.4. Финансовые вложения у Общества отсутствуют.

3.5. Оборотные активы

3.5.1. В составе оборотных активов Общества на 31.12.2023г. представлены:

-налог на добавленную стоимость по приобретенным услугам, в размере 2 487 тыс. руб.;

-краткосрочная дебиторская задолженность в размере 24 376 тыс. руб.;

- денежные средства и денежные эквиваленты в размере 56 977 тыс. руб.;

-прочие оборотные активы в размере 87 090 тыс. руб.

3.5.2. Денежные средства Общества составляют денежные средства на расчетных счетах.

Общество имеет расчетные счета в банках:

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан;

БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК

По состоянию на 31.12.2023 г., существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Информация об характере денежных потоков Общества за 2023г. и 2022г. представлена в Отчете о движении денежных средств.

3.5.3. Информация об изменении дебиторской задолженности представлена в таблице 5.1. типовой формы Пояснений.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Резерв сомнительных долгов не начислялся.

3.5.4. В составе прочих оборотных активов отражена сумм налога на добавленную стоимость по авансам (предоплатам), выданным подрядчикам на строительство, до получения права на вычет (в том числе до получения счет-фактуры контрагента), в размере 87 071 тыс.руб.

3.6. Кредиторская задолженность

Информация о структуре, наличие и движение кредиторской задолженности приведена в таблице 5.3. типовой формы Пояснений к Бухгалтерскому балансу.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

3.7. Кредиты и займы

Сумма долгосрочных кредитов и займов с начисленными процентами по займам, полученных в 2023 г., составила 621 225 тыс. руб., отражена по стр.1410 баланса. Сумма начисленных процентов по кредитам банка составила 11 326 тыс. руб., отражена в составе краткосрочных обязательств по стр. 1510 баланса.

Сумма кредита, займа и процентов по займу являются, согласно договору, долгосрочными, сумма процентов на сумму кредита, согласно договору с ПАО Сбербанк, заключенному 29.12.2021г., является краткосрочными.

В отчетном году уплачены проценты по кредиту в сумме 18 409 тыс. руб.

По долгосрочным займам и кредитам погашение задолженности предусмотрено более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по краткосрочным менее чем через 12 месяцев после отчетной даты.

3.8. Государственная помощь

На 31.12.2023г. Обществом получен капитальный грант на строительство школы согласно концессионному соглашению от 26.11.2021г. в размере 866 423 тыс. руб.; указанные средства были получены до 01.01.2023г.

Сумма целевого финансирования отражена в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов» и будет списываться на доходы по мере амортизации созданного за счет нее объекта концессионного соглашения.

3.9. Налог на прибыль

В 2023 году Обществом получен убыток в размере 58 тыс. руб. Убыток также был получен и в 2022г. в размере 350 тыс. руб.

В соответствии с налоговой декларацией по налогу на прибыль за 2023г. у Общества также имеется налоговый убыток.

В связи с вышеуказанным в отчетном году признан отложенный налоговый актив в отношении перенесенных на будущее налоговых убытков в размере 88 тыс. руб.

3.10. Выручка от продажи товаров, работ, услуг отсутствует.

Общество ведет строительство объекта (Школа на 1225 мест г. Уфа), и иной финансово-хозяйственной деятельности не имеет, в связи с этим в 2022г. выручка и себестоимость проданных товаров работ, услуг отсутствуют.

3.11. Состав управленческих расходов

Наименование расхода	тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Оплата труда (с учетом страховых взносов)		98
Аренда помещений	220	197
Расходы на информационно-консультационные услуги	25	
Амортизация		
Прочие		52
Итого:	245	347

3.12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Сумма процентов по договору банковского счета прочих доходов в 2023 г. составила 299 тыс. руб.; прочих доходов в 2023г. не было.

Прочие расходы в 2023г. составили 111 тыс. руб., в том числе: расходы на банковское обслуживание в сумме 69 тыс. руб., пени и штрафы 42 тыс. руб.

3.13. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация о контролирующих лицах.

Общество контролируется с ограниченной ответственностью «СБ Капитал», которому принадлежит 100 % доли в Уставном капитале Общества.

Осуществление функций исполнительного органа юридического лица:

ООО «ИНФРАСТРУКТУРА ДЕТСТВА», генеральный директор - Шаповалов Алексей Владимирович.

Участниками ООО СБ «Капитал» являются:

- Сопроненко Отто Игоревич -размер доли в УК- 46,5%
- Блохин Борис Владимирович-размер доли в УК- 46,5%
- Шаповалов Алексей Владимирович размер доли в УК- 7%.

Обществом с ограниченной ответственностью «ИНФРАСТРУКТУРА ДЕТСТВА» предоставлен Обществу процентный (10,5%) денежный займа в размере 105 468 тыс.руб. на длительный срок.

Иных операций с контролирующими лицами в отчетном году не осуществлялось.

Общества, контролирующийся одним с Обществом лицом (одной и той же группой лиц). Или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) – связанные стороны.

Связанными обществами, контролирующийся Обществом с ограниченной ответственностью «СБ Капитал», являются:

ООО «ВТОРАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «ДВАДЦАТЬ ВОСЬМАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «ДВАДЦАТЬ СЕДЬМАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «Школа в Тамбове»
ООО «ДВЕНАДЦАТАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «ОДИННАДЦАТАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «Школа на Николая Сотникова»
ООО «Школа Вильгорт»
ООО «ТРИДЦАТЬ ВОСЬМАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «Школа в Кировском районе»
ООО «ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «Школа на Пролетарской»
ООО «ТРИДЦАТЬ СЕДЬМАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «Школа в Октябрьском районе»
ООО «Школа в Ленинском районе»
ООО «Школа на Спортивной»
ООО «Школа на Юго-Востоке Калининграда»
ООО «Школа Большие Памьялы»
ООО «Инжиниринговый центр»
ООО «Школа Синяя птица»
ООО «Школа на Шолом- Алейхем»
ООО «ДЕВЯТАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОСВЕЩЕНИЕ»
ООО «Центр выявления и поддержки одаренных детей»
ШКОЛА ГАМОВО ООО
ШКОЛА КОНДРАТОВО ООО
ШКОЛА КУЛТАЕВО ООО
ШКОЛА ЛОБАНОВО ООО
ШКОЛА НА КРОНШТАДТСКОЙ ООО
ШКОЛА НА ХОЛМОГОРСКОЙ ООО
ШКОЛА НОВЫЕ ЛЯДЫ ООО

3.13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обществом начислялись резервы по отпускам. На 31.12.2023г. сумма резерва составила 4 тыс. руб.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

3.14. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.15. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

3.16. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2023 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.17. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что санкции западных стран и внешнеэкономические ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2023 г., так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

3.18. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Финансовые риски

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

Риск изменения процентных ставок

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

Валютный риск

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте предприятий.

У Общества нет обязательств, номинированные в евро, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Факторы финансовых рисков

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

– отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;

– отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

2. Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности

Становые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются не существенными для Общества в связи с тем, что бизнес Общества полностью ведется на территории Российской Федерации.

Основные становые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

3.19. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

3.20. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Генеральный директор
Управляющей компании-
ООО «ИНФРАСТРУКТУРА ДЕТСТВА»

Шаповалов А.В.

19.02.2024г.