

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### К годовому бухгалтерскому балансу за 2023 год

#### *Товарищество собственников жилья «ул. Митинская д.23»*

##### 1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «05» мая 2009 г.

ОГРН: 1097746271292

ИНН: 7733699752

КПП: 773301001

Зарегистрировано в ИФНС России № 46 по г. Москве «05» мая 2009 г.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.

Основной вид деятельности ТСЖ: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Товарищество собственников жилья - организация некоммерческая, действующая в интересах собственников помещений.

Деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на обслуживание мест общего пользования в многоквартирном доме силами сторонних организаций для обеспечения комфортного проживания жителей дома.

##### 2. Доходы организации

Руководствуясь письмом ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613, доходами организации признаны доходы, полученные на управление общедомовым имуществом, прочие внереализационные доходы и составили: 2 292 540 рубля.

##### 3. Расходы организации

Управленческие расходы признаются в себестоимость проданных услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с доходами в 2023 году составили: 1 920 456 рублей.

##### 4. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности в 2023 году составил: 372 084 рубля.

##### 5. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ на 2023 года утверждена Приказом № 3/2022-УП от 30 декабря 2022г.

К основным средствам относятся предметы стоимостью от 100 000 рублей. Основных средств в настоящее время в организации нет. Жилищный фонд не является собственностью ТСЖ и не отражается на балансе ТСЖ. Прочие основные средства ТСЖ, используемые для уставной деятельности, учитываются на счете (01) по первоначальной (восстановительной) стоимости. Амортизация основных средств не начисляется. Износ начисляется на забалансовом счете (010). При 100% износе основное средство списывается из счета (01) в Дебет счета (84).

Активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу и сроком службы менее 12 месяцев списываются в состав управленческих расходов при приобретении. Складской учет материалов не предусмотрен.

Расходы (произведенные в рамках налогооблагаемой базы), отражаются на счете (26) «Общехозяйственные расходы», расходы относятся на счет (99.09) «Прочие прибыли и убытки». Расходы по возможной предпринимательской деятельности относятся на счет (91.02) «Прочие внереализационные расходы». Внереализационные доходы отражаются на счете (91.01). Таким образом ведется отдельный учет расходов по соответствующим доходам.

Расходами признаются: все материальные расходы, общехозяйственные расходы, вознаграждения согласно решениям общих собраний и расходы на оплату труда персонала в рамках налогооблагаемой базы, суммы обязательных страховых взносов (по трудовым и гражданско-правовым договорам)  
*Основание: раздел II ПБУ 10/99.*

Дебиторская и кредиторская задолженность носят текущий характер

С 01 января 2023 г. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения: «доходы, уменьшенные на величину расходов».  
*Основание: Статья 346.14. НК РФ.*

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом. *Основание: ст. 346.17 НК РФ.*  
Порядок исчисления и уплаты налога в соответствии со ст. 346.21 НК РФ.

Председатель правления:

В.С. Зверев

Главный бухгалтер:

В.Н. Щемелинина

