

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРГУТСПЕЦЖЕЛЕЗОБЕТОНСТРОЙ", 2023г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель



Козлов Александр Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



17

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	15 927	(10 052)	42 597	(15 927)	10 225	(14 773)	-	-	-	42 597	(14 600)
	5210	за 2022г.	1 083	(952)	14 844	-	-	(9 101)	-	-	-	15 927	(10 053)
в том числе:													
Транспортные средства	5201	за 2023г.	14 844	(8 969)	39 217	(14 844)	9 142	(14 120)	-	-	-	39 217	(13 947)
	5211	за 2022г.	-	-	14 844	-	-	(8 969)	-	-	-	14 844	(8 969)
Земельные участки	5202	за 2023г.	-	-	3 381	-	-	(652)	-	-	-	3 381	(652)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	1 083	(1 083)	-	(1 083)	1 083	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	1 083	(952)	-	-	-	(131)	-	-	-	1 083	(1 083)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	42 597	-	(42 597)	-
	5250	за 2022г.	-	24 011	(9 167)	(14 844)	-
в том числе:							
ППА Тойота Land Cruiser (новый)	5241	за 2023г.	-	5 000	-	(5 000)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Земельный участок под дом №3(договор №59)	5242	за 2023г.	-	1 159	-	(1 159)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Земельный участок под дом №11(договор №71)	5243	за 2023г.	-	1 224	-	(1 224)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Земельный участок под дом №10(договор №70)	5244	за 2023г.	-	998	-	(998)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Автомобиль MAN(новый)	5245	за 2023г.	-	5 110	-	(5 110)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Кран кс55729(новый)	5246	за 2023г.	-	8 596	-	(8 596)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Погрузчик SDLG LG(новый)	5247	за 2023г.	-	5 881	-	(5 881)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Погрузчик SDLG LG(новый1)	5248	за 2023г.	-	5 023	-	(5 023)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА ФАВ	5249	за 2023г.	-	7 215	-	(7 215)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
ППА Газель E810T0186		за 2023г.	-	2 392	-	(2 392)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилой дом №10 микрорайон 35А		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	9 167	9 167	-	-
Автомобиль MAN		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 250	-	(2 250)	-
Погрузчик SDLG LG		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	2 589	-	(2 589)	-
Кран кс55729		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	3 785	-	(3 785)	-
Тойота Land Cruiser		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	6 220	-	(6 220)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	27 998	6 220	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	165	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Козлов Александр
Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

20

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



Козлов Александр

Сергеевич

(подпись)

502066420

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	261 990	-	261 990	803 487	(320 069)	-	-	X	745 488	-	745 488
	5420	за 2022г.	676 100	-	676 100	490 181	(904 291)	-	-	X	261 990	-	261 990
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	45 588	-	45 588	215 553	(261 141)	-	-	2 515	-	-	-
	5421	за 2022г.	2 797	-	2 797	110 080	(67 289)	-	-	-	45 588	-	45 588
Готовая продукция	5402	за 2023г.	20 170	-	20 170	-	(20 170)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	1 479	-	1 479	139 072	(120 381)	-	-	-	20 170	-	20 170
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	196 312	-	196 312	587 934	(38 758)	-	-	-	745 488	-	745 488
	5425	за 2022г.	671 824	-	671 824	241 029	(716 621)	-	-	-	196 232	-	196 232
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	745 488	196 232	671 824
в том числе:				
незавершенное производство	5446	745 488	196 232	671 824

Руководитель

Козлов Александр
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



44

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	133 276	-	41 026	-	(32 080)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2022г.	121 188	-	132 081	-	(120 965)	-	-	-	1 316	9	143 538	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	98 395	-	-	-	(157)	-	-	-	-	-	98 238	-
	5531	за 2022г.	95 446	-	98 395	-	(95 446)	-	-	-	-	-	98 395	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	32 264	-	36 622	-	(28 042)	-	-	-	-	-	40 843	-
	5532	за 2022г.	1 049	-	31 995	-	(781)	-	-	-	-	-	32 264	-
Прочая	5513	за 2023г.	2 618	-	4 404	-	(3 881)	-	-	-	1 316	-	4 457	-
	5533	за 2022г.	24 693	-	1 691	-	(24 738)	-	-	-	963	9	2 618	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	133 276	-	41 026	-	(32 080)	-	-	X	1 316	-	143 538	-
	5520	за 2022г.	121 188	-	132 081	-	(120 965)	-	-	X	963	9	133 276	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	300 548	501 896	-	(52 707)	-	(351 711)	-	-	448 733
	5571	за 2022г.	197 087	213 810	-	(110 349)	-	-	-	-	300 548
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	293 933	405 166	-	-	-	(275 904)	-	-	423 194
	5572	за 2022г.	106 988	186 945	-	-	-	-	-	-	293 933
займы	5553	за 2023г.	2 315	25 100	-	-	-	(25 100)	-	-	2 315
	5573	за 2022г.	90 099	22 565	-	(110 349)	-	-	-	-	2 315
прочая	5554	за 2023г.	4 301	71 630	-	(2 000)	-	(50 707)	-	-	23 224
	5574	за 2022г.	-	4 301	-	-	-	-	-	-	4 301
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	114 468	100 245	331 207	(40 592)	-	-	1 316	-	506 645
	5580	за 2022г.	626 461	18 817	27 869	(558 848)	-	-	963	9	114 389
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	68 375	85 303	-	(34 989)	-	-	-	-	118 689
	5581	за 2022г.	161 987	4 406	-	(98 097)	-	-	-	-	68 296
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	982	(4)	7	(804)	-	-	1 316	-	1 498
	5583	за 2022г.	707	-	-	(697)	-	-	963	9	982
кредиты	5564	за 2023г.	7 054	-	307 396	-	-	-	-	-	314 450
	5584	за 2022г.	291 996	-	22 006	(306 948)	-	-	-	-	7 054
займы	5565	за 2023г.	30 412	-	23 804	-	-	-	-	-	54 216
	5585	за 2022г.	171 771	6 766	5 863	(153 988)	-	-	-	-	30 412
прочая	5566	за 2023г.	7 645	14 946	-	(4 799)	-	-	-	-	7 645
	5586	за 2022г.	-	7 645	-	-	-	-	-	-	7 645
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	415 016	602 141	331 207	(93 299)	-	X	1 316	-	955 378
	5570	за 2022г.	823 548	232 627	27 869	(669 197)	-	X	963	9	414 937

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

Козлов Александр
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

ОГРН
1028600599235

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	35 443	67 111
Расходы на оплату труда	5620	7 347	7 235
Отчисления на социальные нужды	5630	1 542	1 497
Амортизация	5640	14 773	9 101
Прочие затраты	5650	162	136 946
Итого по элементам	5660	59 267	221 890
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(195 706)	(196 232)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	196 232	671 824
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	59 793	697 482

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)



Козлов Александр

Сергеевич

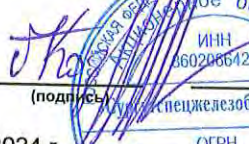
(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	882	1 219	(1 104)	(68)	929

Руководитель


(подпись) **Козлов Александр Сергеевич**
(расшифровка подписи)
ИНН 8602066420
ОГРН 1028600599235
«Специализированный застройщик»
«Автоматический автономный бизнес-центр» г.Саратова

24 февраля 2024 г.

60

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	409 043	28 935	467 086
в том числе:				
денежные средства, находящиеся на счетах-эскроу	5801	409 043	28 935	467 086
Выданные - всего	5810	745488	196232	671824
в том числе:				
зalog имущественных прав на строящиеся объекты	5811	745488	196232	671824

Руководитель

Козлов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

Козлов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2024 г.



ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2023 год
АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»

I. Общие сведения	3
1. Общая информация	3
2. Территориально обособленные подразделения	3
3. Основные виды деятельности	3
4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	3
5. Информация о численности персонала	3
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
6. Основа составления бухгалтерской отчетности Общества	3
7. Активы и обязательства в иностранной валюте	4
8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
9. Нематериальные активы	4
10. Основные средства	4
11. Учет аренды	5
12. Финансовые вложения	6
13. Прочие внеоборотные активы	6
14. Запасы	6
15. Расходы будущих периодов	7
16. Дебиторская задолженность	7
17. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	8
18. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал	8
19. Кредиты и займы полученные	8
20. Оценочные обязательства	8
21. Налогообложение	9
22. Признание доходов	9
23. Признание расходов	10
24. Изменения в учетной политике	10
25. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики	10
26. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде. Исправления в отчетности за отчетный период	10
III. Раскрытие существенных показателей	11
27. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок	11
28. Основные средства	11
29. Бухгалтерский учет аренды	11
30. Капитальные вложения	13
31. Долгосрочные финансовые вложения	13
32. Запасы	13
33. Дебиторская задолженность	14
34. Краткосрочные финансовые вложения	14
35. Прочие оборотные активы	14
36. Капитал и резервы	14
37. Долгосрочные обязательства (прочие)	15
38. Кредиты и займы	15
39. Денежные средства	16
40. Обеспечения полученные и выданные	16
41. Налогообложение	16
42. Кредиторская задолженность	17
43. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	17
44. Прочие доходы и расходы	17
45. Государственная помощь	18
46. Информация о связанных сторонах	18
47. Вознаграждение основному управленческому персоналу	19

48.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	19
49.	Учет договоров строительного подряда. Учет расчетов по договорам долевого участия.....	20
50.	Информация по прекращаемой деятельности.....	21
51.	Способность общества продолжать непрерывно свою деятельность.....	21
52.	Риски хозяйственной деятельности	21
53.	События после отчетной даты.....	22
54.	Участие в совместной деятельности.....	22
55.	Информация об инновациях и модернизации производства.....	22
56.	Прибыль (убыток) на акцию	22

I. Общие сведения

1. Общая информация

АО «СЗ ССЖБС» (далее по тексту Общество) образовано в 2000 году в результате создания.
ОГРН общества 1028600599235

13.02.2020	зарегистрирована	смена	наименования	организации
АО «Сургутспецжелезобетонстрой»	на	АО «Специализированный		застройщик
Сургутспецжелезобетонстрой»				

Общество зарегистрировано по адресу: Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г.о. Город Сургут, г Сургут, ул Комплектовочная, дом 5, офис 405

2. Территориально обособленные подразделения

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

3. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности согласно ОКВЭД 2 – 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные.

Фактически Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- услуги по выполнению функций Застройщика
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительно-монтажные работы;

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Высшим органом управления является общее собрание акционеров.

Единоличный исполнительный орган организации - директор Общества – Козлов Александр Сергеевич.

Совет директоров Уставом не предусмотрен.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

7 человек в 2023 году;

7 человек в 2022 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе учетной политики, утвержденной приказом руководителя.

6. Основа составления бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного

приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

7. Активы и обязательства в иностранной валюте

В 2022-2023 годах в учете общества не отражались хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

9. Нематериальные активы

Операции с нематериальными активами не осуществляются, объект учета отсутствует

10. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2021 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражались путем корректировки балансовой стоимости входящих остатков баланса в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды.

В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно, преимущественно, исходя из величины среднегодовой стоимости арендной платы, установленной в договоре.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Капитальные вложения

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользованиями активом, чистой стоимости инвестиции в аренду.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно. В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Нематериальные поисковые активы» и по статье «Незавершенные капитальные вложения» к статье «Основные средства».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно.

11. Учет аренды

Общество выбрало упрощенный вариант перехода на ФСБУ 25/2018 по действующим на 31.12.2021 договорам аренды, путем единовременного признания на указанную дату по каждому договору аренды права пользования активом и обязательства по аренде, с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество использует право, установленное п. 11 ФСБУ 25/2018, а именно: не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды, а также по договорам аренды, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового

объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты общества в связи с поступлением предмета аренды и приведение его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину оценочного обязательства.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

12. Финансовые вложения

Операции с финансовыми вложениями не осуществлялись, объект учета отсутствует.

13. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

14. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 (двенадцать) месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке, установленном для отражения процентов по кредитам и займам.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается следующим способом: по средней себестоимости.

Способы расчета себестоимости запасов в отчетном периоде не менялись.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

В составе незавершенного производства учитываются затраты на строительство объектов недвижимого имущества, предназначенного для продажи. Учет незавершенного производства ведется с применением счета 20 «Основное производство».

В составе готовой продукции на балансе учитываются жилые и нежилые помещения по фактической стоимости строительства для последующей перепродажи.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

15. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, страхование), отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются во II разделе бухгалтерского баланса по статье «Прочие оборотные активы».

16. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (календарного года).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

17. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

В отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений и выплат по текущим операциям учитываются следующие платежи:

- разница между налогом на добавленную стоимость, исчисленного с суммы поступлений и выплат;
- выдача и возврат подотчетных сумм
- налоги, кроме налога на прибыль, НДС/Л и страховых взносов

18. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Общество не формирует резервный и добавочный капитал.

19. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в пункте «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

20. Оценочные обязательства

Согласно учетной политике Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочные обязательства в зависимости от их характера относятся на расходы по обычным видам деятельности либо прочие расходы.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса в зависимости от сроков их погашения.

21. Налогообложение

Общество применяет общую систему налогообложения. Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.

Общество самостоятельно формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в сводном налоговом регистре по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

22. Признание доходов

Выручка признается в бухгалтерском учете в общеустановленном порядке при наличии условий, установленных в п. 12 ПБУ 9/99 на дату подписания акта приемки-сдачи работ (услуг), на дату перехода права собственности на товары (продукцию).

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Финансовый результат определяется по завершении строительных работ и передачи объектов инвесторам.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- экономия застройщика, определяемая как разница между стоимостью реализации объектов долевого строительства и фактической стоимостью строительства объектов, включая расходы на содержание службы заказчика-застройщика.

- доходы от реализации объектов недвижимости, оформленных в собственность после ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию.
 - услуги сторонним организациям
 - строительно-монтажные работы
- Остальные виды доходов относятся к прочим доходам.

23. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные со строительством объектов жилых и нежилых помещений, оказанием услуг, выполнением работ.

Общество учит расходы по обычным видам деятельности ведет на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство»
- счет 26 «Общехозяйственные расходы».

До окончания строительства объектов, предназначенных для передачи дольщиками либо для продажи после завершения строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию, затраты на строительство (остатки незавершенного производства) отражаются в бухгалтерской отчетности по строке 1210 «Запасы»

Расходы в бухгалтерском учете отражаются по фактическим затратам.

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость объекта строительства, выполненных работ, оказанных услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, без включения коммерческих и управленческих расходов.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

24. Изменения в учетной политике

Изменения в учетной политике Общества на 2023 год

Изменения в учетную политику Общества на 2023 год не вносились.

Изменения в учетной политике Общества на 2024 год

С 1 января 2024 года Общество начинает применять федеральный стандарт бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы».

Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данного стандарта не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

25. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Корректировки в связи с изменениями учетной политики в 2022 году не производились.

26. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде. Исправления в отчетности за отчетный период

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

III. Раскрытие существенных показателей

27. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок

Операции с нематериальными активами (НМА) и расходы на НИОКР в 2022-2023 годах в бухгалтерском учете не отражались. Объекты учета отсутствуют.

28. Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Изменение элементов амортизации в течении 2023 года не производилось в связи с отсутствием новой информации. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации объектов основных средств по состоянию на 31.12.2023 не изменялся по причине отсутствия необходимости пересмотра.

Обесценение основных средств

По результатам расчета возмещаемой стоимости внеоборотных активов на 31.12.2023 обесценение не выявлено.

Основные средства с ограничением права собственности

У Общества в 2023-2022 годах имелись основные средства с ограничением права собственности (основные средства, приобретенные по договорам лизинга), балансовая стоимость которых составляет:

на 31 декабря 2023 года 11 878 тыс. руб.

на 31 декабря 2022 года 4 747 тыс. руб.

Основные средства, переданные обществом в аренду

У Общества в 2023-2022 годах отсутствовали договоры, по которым оно является арендодателем и передает имущество в аренду.

29. Бухгалтерский учет аренды

Общество выступает Арендатором по договорам аренды недвижимого / движимого имущества, предмет которых классифицируется как объект учета аренды.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам:

За 2023 год - 1563,9 тыс.руб.

За 2022 год - 257,2 тыс.руб.

Проценты отражены в стоимости строящихся объектов, предназначенных для передачи инвесторам (дольщикам)

Основание и порядок расчета процентной ставки

Для расчета приведенной стоимости будущих арендных платежей (дисконтирование) используется процентная ставка:

- по данным Статистического бюллетеня Банка России за месяц, предшествующий месяцу заключения договора аренды

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

В отношении договоров аренды с последующим переходом права собственности на арендуемые объекты (договоры лизинга), процентная ставка определяется исходя из уровня внутренней доходности лизинговых платежей и справедливой стоимости арендуемого объекта (объекта лизинга).

Договоры аренды с переменными платежами отсутствуют.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды:

- в договоре лизинга транспортного средства Тойота Land Cruiser предусмотрено, что Лизингополучатель вправе эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с условиями полиса страхования.
- в договоре лизинга транспортных средств ГАЗ Газель Бизнес, самосвал ФАВ предусмотрено, что Лизингополучатель вправе эксплуатировать Предмет лизинга на территории Российской Федерации, за исключением Луганской народной республики, Донецкой народной республики, Херсонской области, Запорожской области, территорий, на которых введено чрезвычайное или военное положение, на которых ведутся военные действия и иные военные мероприятия и (или) военные операции, территорий (объектов), в пределах которых (на которых) введен правовой режим контртеррористической операции, объектов и организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, на которых не предоставляется страховая защита согласно договору страхования (полису) Предмета лизинга и (или) на которые не распространяется действие договора страхования (полиса) Предмета лизинга.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Земельные участки	5 лет
Транспортные средства	2-3 года

Информация о наличии и движении ППА и сумме накопленной амортизации и обесценения по группам:

	Тыс.руб.		
	Земельные участки	Транспортные средства	Итого
Балансовая стоимость на 31.12.2021	-	-	-
Изменения за 2022 год	х	х	х
Поступление в результате заключения договоров аренды		14 844	14 844
Выбытие			
Пересмотр ППА в результате изменения условий договоров аренды			
Амортизация		8 969	8 969
Признание убытка от обесценения			
Балансовая стоимость на 31.12.2022, в т.ч.:		5 875	5 875
- первоначальная стоимость		14 844	14 844
- накопленная амортизация		8 969	8 969
- накопленный убыток от обесценения			
Изменения за 2023 год	х	х	х

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

	Земельные участки	Транспортные средства	Итого
Поступление в результате заключения договоров аренды	3 381	39 217	42 597
Выбытие		14 844	14 844
Пересмотр ППА в результате изменения условий договоров аренды			
Амортизация	652	14 120	14 773
Выбытие накопленной амортизации		9 142	9 142
Восстановление убытка от обесценения			
Балансовая стоимость на 31.12.2023, в т.ч.:	2 729	25 268	27 997
- первоначальная стоимость	3 381	39 217	42 597
- накопленная амортизация	652	13 947	14 600
- накопленный убыток от обесценения			

30. Капитальные вложения

Информация по разделу «Капитальные вложения», дополнительно представленная к таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2022, 31.12.2023 гг. стоимость капитальных вложений отсутствует.

Обесценение капитальных вложений по состоянию на 31.12.2022; 31.12.2023 в учете не отражено в связи с отсутствием необходимости.

31. Долгосрочные финансовые вложения

Общество в 2022-2023 годах не отражало в учете операции с долгосрочными финансовыми вложениями, объект учета отсутствует.

32. Запасы

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции, выполненных работ, оказанных услуг соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции выполнении работ, оказании услуг не создавался.

Информация, представлена в дополнение к таблице 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обществом выданы следующие обеспечения в виде залога запасов под свои обязательства:

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Содержание обязательства, под которое выдано обеспечение	Кредитный договор	Кредитный договор
Наименование организации, по обязательству перед которой выдано обеспечение.	АО «БАНК СНГ»	АО «БАНК СНГ»

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Сумма выданного обеспечения, тыс. руб.	745 488	196 232
--	---------	---------

33. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1232 «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты» бухгалтерского баланса в основном отражается задолженность, реструктурированная в соответствии с заключенными договорами и мировыми соглашениями.

Сумма авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных Обществом в связи с приобретением, созданием запасов составляет:

На 31 декабря 2023г. – 40 843 тыс.руб

На 31 декабря 2022г. – 32 264 тыс.руб

Расчеты с покупателями и заказчиками:

На 31 декабря 2023г. – 98 238 тыс.руб

На 31 декабря 2022г. – 98 395 тыс.руб

В составе прочей дебиторской задолженности бухгалтерского баланса отражены

Вид задолженности	тыс. руб.	
	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Переплата по налогам и сборам	1 947	2 305
Расчеты с прочими контрагентами	2 511	-
Беспроцентные займы, предоставленные зависимым обществам	-	312

34. Краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2023; 31.12.2022; 31.12.2021 у Общества отсутствовали краткосрочные финансовые вложения.

35. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Общество отражает следующие активы:

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Иные расходы будущих периодов, период списания которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты	185	217
Итого прочие оборотные активы	185	217

36. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал составляет 84 тыс. руб. и состоит из обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 840 рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2023 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2023 года величина уставного капитала не менялась.

Добавочный капитал

Обществом добавочный капитал не формируется.

Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено создание резервного капитала в размере 15% от величины уставного капитала Общества. Резервный капитал Обществом не сформирован.

Обществом по итогам работы общества за предшествующие 2021- 2022 годы дивиденды не начислялись.

37. Долгосрочные обязательства (прочие)

В составе статьи «Прочие обязательства» строки 1450 бухгалтерского баланса отражены арендные обязательства перед арендодателями, срок погашения которых согласно заключенным договорам превышает 12 месяцев после отчетной даты. Сумма задолженности составила:

на 31 декабря 2023 года 9 442 тыс. руб.

на 31 декабря 2022 года 4 301 тыс. руб.

38. Кредиты и займы

Общая сумма долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов полученных и погашенных в отчетном периоде, а также остаток долгосрочных и краткосрочных заемных средств представлены в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

По состоянию на 31.12.2022; 31.12.2023 заемные средства, полученные в иностранной валюте, отсутствуют

Процентные ставки по заемным средствам в российских рублях варьировались:

Вид заемных средств	проценты	
	2023 год	2022 год
Долгосрочные кредиты	от 7 до 19	от 7 до 16
Краткосрочные кредиты	от 7 до 19	от 7 до 16
Долгосрочные займы	от 7 до 16	от 7 до 12
Краткосрочные займы	от 7 до 16	от 7 до 12

Начисленные проценты по займам и кредитам, полученным на строительство (создание) объектов, предназначенных для продажи (передаче инвесторам), отражены Обществом в составе стоимости строящегося объекта. Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов (строящихся объектов недвижимости, предназначенных для передачи инвесторам), составили:

на 31 декабря 2023 года 17 121 тыс. руб.

на 31 декабря 2022 года 11 418 тыс. руб.

Просроченные кредиты и займы у Общества по состоянию на 31.12.2023; 31.12.2022; 31.12.2021 отсутствуют.

Информация о возможности Общества на отчетную дату привлечь дополнительные денежные средства представлена в следующей таблице:

№	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022
---	-------------------------	---------------	---------------

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

1	Общая сумма открытой обществу, но не использованной кредитной линии	400 000	293 000
2	Денежные средства, недополученные по условиям кредитных договоров	173 883	106 056

39. Денежные средства

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов отражен в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

		Тыс.руб.	
	Наименование денежных средств	на 31.12.2023	на 31.12.2022
	Средства на расчетных и специальных счетах	9 685	15 112
	Всего строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», что соответствует строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного года»	9 685	15 112

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют движение денежных средств Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены без учета налога на добавленную стоимость.

Ограничения использования денежных средств отсутствуют.

40. Обеспечения полученные и выданные

Структура обеспечения обязательств и платежей полученных и выданных приведена в таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Стоимость залога имущественных прав определена как стоимость строительства МКД на отчетную дату.

41. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2023 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		За 2023 год	За 2022 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	7468	4419
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 20%		
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(1494)	(884)
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 20%		
3	Постоянный налоговый доход (расход)		
4	Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.	(1474)	(1155)
4.1	Текущий налог на прибыль	(1776)	(1155)
4.2	Отложенный налог на прибыль	302	

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

4.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	302	
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок		
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
4.3	Налог на прибыль прошлых лет		

42. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В табличной форме 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

43. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации, отраженная по строке 2110 «Выручка» в разрезе видов продукции, товаров, работ, услуг или их однородных групп:

Тыс.руб.

Вид деятельности	2023 год	2022 год
Выручка от выполнения строительно-монтажных работ	43 114	1 631
Выручка от продажи готовой продукции	27 780	716 515
Итого строка 2110 «Выручка»	70 894	718 146

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в 2022-2023 годах отсутствует.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности, отражаемым по строкам 2120 «Себестоимость продаж», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы» бухгалтерской отчетности представлена в Таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

44. Прочие доходы и расходы

Информация к строке 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2023 год		2022 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Продажа / списание дебиторской /кредиторской задолженности	225		1344	2390
Продажа иных активов			694	143
Госпошлина		134		
Изменение сумм обесценения прав пользования активами: корректировка ППА		1658		

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Наименование видов прочих доходов и расходов	2023 год		2022 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Комиссия агенту		828		
Налоги	X		X	963
пени и штрафы по налогам и сборам и по страховым взносам		13		
Проценты	X		X	1231
Расходы на услуги банка	X	1401	X	967
Прочие	506	328		1740
Итого прочие доходы/расходы	731	4364	2038	7434

45. Государственная помощь

Общество в 2023-2022 годах не получало государственную помощь.

46. Информация о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами:

Полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в УК общества	Доля участия общества в УК связанной стороны
Директор Козлов Александр Сергеевич	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	-	-
Акционер Наконечный Александр Геннадьевич	Физическому лицу принадлежит 50% уставного капитала общества	50%	-
Акционер Шакирова Наталья Геннадьевна	Физическому лицу принадлежит 50% уставного капитала общества	25%	-
Акционер Волошин Николай Георгиевич	Физическому лицу принадлежит 50% уставного капитала общества	25%	-
ООО «КраСур» ИНН 8602196796 ООО «Импульс -3» ИНН 2321013358 ИП Волошин Николай Гергиевич ИНН 540118445349	Организация, в которой Акционер общества Волошин НГ может распоряжаться 100% общего количества голосов, составляющие уставной капитал	-	-
ООО «Аквамарин», ООО «Сургутресторан»	Организация, в которой Акционер общества Волошин НГ может распоряжаться 100% общего количества голосов, составляющие уставной капитал	-	-

Бенефициарные владельцы (физические лица, которые прямо владеют Обществом и контролируют его действия):

1. Наконечный Александр Геннадьевич ИНН 614532322182, гражданин РФ
2. Шакирова Наталья Геннадьевна ИНН 860215235250 гражданин РФ
3. Волошин Николай Георгиевич ИНН 540118445349, гражданин РФ – до 14.02.2024 .г
4. Козлов Александр Сергеевич ИНН860236205954 , гражданин РФ – с 14.02.2024 г.

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Общество раскрывает информацию по операциям со связанными сторонами за 2022 год:

Тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операции, тыс.руб.	Условия и сроки завершения расчетов форма расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
ИП Волошин Н.Г.	Займ получен	6 465	Гашение по требованию до 31.12.2022г.	0
ООО «Красур»	Займ получен	14 769	Гашение по требованию до 31.12.2022г.	0
ООО «Красур»	Оказаны услуги (капитальный ремонт оборудования)	15 981	Денежными средствами до 31.12.2022г.	0

Операции со связанными сторонами за 2023 год отсутствовали.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами в 2022-2023 годах не формировались. Дебиторская задолженность связанных сторон в 2022-2023 годах не списывалась.

47. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице директора:

Наименование статьи	тыс. руб.	
	2023 год	2022 год
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу в совокупности, в т.ч. по видам выплат:	983	499
а) Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):		
-оплата труда	484	401
-начисленные страховые взносы	99	98
-аренда авто	400	
-выплаты на основе участия в уставном капитале (дивиденды)		
б) Долгосрочные вознаграждения		

В соответствии с Уставом общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться расходы, связанные с исполнениями ими функций членов совета директоров общества. В 2022-2023 годах вознаграждение членам совета директоров не выплачивалось.

48. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 в таблице «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражено обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска. Оно состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не

использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Условные обязательства

Выданные обеспечения в форме поручительств

По состоянию на 31.12.2023; 31.12.2022; 31.12.2021 у Общества отсутствуют выданные поручительства по обязательствам других организаций.

Условное обязательство, связанное с судебными разбирательствами

У Общества отсутствуют судебные разбирательства в качестве ответчика, требующие признания в бухгалтерском учете оценочного обязательства в соответствии с п. 5 ПБУ 8/2010, а также отсутствуют оценочные обязательства, не признанные в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условия о возможности обоснованной оценки его величины, и относимые к условным обязательствам.

Условные активы

У Общества отсутствуют арбитражные дела, в отношении которых применим п. 2 ПБУ 8/2010, по которым оно выступает в качестве истца и по ним имеется достаточная уверенность, что взыскание средств с ответчиков является вероятным.

49. Учет договоров строительного подряда. Учет расчетов по договорам долевого участия

Выручка по мере готовности не признается, так как отсутствуют договоры строительного подряда, в отношении которых применяется ПБУ 2/2008.

Общество является Застройщиком и привлекает денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Общая сумма заключенных Обществом договоров участия в долевом строительстве составляет: на 31 декабря 2023 года - 415 331 тыс. руб.

на 31 декабря 2022 года – 569 252 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой общества обязательства по договорам долевого участия не отражаются на балансе Общества и подлежат учету на забалансовых счетах до наступления факта ввода объекта в эксплуатацию.

Общество размещает денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу. Поскольку на расчетный счет Общества не поступают и не находятся под его контролем, то активом они не являются. (понятие актива в п. 7.2 Концепции бухгалтерского учета в рыночной экономике России, одобренной Методологическим советом по бухгалтерскому учету при Минфине РФ, Президентским советом ИПБ РФ 29.12.1997). Учет денежных средств, поступивших на счета эскроу, Общество ведет за балансом на счете 009 в разрезе объектов строительства и договоров.

Всего на счетах эскроу отражено денежных средств по состоянию:

на 31 декабря 2023 года – 409 042 тыс. руб.

на 31 декабря 2022 года – 28 935 тыс. руб.

Общая стоимость обязательств застройщика перед участниками договоров по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию на 31.12.2023 отсутствует.

Просроченная задолженность участников долевого строительства отсутствует

Согласно ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договоров у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве субаренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Информация о балансовой стоимости активов, находящихся в залоге у банка, отражена в соответствующих разделах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

50. Информация по прекращаемой деятельности

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности.

51. Способность общества продолжать непрерывно свою деятельность

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. У общества отсутствуют обстоятельства, которые могут вызвать сомнение в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

52. Риски хозяйственной деятельности

У организации отсутствуют валютные, кредитные, финансовые, региональные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность.

К правовым рискам следует отнести риск несоблюдения контрагентами общества договорных обязательств. Общество стремится минимизировать такие риски путем оценки деятельности контрагента с применением риск-ориентированного подхода на стадии заключения договоров с новыми контрагентами, путем включения в текст договоров обязанности покупателей (заказчиков) уплатить неустойки (штрафы) в случае нарушения ими обязательств.

Репутационные риски также оцениваются обществом как несущественные в связи с тем, что руководство общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать негативное воздействие на уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие отрицательного представления о качестве производимой обществом продукции (работ, услуг) соблюдением сроков выполнения работ (оказания услуг).

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Девальвация российского рубля, увеличение ключевой ставки ЦБ, а также санкции, введенные против Российской Федерации некоторыми странами продолжают оказывать негативное влияние на российскую экономику.

АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может негативно повлиять на будущее финансовое положение общества, результаты его операционной деятельности и перспективы развития бизнеса. В целом общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако руководство общества предпримет все меры по снижению отрицательных последствий для общества. Руководство оценивает, что текущая геополитическая и экономическая ситуация в стране не повлияет существенным образом на способность Общество продолжать свою деятельность непрерывно.

53. События после отчетной даты

На дату составления настоящей бухгалтерской отчетности присутствуют события после отчетной даты, требующие раскрытия:

- смена бенефициара 14.02.2024 г.
- получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства, вскрытие счетов «эскроу» и расчеты с банком по проектному финансированию

54. Участие в совместной деятельности

В 2022-2023 годах Общество не участвовало в совместной деятельности.

55. Информация об инновациях и модернизации производства

Расходы в рамках инновации и модернизации производства Обществом в 2023-2022 годах не осуществлялись.

56. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Показатель	2023 год	2022 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	5994	3264
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, количество акций, в штуках	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях	60	33

Общество не производило в 2022-2023 годах дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разведенной прибыли (убытка) на акцию.

Директор

24.02.2024г.



Козлов А.С.