

ПОЯСНЕНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ГП-МФС» ЗА 2023 ГОД
(в тыс. руб.)**

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. Информация об Обществе

| | |
|---|--|
| Полное фирменное наименование предприятия: | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» |
| Сокращенное фирменное наименование предприятия: | ООО «ГП-МФС» |
| Юридический адрес | Российская Федерация, 121471, г. Москва, Рябиновая ул., д.22А, стр. 2. |
| Место нахождения | Российская Федерация, 121471, г. Москва, Рябиновая ул., д.22А, стр. 2. |
| Почтовый адрес | Российская Федерация, 121471, г. Москва, Рябиновая ул., д.22А, стр. 2. |
| Тел.: (495) 505-97-33 | |

ИНН - 77 04 53 9433, КПП - 77 29 01 001

Коды статистической отчетности: ОКВЭД - 41.20., ОКПО - 75321383, ОКОГУ - 49014, ОКАТО - 45268579000, ОКТМО - 45323000, ОКФС - 16, ОКОПФ - 65.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве 24 декабря 2018 года. Дата постановки на налоговый учет - 24 декабря 2018 г.

ООО «ГП-МФС» Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве в Едином государственном реестре от 06.12.2004, за основным государственным регистрационным номером 1047796934195 с фирменным наименованием ООО «СТРОЙ-ИНТЕК». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 006393615. Решением единственного участника Общества от 06.04.2005 № 2 Общество было переименовано в ООО «МФС-ПИК», Решением единственного участника Общества от 29.01.2019г. Общество было переименовано в ООО «ГП-МФС»

Основными видами деятельности Общества в 2023 году являлись:

- производство строительно-монтажных, отделочных, специальных работ, как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков (ОКВЭД 41.20);
- осуществление функций генерального подрядчика,
- проектно-изыскательские работы.

Строительные работы по вышеуказанным объектам выполнялись как собственными силами, так и с привлечением субподрядных организаций.

В 2023г. не было приостановок строительства на отдельных объектах строительства в связи с отсутствием финансирования.

Среднесписочная численность за 2023г. составила 3 509 чел.

Единственным участником (учредителем) ООО «ГП-МФС», согласно Договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ГП-МФС» от 20.09.2021г., является ООО «ПИК-Генподряд», владеющее долей 100% уставного капитала ООО «МФС-ПИК» - 10 000 (Десять тысяч) рублей, что подтверждается листом записи ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером (ГРН) № 2217709907908 от 25.10.2021г.

Органами управления Обществом являются: участник Общества. Руководство текущей деятельностью Компании осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

Обязанности Генерального директора в 2023 году исполнял: Карапетян Ерванд Оникович с 01 апреля 2022г. (Решение единственного участника б/н от 29.03.2022г.); Трудовой договор б/н от 01.04.2022г., с 01 апреля 2023г. (Решение единственного участника б/н от 21.03.2023г.); Трудовой договор б/н от 01.04.2023г. Главный бухгалтер – Суворова Анна Александровна приказ 69/2 от 07.08.2017г., Трудовой договор 57/17 от 21.03.2017г.

В 2023 году Общество в своей деятельности руководствовалось уставом:

- в редакции, утвержденной решением единственного участника Общества от 25.05.2018г., зарегистрированной Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве (лист записи ЕГРЮЛ от 16.07.2018г.)

Общество осуществляло свою деятельность на основании:

- Решения № 1 от 19.08.2009г. о приеме в члены СРО (рег. № СРО-С-104-08122009), выданного Ассоциацией строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», Протокола № 06-ПСП-28/2018 от 11.05.2018г. (рег. № СРО-П-060-20112009), выданного Саморегулируемой организацией Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов», Протокола № 288 от 29.08.2018г. (рег. № СРО-И-003-14092009), выданного Ассоциацией саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

| Период | Наименование участника | Номинальная стоимость доли, в рублях | Размер доли в уставном капитале, в процентах |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| с 20.09.2021г г. по настоящее время | ООО «ПИК-Генподряд» | 10 000,00 | 100% |

Сведения о Филиалах (представительствах):

Общество не имеет филиалов.

Сведения об обособленных подразделениях:

ООО «ГП-МФС» имеет следующие обособленные структурные подразделения, не выделенные на отдельный баланс (строительные площадки на территории Московской области), расположенные:

- КПП 504732001, МО, г. Химки, микрорайон 6, корпус 3 – ответственное подразделение по налогу на прибыль;
- КПП 500345003, МО, Ленинский р-он, с/п Булатниково, д. Дрожжино
- КПП 775145001, г. Москва, пос. Коммунарка;
- КПП 500345004, МО, с/п Булатниковское, д. Боброво
- КПП 504732001, МО, г. Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2;
- КПП 505045001, МО, г. Фрязино, 4 мкн.;
- КПП 502945005, МО, г. Мытищи;
- КПП 502445002, МО, Красногорский р-н, Путилково
- КПП 500345002, МО, Десна
- КПП 500145002, МО, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Поповка, вл.3;
- КПП 540645001, г. Новосибирск, ул. Фабричная, зд. 25/1 – снято с учета 14.11.2023г.
- КПП 030045001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Советская

Все имущество, находящееся на объектах, числится на балансе ООО «ГП-МФС».

Все налоги, за исключением налога на прибыль, в части бюджета субъекта Федерации, а также НДФЛ за сотрудников, которые работают на объектах, находящихся в данных муниципальных образованиях, уплачиваются по месту нахождения головной организации.

Налог на прибыль, в части бюджета субъекта Федерации, приходящегося на долю Московской области, уплачивается через ответственное подразделение: Московская область, г. Химки, Ново-Куркино мкр. 6 корп. 3 КПП 504732001.

Связанными сторонами ООО «ГП-МФС» являются:

| | | |
|-------------------------------------|--|------------|
| ООО "ПИК-Строительные технологии" | 115191, Москва г, Холодильный пер, дом 3, корпус 1, офис СЛ/ЭТ/Л/К 4/3/2/ВП/35 | 7728517686 |
| ООО «ПИК-Генподряд» | 119361, Москва г, ул Никулинская, д. 35, стр. 1, этаж 5 Часть ком. 19 | 9729297250 |
| ПАО «ПИК СЗ» | 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1 | 7713011336 |
| АО "СЗ ПИК-РЕГИОН" | 141800 МО, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 | 7729118074 |
| АО "ПИК-Индустрия" | 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1. | 7729755852 |
| ООО "ГРАДЛИФТ" | 107497, Москва г, Иртышский 2-й проезд, дом № 11, строение 1, пом ком кв.Эт 3 ХП 59 | 9718169024 |
| ООО "ЛОВИТЕЛ" | 109240, Москва г, Радищевская Верхн ул, дом № 4, стр 3 | 7705990180 |
| ООО "Лотан" | 142701, Московская обл, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, Завидная ул, дом № 1, пом 3 | 7729605705 |
| ООО "М-Бетон" | 142701, Московская обл, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, дом № 35, пом 3 | 7719838588 |
| АО "МЭЛ" | 107497, Москва г, Иртышский 2-й проезд, дом № 11 | 7718014620 |
| ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ" | 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1 | 7703437171 |
| ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ" | 111116, Москва г, Авиамоторная ул, дом 6, стр 8, пом/комн II/13 | 7722739668 |
| ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО | 115230, Москва г, Каширское ш, дом 3, Корпус 2 стр.12, Эт/Ком 5/8 | 7724446096 |
| ООО "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ" | 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Белокаменное ш, дом 9, комн 110 | 5050132940 |
| ООО "Регионстройкомплекс - XXI век" | 141406, Московская обл, Химки г, Левобережный мкр, Совхозная ул, дом № 5, пом XII | 5008035413 |
| ООО "ПАРК-ПРО" | 249091, Калужская обл, Малоярославецкий р-н, Малоярославец г, Радищева ул, дом 8, пом 98 | 4011030710 |
| ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" | 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, стр 1, Эт/пом/Ком I/Х/11 | 7703467296 |

| | | |
|-----------------------------------|--|------------|
| ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП" | 125252, Москва г, Зорге ул, дом 28, корп 1, пом IV Ком 1-16 | 7743211928 |
| ООО «ГП-СД» | 119361, Москва г, ул Марии Поливановой, д. 9 | 9729306515 |
| АО «МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ» | 111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1 | 7723025105 |
| ООО «МЭЛ – лифтомонтаж» | 107497, Москва г, Иртышский 2-й проезд, д. 11 | 7718549745 |
| ООО «ПИК-РЕМОНТ» | 123242, Москва г, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1, помещ. II | 7724435030 |
| ООО «ПИК-ТЕХОТДЕЛКА» | 123242, Москва г, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1 | 9703038741 |
| ООО «СМАРТ» | 111033, Москва г, пер Слободской, д. 6, стр. 11, эт 2 пом I ком 6 | 7722488799 |
| ООО «МСК ПРОЕКТ» | 123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1 | 7734450800 |
| ООО "ГК ПИК-КОМФОРТ" | 123592, Город Москва, пр-д Неманский, д. 7, к. 1, помещ. I ком. 17 | 9704110359 |
| ООО «Маяк» | 117545, Москва г, ул Дорожная, д. 3, к. 20, этаж 4 помещ. II ком. 13 | 7729593376 |
| ООО «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ» | 119618, Город Москва, ул Домостроительная, д. 1, к. 2 | 9729271510 |
| ООО «ПЕРСПЕКТИВА» | 127015, Москва г, ул Новодмитровская, д. 2Б, помещ. X ком. 37 | 9715422085 |
| ООО «ПИК-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» | 111116, Город Москва, ул Авиамотормная, д. 6, стр. 8 | 7728517686 |
| ООО «ПИК-ИТ» | 123242, Москва г, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1 | 9703036222 |
| ООО «ТеплоГрад» | Московская область, г Видное, рп Бутово, тер Жилой комплекс Бутово-Парк, соор. 1 | 5003102553 |
| ООО «СЗ ЧАСОВАЯ» | 111024, Город Москва, ул Душинская, д. 7, стр. 1 | 9709044935 |
| ООО «ГП-РЕНОВАЦИЯ» | 123242, Город Москва, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1, эт/пом/Часть ком 3/II/8 | 7703637519 |
| ООО «ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ» | 119618, Москва г, ул Домостроительная, д. 1, к. 2 | 7704696570 |
| ООО «СЗ ЦЕНТРОПОЛИС» | 125315, Москва г, ул Часовая, д. 24, стр. 3, эт 4 пом I ком 36 | 7743345103 |
| ООО «ТЕРМОТРОН» | 143441, Московская обл, Красногорск г, Путилково д, Сходненская ул, д. 4, каб I | 5024159342 |

| Наименование юридического лица | Дебиторская задолженность на конец отчетного периода | Кредиторская задолженность на конец отчетного периода |
|--------------------------------|---|--|
| ПАО "ПИК СЗ" | - | 78 396 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 9 296 тыс. руб., расчеты по аренде 69 100 тыс. руб. |
| АО "СЗ ПИК-РЕГИОН" | - | 14 187 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 14 187 тыс. руб. |
| АО "ПИК-Индустрия" | 12 469 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 985 тыс. руб.; авансы выданные - 11 484 тыс. руб. | 46 521 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 44 364 тыс. руб.; проч. - 2 158 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-Генподряд" | - | 280 000 тыс. руб. из них: по выплате дивидендов - 280 000 тыс. руб. |
| ООО "ГРАДЛИФТ" | 976 968 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 206 тыс.руб.; авансы выданные - 976 519 тыс. руб.; проч. - 243 тыс. руб. | 4 896 тыс. руб. из них: поставщиками и подрядчиками - 4 063 тыс.руб.; прочие кредиторы - 833 тыс. руб. |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| ООО "ЛОВИТЕЛ" | 252 тыс. руб. из них: авансы выданные - 252 тыс. руб.; | 868 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 868 тыс. руб.; |
| ООО "Лотан" | - | 413 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 413 тыс.руб. |
| ООО "М-Бетон" | - | 14 262 тыс.руб.из них: с 14 262 тыс.руб. |
| АО "МЭЛ" | 10 765 тыс. руб. из них: авансы выданные - 10 765 тыс. руб. | 16 848 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 16 848 тыс.руб. |
| ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ" | - | 25 696 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 25 696 тыс.руб. |
| ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ" | 109 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 109 тыс.руб. | - |
| ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО | 120 тыс. руб. из них: авансы выданные - 120 тыс.руб. | 75 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 75 тыс.руб. |
| ООО "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ" | 1 056 862 тыс. руб. из них: авансы выданные - 1 056 862 тыс. руб. | - |
| ООО "КОМБИНАТ ПИТАНИЯ" | - | 2 453 тыс.руб.из них: с поставщиками и подрядчиками - 2 453 тыс.руб. |
| ООО "Регионстройкомплекс - XXI век" | - | 220 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 220 тыс. руб. |
| ООО "ПАРК-ПРО" | 1 178 тыс. руб. из них: авансы выданные - 1 178 тыс. руб. | - |
| ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП" | 108 058 тыс. руб. из них: авансы выданные - 107 808 тыс. руб., покупателями и заказчиками - 249 тыс. руб. | 27 242 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 21 595 тыс. руб.; с поставщиками и подрядчиками - 5 647 тыс.руб. |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" | 24 353 тыс. руб. из них: авансы выданные - 24 353 тыс. руб. | - |
| ООО "ТП-СД" | 3 276 тыс. руб. из них: покупателями и заказчиками - 3 276 тыс. руб. | 6 667 тыс.руб.из них: поставщиками и подрядчиками - 6 667 тыс. руб. |
| ООО "ТеплоГрад" | - | 32 тыс.руб.из них: поставщиками и подрядчиками - 32 тыс. руб. |
| АО "МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ" | 332 801 тыс. руб. из них: покупателями и заказчиками - 286 393 тыс. руб., прочие дебиторы - 46 408 тыс. руб. | 2 748 995 тыс.руб.из них: с авансы полученные - 2 748 210 тыс. руб.; прочие кредиторы - 785 тыс. руб. |

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| ООО "МЭЛ - лифтомонтаж" | 142 тыс. руб. из них: авансы выданные - 142 тыс. руб. | - |
| ООО "ПИК-РЕМОНТ" | 40 тыс. руб. из них: прочие - 40 тыс. руб. | 379 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 379 тыс.руб. |
| ООО "ПИК-ТЕХОТДЕЛКА" | - | 8 165 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 8 098 тыс. руб.; поставщиками и подрядчиками - 67 тыс.руб. |
| ООО "СМАРТ" | 63 302 тыс. руб. из них: авансы выданные - 63 180 тыс. руб., с покупателями и заказчиками - 122 тыс. руб. | 17 801 тыс. руб. из них: прочие кредиторы - 2 964 тыс. руб., с поставщиками и подрядчиками - 14 837 тыс. руб. |
| ООО "ТЕРМОТРОН" | - | 258 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 258 тыс.руб. |
| ООО "ГП-РЕНОВАЦИЯ" | 107 226 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 107 226 тыс. руб. | - |
| ООО "Маяк" | - | 186 тыс. руб.: расчеты по аренде - 186 тыс. руб. |
| ООО "МСК ПРОЕКТ" | 957 тыс. руб. из них: с покупателями и заказчиками - 957 тыс. руб. | 3 438 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 3 438 тыс.руб. |
| ООО "ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ" | 3 609 100 тыс. руб. из них: авансы выданные - 3 608 153 тыс. руб., с покупателями и заказчиками - 948 тыс. руб. | 2 071 747 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 2 071 466 тыс.руб., прочие кредиторы - 281 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-ИТ" | 16 161 тыс. руб. из них: авансы выданные -16 161 тыс. руб. | 1 791 тыс. руб. из них: с поставщиками и подрядчиками - 1 791 тыс.руб. |
| Наименование юридического лица | Доходы | Расходы |
| ПАО "ПИК СЗ" | - | 70 076 тыс. руб. из них: услуги аренды - 65 137 тыс. руб.; проведение закупочных процедур - 75 тыс. руб., рендеринг - 4 295 тыс. руб., агентское вознаграждение 13 тыс. руб., расходы по найму персонала - 556 тыс. руб. |
| АО "СЗ ПИК-РЕГИОН" | - | 2 488 тыс. руб. из них: услуги аренды - 2 488 тыс. руб. |
| АО "ПИК-Индустрия" | 1 286 тыс. руб. из них: услуги по содержанию стр.площадок - 136 тыс. руб.; штрафы -1 150 тыс. руб.; | 7 287 994 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 373 068 тыс. руб., выполнение СМР - 38 011 тыс. руб.; прочие - 1 478 тыс. руб. |
| ООО "ГРАДЛИФТ" | 122 тыс. руб. из них: услуги по содержанию площадки - 122 тыс. руб., | 302 786 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 302 699 тыс.руб., поставка материалов - 87 тыс. руб. |

| | | |
|--|--|---|
| ООО "М-Бетон" | - | 272 930 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 265 905 тыс. руб.; транспортные услуги - 7 025 тыс. руб. |
| АО "МЭЛ" | | 217 707 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 217 549 тыс. руб., выполнение СМР - 158 тыс. руб. |
| ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ" | 203 тыс. руб. из них: курсовая разница - 203 тыс. руб. | 198 162 тыс. руб. из них: услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов - 197 555 тыс. руб.; курсовая разница - 607 тыс. руб. |
| ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ" | 4 039 тыс. руб. из них: прочая реализация - 4 039 тыс. руб | 79 326 тыс. руб. из них: приобретение материалов - 79 326 тыс. руб. |
| ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО | - | 1 051 тыс. руб. из них: обучение - 1 051 тыс. руб. |
| ООО "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ" | - | 35 тыс. руб. из них: приобретение материалов 35 тыс. руб.; |
| ООО "ТК ПИК-КОМФОРТ" | - | 2 050 тыс. руб. из них: услуги аренды - 2 050 тыс. руб. |
| ООО "КОМБИНАТ ПИТАНИЯ" | 2 453 тыс. руб. из них: списание задолженности - 2 453 тыс. руб. | - |
| ООО "Регионстройкомплекс - XXI век" | - | 2 тыс. руб. из них: списание задолженности - 2 тыс. руб. |
| ООО "ПАРК-ПРО" | | 19 820 тыс. руб. из них: поставка материалов - 19 820 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" | 32 259 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 32 259 тыс. руб. | - |
| ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП" | 593 тыс. руб. из них: возмещение убытков - 593 тыс. руб. | 128 073 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 128 073 тыс. руб. |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" | - | 14 967 тыс. руб. из них: геодезические услуги - 14 967 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | | 442 тыс. руб. из них: услуги по найму персонала - 442 тыс. руб. |
| ООО "ТП-СД" | 3 276 тыс. руб. из них: выполнение СМР по КС -2 - 3 276 тыс. руб. | 14 892 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 14 892 тыс. руб. |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ООО "ТеплоГрад" | | 960 тыс. руб. из них: услуги теплоснабжения - 960 тыс. руб. |
| АО "МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ" | 1 276 636 тыс. руб. из них: выполнение СМР по КС -2 - 1 276 584 тыс. руб., реализация ТМЦ - 52 тыс. руб. | 785 тыс. руб. из них : штрафы - 785 тыс. руб. |
| ООО "МЭЛ - лифтомонтаж" | 2 901 тыс. руб. из них: прочая реализация - 2 801 тыс. руб.; пртензии - 100 тыс. руб. | 60 825 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 60 825 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-ТЕХОТДЕЛКА" | 117 тыс. руб. из них: компенсация убытков -108 тыс.руб.; услуги по содержанию площадки - 9 тыс. руб. | 104 556 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 1 489 тыс. руб. |
| ООО "СМАРТ" | 296 тыс. руб. из них: претензии - 296 тыс. руб. | 71 158 тыс. руб. из них: выполнение СМР - 71 158 тыс. руб. |
| ООО "СЗ ЧАСОВАЯ" | - | 111 тыс. руб. из них: услуги аренды - 111 тыс. руб. |
| ООО "ГП-РЕНОВАЦИЯ" | 107 226 тыс. руб. из них: выполнение СМР по КС-2 - 107 226 тыс. руб. | - |
| ООО "Маяк" | - | 621 тыс. руб. из них: расчеты по аренде - 621 тыс. руб. |
| ООО "МСК ПРОЕКТ" | 9 315 тыс. руб. из них: прочая реализация - 9 315 тыс. руб. | 6 787 тыс. руб. из них: разработка и согласование ПД и РД - 6 787 тыс. руб. |
| ООО "ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ" | 948 тыс. руб. из них: прочая реализация 115 тыс. руб., претензии - 833 тыс. руб. | 5 910 027тыс. руб. из них; поставка материалов - 5 689 077 тыс. руб., выполнение СМР - 214 590 тыс. руб. , поставка товаров - 6 359 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-ИТ" | - | 24 999 тыс. руб. из них: информ.услуги - 24 999 тыс. руб. |
| ООО "СЗ ЦЕНТРОЛИС" | - | 2 233 тыс. руб. из них; содержание площадки - 2 тыс. руб., возмещение эл.эн. - 2 231 тыс. руб. |
| Наименование юридического лица | Оплата Дебиторской задолженности | Оплата Кредиторской задолженности |
| ПАО "ПИК СЗ" | - | 130 484 тыс. руб. из них: денежными средствами - 130 484 тыс. руб. |
| АО "ПИК-Индустрия" | 25 908 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 25 908 тыс. руб., | 417 968 тыс. руб. из них: денежными средствами - 392 060 тыс. руб.; неденежными средствами - 25 908 тыс. руб. |

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ООО "ПИК-Генподряд" | - | 762 276 тыс. руб. из них: денежными средствами - 762 276 тыс. руб. |
| ООО "ГРАДЛИФТ" | 602 тыс. руб. из них: 602 тыс. руб. | 204 203 тыс. руб. из них: денежными средствами - 203 601 тыс. руб.; неденежными средствами - 602 тыс. руб. |
| ООО "ЛОВИТЕЛ" | - | 252 тыс. руб. из них: денежными средствами - 252 тыс. руб. |
| ООО "М-Бетон" | - | 327 363 тыс. руб. из них: денежными средствами - 327 363 тыс. руб. |
| АО "МЭЛ" | - | 148 889 тыс. руб. из них: денежными средствами - 148 889 тыс. руб. |
| ООО "ПИК ТЕХНОЛОГИИ" | - | 250 223 тыс. руб. из них: денежными средствами - 250 223 тыс. руб. |
| ООО "ГЛАБАЛСТРОЙТЕХ" | - | 4 039 тыс. руб. из них: денежными средствами - 4 039 тыс. руб. |
| ДПО ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ АНО | - | 932 тыс. руб. из них: денежными средствами - 932 тыс. руб. |
| ООО "ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ" | - | 75 673 тыс. руб. из них: денежными средствами - 75 673 тыс. руб. |
| ООО "ПАРК-ПРО" | - | 7 345 тыс. руб. из них: денежными средствами - 7 345 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ" | 38 215 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 38 215 тыс. руб. | - |
| ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП" | 409 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 409 тыс. руб. | 197 730 тыс. руб. из них: денежными средствами - 197 321 тыс. руб.; неденежными средствами - 409 тыс. руб. |
| ООО "ПЕРСПЕКТИВА" | - | 276 129 тыс. руб. из них: денежными средствами - 273 711 тыс. руб., неденежными средствами - 2 418 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" | - | 530 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 530 тыс. руб. |
| ООО "ТП-СД" | 14 448 тыс. руб. из них: средствами - 14 348 тыс. руб. | 126 792 тыс. руб. из них: денежными средствами - 112 345 тыс. руб.; неденежными средствами - 14 448 тыс. руб. |
| ООО "ТеплоГрад" | - | 1 120 тыс. руб. из них: денежными средствами - 1 120 тыс. руб. |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| АО "МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ" | 3 033 319 тыс. руб. из них: денежными средствами - 3 033 319 тыс. руб. | - |
| ООО "МЭЛ - лифтомонтаж" | 3 373 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 3 273 тыс. руб., денежными средствами - 100 тыс. руб. | 59 431 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 3 273 тыс. руб.; денежными средствами - 56 159 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-ТЕХОТДЕЛКА" | 2 769 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 2 769 тыс. руб. | 2 769 тыс. руб. из них: ; неденежными средствами - 2 769 тыс. руб. |
| ООО "СМАРТ" | 174 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 57 тыс. руб., денежными средствами - 117 тыс. руб. | 101 175 тыс. руб. из них: неденежными средствами - 57 тыс. руб.; денежными средствами - 101 118 тыс. руб. |
| ООО "Маяк" | - | 1 305 тыс. руб. из них: денежными средствами - 1 305 тыс. руб. |
| ООО "МСК ПРОЕКТ" | 9 866 тыс. руб. из них: денежными средствами - 9 866 тыс. руб. | 4 707 тыс. руб. из них: денежными средствами - 4 707 тыс. руб. |
| ООО "ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ" | - | 6 869 042 тыс. руб. из них: денежными средствами - 6 869 042 тыс. руб. |
| ООО "ПИК-ИТ" | - | 28 750 тыс. руб. из них: денежными средствами - 28 750 тыс. руб. |
| ООО "СЗ ЦЕНТРПОЛИС" | - | 2 847 тыс. руб. из них: денежными средствами - 2 847 тыс. руб. |

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их незначительности.

Бенефициарным владельцем ООО "ГП-МФС" является Гордеев Сергей Эдуардович г. Москва 22.11.1972 г.р.

Сведения о размере чистых активов общества

Тыс. руб.

| № п/п | | На 31.12.22г. | На 31.12.23г. |
|-------|--|---------------|---------------|
| 1. | Сумма чистых активов | 2 736 327 | 2 213 988 |
| 2. | Уставный капитал | 10 | 10 |
| 3. | Превышение чистых активов уставного капитала | 2 736 317 | 2 213 978 |

2. Учетная политика

Учетная политика предприятия на 2023 год была разработана в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральным законом от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующим положениями по бухгалтерскому учету) и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

-учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В течение 2023 года изменения в Учетную политику не вносились

Основные положения учетной политики Общества в 2023 году

- Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2021).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается расходом периода, в котором он приобретен. Контроль за наличием и движением этих активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности..

- Внеоборотные активы – это активы, срок использования (погашения) которых составляет более одного года. К внеоборотным активам относятся:
нематериальные активы;
результаты исследований и разработок;

основные средства;
доходные вложения в материальные ценности;
финансовые вложения, возврат которых ожидается не ранее чем через год;
отложенные налоговые активы;
прочие активы, обладающими признаками внеоборотных активов.

- Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- материалы
- товары
- готовая продукция
- незавершенное производство

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

- Материалы, переданные в переработку на сторону. На счете 10.07 учитывается движение материалов, переданных в переработку на сторону, стоимость которых в последующем включается в затраты на производство.

- Учет специальной одежды ведется на счете 10 «Материалы». Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в Типовых отраслевых нормах выдачи бесплатной специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также в Правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18.12.1998г № 51.

Погашение стоимости специальной одежды начинается со следующего месяца после передачи ее в эксплуатацию. Ежемесячная сумма списания стоимости определяется исходя из фактической себестоимости специальной одежды и ее нормативного срока службы.

- В соответствии с ПБУ 2/2008 учет доходов и расходов ведется отдельно по каждому договору и по каждому объекту строительства.

Выручка и расходы по договору признаются «по мере готовности» по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору. При выполнении работ по договорам строительного подряда, Общество применяет правила ПБУ 2/2008 к договорам, длительность выполнения работ по которым составляет более одного отчетного года, либо сроки начала и конца которого приходятся на разные отчетные годы.

Общество может использовать для признания выручки и расходов по договору следующие способы определения степени завершенности работ: по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

По объектам, по которым нет подписанного с заказчиком договора (либо цена работ по договору не определена), но есть твердая уверенность в его подписании, выручка признается ежемесячно в размере понесенных расходов.

К остальным договорам Общество применяет действующий ранее порядок признания доходов и расходов.

- Продукция, не прошедшая всех стадий обработки (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, а также изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и технической приемки, относятся к незавершенному производству. Работы (услуги), процесс выполнения (оказания) которых не завершен к окончанию месяца, и которые не приняты заказчиком, также относятся к незавершенному производству.

Остаток по счету 20 «Основное производство» на конец месяца отражает незавершенное производство.

Незавершенное производство отражается по фактической производственной себестоимости.

- Отличных, от установленных способов признания прибыли, Обществом не применяется.

расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце месяца в дебет счета 20.01.02 «Основное производство. Выполнение работ по договорам строительного подряда».

Сумма начисленного оценочного обязательства на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт относится на расходы по обычным видам деятельности.

Разовые операции, порядок учета по которым не нашел отражения в учетной политике

В 2023г. не было операций, порядок учета по которым не нашел отражения в учетной политике Общества на 2023г.

Изменения учетной политики на следующий отчетный год

В 2024 году не планируется изменение учетной политики .

Займа (кредиты) полученные

Займы (кредиты) Общество в 2023 году не получало.

Финансовые вложения

Финансовые вложения у Общества в 2023 году отсутствовали.

3. Расшифровка существенных статей Формы №1 «Бухгалтерский баланс»

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета, формат представления числовых показателей – тыс. руб.

Строка 1150 «Основные средства»

тыс.руб.

| Показатели | На 31.12.2022 | Поступило | Выбыло | На 31.12.2023 |
|---------------------------------------|------------------|-----------|----------|------------------|
| Первоначальная стоимость, тыс. руб. В | 1 369 830 | 160 458 | (26 891) | 1 503 397 |
| том числе: | | | | |
| Здания и сооружения | 538 | - | - | 538 |
| Сооружения и передаточные устройства | 1 616 | 7 124 | - | 8 740 |
| Машины и оборудование | 546 513 | 27 117 | (200) | 572 673 |
| Производственный и хоз. инвентарь | 190 479 | 56 287 | (3 313) | 243 453 |
| Транспортные средства | 279 576 | 35 940 | | 315 516 |
| Арендованное имущество | 351 108 | 33 990 | (22 621) | 362 478 |

тыс.руб

| Показатели | На 31.12.2021 | На 31.12.2022 | На 31.12.2023 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Сумма начисленной амортизации, тыс. руб. В | (106 772) | (266 127) | (538 370) |
| том числе: | | | |
| Здания и сооружения | (767) | (538) | (538) |

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----------|-----------|
| Сооружения и передаточные устройства | (564) | (869) | (2 587) |
| Машины и оборудование | (34 599) | (57 846) | (105 468) |
| Производственный и хоз. инвентарь | (26 943) | (55 650) | (110 066) |
| Транспортные средства | (41 818) | (87 979) | (145 747) |
| Арендованное имущество | (2 080) | (63 245) | (173 964) |

тыс.руб.

| Показатели | На 31.12.2021 | На 31.12.2022 | На 31.12.2023 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Остаточная стоимость, тыс. руб. В том числе: | 611 273 | 1 103 703 | 965 027 |
| Здания и сооружения | 6 | - | - |
| Сооружения и передаточные устройства | 1 052 | 747 | 6 153 |
| Машины и оборудование | 38 617 | 488 667 | 467 205 |
| Производственный и хоз. инвентарь | 44 468 | 134 829 | 133 387 |
| Транспортные средства | 129 067 | 191 59 | 169 769 |
| Арендованное имущество | 398 064 | 287 863 | 188 514 |

В 2023 году Обществом было приобретено в собственность объектов основных средств на сумму – 160 458 тыс. руб. (без НДС).

Учитываемые на балансе Общества основные средства относятся к первой, второй, третьей, четвертой, пятой и шестой группам.

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам:

- Здания и сооружения – от 85 до 361 мес.
- Машины и оборудование – от 37 до 180 мес.
- Офисная мебель – от 61 до 84 мес.

Достройка, дооборудование, реконструкция объектов основных средств не производилась, частичная ликвидация ОС Обществом не производилась.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, а также объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящихся в процессе государственной регистрации, в бухгалтерском учете отсутствуют.

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы»:

тыс. руб.

| Наименование | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Остатки НЗП в налоговом учете | 962 188 | 1 611 977 | 2 443 420 |
| По начисленной выручке по ПБУ 2/2008 г. | 180 490 | 143 399 | 214 066 |
| Основные средства | 149 | 108 | 171 |
| Резерв по отпускам | 40 630 | 82 063 | 81 258 |
| Гарантийный резерв | 773 | 2 807 | 8 149 |
| Резерв на выплату ежегодного вознаграждения | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 1 | 214 | 423 |
| Резервы сомнительных долгов | 136 193 | 232 527 | 196 292 |
| Арендные обязательства | 112 981 | 86 708 | 58 216 |
| Итого: | 1 433 405 | 2 159 804 | 3 001 996 |

Тыс. руб.

| Виды актива | На 01.01.2023г. | Начисление | Погашение | На 31.12.2023г. |
|----------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|
| Дебиторская задолженность | | 113 | | 113 |
| Кредиторская задолженность | | 7 | | 7 |
| Материалы | 1 | - | - | 1 |
| Незавершенное производство | 1 611 97 | 1 915 937 | 1 084 494 | 2 443 420 |
| Основные средства | 108 | 125 | 63 | 170 |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Оценочные обязательства и резервы | 84 870 | 7 349 | 811 | 89 407 |
| Полуфабрикаты | 20 | 2 | 20 | 2 |
| Расходы будущих периодов | 195 | 153 | 46 | 302 |
| Резервы сомнительных долгов | 232 527 | 91 266 | 127 501 | 196 292 |
| Непредъявленная к оплате выручка | 143 399 | 165 101 | 94 434 | 214 066 |
| Арендные обязательства | 86 708 | 5 218 | 33 711 | 58 215 |
| Итого | 2 159 804 | 2 185 272 | 1 343 080 | 3 001 996 |

Строка 1210 «Запасы»

Материально-производственные запасы предприятия составляют: на 31.12.22 г. – 2 681 172 тыс. руб., на 31.12.23 г. – 3 778 416 тыс. руб. и хранятся на объектах строительства.

Строка 1210 «Материалы»:

| Наименование | тыс. руб. | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
| Сырье и материалы | 131 562 | 91 758 | 84 315 |
| Вспомогательные (оборудование) | 1 727 | - | 5 417 |
| Топливо | 19 338 | 16 654 | 20 758 |
| Тара и тарные материалы | 217 | 22 | 24 |
| Запасные части | 2 691 | 27 159 | 30 020 |
| Прочие материалы | 43 644 | 22 732 | 24 002 |
| Давальческие материалы | 517 455 | 1 244 148 | 3 086 762 |
| Строительные материалы | 361 712 | 1 142 570 | 454 260 |
| Инвентарь и хоз. Принадлежности | 51 711 | 106 833 | 37 659 |
| Итого: | 1 130 058 | 2 651 876 | 3 743 218 |

Строка 1210 «Полуфабрикаты собственного производства»:

| Наименование | тыс. руб. | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
| Полуфабрикаты собственного производства | 36 834 | 29 039 | 35 198 |

Строка 1210 «Готовая продукция»:

| Наименование | тыс. руб. | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
| Готовая продукция | - | 258 | - |

Строка 1210 «Затраты в незавершенном производстве»:

| Наименование | тыс. руб. | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
| Затраты в незавершенном производстве | 120 | - | - |

МПЗ учитываются на счетах бухгалтерского учета по их фактической себестоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка МПЗ при списании производится по средне - скользящей себестоимости и по организации в целом. При списании в производство материалов и полуфабрикатов собственного производства применяется плановая себестоимость.

По состоянию на 31 декабря 2023, 2022, 2021 в Обществе не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

На счете 003 «Материалы, переданные в переработку» на 31.12.21г. отражены материалы переданные Заказчиком (МОСИНЖПРОЕКТ АО) по договору 1065 от 30.04.2020г. на возведение строений и сооружений временного назначения, на 31 декабря 2022, 2023г. отражены материалы переданные Заказчиком (ГРАНДТОРГ ООО) по договору № 17102022ГТ от 17.10.2022. на СМР по устройству вент. фасада, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, к. 28/29.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

тыс. руб.

| Наименование | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 11 012 096 | 11 359 570 | 15 545 056 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 2 105 782 | 2 996 803 | 4 423 335 |
| Расчеты с заказчиками по гарантийному удержанию | 2 246 451 | 2 575 869 | 3 589 882 |
| Расчеты по налогам и сборам, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 112 179 | 39 305 | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 344 988 | 5 219 806 | 4 660 682 |
| Итого: | 15 821 495 | 22 191 354 | 28 218 955 |

Крупнейшими дебиторами являются следующие предприятия и организации:

тыс. руб.

| Расчеты с покупателями и заказчиками | Сумма |
|---|-----------|
| МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ АО | 286 393 |
| МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | 3 793 139 |
| Прочие | 343 803 |
| Итого: | 4 423 335 |

тыс. руб.

| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | Сумма |
|---------------------------------------|------------|
| ИНЖСТРОЙ-ИННОВАЦИИ ООО | 880 719 |
| ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ ООО | 3 007 259 |
| ГРАДЛИФТ ООО | 813 781 |
| ГП-ИП ООО | 997 285 |
| МОНОЛИТТЕХСТРОЙ ООО | 628 667 |
| КОМСТРОЙ ООО | 683 033 |
| Прочие | 8 534 312 |
| Итого | 15 545 056 |

Тыс. руб.

| Расчеты с заказчиками по гарантийному удержанию | Сумма |
|---|-----------|
| МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | 3 415 666 |
| МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ АО | 46 408 |
| УКС АО | 37 999 |
| УГС КП | 37 339 |
| Прочие | 52 470 |
| Итого | 3 589 882 |

По расчетам с прочими дебиторами:

тыс. руб.

| Наименование дебитора | Сумма |
|-------------------------|-----------|
| ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО | 3 157 431 |
| СТИЛПРОМ АО | 485 477 |
| Прочие | 1 017 774 |
| Итого | 4 660 682 |

Строка1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 3 543 423 | 8 329 276 | 10 739 846 |

Строка 1260 «Прочие оборотные активы»:

тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Непредъявленная к оплате начисленная выручка по договорам строительного подряда, начисленная в соответствии с ПБУ 2/2008 | 16 288 383 | 22 312 684 | 22 101 755 |
| Итого: | 16 288 383 | 22 312 684 | 22 101 755 |

Строка 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)»:
тыс. руб.

| Участники | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ПИК-ГЕНПОДРЯД ООО | 10 | 10 | 10 |
| Итого: | 10 | 10 | 10 |

На 31.12.2023 уставный капитал оплачен полностью.

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2017 год | 609 719 | 609 719 | - |
| 2018 год | 549 518 | 549 518 | 116 961 |
| 2019 год | 587 184 | 587 184 | 587 184 |
| 2020 год | 943 660 | 943 660 | 943 660 |
| 2021 год | 9 824 | 9 824 | 9 824 |
| 2022 год | | 36 413 | 36 413 |
| 2023 год | | | 519 936 |
| Итого: | 2 699 905 | 2 736 317 | 2 213 978 |

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства»

тыс. руб.

| Наименование | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| НЗП | 55 261 | 55 302 | 55 302 |
| По начисленной выручке по ПБУ 2/2008 г. | 1 533 225 | 2 209 951 | 3 154 392 |
| По основным средствам | 73 817 | 57 908 | 38 151 |
| Полуфабрикаты | 125 | 87 | 82 |
| Расходы будущих периодов | - | 2 | 124 |
| Проценты по обязательствам | 39 360 | 29 279 | 18 350 |
| Итого: | 1 701 788 | 2 352 529 | 3 266 400 |

Строка 1430 «Оценочные обязательства»

По данной строке отражён резерв на гарантийный ремонт по сданным в эксплуатацию объектам строительства на 31.12.23г. в сумме 40 747 тыс. руб., на 31.12.22г. данный показатель составлял 14 033 тыс. руб., на 31.12.2021г. данный показатель составлял 3 865 тыс. руб.

Строка 1450 «Прочие обязательства»

По данной строке отражены обязательства по аренде

тыс. руб.

| Контрагенты | на 31.12.2021г. | на 31.12.2022г. | на 31.12.2023г. |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Арендные обязательства: | 657 153 | 514 466 | 342 861 |

| | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| ГК Сарина ООО | | 36 178 | | 34 691 | | - |
| ДЦ Дмитровский ООО | | | | 69 582 | | 22 921 |
| ИП Некрасов Евгений Валентинович | | | | 3 113 | | 402 |
| ЙолдызСтрой ООО | | | | 1 418 | | - |
| КР Пром ООО | | 3 563 | | 3 352 | | 3 157 |
| Маяк ООО | | | | 34 107 | | - |
| ГК ПИК-КОМФОРТ ООО | | - | | - | | 31 311 |
| ПИК СЗ ПАО | | 536 973 | | 293 101 | | 215 722 |
| ПТ ойл ООО | | 35 040 | | 32 190 | | 28 925 |
| СЗ ПИК-РЕГИОН АО | | 45 398 | | 42 910 | | 40 423 |
| Проценты по аренде | 196 798 | | 146 395 | | 91 748 | |
| ГК Сарина ООО | 23 180 | | 17 803 | | - | |
| ДЦ Дмитровский ООО | | | 5 672 | | 425 | |
| ИП Некрасов Евгений Валентинович | | | 88 | | - | |
| ЙолдызСтрой ООО | | | 17 | | - | |
| КР Пром ООО | 1 902 | | 1 754 | | 1 606 | |
| Маяк ООО | | | 16 331 | | - | |
| ГК ПИК-КОМФОРТ ООО | | | | | 11 492 | |
| ПИК СЗ ПАО | 125 026 | | 61 699 | | 38 801 | |
| ПТ ойл ООО | 22 451 | | 20 691 | | 18 956 | |
| СЗ ПИК-РЕГИОН АО | 24 239 | | 22 340 | | 20 467 | |
| НДС по арендным обязательствам | 97 656 | | 79 652 | | 52 255 | |
| ГК Сарина ООО | | | 5 809 | | - | |
| ДЦ Дмитровский ООО | | | 11 597 | | 3 820 | |
| КР Пром ООО | 594 | | 559 | | 526 | |
| Маяк ООО | | | 5 684 | | - | |
| ГК ПИК-КОМФОРТ ООО | | | | | 5 218 | |
| ПИК СЗ ПАО | 89 496 | | 48 850 | | 35 954 | |
| СЗ ПИК-РЕГИОН АО | 7 566 | | 7 152 | | 6 737 | |
| Итого | | 362 699 | | 288 419 | | 198 857 |

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Расчеты с поставщиками | 3 427 962 | 2 489 537 | 4 125 144 |
| Расчеты с заказчиками и покупателями по полученным авансам | 24 908 936 | 36 952 402 | 45 216 833 |
| Расчеты по налогам и сборам | 304 523 | 950 316 | 1 401 594 |
| Расчеты по социальному страхованию | 112 321 | 852 214 | 189 192 |
| Расчеты по оплате труда | 331 260 | 436 507 | 437 189 |
| Расчеты с учредителями | - | - | 280 000 |
| Прочая кредиторская задолженность | 2 766 374 | 7 987 223 | 7 048 742 |
| Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию | 1 152 952 | 1 631 616 | 2 175 110 |
| Итого: | 33 004 328 | 51 299 815 | 60 873 804 |

По расчетам с поставщиками за поставленные товарно-материальные ценности, выполненные
субподрядные работы и оказанные услуги основными кредиторами явились:

тыс. руб.

| | |
|-------------------------|-------|
| Подрядчики и поставщики | Сумма |
|-------------------------|-------|

| | |
|-----------------------|-----------|
| СКМ ООО | 193 401 |
| МОНОЛИТТЕХСТРОЙ ООО | 100 312 |
| ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ ООО | 2 071 466 |
| ВТ-ПАРТНЕР ООО | 75 370 |
| ГП-ИП ООО | 142 792 |
| Прочие | 1 542 803 |
| Итого: | 4 125 144 |

По расчетам с покупателями и заказчиками:

тыс. руб.

| По расчетам с покупателями и заказчиками | Сумма |
|--|------------|
| МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | 38 442 618 |
| Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» | 3 339 132 |
| Улан-Удэстройзаказчик МУ | 931 488 |
| ГРМ ООО | 212 699 |
| МЕЖРЕГИОНОПТТОРГ АО | 2 290 175 |
| Прочие | 721 |
| Итого: | 45 216 833 |

По расчетам с подрядчиками по гарантийному удержанию:

тыс. руб.

| По расчетам с подрядчиками по гарантийному удержанию: | Сумма |
|---|-----------|
| ГП-ИП ООО | 131 108 |
| МОНОЛИТТЕХСТРОЙ ООО | 113 385 |
| СТМ ООО | 120 635 |
| ГК НОАТЕК ООО | 82 792 |
| СК ЭВЕРЕСТ ООО | 90 794 |
| Прочие | 1 636 396 |
| Итого: | 2 175 110 |

Строка 1530 «Доходы будущих периодов»

По данной строке отражена сумма начисляемых процентов по рассрочке Департамента городского имущества города Москвы по решению Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2022г. по делу № А40-71380/22-121-380, о перерасчете платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка. На 31.12.22г. данный показатель составляет 818 913 тыс. руб., на 31.12.2023г. показатель составляет 530 343 тыс. руб.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»

Сформированный и переносимый на следующий год резерв на предстоящие расходы по неиспользованным отпускам на 31.12.21г. – 203 147 тыс. руб., на 31.12.22г. данный показатель составил – 410 317 тыс. руб., на 31.12.2023г. составил - 406 290 тыс. руб. Резерв на выплату ежегодного вознаграждения на 31 декабря 2021 2022, 2023г. – отсутствует.

Строка 1550 «Прочие обязательства»

тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31.12.2021г. | На 31.12.2022г. | На 31.12.2023г. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Задолженность перед заказчиками по выполненным работам по договорам строительного подряда в соответствии с ПБУ 2/2008 | 889 407 | 857 641 | 1 277 498 |
| Итого: | 889 407 | 857 641 | 1 277 498 |

Социальные показатели.

тыс. руб.

| Наименование показателя | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|--|-----------|-----------|-----------|
| 1.Среднесписочная численность работников (чел.) | 1 719 | 3 191 | 3 148 |
| 2.Затраты на оплату труда (тыс. руб.) | 2 389 532 | 4 579 134 | 5 030 731 |
| 3.Отчисления на социальные нужды, в т.ч. | | | |
| 3.1.в Фонд социального страхования (в т.ч. обязательное страхование от несчастных случаев) | 41 400 | 135 560 | 46 829 |
| 3.2.в Пенсионный фонд | 451 371 | 941 899 | 1 459 088 |
| 3.3.на медицинское страхование | 111 953 | 214 488 | |
| 4.Средняя заработная плата работников | 132,5 | 122,9 | 138,4 |

Сокращений численности сотрудников в 2023г. Общество не проводило. Продолжалась работа по совершенствованию системы управления.

Вознаграждение Генеральному директору в 2023 году составило 14 000 тыс. руб.

Среднемесячный размер оплаты труда работников Общества (без учета основного УП в 2023году составил – 131 163,92 руб. в месяц.

Соотношение среднемесячного размера оплаты труда работников Общества (без учета основного УП) со среднемесячной оплатой труда основного управленческого персонала составляет 33,24%.

Средняя ЗП 10% работников с наиболее низкой оплатой труда - 62 727,13 рублей в месяц.

Средняя ЗП 10% работников с наиболее высокой оплатой труда - 378 595,93 рублей в месяц.

Оплата труда Основного управленческого персонала за 2023 год составила 113 658 тыс. руб.

Прочие виды вознаграждения управленческого персонала в 2023 году 90 279 тыс. руб. Доля управленческих расходов в части оплаты труда составила 2,26 %.

4. Расшифровка существенных статей «Отчета о финансовых результатах»

Строка 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей)»

В 2022 году ООО «ГП-МФС» выполнено строительно-монтажных работ и оказано услуг на сумму 48 084 147 тыс. руб. (без НДС).

В 2023 году ООО «ГП-МФС» выполнено строительно-монтажных работ и оказано услуг на сумму 51 146 586 тыс. руб. (без НДС).

ООО «ГП-МФС» признает выручку по СМР по начислению в соответствии с нормами ПБУ 2/2008 на основании расчетов (экспертных оценок) производственных и планово-экономических служб.

Расчет выручки по строительным договорам за 2023г. в тыс. руб.

| | |
|---|-------------|
| Затраты признанные за период строительства | 149 028 912 |
| Затраты признанные за текущий период | 50 890 929 |
| Выручка за период строительства, без НДС | 153 319 894 |
| Выручка за текущий период, без НДС | 51 053 942 |
| Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на начало периода | 21 455 043 |
| Дебетовый оборот по счету 46 за период | 60 944 435 |
| Кредитовый оборот по сч. 46 за период | 61 575 220 |
| Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на конец периода | 20 824 257 |

Для СМР, выполняемым по договорам, к которым ПБУ 2/2008 не применяется: в момент принятия Заказчиком (Покупателем) строительно-монтажных работ (оказания услуг, реализации материалов), на дату подписания акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3 (акта оказания услуг,

накладной, либо какого-либо иного документа, предусмотренного законодательством РФ для данной операции).

Тыс.руб.

| Наименование объекта ИДП | Затраты признанные за период строительства | Затраты признанные за текущий период | Выручка за период строительства, без НДС | Выручка за текущий период, без НДС |
|---|--|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5, ССК с вертолетной площадкой на тер. ГБУЗ ГКБ им. С.П. Боткина | 2 694 817 | 1 255 929 | 2 749 813 | 1 281 560 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5, (Алтуфьевское ш., влд. 51-53 (к.1, к.2, к.3)), площадка | 2 619 513 | 2 505 245 | 2 757 382 | 2 637 100 |
| г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1, объект застройки | 1 247 443 | 969 758 | 1 313 098 | 1 020 798 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5 | 942 327 | 728 372 | 991 924 | 766 707 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1, стр.2, стр.3) | 1 842 413 | 834 266 | 1 925 880 | 864 673 |
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4 | 1 466 673 | 913 301 | 1 543 867 | 961 370 |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3/1, жилой дом | 5 326 112 | 1 259 455 | 5 606 502 | 1 325 742 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 6, 7, 8 (с учетом сносов Амурская ул. д.1, с.1, 2, 3, 4, 5, 12, 18, 19, 22) | 6 004 982 | 4 145 196 | 6 321 032 | 4 183 364 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 9 | 1 713 925 | 1 106 063 | 1 804 132 | 1 037 277 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 2-я оч., ул. Амурская, з/у 1/19 (зоны 1.1, 1.2, 1.5), площадка | 682 134 | 602 671 | 717 902 | 634 257 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71, корп. 1 | 1 157 260 | 501 241 | 1 216 326 | 520 644 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 2, объект застройки | 770 916 | 536 856 | 808 041 | 556 725 |
| г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101, объект застройки | 920 774 | 654 538 | 969 235 | 688 987 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А, объект застройки | 2 933 158 | 1 693 853 | 3 087 534 | 1 783 003 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30 | 1 105 373 | 778 623 | 1 163 550 | 819 603 |
| г. Москва, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, пр 6626, уч. 14,15 | 6 739 281 | 1 518 490 | 7 052 168 | 1 551 366 |
| г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. 10А) (Дом, ул. Совхозная, вл. 10А) 1 этап | 1 563 645 | 1 168 857 | 1 645 942 | 1 230 376 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, д. 19, корп. 1 | 611 607 | 506 501 | 643 796 | 533 159 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4 | 1 403 474 | 1 023 598 | 1 477 341 | 1 077 471 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), объект застройки | 2 909 495 | 2 433 281 | 3 062 626 | 2 561 348 |
| г. Москва, р-н Останкинский, мкр. 14, 15-16 и кв. 104 (в т.ч. ул. Бочкова, влд.11А) (Дом, ул. Бочкова, влд. 11А) 1 этап | 734 147 | 700 095 | 772 786 | 736 942 |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А, объект застройки | 1 480 547 | 1 098 993 | 1 558 470 | 1 156 834 |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23, объект застройки | 1 204 200 | 688 893 | 1 267 578 | 725 151 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13, объект застройки | 1 396 069 | 580 088 | 1 431 342 | 572 414 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3 | 1 677 743 | 1 193 182 | 1 766 045 | 1 255 981 |

| | | | | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б, объект застройки | 775 494 | 509 443 | 816 310 | 536 257 |
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклай, з/у 6/32, объект застройки | 717 168 | 527 918 | 754 913 | 555 703 |
| г. Москва, район Измайлово, Измайловский б-р, вл. 71 | 728 358 | 634 850 | 766 693 | 668 263 |
| г. Москва, район Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45 | 2 380 495 | 1 097 807 | 2 505 785 | 1 155 586 |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5, объект застройки | 2 493 502 | 1 471 682 | 2 624 739 | 1 549 139 |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10, объект застройки | 2 600 195 | 1 874 553 | 2 737 048 | 1 973 213 |
| г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69, объект застройки | 2 007 279 | 1 025 351 | 2 112 925 | 1 079 316 |
| г. Москва, ул. Metallургов вл. 30, объект застройки | 1 100 345 | 668 400 | 1 158 258 | 703 579 |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2, объект застройки | 729 078 | 555 671 | 767 451 | 584 916 |
| Итого | 149 028 912 | 50 890 929 | 153 319 894 | 51 053 942 |

| Наименование объекта ИДП | Непредъявленная к оплате выручка (46 счет) | | | | Авансы на конец периода |
|---|---|--|---|--|-------------------------|
| | Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на начало периода | Дебетовый оборот по счету 46 за период | Кредитовый оборот по счету 46 за период | Сумма непредъявленной выручки (46 счет) на конец периода | |
| г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5, ССК с вертолетной площадкой на тер. ГБУЗ ГКБ им. С.П. Боткина | -309 128 | 1 536 821 | 1 446 595 | -218 902 | |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5, (Алтуфьевское ш., влд. 51-53 (к.1, к.2, к.3)), площадка | 144 338 | 3 122 589 | 3 987 183 | -720 257 | 3 447 866 |
| г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1, объект застройки | 82 983 | 1 224 029 | 1 151 046 | 155 966 | 425 765 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5 | 110 121 | 919 906 | 824 150 | 205 877 | 227 560 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1, стр.2, стр.3) | 255 031 | 1 037 405 | 911 083 | 381 353 | 164 314 |
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4 | 215 844 | 1 153 636 | 993 571 | 375 910 | |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3/1, жилой дом | 523 674 | 1 587 803 | 1 863 776 | 247 702 | 21 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 6, 7, 8 (с учетом сносов Амурская ул. д.1, с.1, 2, 3, 4, 5, 12, 18, 19, 22) | -123 026 | 4 997 400 | 4 083 139 | 791 235 | 2 972 465 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 9 | -92 125 | 1 244 480 | 811 114 | 341 241 | 90 600 |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 2-я оч., ул. Амурская, з/у 1/19 (зоны 1.1, 1.2, 1.5), площадка | 100 367 | 751 960 | 687 365 | 164 962 | 1 356 896 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71, корп. 1 | 149 189 | 624 596 | 563 593 | 210 192 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 2, объект застройки | 54 976 | 671 827 | 505 580 | 221 223 | 73 374 |
| г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101, объект застройки | 102 220 | 826 742 | 872 084 | 56 878 | 443 221 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А, объект застройки | 276 451 | 2 133 287 | 1 127 113 | 1 282 625 | 1 863 973 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30 | 150 426 | 983 033 | 576 638 | 556 821 | 120 000 |
| г. Москва, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, пр 6626, уч. 14, 15 | 2 250 505 | 1 859 616 | 2 798 503 | 1 311 618 | |
| г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. 10А) (Дом, ул. Совхозная, вл. 10 А) 1 этап | 218 292 | 1 458 321 | 1 643 162 | 33 451 | 515 085 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, д. 19, корп. 1 | 132 765 | 636 519 | 619 206 | 150 078 | 853 273 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4 | 121 825 | 1 279 854 | 982 959 | 418 720 | 495 301 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ул., вл. 12), объект застройки | 598 980 | 3 035 402 | 2 771 863 | 862 519 | 3 216 389 |
| г. Москва, р-н Останкинский, мкр. 14, 15-16 и кв. 104 (в т.ч. ул. Бочкова, влд. 11А) (Дом, ул. Бочкова, влд. 11А) 1 этап | 43 014 | 873 230 | 843 036 | 73 207 | 1 156 817 |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А, объект застройки | 307 203 | 1 368 387 | 275 281 | 1 400 309 | 3 585 283 |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23, объект застройки | 197 237 | 859 660 | 763 046 | 293 851 | 646 622 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13, объект застройки | 406 703 | 686 809 | 695 232 | 398 279 | 215 117 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3 | 93 912 | 1 501 767 | 1 483 228 | 112 451 | 260 000 |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б, объект застройки | 29 163 | 640 672 | 369 367 | 300 468 | 479 716 |

| | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклай, з/у 6/32, объект застройки | 115 233 | 658 955 | 689 715 | 84 472 | 445 000 |
| г. Москва, район Измайлово, Измайловский б-р, вл. 71 | 118 116 | 795 615 | 859 374 | 54 357 | 767 400 |
| г. Москва, район Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45 | 536 581 | 1 386 320 | 1 033 041 | 889 861 | 309 679 |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5, объект застройки | 381 011 | 1 854 126 | 1 991 984 | 243 153 | 525 233 |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10, объект застройки | 818 288 | 2 351 613 | 74 358 | 3 095 543 | 4 006 910 |
| г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69, объект застройки | 380 806 | 1 293 710 | 1 480 089 | 194 427 | 237 651 |
| г. Москва, ул. Металлургов вл. 30, объект застройки | 175 324 | 844 096 | 691 508 | 327 912 | 143 670 |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2, объект застройки | 218 941 | 701 344 | 933 833 | -13 548 | 365 200 |
| Итого | 21 455 043 | 60 944 435 | 61 575 221 | 20 824 258 | 54 259 773 |

Строка 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»

Расходы Общества по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, а также изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году

Тыс. руб.

| Расходы по обычным видам деятельности | за 2022г. | за 2023г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | 41 478 881 | 43 906 793 |
| Расходы на оплату труда | 4 456 450 | 4 822 920 |
| Отчисления на социальные нужды | 1 254 828 | 1 414 346 |
| Амортизация | 166 647 | 268 154 |
| Прочие затраты | 55 636 | 35 701 |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 47 412 442 | 50 447 914 |

Строка 2220 «Управленческие расходы»

В 2022г. расходы в сумме 548 787 тыс. руб., учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце месяца в дебет счета 20.01.02 «Основное производство. Выполнение работ по договорам строительного подряда» пропорционально прямым затратам. В 2023 году данные расходы составили 524 433 тыс. руб.

Тыс. руб.

| Вид расхода | 2022г. | 2023г. |
|--|--------|--------|
| ОВД - Амортизация собственных основных средств | 5 995 | 6 245 |
| ОВД - Аренда офисных площадей | 24 742 | 52 933 |
| ОВД - Аудиторские услуги | 442 | 600 |
| ОВД - Вода питьевая | 74 | 180 |
| ОВД - Госпошлина | 221 | 2 |
| ОВД - ГСМ для прочего транспорта | 443 | 205 |
| ОВД - Добровольное страхование - автотранспорт (КАСКО) | 359 | 181 |

| | | |
|---|---------|---------|
| ОВД - Добровольное страхование - имущественное | 5 | - |
| ОВД - Запчасти и комплектующие - Прочая оргтехника | - | 111 |
| ОВД - Заработная плата | 315 801 | 302 661 |
| ОВД - Интернет | 2 | - |
| ОВД - Информационные услуги | 166 | 285 |
| ОВД - Канцелярские товары | 4 153 | 696 |
| ОВД - Компенсация за проездные билеты | 137 | - |
| ОВД - Курьерские услуги | 8 | - |
| ОВД - Мебель | | 15 |
| ОВД - Нотариальные услуги | 26 | 59 |
| ОВД - Оборудование для телефонии | - | 13 |
| ОВД - Оборудование рабочих мест, в т.ч. компьютеры | - | 2 249 |
| ОВД - Обязательное страхование - автотранспорт (ОСАГО) | 45 | 23 |
| ОВД - Обязательное страхование - ответственности | 14 | - |
| ОВД - Подписка на периодические издания | 79 | 101 |
| ОВД - Почтово-телеграфные расходы | 212 | 309 |
| ОВД - Прочие ГСМ | 25 | - |
| ОВД - Прочие запчасти и комплектующие IT | - | 262 |
| ОВД - Прочие командировочные расходы | 45 | - |
| ОВД - Прочие материалы | - | 183 |
| ОВД - Прочие расходные материалы IT | - | 158 |
| ОВД - Предоставление каналов передачи данных | - | - |
| ОВД - Прочие материалы | 1 099 | - |
| ОВД - Прочие транспортные услуги | 21 | - |
| ОВД - Расходные материалы для печатного и копировально-множительного оборудования | 9 468 | 1 340 |
| ОВД - Расходы на охрану труда и технику безопасности | 64 | 31 |
| ОВД - Резерв на отпуск (не принимается к НУ) | 51 384 | 31 865 |
| ОВД - Расходы на рекламу не нормируемые | - | 53 |
| ОВД - Сотовая связь | 175 | 95 |
| ОВД - Специальная одежда | - | 46 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| ОВД - Списание стоимости программного обеспечения (неисключительных прав пользования программным обе | - | 1 048 |
| ОВД - Страхование от несчастных случаев | 2 807 | 2 716 |
| ОВД - Страховые взносы | | |
| | 71 963 | 68 026 |
| ОВД - Текущий ремонт прочих основных средств | | 20 |
| ОВД - Транспортный налог | 251 | 130 |
| ОВД - Услуги медицинских учреждений | 808 | - |
| ОВД - Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч.обновлению | 57 740 | 51 486 |
| ОВД - Услуги по техническому и сервисному обслуживанию основных средств | 11 | 9 |
| ОВД - Хозтовары | - | 99 |
| Итого | 548 787 | 524 433 |

Строка 2320 «Проценты к получению»

По указанной строке Отчета учтены начисленные проценты за использование банком денежных средств, находящихся на расчетном счете. За 2022г. данная сумма составляет 438 268 тыс. руб.; за 2023г. данная сумма составляет 594 392 тыс. руб.

Строка 2330 «Проценты к уплате»

По указанной строке отражаются процентные расходы по договорам аренды. За 2022г. данные расходы составляют 29 618 тыс. руб., за 2023г. данные расходы составляют 35 064 тыс. руб.

Строка 2340 «Прочие доходы»

Сумма прочих доходов за 2023г. по строке 2340 – 1 490 412 тыс. руб. в основном складывается из следующих показателей:

Тыс. руб.

| Вид дохода | 2022г. | 2023г. |
|--|------------------|------------------|
| Резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности | 365 794 | 634 582 |
| Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 285 471 | 243 316 |
| Доход в виде списания кредиторской задолженности | 2 721 | 3 182 |
| Доходы связанные с реализацией основных средств | 8 089 | 101 |
| Штрафы, пени, неустойки к получению | 627 464 | 556 301 |
| Доходы от демонтажа временных не титульных зданий и сооружений | 23 241 | 41 165 |
| Прочие | 9 786 | 11 765 |
| ИТОГО | 1 322 567 | 1 490 412 |

Строка 2350 «Прочие расходы»

Сумма прочих расходов по строке 2350 – 1 476 240 тыс. руб. в основном состоит из следующих показателей:

Тыс. руб.

| Вид расхода | 2022г. | 2023г. |
|-------------|--------|--------|
|-------------|--------|--------|

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | (275 567) | (241 763) |
| Расходы связанные с реализацией основных средств | (8 089) | (92) |
| Расходы связанные с ликвидацией основных средств | (27 156) | (36 345) |
| Отчисления в оценочные резервы | (842 026) | (525 500) |
| Расходы на услуги банков | (2 060) | (2 482) |
| Штрафы, пени, неустойки уплаченные | (116 659) | (186 976) |
| Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | (106) | (548) |
| Прочие операционные расходы | (20 860) | - |
| Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам | (350 963) | (288 569) |
| Убытки прошлых лет | (57 265) | (34 920) |
| Прочие | (60 411) | (28 691) |
| ИТОГО | (1 761 160) | (1 476 240) |

Сумма начисленного оценочного обязательства на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт относится на расходы по обычным видам деятельности и отражается по стр. 2120 «Себестоимость продаж»

Строка 2410 «Налог на прибыль»:

тыс. руб.

| | |
|----------|-----------|
| 2022 год | 2023 год |
| (56 562) | (227 803) |

Постоянная налоговая разница

Тыс. руб.

| Прочие доходы и расходы | Сумма |
|---|--------|
| Безвозмездная передача тмц, работ и услуг (не принимается к НУ) | 55 088 |
| Благотворительная, спонсорская и шефская помощь (не принимается к НУ) | 69 204 |
| Возмещение причиненных убытков (не принимается к НУ) | 92 |
| Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов (не принимается к НУ) | 340 |
| Материальная помощь (не принимается к НУ) | 15 556 |
| Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году (не принимается к НУ) | 34 415 |
| Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий (не принимается к НУ) | 8 923 |
| Списание выделенного НДС на прочие расходы (не принимается к НУ) | 59 |
| Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности (не принимается к НУ) | 155 |
| Судебные издержки (не принимается к НУ) | 434 |
| Участие в тендере, не давшем положительного результата (не принимается к НУ) | 1 143 |
| Штрафы, пени, неустойки (не принимается к НУ) | 59 131 |
| Бухгалтерские и финансовые услуги (не принимается к НУ) | 47 359 |
| Основные (не принимается к НУ) | 1 867 |
| Прочие коммунальные услуги (не принимается к НУ) | 16 414 |
| Расходы на проведение производственных испытаний (не принимается к НУ) | 290 |
| Текущий ремонт прочих основных средств (не принимается к НУ) | 21 |

| | |
|---|----------------|
| Текущих ремонт прочих МПЗ (не принимается к НУ) | 40 |
| Услуги по техническому и сервисному обслуживанию основных средств (не принимается к НУ) | 41 |
| Услуги субподрядных организаций (не принимается к НУ) | 80 088 |
| Хозтовары | 2 |
| Электроэнергия (не принимается к НУ) | 612 |
| Итого | 391 275 |

Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2023г.

Тыс. руб.

| Показатель | Сумма |
|--|-----------|
| Прибыль до налогообложения | 747 739 |
| Отложенный налоговый актив на 01.01.2023г. | 2 159 803 |
| Отложенное налоговое обязательство на 01.01.2023г. | 2 352 529 |
| Отложенный налоговый актив на 31.12.2023г | 3 001 996 |
| Отложенное налоговое обязательство на 31.12.2023г. | 3 266 400 |
| Постоянная разница за период | 391 276 |
| Отложенный налог на 01.01.2023г. | -192 725 |
| Отложенный налог на 31.12.2023г. | -264 404 |
| Отложенный налог за отчетный период | -71 679 |
| Текущий налог на прибыль | -156 124 |
| Расход по налогу за отчетный период | -227 803 |
| Условный расход по налогу | -149 548 |
| Постоянный налоговый расход | -78 255 |
| Чистая прибыль | 519 936 |

Расходы от реализации по обычным видам деятельности для целей налогообложения налогом на прибыль признаны в размере на 4 834 324 тыс. руб. меньше расходов от реализации по обычным видам деятельности для целей бухгалтерского учета. Указанная временная разница возникла из-за учета договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008.

5. Отчет о движении денежных средств

В соответствии с требованиями ПБУ 23/2010 «Отчет о движении денежных средств» суммы налога на добавленную стоимость отражены в свернутом представлении, с выделением суммы НДС отдельной строкой в каждом разделе.

6. Оценочные обязательства

- Гарантийные обязательства по договорам подряда

Учитывая, что в большинстве договоров на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен гарантийный период после сдачи объекта приемочной комиссии от 24 месяцев и выше, и существует высокая вероятность необходимости проведения дополнительных работ по таким ремонтам, либо по исправлению недостатков в работах после сдачи объектов строительства заказчиком, Обществом создается резерв на гарантийное обслуживание.

Резерв создается путем умножения договорной цены по объекту на коэффициент, определяемый экспертным путем.

Сумма резерва на начало года составила 14 033 тыс. руб. На конец года была проведена инвентаризация резерва и по ее результатам, с учетом использования, сумма резерва на 31.12.2023 г. составила 40 747 тыс. руб.

- Предстоящие расходы на оплату отпусков

Для равномерного списания расходов на оплату отпускных работникам создается резерв на оплату отпусков.

Финансовый отдел ООО «ГП-МФС» определяет предполагаемую сумму расходов на оплату труда с учетом страховых взносов и взносов на обязательное социальное страхование (без учета отпускных).

Процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков, с учетом страховых взносов, к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда с учетом страховых взносов.

Сумма ежемесячных отчислений в резерв определяется по формуле:

$$\text{СОМ} = (\text{РОТМ} + \text{СВ}) \times \text{П},$$

где РОТМ - фактические расходы на оплату труда за соответствующий месяц;

СВ - взносы на обязательное социальное страхование, начисленные на эти выплаты;

П - ежемесячный процент отчислений в резерв;

На начало отчетного года сумма резерва составила 410 317 тыс. руб. На конец года была проведена инвентаризация и по ее результатам сумма резерва, с учетом использования, на 31.12.2022г. составила 406 290 тыс. руб.

- Предстоящие расходы на выплату ежегодного вознаграждения

Для своевременного отображения расходов на выплату ежегодного вознаграждения работникам создается резерв на выплату ежегодного вознаграждения.

Отдел труда и заработной платы ООО «ГП-МФС» определяет предполагаемую сумму расходов на оплату труда с учетом страховых взносов и взносов на обязательное социальное страхование (без учета отпускных).

Резерв исчисляется сотрудникам, отработавшим более 6 м-в, пропорционально отработанному времени.

Премияльное вознаграждение начисляется в размере двух должностных окладов, в отдельных случаях размер может быть пересмотрен по решению генерального директора. Сумма начисляется единовременно на 31 декабря. В 2023г. резерв не начислялся ввиду начисления вознаграждения в декабре 2023г.

На начало отчетного года сумма резерва отсутствовала.

- Резерв по сомнительным долгам Общество создает в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации дебиторской задолженности на последнее число отчетного (налогового) периода и исчисляется согласно справке-расчету, составленного финансовым отделом:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней – в сумму создаваемого резерва может включаться полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) – в сумму создаваемого резерва может включаться 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней (включительно) – не увеличивает сумму создаваемого резерва.

На 01.01.2023г. сумма резерва составляет 1 177 767 тыс. руб., списано за счет резерва по сомнительным долгам в 2023г. – 66 793 тыс. руб., восстановлено резерва в 2023г. – 634 457 руб., начислено в резерв 525 500 тыс. руб. На 31.12.2023г. сумма резерва по сомнительной задолженности составляет 1 002 017 тыс. руб.

Информация о совокупных затратах на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов

В 2022 году

Расходы по потребленной электроэнергии – 108 892 тыс. руб., из них оплачено 108 635 тыс. руб.;

Расходы по потребленному водоснабжению – 13 183 тыс. руб., из них оплачено 12 631 тыс. руб.;

Расходы по потребленному теплоснабжению – 68 349 тыс. руб., из них оплачено 66 810 тыс. руб.

В 2023 году

Расходы по потребленной электроэнергии – 168 280 тыс. руб., из них оплачено 201 152 тыс. руб.;

Расходы по потребленному водоснабжению – 5 753 тыс. руб., из них оплачено 4 008 тыс. руб.;

Расходы по потребленному теплоснабжению – 65 936 тыс. руб., из них оплачено 86 058 тыс. руб.

Вознаграждения Основного управленческого персонала в соответствии с ПБУ 11/2008:

(тыс. руб.)

| № п/п | Виды операций | Краткосрочные вознаграждения За 2022 год | Краткосрочные вознаграждения За 2023 год |
|-------|---|---|---|
| 1 | Заработная плата по основному виду деятельности | 126 917 | 113 658 |
| 2 | Премии | 92 715 | 90 279 |
| 3 | Налоги, начисленные на заработную плату | 72 236 | 71 097 |

Вознаграждений по окончании трудовой деятельности основному управленческому персоналу, носящих долгосрочных характер в 2023 годах не производилось.

Выплат по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения) заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иных платежей, обеспечивающих выплаты пенсий и других социальных гарантий основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности – в 2023 г. не производилось.

Вознаграждений в виде опционов эмитент, акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе – в 2023г.. не производилось.

7. Политика в отношении управления рисками

Система документов, регулирующих процесс управления рисками, состоит из:

- приказов Генерального директора предприятия;
- методических рекомендаций соответствующих органов предприятия;

Основными принципами осуществления процесса управления рисками являются:

- интегрированность, заключается во взаимодействии предприятия в процессе управления рисками по всем направлениям своей деятельности с вышестоящими организациями и координация процесса управления рисками на предприятии подразделением, ответственным за организацию функционирования системы управления рисками

- расширенность, означает распространение регламентации на управление агрегированным риском, включающим операционные, финансовые, кредитные риски и риски внешней среды.

- непрерывность.

ООО «ГП-МФС» в перспективе влияния негативных событий, которые могут привести к существенному снижению объемов реализации и прибыли, не ожидает. Это связано со следующими факторами:

1) наличие заключенных Договоров, поддерживающих определенный уровень загрузки предприятия;

2) «здоровая» структура Баланса организации: отсутствие кредитов и займов, вложений в финансовые активы (ценные бумаги и т.п.), что делает невозможным воздействие процентного риска и существенно снижает кредитные риски;

3) сложившаяся положительная репутация на рынке в результате десятилетней работы, в том числе на объектах городского и федерального заказа, что позволяет отбирать контрагентов и диктовать свои условия;

4) на предприятии проведен комплекс превентивных мероприятий и осуществляется текущая работа по снижению негативного воздействия различных видов риска на хозяйственную деятельность.

В частности.

1. Финансовые риски.

1.1. Рыночные риски – риск роста себестоимости, снижения прибыли вследствие роста цен, курсов валют. Вероятность реализации риска расценивается как средняя.

По заключенным в 2023 году ООО «ГП-МФС» Договорам с твердой договорной ценой происходит повышение текущей рентабельности, однако, вследствие наблюдающегося с декабря 2014 по текущий момент времени роста стоимости на ряд материалов (прежде всего, металл), импортное оборудование и комплектующие (из-за роста курсов валют), ООО «ГП-МФС» использует следующие инструменты для снижения данного риска:

- работа с Заказчиками и Генпроектировщиками по замене импортного оборудования и комплектующих на российские аналоги (эту позицию также официально поддерживает Казенное предприятие г. Москвы «Управление гражданского строительства»);

- процедура отбора претендентов на выполнение работ (оказание услуг)/поставки материалов и оборудования;

- по вновь заключаемым Договорам закладывает инфляционную составляющую в цену строительно-монтажных работ.

1.2. Кредитные риски – неисполнение контрагентов организации своих обязательств по оплате. Вероятность реализации риска расценивается в текущем периоде как средняя вследствие наблюдающегося ухудшения ситуации с ликвидностью.

Чтобы снизить воздействие данного риска ООО «ГП-МФС» использует инструменты:

- работа на постоянной основе Комиссии по дебиторской задолженности работу с контрагентами, допустившими срыв срока оплаты по Договору, в т.ч. выставляются досудебные и судебные претензии.

- большинство Заказчиков являются проверенными партнерами, с которыми ООО «ГП-МФС» взаимодействует в течение нескольких лет;

- создание резервов по просроченной и сомнительной дебиторской задолженности;

- в 90% случаев работа с поставщиками материалов и субподрядчиками проводится с условием «отсрочки платежа»; авансирование массово не применяется.

1.3. Риски ликвидности – неспособность своевременно погасить свои обязательства. Вероятность реализации риска расценивается как средняя.

Чтобы снизить воздействие данного риска ООО «ГП-МФС» использует инструменты:

- «зеркальность» в сроках оплат в Договорах с Заказчиками и субподрядчиками, вследствие чего обязательство по оплате материалов и субподрядных работ возникает у ООО «ГП-МФС», как правило, позже срока выполнения соответствующего обязательства перед ООО «ГП-МФС» у Заказчика (вследствие чего риск кассового разрыва сведён к минимуму);

- диверсификация Заказчиков – ООО «ГП-МФС» работает как на объектах компаний, входящих в ПАО «ПИК СЗ», так и со сторонними юридическими лицами, в том числе на объектах городского заказа.

2. Правовые риски – риски, возникающие вследствие изменения налогового законодательства, валютного и таможенного регулирования. Вероятность расценивается как малая, ввиду отсутствия ВЭД.

3. Страновой риск – изменение политической и экономической ситуации в стране. Вероятность реализации риска в текущем периоде расценивается как высокая.

Вследствие нестабильности текущей экономической ситуации наблюдаются события, которые могут вызвать снижение объемов реализации услуг предприятия в:

- перенос срока строительства объектов соц.культ.быта (обременения) на более поздний период;
- перенос срока заключения договоров на строительство новых объектов Заказчиками на более поздний период (когда будет понятно развитие экономической ситуации). В случае ухудшения экономической ситуации возможно принятие решений о замораживании текущих проектов и перенос начала строительства новых объектов на более поздний период.

Чтобы нивелировать воздействие данного риска на хозяйственную деятельность предприятия, ООО «ГП-МФС» в 2022 году продолжило реализовывать комплекс мероприятий по оптимизации постоянных расходов: расходов на связь, на обучение персонала, на вспомогательные материалы и т.д., ФОТ (вследствие оптимизации штатного расписания и численности персонала).

4. Репутационный риск – снижение числа Заказчиков вследствие их негативного представления о качестве услуг ГП-МФС и сроках выполнения обязательств. Вероятность реализации риска расценивается как малая.

8. Совместная деятельность

В течение 2023 г. Общество не принимало участия в совместной деятельности ни в одной из ее форм.

Дивиденды (тыс. руб.)

| Наименование | 2023 г. | 2022 г. |
|--------------|-----------|---------|
| Начислено | 1 042 276 | - |
| Выплачено | 762 276 | - |

9. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2024 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было. ООО «ПИК-Корпорация» (доля владения 100 % в уставном капитале ООО «ПИК-Генподряд»-материнской компании Общества) включено в список SDN (Special Designated Nationals) Минфина США в рамках санкций, введенных против России 23 февраля 2024 года.

Руководством в связи с возникшими событиями проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2024 году. В своей оценке Общество исходит из того, что данное событие не будет оказывать существенное влияние на деятельность Общества по следующим основаниям:

- весь бизнес-Общества находится в России, что делает его менее уязвимым перед внешними воздействиями;
- зависимость от импортных поставок сырья и материалов практически сведена к нулю, по оборудованию зависимость не более 10%;
- проектное финансирование предоставляется российскими банками, т.е. санкции не могут существенно повлиять на финансирование Общества;
- Общество готово к переводу своей ИТ-Системы на платформу российского провайдера и не допустить сбоя в ее работе.

В своей оценке влияния СПОД Общество также исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется

достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества в связи со СПОД, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

24 февраля 2022 года началось проведение специальной военной операции, вызвавшее изменение геополитической обстановки в России и за рубежом.

В 2022-24 г.г. в связи с увеличением ставок по заёмным средствам не ожидается сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных договоров, т.к. заемные средства отсутствуют. Логистика существенно не изменится, так как основные строительные материалы производятся на территории РФ и в связи с введением санкций не будут прекращены поставки ряда материалов и оборудования.

Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества в связи со СПОД, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2024 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

10. Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

Общество имеет положительную динамику по чистым активам. Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

В 2024 г. Общество не собирается прекращать деятельность, либо какую-либо часть деятельности, не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

Санкционная политика в отношении России не оказала негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не приведут к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. В случае государственной поддержки строительной отрасли данные последствия могут быть нивелированы.

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Руководством проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2024 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется

достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

11. Обеспечение обязательств

На 31.12.2022г. суммы обеспечения обязательств полученных составляют 56 768 201 тыс. руб.
На 31.12.2023г. суммы обеспечения обязательств полученных составляют 75 744 799 тыс. руб. и отражаются на счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

На 31.12.2022г. получены и погашены следующие обеспечения под выданные обязательства:

Тыс. руб.

| Контрагенты | Обязательство на 31.12.2022г. | Получена БГ | Погашена БГ | Обязательство на 31.12.2023г. |
|--|-------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| Договоры | | | | |
| АЛЬФА-БАНК АО | 2 385 266 | 1 827 661 | 1 752 225 | 2 460 702 |
| г. Москва, Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14; Договор №01GS8R034 от 10.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 17 214 | | 17 214 |
| г. Москва, Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14; Договор №01GS8R035 от 10.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 17 944 | | 17 944 |
| г. Москва, Ново-Переделкино, мкр. 14, корп. 18, ДОУ на 125 мест; Договор №01GS8R036 от 03.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 13 965 | | 13 965 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 20; Договор №019Q4R056 от 17.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 130 039 | | 130 039 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский б-р, вл. 71; Договор №019Q4R055 от 17.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 51 340 | | | 51 340 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский б-р, вл. 71; Договор №019Q4R059 от 25.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 234 618 | | 234 618 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский б-р, вл. 71; Договор №019Q4R060 от 30.01.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 234 618 | | 234 618 |
| Договор №019Q4R062 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 624 183 | | 624 183 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская д.113, к. 3; Договор №019Q4R028 от 05.11.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 214 582 | | 214 582 | |
| Договор №019Q4R064 от 18.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 192 172 | | 192 172 |

| | | | | |
|--|---------|-----------|---------|-----------|
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, 111, корп. 3; Договор №019Q4R030 от 02.11.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 116 809 | | 116 809 | |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, 111, корп. 3; Договор №019Q4R061 от 27.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 130 437 | | 130 437 |
| Договор №019Q4R065 от 01.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 116 809 | | 116 809 |
| г. Москва, р-н Останкинский, ул. Цандера, д. 3; Договор №01GS8R032 от 20.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 40 350 | | 40 350 |
| г. Москва, р-н Южнопортовый, Дубровский пр-д, д. 7, ДОУ на 200 мест; Договор №01GS8R033 от 19.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | | 18 244 | | 18 244 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Жигулевская, вл. 3; Договор №019Q4R057 от 20.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 175 062 | | 175 062 | |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5; Договор №019Q4R044 от 17.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 421 724 | | 421 724 | |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5; Договор №019Q4R046 от 24.01.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 15 703 | | 15 703 | |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5; Договор №019Q4R047 от 02.02.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 427 000 | | | 427 000 |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5; Договор №019Q4R053 от 25.05.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 154 702 | | | 154 702 |
| Договор №019Q4R063 от 15.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 421 724 | | 421 724 |
| г. Москва, ул. Люблинская, вл. 109/1; Договор №019Q4R050 от 12.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 214 322 | | 214 322 | |
| г. Москва, ул. Люблинская, вл. 109/1; Договор №019Q4R052 от 27.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 95 844 | | 95 844 | |
| г. Москва, Черноморский б-р, вл. 22; Договор №019Q4R041 от 19.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 133 522 | | 133 522 | |
| АЛЬФА-БАНК, АО | | 1 967 754 | 558 684 | 1 409 070 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 20; Договор №019Q4R067 от 10.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 130 039 | 130 039 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 20; Договор №019Q4R071 от 07.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 44 930 | | 44 930 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская д.113, к. 3; Договор №019Q4R079 от 20.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 82 354 | | 82 354 |

| | | | | |
|---|------------|------------|-----------|------------|
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, 111, корп. 3; Договор №019Q4R077 от 09.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 200 000 | | 200 000 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, 111, корп. 3; Договор №019Q4R078 от 21.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 116 809 | | 116 809 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская д.113, к. 3; Договор №019Q4R074 от 11.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 214 582 | | 214 582 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, 111, корп. 3; Договор №019Q4R075 от 18.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 45 000 | | 45 000 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский б-р, вл. 71; Договор №019Q4R069 от 29.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 348 817 | | 348 817 |
| г. Москва, ул. Введенского, вл. 5; Договор №019Q4R068 от 14.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 151 976 | | 151 976 |
| г. Москва, ул. Люблинская, вл. 109/1; Договор №019Q4R072 от 20.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 214 322 | 214 322 | |
| г. Москва, ул. Люблинская, вл. 109/1; Договор №019Q4R073 от 06.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 76 482 | | 76 482 |
| г. Москва, ул. Люблинская, вл. 109/1; Договор №019Q4R076 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 214 322 | 214 322 | |
| г. Москва, Черноморский б-р, вл. 22; Договор №019Q4R070 от 07.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 49 111 | | 49 111 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Жигулевская, вл. 3; Договор №019Q4R066 от 05.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 79 010 | | 79 010 |
| Банк ВТБ ПАО филиал в Москве | 10 170 257 | 17 229 415 | 9 643 546 | 17 756 126 |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR20/MSHD/6687 от 31.08.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 34 315 | | 34 315 | |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/0123 от 12.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 702 693 | | 702 693 |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/0124 от 12.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 22 116 | | 22 116 |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/0125 от 12.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 14 808 | | 14 808 |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/0126 от 12.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 9 736 | | 9 736 |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/9925 от 06.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 34 315 | | 34 315 |
| ДС № IGR20/MSHD/3752 от 16.01.2020 к | 738 573 | | 738 573 | |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5; Договор №IGR22/MSHD/7717 от 15.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 190 872 | | 190 872 | |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5; Договор №IGR22/MSHD/8028 от 20.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 154 959 | | | 154 959 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5; Договор №IGR23/MSHD/9089 от 23.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 149 432 | | 149 432 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 9, стр. 5; Договор №IGR23/MSHD/9559 от 20.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 45 000 | | 45 000 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1,; Договор №IGR21/MSHD/6865 от 07.10.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 350 900 | | 350 900 | |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1,; Договор №IGR22/MSHD/7732 от 28.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 115 036 | | 115 036 | |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1,; Договор №IGR22/MSHD/7966 от 30.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 204 314 | | | 204 314 |
| г. Москва, Лосиноостровский р-н, ул. Тайнинская, вл. 7 (стр.1,; Договор №IGR22/MSHD/8704 от 08.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 75 900 | | 75 900 | |
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4; Договор №IGR21/MSHD/6866 от 07.10.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | 281 027 | | 281 027 | |
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4; Договор №IGR22/MSHD/8638 от 05.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | 268 973 | | 268 973 | |
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4; Договор №IGR22/MSHD/8784 от 20.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | 141 020 | | | 141 020 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4; Договор №IGR23/MSHD/0238 от 01.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | | 268 973 | | 268 973 |
| г. Москва, Нижегородский р-н, ул. Нижегородская, вл. 94, к. 4; Договор №IGR23/MSHD/9255 от 20.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | | 209 329 | | 209 329 |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А; Договор №IGR22/MSHD/7714 от 15.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 126 611 | | 126 611 | |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А; Договор №IGR22/MSHD/7942 от 30.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 219 099 | | 219 099 | |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А; Договор №IGR23/MSHD/9160 от 03.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 219 099 | 219 099 | |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский бульвар, вл. 55А; Договор №IGR23/MSHD/9609 от 30.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 80 922 | | 80 922 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 36, 37, 38; Договор №IGR23/MSHD/9816 от 15.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 992 498 | | 992 498 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 36, 37, 38; Договор №IGR23/MSHD/9817 от 15.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 286 464 | | 286 464 |
| г. Москва, р-н Измайлово, 1-я Прядильная, вл. 7; Договор №IGR21/MSHD/5552 от 12.01.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 17 659 | | | 17 659 |
| г. Москва, р-н Измайлово, 1-я Прядильная, д. 3; Договор №IGR22/MSHD/8596 от 21.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 8 270 | | 8 270 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, 3-я Прядильная, вл. 10; Договор №IGR21/MSHD/5551 от 12.01.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 17 717 | | | 17 717 |
| г. Москва, р-н Измайлово, 3-я Прядильная, вл. 10; Договор №IGR23/MSHD/8917 от 17.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 8 349 | | 8 349 |
| г. Москва, р-н Измайлово, 3-я Прядильная, вл. 14; Договор №IGR21/MSHD/5725 от 15.02.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 17 542 | | | 17 542 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Измайлово, 3-я Прядильная, вл. 14; Договор №IGR23/MSHD/8957 от 17.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 8 192 | | 8 192 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1; Договор №IGR22/MSHD/8095 от 12.08.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 501 103 | | 501 103 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1; Договор №IGR23/MSHD/9235 от 21.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 311 448 | | 311 448 |
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, вл.21; Договор №IGR21/MSHD/6662 от 26.08.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 12 437 | | | 12 437 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/0392 от 08.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 109 695 | | 109 695 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/0393 от 08.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 153 400 | | 153 400 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/0394 от 08.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 214 892 | | 214 892 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/0395 от 08.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 208 656 | | 208 656 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/0542 от 28.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 310 436 | | 310 436 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9605 от 30.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 576 669 | 576 669 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9606 от 30.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 978 371 | | 978 371 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9607 от 30.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 396 729 | | 396 729 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9608 от 30.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 242 340 | | 242 340 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9673 от 17.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 576 669 | | 576 669 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9931 от 11.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 63 546 | | 63 546 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №IGR23/MSHD/9932 от 11.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 128 260 | | 128 260 |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №IGR22/MSHD/8147 от 15.08.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пост | 246 667 | | 246 667 | |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, вл. 19; Договор №IGR23/MSHD/0139 от 17.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 262 504 | | 262 504 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, вл. 19; Договор №IGR23/MSHD/9281 от 25.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 232 766 | | 232 766 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, вл. 19; Договор №IGR23/MSHD/9767 от 01.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 200 000 | | 200 000 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, вл. 19; Договор №IGR23/MSHD/9903 от 04.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 293 003 | | 293 003 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Верхние Поля, вл. 19; ДС №IGR20/MSHD/4906 от 28.09.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 293 003 | | 293 003 | |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №IGR20/MSHD/7004 от 12.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 316 203 | | 316 203 | |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №IGR22/MSHD/7766 от 28.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 167 797 | | 167 797 | |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №IGR21/MSHD/6415 от 28.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 521 847 | | 521 847 | |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №IGR22/MSHD/8010 от 14.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пос | 107 300 | | 107 300 | |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13; Договор №IGR21/MSHD/6657 от 31.08.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 200 000 | | 200 000 | |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13; Договор №IGR22/MSHD/8635 от 07.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 123 456 | | | 123 456 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13; Договор №IGR22/MSHD/8772 от 16.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 37 474 | | 37 474 | |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13; Договор №1GR23/MSHD/8849 от 24.01.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 100 000 | | 100 000 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 13; Договор №1GR23/MSHD/9408 от 08.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 159 069 | | 159 069 |
| г. Москва, р-н Ростокино, проспект Мира, з/у 135А (Проспект Мир; Договор №1GR23/MSHD/0097 от 06.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 21 974 | | 21 974 |
| г. Москва, р-н Ростокино, проспект Мира, з/у 135А (Проспект Мир; Договор №1GR23/MSHD/9001 от 03.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 76 466 | | 76 466 |
| г. Москва, р-н Ростокино, проспект Мира, з/у 135А (Проспект Мир; Договор №1GR23/MSHD/9494 от 20.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 42 312 | | 42 312 |
| г. Москва, р-н Ростокино, проспект Мира, з/у 135А (Проспект Мира, вл. 13; Договор №1GR21/MSHD/6523 от 05.08.2021-с разными дебиторами и кредиторами по | 127 989 | | | 127 989 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. Зарайская, дом 46, корп. 1; Договор №1GR23/MSHD/0205 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 389 498 | | 389 498 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. Зарайская, дом 46, корп. 1; Договор №1GR23/MSHD/9427 от 01.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 328 222 | | 328 222 |
| Договор №1GR21/MSHD/6092 от 19.05.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 328 222 | | 328 222 | |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. Михайлова, вл. 15, корп. 1, 2; Договор №1GR23/MSHD/9000 от 03.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 398 207 | | 398 207 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. Михайлова, вл. 15, корп. 1, 2; Договор №1GR23/MSHD/9660 от 17.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 135 607 | | 135 607 |
| Договор №1GR21/MSHD/6093 от 19.05.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 135 607 | | 135 607 | |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 9; Договор №1GR23/MSHD/9833 от 15.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 315 249 | | 315 249 |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 9; Договор №1GR23/MSHD/9841 от 17.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 29 803 | | 29 803 |

| | | | | |
|--|---------|---------|--|---------|
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 9; Договор №IGR23/MSHD/9915 от 05.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 184 751 | | 184 751 |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 9; Договор №IGR23/MSHD/9977 от 20.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 405 000 | | 405 000 |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. 9/1; Договор №IGR20/MSHD/4961 от 07.10.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 29 803 | | | 29 803 |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, ; Договор №IGR23/MSHD/8812 от 20.01.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 304 202 | | 304 202 |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, к. 3; ДС №IGR20/MSHD/4907 от 28.09.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 190 642 | | | 190 642 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 35; Договор №IGR20/MSHD/5093 от 28.10.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 44 862 | | | 44 862 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 35; Договор №IGR23/MSHD/0089 от 05.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 82 217 | | 82 217 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 35; Договор №IGR23/MSHD/0243 от 31.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 756 900 | | 756 900 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 35; Договор №IGR23/MSHD/9930 от 15.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 296 283 | | 296 283 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 43; Договор №IGR20/MSHD/5086 от 02.11.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 35 216 | | | 35 216 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 43; Договор №IGR22/MSHD/8781 от 20.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 195 268 | | | 195 268 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 43; Договор №IGR23/MSHD/9322 от 10.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 319 732 | | 319 732 |

| | | | | |
|---|-----------|---------|-----------|---------|
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Каспийская, д. 28; Договор №IGR22/MSHD/7967 от 30.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 256 068 | | 256 068 | |
| г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR20/MSHD/6450 от 29.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 615 237 | | 615 237 | |
| г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR22/MSHD/7700 от 19.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 1 000 000 | | 1 000 000 | |
| г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/0154 от 19.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 615 237 | | 615 237 |
| г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/0541 от 21.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 288 873 | | 288 873 |
| г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/9107 от 04.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 384 763 | 384 763 | |
| г. Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №IGR23/MSHD/9275 от 28.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 615 237 | 615 237 | |
| г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69; Договор №IGR22/MSHD/7718 от 18.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 996 134 | | | 996 134 |
| г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69; Договор №IGR23/MSHD/0402 от 04.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 142 647 | | 142 647 |
| г. Москва, ул. Дубининская, вл. 59-69 ДС № IGR20/MSHD/4052 от 23.03.2020 к | 347 404 | | | 347 404 |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2; Договор №IGR23/MSHD/9209 от 07.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 272 297 | | 272 297 |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2; Договор №IGR23/MSHD/9210 от 07.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 151 903 | 151 903 | |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2; Договор №IGR23/MSHD/9294 от 28.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 151 903 | | 151 903 |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2; Договор №IGR23/MSHD/9351 от 23.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 281 000 | | 281 000 |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR21/MSHD/6414 от 26.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 377 732 | | | 377 732 |

| | | | | |
|--|------------|------------|-----------|------------|
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR23/MSHD/0093 от 05.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 90 472 | | 90 472 |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR23/MSHD/0138 от 13.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 272 500 | | 272 500 |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR23/MSHD/0149 от 17.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 469 300 | | 469 300 |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR23/MSHD/0450 от 07.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 276 709 | | 276 709 |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR23/MSHD/9102 от 24.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 469 300 | 469 300 | |
| г. Москва, ЮБАО, р-н Кузьминки, кв. 115, 116, 121; Договор №IGR23/MSHD/9886 от 31.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 90 472 | 90 472 | |
| БАНК ДОМ.РФ АО | 424 200 | | 424 200 | |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2; Договор №50902 от 23.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 272 297 | | 272 297 | |
| г. Москва, ул. Ставропольская, з/у 4/2; Договор №50031 от 26.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 151 903 | | 151 903 | |
| ВБРР (АО) БАНК | 14 753 068 | 13 728 423 | 3 397 551 | 25 083 941 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №05191329-ДКиИ-23 от 19.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 669 741 | | 669 741 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №06161599-ДКиИ-23 от 16.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 1 059 366 | | 1 059 366 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №09012265-ДКиИ-23 от 01.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 540 600 | | 540 600 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №09282463-ДКиИ-23 от 28.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 175 767 | | 175 767 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №10202679-ДКиИ-23 от 20.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 395 248 | | 395 248 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №11022788-ДКиИ-23 от 02.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 200 000 | | 200 000 |
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №12224442-ДКиИ от 22.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 793 697 | | | 793 697 |

| | | | | |
|---|---------|---------|--------|---------|
| г. Москва, Алтуфьевский р-н, мкр. 1-2, 3, 4-5; Договор №12274541-ДКиИ-22 от 27.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 241 612 | | | 241 612 |
| г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 18; Договор №06011685-ДКиИ-22 от 01.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 60 050 | | | 60 050 |
| г. Москва, ВАО, ул. 15-я Парковая, вл. 27, уч. 1, уч. 2; Договор №0408987-ДКиИ-22 от 08.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 43 425 | | | 43 425 |
| г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1; Договор №04131036-ДКиИ-22 от 13.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 75 229 | | 75 229 | |
| г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1; Договор №05181305-ДКиИ-23 от 18.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 447 000 | | 447 000 |
| г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1; Договор №05271616-ДКиИ-22 от 27.05.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 100 000 | | | 100 000 |
| г. Москва, ВМО Люблино, ул. Совхозная, з/у 55/1, Договор №0210 330-ДКиИ-21 от 10.02.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 233 536 | | | 233 536 |
| г. Москва, Дмитровское ш., вл. 89; Договор №09012264-ДКиИ-23 от 01.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 261 427 | | 261 427 |
| г. Москва, Дмитровское ш., вл. 89; Договор №12064196-ДКиИ-22 от 06.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 738 573 | | | 738 573 |
| г. Москва, Подг. террит. зона 28.1 (Размещ. отстойно-разворотной; Договор №0314530-ДКиИ-22 от 14.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 69 580 | | | 69 580 |
| г. Москва, Подготовка территории для стр-ва объектов трансп. и ; Договор №07222448ДКиИ-22 от 22.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 825 | | 825 | |
| г. Москва, Подготовка территории для стр-ва объектов трансп. и; Договор №10213541-ДКиИ-22 от 21.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 1 922 | | 1 922 | |
| г. Москва, р-н Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, вл. 29; Договор №0405814-ДКиИ-21 от 05.04.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 208 908 | | | 208 908 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1, 1-я оч., корп. 6, 7, 8 (с учетом сносов Амурская ул. д.1, с.1, 2, 3, 4, 5, 12, 18, 19, 22), Договор №0212347-ДКиИ-21 от 12.02.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 622 026 | | | 622 026 |

| | | | | |
|--|-----------|---------|---------|-----------|
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №07142336-ДКиИ-22 от 14.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 114 167 | | | 114 167 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №09142370-ДКиИ-23 от 14.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 174 840 | | 174 840 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №09272461-ДКиИ-23 от 27.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 700 000 | | 700 000 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №10202678-ДКиИ-23 от 20.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 77 930 | | 77 930 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №12143141-ДКиИ-23 от 14.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 118 566 | | 118 566 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №0408989-ДКиИ-22 от 08.04.2022- с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 77 974 | | | 77 974 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №05131403-ДКиИ-22 от 13.05.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 800 000 | | 800 000 | |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №06061467-ДКиИ-23 от 06.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 665 600 | | 665 600 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №06081778-ДКиИ-22 от 08.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 795 000 | | | 795 000 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №06081779-ДКиИ-22 от 08.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 220 200 | | | 220 200 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №06292119-ДКиИ-22 от 29.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 1 167 565 | | | 1 167 565 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №07081723-ДКиИ-21 от 08.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 1 635 313 | | | 1 635 313 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №08142127-ДКиИ-23 от 14.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 683 200 | | 683 200 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №12014126-ДКиИ-22 от 01.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 315 600 | | | 315 600 |
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №12073069-ДКиИ-23 от 12.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 784 465 | | 784 465 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Гольяново, ул. Амурская, з/у 1; Договор №12154323-ДКИИ-22 от 15.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 300 000 | | | 300 000 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Одесская ул., влд. 4-6 (освобождение те; Договор №09193120-ДКИИ-22 от 19.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 2 473 | | | 2 473 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Каховка, вл. 23; Договор №11013685-ДКИИ-22 от 01.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 38 248 | | | 38 248 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Старобалаклавская (подг. территории; Договор №07142337-ДКИИ-22 от 14.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 2 279 | | 2 279 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/4; Договор №0407879-ДКИИ-23 от 07.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 297 240 | | 297 240 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/4; Договор №0409857-ДКИИ-21 от 09.04.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 297 240 | | 297 240 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №0306572-ДКИИ-23 от 06.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 37 970 | | 37 970 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №0409858-ДКИИ-21 от 09.04.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 296 694 | | | 296 694 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №07041752-ДКИИ-23 от 04.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 350 003 | | 350 003 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №07212427-ДКИИ-22 от 21.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 703 306 | | | 703 306 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №08142126-ДКИИ-23 от 14.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 940 000 | | 940 000 |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №09223179-ДКИИ-22 от 22.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 335 000 | | 335 000 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, з/у 4/7, 4/7А; Договор №12073070-ДКИИ-23 от 07.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 43 973 | | 43 973 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73; Договор №10313674 ДКИИ-22 от 31.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с по | 56 370 | | | 56 370 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. ; Договор №06011686-ДКИИ-22 от 01.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 118 664 | | 118 664 | |
| г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. ; Договор №08252195-ДКИИ-23 от 25.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 184 899 | | 184 899 |
| г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. ; Договор №08312930-ДКИИ-22 от 31.08.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 250 703 | | | 250 703 |
| г. Москва, р-н Люблино, кв. 23, 29 (в т.ч. ул. Совхозная, вл. 1; Договор №0306575-ДКИИ-23 от 06.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 125 000 | | 125 000 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. Ж, ул. Верхние поля, д. 19; Договор №11013684-ДКИИ-22 от 01.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 59 952 | | | 59 952 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Совхозная, вл. 10А; Договор №05201239-ДКИИ-21 от 20.05.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 239 483 | | | 239 483 |
| г. Москва, р-н Нагатино-Садовники, Варшавское ш., вл. 49, корп; Договор №09203148-ДКИИ-22 от 20.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 10 712 | | | 10 712 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусков; Договор №07152335-ДКИИ-22 от 15.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 100 453 | | 100 453 | |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ул.; Договор №09164768-ДКИИ-21 от 16.09.2021-с разными дебиторами и кредиторами по | 569 784 | | 569 784 | |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1; Договор №0315568-ДКИИ-22 от 15.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 205 096 | | 205 096 | |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1; Договор №06201612-ДКИИ-23 от 20.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 190 096 | | 190 096 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1; Договор №07011658-ДКИИ-21 от 01.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 112 035 | | 112 035 | |
| г. Москва, р-н Перово, ул. 1-я Владимирская, вл. 47, з/у 1; Договор №10162615-ДКИИ-23 от 16.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 112 035 | | 112 035 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, мкр. 80; Договор №08142130-ДКИИ-23 от 14.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 120 638 | | 120 638 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, мкр. 80; Договор №12083080-ДКиИ-23 от 08.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 211 250 | | 211 250 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, мкр. 80; Договор №0316621-ДКиИ-21 от 16.03.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 586 468 | | | 586 468 |
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32; Договор №05021125-ДКиИ-23 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 68 698 | | 68 698 |
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32; Договор №05071144-ДКиИ-21 от 07.05.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 221 704 | | 221 704 | |
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32; Договор №07251980-ДКиИ-23 от 25.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 221 704 | | 221 704 |
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32; Договор №09012263-ДКиИ-23 от 01.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 37 598 | | 37 598 |
| г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Барклая, з/у 6/32; Договор №10103337-ДКиИ-22 от 10.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 476 993 | | | 476 993 |
| г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская набережная, вл; Договор №10313675-ДКиИ-22 от 31.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 63 939 | | | 63 939 |
| г. Москва, р-н Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 40-42; Договор №10313677-ДКиИ-22 от 31.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 56 680 | | | 56 680 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 4; Договор №0210 328-ДКиИ-21 от 10.02.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 28 227 | | | 28 227 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 4; Договор №0216437-ДКиИ-23 от 16.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 266 458 | | 266 458 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 4; Договор №05101192-ДКиИ-23 от 10.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 270 302 | | 270 302 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 4; Договор №11022789-ДКиИ-23 от 02.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 111 667 | | 111 667 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 6; Договор №10313676-ДКиИ-22 от 31.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 67 073 | | | 67 073 |

| | | | | |
|--|---------|-----------|---------|-----------|
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, з/у 6/2; Договор №0210 329-ДКиИ-21 от 10.02.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 16 828 | | | 16 828 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, з/у 6/2; Договор №0216438-ДКиИ-23 от 16.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 105 159 | | 105 159 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, з/у 6/2; Договор №07041751-ДКиИ-23 от 04.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 50 301 | | 50 301 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, з/у 6/2; Договор №09282462-ДКиИ-23 от 28.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 65 000 | | 65 000 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, вл. 39; Договор №10313678-ДКиИ-22 от 31.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 63 226 | | | 63 226 |
| г. Москва, р-н Южное Тушино, пр-д Досфлота, вл. 2 (РЕНОВАЦИЯ); Договор №05251546-ДКиИ-22 от 25.05.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с по | 363 006 | | | 363 006 |
| г. Москва, р-н Южное Тушино, пр-д Досфлота, вл. 2 (РЕНОВАЦИЯ); Договор №12123110-ДКиИ-23 от 12.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с по | | 77 788 | | 77 788 |
| г. Москва, р-н Южное Тушино, пр-д Досфлота, вл. 2 (РЕНОВАЦИЯ); Договор №12143140-ДКиИ-23 от 14.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с по | | 1 077 000 | | 1 077 000 |
| г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Смольная, вл. 21а; Договор №11013686-ДКиИ-22 от 01.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 51 561 | | | 51 561 |
| г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 42А; Договор №11013683-ДКиИ-22 от 01.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 52 147 | | | 52 147 |
| г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 22; Договор №0408986-ДКиИ-22 от 08.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 48 793 | | | 48 793 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, кв. 113, 113а, 114; Договор №07081724-ДКиИ-21 от 08.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 557 320 | | 557 320 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №06091532-ДКиИ-23 от 09.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 119 322 | | 119 322 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №07141893-ДКиИ-23 от 14.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 350 000 | | 350 000 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №09142368-ДКиИ-23 от 14.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 142 300 | | 142 300 |

| | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №09142369-ДКиИ-23 от 14.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 422 879 | | 422 879 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №11132844-ДКиИ-23 от 13.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 168 000 | | 168 000 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №11132845-ДКиИ-23 от 13.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 21 969 | | 21 969 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №11232938-ДКиИ-23 от 23.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 557 320 | | 557 320 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, мкр. 113, 113а, 114; Договор №12083081-ДКиИ-23 от 08.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 28 103 | | 28 103 |
| г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 99/1; Договор №11013687-ДКиИ-22 от 01.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 53 472 | | | 53 472 |
| г. Мытищи, мкр. 16; Договор №11023641-ДКиИ-22 от 02.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 10 290 | | | 10 290 |
| г. Фрязино, мкр. №4, школа на 825 мест; Договор №10285793-ДКиИ-21 от 28.10.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 21 648 | | | 21 648 |
| ЛОКО-БАНК (АО) КБ | | 203 292 | 76 064 | 127 229 |
| г. Москва, р-н Текстильщики, кв-л Грайворонново 90А, з/у 2; Договор №LB2911238179 от 29.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 127 229 | | 127 229 |
| г. Москва, р-н Южное Тушино, ул.Сходненская, вл.42; Договор №LB1027237564 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 76 064 | 76 064 | |
| СБЕРБАНК ПАО | 8 183 537 | 4 566 403 | 5 123 485 | 7 626 456 |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №38/0000/0014/865-04 от 25.06.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 921 850 | | 921 850 | |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №38/0000/0014/865-08 от 28.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 22 116 | | 22 116 | |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №38/0000/0014/865-09 от 28.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 14 808 | | 14 808 | |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №38/0000/0014/865-17 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 9 736 | 9 736 | |

| | | | | |
|--|-----------|---------|---------|-----------|
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №38/0000/0014/865-19 от 11.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 22 116 | 22 116 | |
| г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4; Договор №38/0000/0014/865-20 от 11.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 14 808 | 14 808 | |
| г. Москва, ВАО, р-н Перово, Зеленый проспект, вл. 27А; Договор №38/0000/0014/38Н0573/04 от 07.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 42 049 | | | 42 049 |
| г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 28, корп. ; Договор №38/0000/0014/38Н0573/02 от 07.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по | 45 000 | | | 45 000 |
| г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 22; Договор №38/0000/0014/38Н0573/11 от 10.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 61 030 | | | 61 030 |
| г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-4; Договор №38/0000/0014/865-14 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 283 656 | | 283 656 |
| г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-4; Договор №38/0000/0014/865-21 от 11.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 795 843 | | 795 843 |
| г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-4; Договор №38/0000/0014/865-23 от 10.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 292 561 | | 292 561 |
| г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-4; Договор №38/0000/0014/865-26 от 20.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 252 642 | | 252 642 |
| г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-4; Договор №38/0000/0014/865-27 от 20.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 277 707 | | 277 707 |
| г. Москва, ВАО, Северное Измайлово, мкр. 41-42, 43-45, 44-46, 47-48, ; Договор №38/0000/0014/542-2 от 05.04.2021-с разными дебиторами и кредиторами по | 795 843 | | 795 843 | |
| г. Москва, ВАО, ул. 13-я Парковая, вл. 16А; Договор №38/0000/0014/38Н0573/01 от 07.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 38 388 | | | 38 388 |
| г. Москва, р-н Зюзино, территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А; Договор №38/0000/0014/542-1 от 05.04.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 1 090 413 | | | 1 090 413 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 36, 37, 38; Договор №38/0000/0014/865-05 от 28.06.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 992 498 | | 992 498 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 40, 41, 42; Договор №38/0000/0014/865-02 от 08.06.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 734 968 | | | 734 968 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 40, 41, 42; Договор №38/0000/0014/865-10 от 28.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 5 235 | | | 5 235 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 40, 41, 42; Договор №38/0000/0014/865-28 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 456 164 | | 456 164 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 79; Договор №38/0000/0014/38H0573/13 от 28.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 41 671 | | | 41 671 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 26; Договор №38/0000/0014/38H0573/20 от 21.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 38 685 | | 38 685 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, напротив д; Договор №38/0000/0014/38H0573/15 от 28.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 38 566 | | | 38 566 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 113, ул. Юных Ленинцев, вл. 42; Договор №38/0000/0014/38H0573/06 от 07.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИД | 40 896 | | | 40 896 |
| г. Москва, Проектируемый 119, огр. Есенинским б., Волгоградским пр.,; Договор №38/0000/0014/865-03 от 08.06.2021-с разными дебиторами и кредиторами по | 576 669 | | 576 669 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №38/0000/0014/865-11 от 07.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пост | 978 371 | | 978 371 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, 117а, 118, 118а, 119; Договор №38/0000/0014/865-18 от 23.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пост | | 242 340 | 242 340 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 119, Волгоградский пр-т, вл. 163; Договор №38/0000/0014/38H0573/03 от 07.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по | 36 873 | | | 36 873 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120; Договор №38/0000/0014/865-07 от 09.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 143 153 | | | 143 153 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120; Договор №38/0000/0014/865-22 от 29.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 139 896 | | 139 896 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120; Договор №38/0000/0014/865-31 от 12.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 222 747 | | 222 747 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Зеленодольская,; Договор №38/0000/0014/38H0573/19 от 21.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 50 060 | | 50 060 |
| г. Москва, р-н Люблино, микрорайон А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-06 от 02.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 760 560 | | | 760 560 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-15 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 364 018 | | 364 018 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-16 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 379 518 | | 379 518 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-24 от 10.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 110 967 | 110 967 | |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-25 от 11.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 42 684 | | 42 684 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-29 от 01.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 110 967 | | 110 967 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-30 от 21.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 1 754 | | 1 754 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е; Договор №38/0000/0014/865-32 от 19.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 163 824 | | 163 824 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, вл. 111, корп. 2; Договор №38/0000/0014/38H0573/07 от 15.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 59 859 | | | 59 859 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, ул. Люблинская, д. 113; Договор №38/0000/0014/38H0573/12 от 10.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с по | 50 722 | | | 50 722 |
| г. Москва, р-н Люблино, мкр. Ж; Договор №38/0000/0014/865-13 от 30.01.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 35 628 | | 35 628 |
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Кантемировская, напротив д; Договор №38/0000/0014/38H0573/15 от 28.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 88 321 | | | 88 321 |

| | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| г. Москва, р-н Царицыно, ул. Каспийская, д. 28; Договор №38/0000/0014/38H0573/18 от 21.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 121 244 | | 121 244 |
| г. Москва, р-н Черемушки, ул. Профсоюзная, вл. 32; Договор №38/0000/0014/38H0573/05 от 07.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 27 716 | | | 27 716 |
| г. Москва, р-н, Хорошево-Мневники, ул. Мневники, вл. 10; Договор №38/0000/0014/38H0573/09 от 10.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 52 137 | | | 52 137 |
| г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Авангардная, вл. 1; Договор №38/0000/0014/38H0573/08 от 10.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 53 129 | | | 53 129 |
| г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 4; Договор №38/0000/0014/38H0573/10 от 10.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 49 334 | | | 49 334 |
| г. Москва, ЮАО, р-н Бирюлево Западное, Харьковский пр-д; Договор №38/0000/0014/38H0573/17 от 21.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 85 879 | | 85 879 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, кв. 23, 29; Договор №38/0000/0014/865-01 от 20.05.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 421 363 | | 421 363 | |
| г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 117; Договор №38/0000/0014/38H0573/16 от 21.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 50 957 | | 50 957 |
| Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) ЮЖНЫЙ г. Краснодар | 17 737 872 | 13 626 795 | 16 952 063 | 14 412 604 |
| г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5; Договор №25347ГВ/22-Р от 18.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 88 306 | | 88 306 | |
| г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5; Договор №НН01774/23 от 14.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 88 306 | 88 306 | |
| г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5; Договор №НН02145/23 от 30.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 88 306 | 88 306 | |
| г. Москва, 2-й Боткинский пр-д, д. 5; Договор №НН03013/23 от 15.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 88 306 | | 88 306 |
| г. Москва, Большая Грузинская, вл. 1, стр. 109, павильон Ластоногие, ДС № 18485ГА/20-Р от 14.02.2020 к | 1 418 | | 1 418 | |
| г. Москва, Второй вход в Зоопарк у ст. метро Баррикадная; Договор №НН01637/23 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 26 674 | | 26 674 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, ГАУ "Московский зоопарк", ул. Большая Грузинская, вл. 1; Договор №25563ГА/22-Р от 10.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 49 296 | | | 49 296 |
| г. Москва, Некрасовка, кв. 15-2; Договор №НН01569/23 от 18.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 113 841 | | 113 841 |
| г. Москва, Пешеходный мост через ул. Б. Грузинскую (Зоопарк); Договор №НН01647/23 от 02.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 12 211 | | 12 211 |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3; Договор №22224ГУ/21-Р от 27.08.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 660 000 | | 660 000 | |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3; Договор №24281ГР/22-Р от 22.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 498 071 | | 498 071 | |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3; Договор №25046ГВ/22-Р от 08.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 528 607 | | 528 607 | |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3; Договор №НН01909/23 от 06.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 151 838 | 151 838 | |
| г. Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, вл. 3; Договор №НН02332/23 от 06.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 528 607 | | 528 607 |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27; Договор №23923ГР/22-Р от 28.02.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 232 769 | | 232 769 | |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27; Договор №24631ГВ/22-Р от 27.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 131 910 | | | 131 910 |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27; Договор №НН02263/23 от 27.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 182 387 | | 182 387 |
| г. Москва, р-н Головинский, Кронштадтский б-р, 27; Договор №НН02458/23 от 26.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 65 780 | | 65 780 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 7, 10, 14; Договор №21714ГМ/21-Р от 09.06.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 241 734 | | | 241 734 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 7, 10, 14; Договор №НН02103/23 от 30.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 119 770 | | 119 770 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Кварталы 7, 10, 14; Договор №НН02261/23 от 28.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 171 780 | | 171 780 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71; Договор №24133ГВ/22-Р от 29.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 224 065 | | 224 065 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71; Договор №24293ГД/22-Р от 26.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 39 949 | | 39 949 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71; Договор №НН01341/22 от 06.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 125 935 | | | 125 935 |
| г. Москва, р-н Зюзино, Севастопольский пр., вл. 71; Договор №НН01557/23 от 13.01.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 89 750 | | 89 750 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Болотниковская, вл. 43; Договор №20707ГА/21-Р от 14.01.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 130 091 | | 130 091 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Болотниковская, вл. 43; Договор №24073ГВ/22-Р от 24.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 96 355 | | 96 355 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Болотниковская, вл. 43; Договор №НН01742/23 от 06.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 130 091 | | 130 091 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 2; Договор №22102ГЛ/21-Р от 29.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 100 842 | | | 100 842 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 2; Договор №23580ГЛ/21-Р от 10.01.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 173 689 | | 173 689 | |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 2; Договор №24295ГД/22-Р от 26.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 19 482 | | | 19 482 |
| г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 2; Договор №25077ГД/22-Р от 02.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 94 333 | | | 94 333 |
| г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101; Договор №23076ГА/21-Р от 19.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 274 031 | | | 274 031 |
| г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101; Договор №25226ГП/22-Р от 22.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 12 299 | | | 12 299 |
| г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101; Договор №25554ГВ/22-Р от 15.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 300 000 | | | 300 000 |
| г. Москва, р-н Ивановское, Зеленый пр-т, 101; Договор №НН01406/22 от 12.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 442 000 | | | 442 000 |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. 3-я Парковая, вл. 39; Договор №22876ГЛ/21-Р от 26.10.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 13 762 | | | 13 762 |
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, з.у. 5; Договор №21297ГЛ/21-Р от 09.04.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 161 083 | | 161 083 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, з.у. 5; Договор №НН01413/22 от 16.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 169 055 | | 169 055 | |
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, з.у. 5; Договор №НН01849/23 от 23.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 161 083 | | 161 083 |
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, з.у. 5; Договор №НН01908/23 от 06.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 196 000 | | 196 000 |
| г. Москва, р-н Измайлово, ул. Никитинская, з.у. 5; Договор №НН02650/23 от 28.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 105 055 | | 105 055 |
| г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №22967ГЛ/21-Р от 08.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 19 324 | | 19 324 | |
| г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №23146ГЛ/21-Р от 25.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 509 921 | | | 509 921 |
| г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №25438ГМ/22-Р от 24.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 420 550 | | 420 550 | |
| г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №НН01501/22 от 27.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 83 453 | | 83 453 | |
| г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №НН02626/23 от 05.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 82 061 | | 82 061 |
| г. Москва, ул. Салтыковская; Договор №НН02627/23 от 05.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 290 314 | | 290 314 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155; Договор №21480ГЛ/21-Р от 06.05.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 212 191 | | 212 191 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155; Договор №24707ГД/22-Р от 05.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 171 368 | | 171 368 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155; Договор №25013ГД/22-Р от 22.08.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 37 791 | | 37 791 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155; Договор №НН02794/23 от 17.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 111 086 | | 111 086 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, Волгоградский пр-т, вл. 155, ДС № 18825ГМ/20-Р от 14.04.2020 | 111 086 | | 111 086 | |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| К | | | | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30; Договор №23430ГР/21-Р от 17.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 209 206 | | 209 206 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30; Договор №НН01697/23 от 17.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 134 761 | 134 761 | |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30; Договор №НН02183/23 от 20.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 183 477 | | 183 477 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30; Договор №НН02572/23 от 15.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 32 352 | | 32 352 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30; Договор №НН02782/23 от 11.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 134 761 | | 134 761 |
| г. Москва, р-н Кузьминки, ул. Зеленодольская, 30; ДС № 18847ГМ/20-Р от 20.04.2020 к | 134 761 | | 134 761 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25139ГВ/22-Р от 26.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 747 000 | | 747 000 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25140ГВ/22-Р от 26.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 375 402 | | 375 402 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25141ГВ/22-Р от 26.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 872 152 | | 872 152 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25142ГВ/22-Р от 26.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 246 667 | | 246 667 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №25616ГВ/22-Р от 21.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 370 000 | | 370 000 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №НН02733/23 от 19.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 526 563 | 526 563 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, шоссе Энтузиастов, уч. 14,15; Договор №НН02882/23 от 13.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 526 563 | | 526 563 |
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, вл. 121/1; Договор №22649ГР/21-Р от 30.09.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 139 835 | | 139 835 | |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Люблино, ул. Люблинская, вл. 121/1; Договор №НН02121/23 от 01.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 139 835 | | 139 835 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №25284ГВ/22-Р от 04.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 316 203 | | 316 203 | |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №25289ГВ/22-Р от 04.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 167 797 | | 167 797 | |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №25530ГВ/22-Р от 14.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 62 203 | | 62 203 | |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН01735/23 от 15.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 161 343 | | 161 343 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН02041/23 от 11.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 285 000 | | 285 000 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН02076/23 от 16.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 112 203 | | 112 203 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН02428/23 от 21.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 167 797 | | 167 797 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН02512/23 от 03.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 95 000 | | 95 000 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН02686/23 от 06.09.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 40 000 | | 40 000 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор №НН02813/23 от 23.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 143 000 | | 143 000 |
| г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, вл. 2/4; Договор № НН01345/22 от 30.11.2022 | 202 203 | | 202 203 | |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №22786ГР/21-Р от 14.10.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 40 341 | | | 40 341 |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №23818ГР/22-Р от 03.02.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 334 512 | | | 334 512 |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №23931ГР/22-Р от 17.02.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 137 488 | | | 137 488 |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №24349ГР/22-Р от 11.05.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 89 322 | | 89 322 | |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №24679ГВ/22-Р от 28.06.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 353 622 | | | 353 622 |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №НН01450/22 от 20.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 137 000 | | | 137 000 |
| г. Москва, р-н Перово, 3-я Владимирская, вл. 23; Договор №НН01721/23 от 27.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 150 000 | | 150 000 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 24А; Договор №21929ГП/21-Р от 02.07.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 269 103 | | 269 103 | |
| г. Москва, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 24А; Договор №НН02072/23 от 26.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 325 820 | | 325 820 |
| г. Москва, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 24А; Договор №НН02414/23 от 25.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 269 103 | | 269 103 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. 3-я Институтская, з/у 4/1; Договор №22755ГР/21-Р от 18.10.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 255 511 | | | 255 511 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. 3-я Институтская, з/у 4/1; Договор №НН02140/23 от 02.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 63 273 | | 63 273 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. 3-я Институтская, з/у 4/1; Договор №НН02497/23 от 02.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 435 449 | | 435 449 |
| г. Москва, р-н Рязанский, ул. 3-я Институтская, з/у 4/1; Договор №НН02541/23 от 04.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 200 000 | | 200 000 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, 7-я Парковая, вл. 19-21; Договор №20344ГА/20-Р от 24.11.2020-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 26 029 | | 26 029 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, 7-я Парковая, вл. 19-21; Договор №23096ГЛ/21-Р от 19.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 13 771 | | 13 771 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, 7-я Парковая, вл. 19-21; Договор №НН02086/23 от 19.05.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 13 771 | | 13 771 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, 7-я Парковая, вл. 19-21; Договор №НН02859/23 от 01.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 26 029 | | 26 029 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3; Договор №23341ГА/21-Р от 09.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 427 152 | | 427 152 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3; Договор №НН01903/23 от 05.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 263 988 | | 263 988 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3; Договор №НН02153/23 от 22.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 372 152 | | 372 152 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, Щёлковское ш., вл. 92, к. 3; ДС № 18940ГА/20-Р от 28.04.2020 к | 263 988 | | 263 988 | |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б; Договор №24037ГВ/22-Р от 15.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 138 420 | | 138 420 | |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б; Договор №24184ГР/22-Р от 07.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 218 907 | | 218 907 | |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б; Договор №НН01845/23 от 27.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 199 580 | | 199 580 |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б; Договор №НН02325/23 от 11.07.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 141 746 | | 141 746 |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б; Договор №НН02637/23 от 15.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 228 390 | | 228 390 |
| г. Москва, р-н Соколиная Гора, пр. Буденного, вл. 47 Б; ДС № 18846ГМ/20-Р от 20.04.2020 к | 199 580 | | 199 580 | |
| г. Москва, р-н Южное Тушино, ул.Сходненская, вл.42; Договор №НН02918/23 от 22.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 76 064 | | 76 064 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №22297ГР/21-Р от 23.08.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 300 000 | | 300 000 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №23136ГР/21-Р от 26.11.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 298 349 | | 298 349 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №23253ГР/21-Р от 03.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП | 60 000 | | 60 000 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №24706ГД/22-Р от 05.07.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 138 815 | | 138 815 | |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №25002ГГ/22-Р от 19.08.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 125 957 | | 125 957 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №25251ГД/22-Р от 28.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 84 752 | | 84 752 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №НН01442/22 от 20.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 150 000 | | 150 000 | |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №НН01736/23 от 03.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 45 000 | | 45 000 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №НН01856/23 от 04.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 298 349 | | 298 349 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №НН02152/23 от 26.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 363 024 | | 363 024 |
| г. Москва, р-н Северное Измайлово, ул. 11-я Парковая, 45; Договор №НН02567/23 от 11.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 129 500 | | 129 500 |
| г. Москва, СВАО, р-н Алтуфьевский, мкр. 1-2, корп. 71; Договор №НН02461/23 от 01.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 15 198 | | 15 198 |
| г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл; Договор №23957ГВ/22-Р от 01.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | 562 114 | | 562 114 | |
| г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. ; Договор №НН01694/23 от 02.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 76 171 | | 76 171 |
| г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, вл. ; Договор №НН01889/23 от 29.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 562 114 | 562 114 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №23378ГЛ/21-Р от 10.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 192 535 | | 192 535 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25031ГВ/22-Р от 07.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 375 000 | | 375 000 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25320ГД/22-Р от 10.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 288 000 | | 288 000 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25467ГД/22-Р от 27.10.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 125 000 | | 125 000 | |

| | | | | |
|---|---------|-----------|---------|-----------|
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №25470ГВ/22-Р от 03.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 179 334 | | 179 334 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01388/22 от 07.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 125 000 | | 125 000 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01414/22 от 23.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 430 000 | | 430 000 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01551/23 от 16.01.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 45 000 | 45 000 | |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01763/23 от 10.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 330 000 | | 330 000 |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН01939/23 от 12.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 110 000 | | 110 000 |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН02177/23 от 08.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 1 532 334 | | 1 532 334 |
| г. Москва, ул. Давыдовская, вл. 10; Договор №НН02596/23 от 24.08.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 54 666 | | 54 666 |
| г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №24086ГР/22-Р от 25.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 220 974 | | 220 974 | |
| г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №25639ГД/22-Р от 21.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 109 920 | | | 109 920 |
| г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №НН01412/22 от 15.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 210 677 | | 210 677 | |
| г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №НН01737/23 от 03.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 42 073 | | 42 073 |
| г. Москва, ул. Metallургов вл. 30; Договор №НН02209/23 от 25.06.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 210 677 | | 210 677 |
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №24091ГР/22-Р от 24.03.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 158 327 | | 158 327 | |
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №24294ГД/22-Р от 26.04.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 93 688 | | 93 688 | |
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №25188ГП/22-Р от 20.09.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 256 328 | | 256 328 | |
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №НН01674/23 от 16.02.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 256 328 | 256 328 | |
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №НН01938/23 от 17.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 126 304 | 126 304 | |
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №НН02805/23 от 20.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 126 304 | 126 304 | |

| | | | | |
|--|-----------|-----------|---------|-----------|
| г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 76; Договор №НН03104/23 от 28.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 126 304 | | 126 304 |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Ставропольская, вл. 23/1; Договор №НН01882/23 от 29.03.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 792 307 | 792 307 | |
| г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Ставропольская, вл. 23/1; Договор №НН02016/23 от 28.04.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 114 352 | | 114 352 |
| Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово; Договор №23445ГМ/21-Р от 17.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пост | 74 345 | | 74 345 | |
| Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово; Договор №НН03052/23 от 21.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 11 152 | | 11 152 |
| Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово; Договор №23394ГМ/21-Р от 13.12.2021-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с пост | 55 814 | | 55 814 | |
| Ленинский р-н, с/п Булатниковское, д. Боброво, Восточное Бутово; Договор №НН03053/23 от 21.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 8 372 | | 8 372 |
| Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк | 3 114 000 | 3 754 672 | | 6 868 672 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ; Договор №БГ- 32363/23 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 100 453 | | 100 453 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ; Договор №БГ- 32364/23 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 569 784 | | 569 784 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ; Договор №БГ- 32399/23 от 01.11.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская улица, з/у 12/1 (Кусковская ; Договор №БГ- 32677/23 от 19.12.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с п | | 1 586 153 | | 1 586 153 |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №БГ- 30773/22 от 23.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 521 847 | | | 521 847 |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №БГ- 30774/22 от 23.11.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 107 300 | | | 107 300 |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №БГ- 30878/22 от 09.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 928 853 | | | 928 853 |
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №БГ- 30971/22 от 23.12.2022-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | 1 556 000 | | | 1 556 000 |

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| г. Москва, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 3А, 5А; Договор №БГ- 32365/23 от 27.10.2023-с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с поста | | 498 283 | | 498 283 |
| Итого | 56 768 201 | 56 904 416 | 37 927 817 | 75 744 799 |

12. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

13. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

14. Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

15. Информация о забалансовых счетах

В соответствии с рекомендациями, содержащимися в Информации Минфина России от 22.06.2011 N «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации» Общество в Пояснениях раскрыло информацию по забалансовым счетам 003 «Материалы, переданные в переработку», 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Информации о других забалансовых счетах не существенна.

16. Инвентаризация

В исполнении приказа № 2352 от 18.10.2023г. проведена инвентаризация на конец года денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, товарно-материальных ценностей, незавершенного строительства. Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

17. Система внутреннего контроля:

Общество осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной деятельности прежде всего созданием культурной среды, пропагандирующей честность, ответственность и качество исполнения.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;

- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии с правилами документооборота;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

189 . Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

19. Информация об участии в совместной деятельности

В 2023 году у Общества отсутствовала совместная деятельность.

20. Операции в иностранной валюте

В 2023 году не проводились операции, выраженные в иностранной валюте.

21. Неденежные операции

В 2023 году Общество не осуществлял неденежные операции.

22. Судебные разбирательства Общества.

В отчетном году общество вело следующие судебные разбирательства:

РЕЕСТР СУДЕБНЫХ ДЕЛ по состоянию на 31.12.2023г.

| | № дела/наименование суда/ФИО судьи | Истец | Ответчик | Предмет иска | Встречный иск | Сумма исковых требований (тыс. руб.) | Сумма встречного иска (тыс. руб.) | Итог судебного разбирательства |
|---|------------------------------------|--------------|-----------|---|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | А40-211536/2022 Арбитражный | ООО "ТП-МФС" | ООО "УСР" | о взыскании неосновательно го обогащения, неустойки Договор | нет | 61 303 | | 1. Решение АСГМ от 04.05.2023 2. Постановле |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|--------------|---|--|-------|------------------|--|
| | суд г. Москвы О.С. Гедрайтис | | | №Д1135963/21 от 27.05.2021 Сиреневый б-р 4/1 | | | | ние 9ААС от 13.07.2023 3. Постановление ФАС МО от 31.10.2023 - решение АСГМ и постановление 9ААС |
| 2 | А40-223822/2022 Арбитражный суд г. Москвы Пронин А.П. | ООО "Бетатрон" | ООО "ТП-МФС" | Задолженность по оплате выполненных работ, пени (договорная неустойка) по день фактической оплаты (Д953079/20 от 13.08.2020 Д975867/20 от 12.10.2020) | Договорная неустойка за просрочку выполнения работ по окончательным срокам | 6 856 | 28 322 | 1. Решение от 08.02.2023: 2. Постановление 9ААС от 28.06.2023 3. Постановление АС МО от 15.11.2023 |
| 3 | А40-221465/2022 Арбитражный суд г. Москвы Акименко О.А. | ООО "Бетатрон-инженеринг" | ООО "ТП-МФС" | Задолженность по оплате выполненных работ, договорная неустойка по день фактической оплаты (Д973076/20 от 28.09.2020) | Договорная неустойка за просрочку выполнения работ по промежуточным срокам | 6 738 | 112 118 9 951 | 1. Решение от 24.01.2023 2. Постановление 9ААС от 29.05.2023 3. Постановление АС МО от 29.08.2023 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|----------------|--|--|--------|--------|---|
| | | | | | ам | | | |
| 4 | A40-256190/2022 Арбитражный суд г. Москвы Лихачев а О.В. | ООО "ГП-МФС" | ООО "Панорама" | Неосновательное обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1472043/22 от 19.04.2022 Д1471981/22 от 19.04.2022) | - | 62 326 | - | 1. Решение от 24.03.2023 2. Постановление 9ААС от 13.06.2023 |
| 5 | A40-276637/2022 Арбитражный суд г. Москвы Ведерников М.А. | ООО "СтройТех Групп" | ООО "ГП-МФС" | Задолженность по оплате выполненных работ (Д1122770/21 от 30.04.2021) | Договорная неустойка за просрочку выполнения работ | 11 241 | 23 834 | 1. Решение от 06.06.2023 |
| 6 | A40-287523/2022 Арбитражный суд г. Москвы Лихачев а О.В. | ООО "СтройТех Групп" | ООО "ГП-МФС" | Задолженность по оплате выполненных работ (Д1037803/20 от 21.12.2020 Д1099054/21 от 30.03.2021 Д1112716/21 от | | 4 556 | | 1. Решение от 14.06.2023 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------|----------------------|---|---|------------------|---|--|
| | | | | 05.05.2021) | | | | |
| 7 | A40-30277/2023 Арбитражный суд г. Москвы Алексеев А.Г. | ООО "ТП-МФС" | ООО "ПиК" | Неосновательное обогащение, пени по договору, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1295210/21 от 23.11.2021 Д1295252/21 от 23.11.2021) | - | 69 099 68 824 | - | 1. Решение от 31.05.2023 2. Постановвление 9ААС от 23.11.2023 |
| 8 | A40-30284/2023 Арбитражный суд г. Москвы Акименко О.А. | ООО "ТП-МФС" | ООО "ПиК" | Неосновательное обогащение, пени по договору, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1285982/21 от 23.11.2021) | - | 37 771 28 474 | - | 1. Решение от 29.08.2023 2. Постановвление 9ААС от 07.12.2023 |
| 9 | A40-53078/2023 Арбитражный суд г. Москва Галиева Р. Е. | ООО "ТП-МФС" | ООО "ТЕХНОКОМ-МСК" | о взыскании неотработанного аванса, неустойки в виде пени, процентов по ст. 395, задолженности по оплате товара Договор №Д1212180/21 от 16.09.2021 Керченская, влд.26 | | 18 691 | - | Резолютивная часть от 07.07.2023 Постановление 9ААС от 03.10.2023 Резолютивная часть 26.09.2023 Постановление от 25.12.2023 |
| 10 | A40-280194/2022 Арбитра | ООО "ТП-МФС" | ООО «СК «Систем Про» | о взыскании неотработанного аванса, неустойки в | | 14 082 | | 1) Решение от 03.04.23 2) Решение 29.08.23 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---------------------|--|--|---|------------------|---|--|
| | жний суд г. Москвы Новико в | | | виде пени, процентов по ст. 395, задолженности по оплате товара | | | | |
| 1 1 | A40- 76322/20 23 Арбитра жный суд г. Москвы Подгори ая | ООО "ТП- МФС" | ООО "ТРАНССТ РОЙБЕТОН " (ТСБ) | О взыскании неосновательно го обогащения, неустойки за просрочку сдачи работ, % по ст. 395 ГК | | 90 651 | | 1) Решение 16.08.23 |
| 1 2 | A40- 115929/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Коршико ва Е. В. | ООО "ТП- МФС" | ООО "ВЕНТМОН ТАЖ" | О взыскании неосновательно го обогащения, неустойки за просрочку сдачи работ, % по ст. 395 ГК | | 45 453 | | 1) Решение 11.09.23 |
| 1 3 | A40- 91457/20 23 Арбитра жный суд г. Москвы Чадов А.С. | ООО "ТП- МФС" | ООО "ГРОСС" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1483787/22 от 04.05.2022) | - | 24 187 18 544 | - | 1. Решение от 04.07.2023 2. Постановле ние 9ААС от 25.09.2023 |
| 1 4 | A40- 112085/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Акмен ко О.А. | ООО "ТП- МФС" | ООО "Пик" | Неосновательн ое обогащение, пени по договору, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1291770/21 от 23.11.2021) | - | 16 746 13 300 | - | 1. Решение от 05.09.2023 2. Постановле ние 9ААС от 14.12.2023 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---------------------|-----------------------|---|---|----------------------|--------|--|
| 1 5 | A40- 112083/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Акимен ко О.А. | ООО "ГП- МФС" | ООО "Пик" | Неосновательн ое обогащение, пени по договору, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1285994/21 от 23.11.2021) | - | 14 859 11 279 | - | 1. Решение от 05.09.2023 |
| 1 6 | A40- 151400/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Авагим ян А.Г. | ООО "ГП- МФС" | ООО "СК Атмосфера" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1335628/21 от 10.01.2022 Сиреневый б-р, вл. 4/1) | - | 22 418 | - | 1. Решение от 07.09.2023 2. Постановле ние 9ААС от 07.12.2023 |
| 1 7 | A40- 160934/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Акимен ко О.А. | ООО "ГП- МФС" | ООО "Строитель" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1480517/22 от 26.05.2022 11-я Парковая, вл. 45) | - | 54 037 | 99 054 | 1. Решение от 30.11.2023 |
| 1 8 | A40- 168429/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Ларин М.В. | ООО "ГП- МФС" | ООО "РКД Техно" | Неосновательн ое обогащение, задолженность за оказанные услуги, задолженность за не возвращенный давальческий материал, договорная | - | 11 725 | - | 1. Решение от 19.12.2023 |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------------|--------------------|---|---------------------------------------|--------|--------|--------------------------|
| | | | | неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1608637/22 от 15.09.2022 Боткинская больница) | | | | |
| 19 | А40-225971/2023 Арбитражный суд г. Москвы Алексеев А.Г. | ООО "ТП-МФС" | ООО "Стройгара nt" | Неосновательное обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1189336/21 от 11.08.2021, Д1189342/21 от 11.08.2021 Харьковский 1/1) | - | 5 282 | - | 1. Решение от 12.12.2023 |
| 20 | А40-24498/2021 Арбитражный суд г. Москвы Козленкова О.В. | ООО "ТП-МФС" | ООО "ПСТ" | Неосновательного обогащения, задолженность по договору, убытки и проценты по ст. 395 ГК (Д866208/20 от 17.01.2020 Д881571/20 от 21.02.2020) | Неосновательное обогащение, неустойка | 44 277 | 19 281 | |
| 21 | А40-103198/2022 Арбитражный суд г. Москвы Романов О.В. | ООО "Регионстрой" | ООО "ТП-МФС" | Задолженность по оплате выполненных работ, по передаче материалов, неправомерно удержанные д/с (Д957674/20 от 24.08.2020 Д1010007/20 от | - | 26 642 | - | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|---------------------------------|--|--|---|---------|---|--|
| | | | | 25.11.2020 Д1085029/21 от 02.07.2021) | | | | |
| 2 2 | A40- 153530/2 022 Арбитра жный суд г. Москвы Абрамо ва Е.А. | ООО "МГСК ЭЛИТ- СТРОЙ" | ООО "ТП- МФС" | Задолженность по оплате выполненных работ, неустойка, оплата услуг представителя | - | 115 948 | - | |
| 2 3 | A40- 160936/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Вольска я К.В. | ООО "ТП- МФС" | ООО "Строитель" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1480545/22 от 27.05.2022 11-я Парковая, вл. 45) | - | 53 422 | - | |
| 2 4 | A40- 161031/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Романов О.В. | ООО "ТП- МФС" | ООО "Строитель" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1513604/22 от 06.06.2022 Лодочная, вл. 11) | - | 8 573 | - | |
| 2 5 | A40- 244584/2 023 Арбитра жный суд г. | ООО "ТП- МФС" | ООО "СТРОИТЕ ЛЬНАЯ КОМПАНИ Я ПАРТНЕРС | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование | | 28 477 | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---------------------|-----------------------|---|---|---------|---|--|
| | Москвы Гедрайт ис О. С. | | ТРОЙГАРА НТ" (ПСГ) | чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (1-я Владимирская, 47) | | | | |
| 2 6 | A40- 250991/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Федоточ кин А.А. | ООО "ТП- МФС" | ООО "Стилит" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1193283/21 от 06.09.2021, Д1260818/21 от 16.11.2021, Д1507000/22 от 03.06.2022, Д1506971/22 от 10.06.2022, Д1506972/22 от 10.06.2022, Д1506973/22 от 14.06.2022 Академика Скрябина 3/1; Д1439214/22 от 22.03.2022 Волгоградский 155) | - | 123 259 | - | |
| 2 7 | A40- 251084/2 023 Арбитра жный суд г. Москвы Гедрайт ис О.С. | ООО "ТП- МФС" | ООО "Стилит" | Неосновательн ое обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1486650/22 от 30.05.2022, Д1515906/22 от 14.06.2022 Волгоградский 155) | - | 21 290 | - | |

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------|-------------------|---|---|--------|---|--|
| 28 | A40-250981/2023 Арбитражный суд г. Москвы Вольская К.В. | ООО "ГП-МФС" | ООО "Стилит" | Неосновательное обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1486650/22 от 30.05.2022, Д1515906/22 от 14.06.2022 Волгоградский 155) | - | 83 588 | - | |
| 29 | A40-251078/2023 Арбитражный суд г. Москвы Ларин М.В. | ООО "ГП-МФС" | ООО "Стройгарант" | Неосновательное обогащение, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д1224209/21 от 13.10.2021 Нижегородская 76) | - | 6 913 | - | |
| 30 | A40-263266/2023 Арбитражный суд г. Москвы Мищенко А.В. | ООО "СУ-201" | ООО "ГП-МФС" | Задолженность по гарантийным удержаниям, выполненным работам (Д776130/19 от 01.06.2019 Каспийская 28) | - | 23 680 | - | |
| 31 | A40-218392/2023 Арбитражный суд г. Москвы Подгорная С.В. | ООО "Гипроздрав-Регион" | ООО "ГП-МФС" | Задолженность по выполненным работам, договорная неустойка (Д1395104/22 от 24.02.2022 Бочкова 11А) | - | 18 714 | - | |
| 32 | A40-194818/2 | ООО "ГП- | ООО "Строй- | Неосновательное обогащение, | - | 10 889 | - | |

| | | | | | | | |
|--|------|-------|---|--|--|--|--|
| 023 Арбитражный суд г. Москвы Гедрайтис О.С. | МФС" | райт" | задолженность за услуги и поставленные товары, убытки, договорная неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ (Д957655/20 от 24.08.2020 Юных Ленинцев 73) | | | | |
|--|------|-------|---|--|--|--|--|

23. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2023 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

24. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- в предыдущих и отчетном периодах Обществом не производились расчеты в иностранной валюте;
- в отчетном периоде Общество не столкнулось с событиями COVID-19, которые оказали бы влияние на его финансово-хозяйственную деятельность;
- в 2023 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

10.03.24г.

Генеральный директор ООО «ГП-МФС»



Карапетян Е.О.