

## **ТСН «Рассветная 8-2»**

620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8

ИНН / КПП 6670507774 / 667001001 ОГРН 1226600016334

р/сч 40703810216540004945 в Уральский Банк ПАО Сбербанк

г.Екатеринбург к/с 30101 810 5 000 000 00 674 БИК 046577674

Телефон: 8 (343) 226-11-20

### **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год**

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников недвижимости  
«Рассветная, 8-2» (далее – ТСН «Рассветная, 8-2»)

ИНН 6670507774 КПП 667001001

ОКВЭД 68.32.

ОГРН 1226600016334

Юридический адрес: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная,8-2

Фактический адрес: 620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная,8-2

Инспекция ФНС России по Кировскому району № 6670 г. Екатеринбурга

Среднесписочная численность работников на 01.01.2024 составляет 0 человек.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСН – Председатель Правления – Пономарев Игорь  
Николаевич.

Основной виде деятельности в 2023 году:

-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, информация о  
которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 31.12.2023 г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась с 01.11.2023 года и была направлена на получение  
доходов от следующих видов деятельности:

-сдача имущества в аренду.

ТСН «Рассветная, 8-2» не имеет обособленных подразделений.

ТСН «Рассветная, 8-2» не участвует в капиталах других организаций

Бухгалтерская отчетность ТСН «Рассветная,8-2» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСН планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.

#### 1. Основные элементы учетной политики:

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее - План счетов);
- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);
- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2023 год определено, что:

ТСН применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 5000 рублей списываются на затраты в момент поступления;
- резерв под обесценение МПЗ не создается;
- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;
- ТСН не применяет ПБУ-18, так как находится на упрощенной системе налогообложения;
- при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;
- в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;
- амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;
- переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные после отчетного периода исправляются перспективно.

Основные показатели отчета о финансовых результатах:

Выручка состоит из:

1. Прочие доходы составили:

Показатель тыс. руб.	2023г.
Пени по ЖКУ	<b>0</b>
Прочие доходы	<b>0</b>
Доходы от аренды	<b>18</b>
Итого	<b>18</b>

2. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД0710003

3. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании денежных средств:

3.1. Вступительные взносы не собирались. Задолженности по вступительным взносам не имеется.

3.2. Целевые взносы на капитальный и текущий ремонт (средства целевого финансирования) составили:

Показатель тыс. руб.	2023 г
Взносы на жилищные услуги	<b>2168</b>
Взносы на коммунальные услуги	<b>3070</b>
Итого	<b>5238</b>

3.3. Расходы на целевые мероприятия согласно смете, составили:

Показатель тыс. руб.	2023 г
Расходы на жилищные услуги	<b>1382</b>
Расходы на коммунальные услуги	<b>2250</b>
Итого	<b>3632</b>