

**Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКТО

Коды		
0710004	31	12 2023
46568728		
ИНН	6167041823	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ГАЛАКТИКА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
Ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <u>За 2022 г.</u>	3100	400 000	-	39 878	-	251 398	691 276
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	201 322	201 322
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	201 322	201 322
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(20)	(20)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(20)	(20)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	(20)

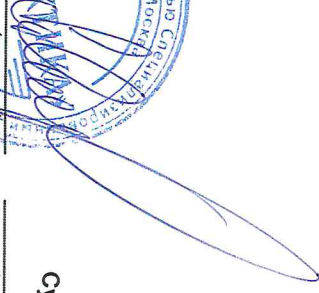
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	400 000	-	39 878	-	452 700	892 578
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	382 015	382 015
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	382 015	382 015
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	400 000	-	39 878	-	834 715	1 274 593

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателей	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	691 276	201 322	(20)	892 578
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	691 276	201 322	(20)	892 578
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	251 398	201 322	(20)	452 700
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	251 398	201 322	(20)	452 700
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 274 593	892 578	691 276


Сурмалян Арютюн
Арменакович
(расшифровка подписи)


Руководитель
(подпись)
15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
форма по ОКД		
0710005	31	12
Дата (число, месяц, год)		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный		
Застройщик "ГАЛАКТИКА"		
по ОКПО		
46568728		
ИНН		
6167041823		
по		
ОКВЭД 2		
41.20		
12300		384
по ОКФС / ОКФС		16
по ОКЕИ		384

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА" / Частная собственность
 Организация с ограниченной ответственностью
 Вид экономической деятельности
 Строительство жилых и нежилых зданий
 Организация и управление многоквартирными домами
 Форма собственности / форма собственности
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 763 561	1 922 174
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 437 083	1 627 290
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 329	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	181 151	277 465
прочие поступления	4119	21 128 670	6 090
Платежи - всего	4120	(26 737 433)	(5 600 966)
в том числе:			
поставщиком (подрядчиком) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 256 628)	(5 068 626)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 820)	(59 491)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 986 388)	(415 693)
налога на прибыль организаций	4124	(45 713)	(57 156)
возврат покупателю	4125	(20 753)	-
прочие платежи	4129	(21 361 131)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(973 872)	(3 678 792)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	91 428	5 040
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) средств к другим лицам)	4213	91 428	5 040
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(956 691)	(261 610)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	(956 691)	(261 610)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(865 263)	(256 570)

Наименование показателя	Код	31 января - декабрь 2023 г.	31 января - декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 356 713	3 964 022
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 356 713	3 964 022
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 356 713	3 964 022
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	517 578	28 660
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 672	13 012
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	559 250	41 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Сурмалян Артурон
Арменакович
(расшифровка подписи)



15 марта 2024 г.

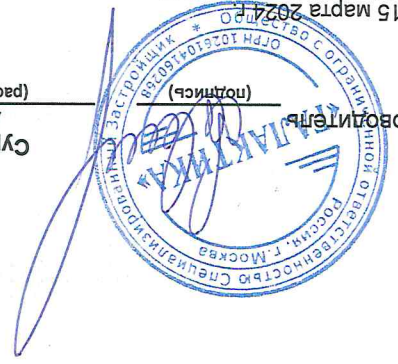
**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
форма по ОКУД		
0710003	2023	31
46568728	12	12
6167041823	41.20	16
12300	384	16

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА"** / Частная собственность
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организация-правообладатель / форма собственности _____
 Ответственность _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКТО _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Получило средств	6210	-	-
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств	6310	-	-
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель
 Арменакович
 Сурмалин Арутун
 (расшифровка подписи)



15 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТАЛАКТИКА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	375	1 170	679
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	1 352 547	446 386	191 100
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 162 670	3 597 501	4 373 916
Запасы	1210	885 566	1 193 333	1 122 582
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 600	573 213	584 764
Дебиторская задолженность*	1230	1 002 992	1 695 438	1 249 509
Финансовые вложения	1240	-	-	-
краткосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559 250	41 672	13 012
Прочие оборотные активы	1260	310	300	96 221
ИТОГО активы		5 056 310	7 549 013	7 631 783
Пассивы				
Заемные средства	1410	621 838	4 766 378	4 790 978
долгосрочные	1410	621 838	4 766 378	4 790 978
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства	1510	-	-	-
краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность**	1520	3 159 880	1 890 057	2 149 529
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		3 781 717	6 656 435	6 940 507
Стоимость чистых активов		1 274 593	892 578	691 276

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
В том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель
(подпись)

Сурмалян Арутюн
Арменакович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				запраты за период	списано			
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	3 597 501	4 593 537	(7 028 367)	-	1 162 670	
	5250	за 2022г.	4 373 916	5 843 703	(6 616 519)	(3 600)	3 597 501	
В том числе: КП-0-4 кв АпбШльв (4х240) от ЗБКГП-3 ВРУ 14-1 (340м) Оганова п.5	5241	за 2023г.	47	-	-	-	47	
	5251	за 2022г.	-	47	-	-	47	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
В том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:	5271	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	446 386	-	1 038 127	131 966	-	-	-	-	1 352 547	-	
	5311	за 2022г.	191 100	-	500 326	245 040	-	-	-	-	446 386	-	
в том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	446 386	-	1 038 127	131 966	-	-	-	-	1 352 547	-	
	5310	за 2022г.	191 100	-	500 326	245 040	-	-	-	-	446 386	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Сурмалян Арутюн
Арменакович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату – всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору – всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Сурмалян Арутюн
Арменакович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	1 695 438	-	22 202 598	-	22 895 044	-	-	-	-	-	1 002 992	-	-
	5530	за 2022г.	1 249 509	-	18 462 348	-	(18 016 418)	-	-	-	-	-	1 695 438	-	-
в том числе:	5511	за 2023г.	300 607	-	15 604 011	-	(15 186 928)	-	-	-	-	-	717 690	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	273 970	-	9 911 829	-	(9 885 192)	-	-	-	-	-	300 607	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	1 394 831	-	6 598 587	-	(7 708 116)	-	-	-	-	-	285 302	-	-
	5533	за 2022г.	975 539	-	8 550 519	-	(8 131 226)	-	-	-	-	-	1 394 831	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	1 695 438	-	22 202 598	-	22 895 044	-	-	-	-	-	1 002 992	-	-
Итого	5520	за 2022г.	1 249 509	-	18 462 348	-	(18 016 418)	-	-	-	-	-	1 695 438	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	4 766 378	2 356 713	-	(6 501 253)	-	-	-	621 838
	5571	за 2022г.	4 790 978	4 090 065	-	(4 055 465)	-	-	-	4 766 378
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	4 310 217	2 056 713	-	(6 366 930)	-	-	-	4 310 217
	5572	за 2022г.	4 015 871	3 714 174	-	(4 008 520)	-	-	-	621 838
	5553	за 2023г.	456 161	300 000	-	(134 323)	-	-	-	456 161
	5573	за 2022г.	775 107	378 891	-	(56 945)	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 890 057	22 268 322	-	(20 998 499)	-	-	-	3 159 880
	5560	за 2023г.	2 149 529	17 845 143	-	(17 585 671)	-	-	-	1 890 057
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 335 105	4 818 135	-	(5 671 559)	-	-	-	1 118 397
	5561	за 2022г.	1 089 296	6 439 086	-	(6 714 894)	-	-	-	1 335 105
авансы полученные	5562	за 2023г.	21 827	5 740 934	-	(5 736 186)	-	-	-	26 575
	5562	за 2022г.	104 616	1 876 934	-	(1 794 145)	-	-	-	21 827
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	4 037	158 352	-	(114 085)	-	-	-	48 304
	5583	за 2022г.	4 266	30 463	-	(30 234)	-	-	-	4 037
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	529 088	11 550 901	-	(10 113 385)	-	-	X	1 966 604
	5586	за 2022г.	981 351	9 498 660	-	(9 046 397)	-	-	X	529 088
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2023г.	6 656 435	24 625 035	-	(27 499 752)	-	-	-	3 781 718
	5570	за 2022г.	6 940 507	21 935 208	-	(21 651 136)	-	X	-	6 656 435

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	885 566	1 193 333
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	781	609
Прочие затраты	5650	8 339 726	4 348 442
Итого по элементам	5660	9 226 073	5 542 384
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 226 073	5 542 384

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Сурмагян Арутюн
Арменакович
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Уководитель
(подпись)

Сурмагян Арутюн
Арменакович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	3 147 947	3 783 081	2 253 828
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	2 213 011	3 319 849	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Сурмалян Арутюн
 Арменакович
 (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.).

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ГЛАКТИКА»
Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГЛАКТИКА»
Сокращенное наименование организации:

ООО Специализированный Застройщик «ГЛАКТИКА»
Юридический адрес организации:

119034, Москва г, Пречистенка ул, дом № 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 2/1
Почтовый адрес:

119034, Москва г, Пречистенка ул, дом № 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 2/1
Почтовый адрес:

2. Сведения о государственной регистрации:

Предприятие зарегистрировано 29 мая 1997 года

3. Сведения о проведенных проверках:

Проводилась выездная налоговая проверка за период 2010-2012 гг.

4. Сведения об уставном капитале и ценных бумагах Общества

400 000 тыс. руб.

5. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

6. Основные виды деятельности Общества:

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах

7. Среднесписочная численность работников за 2023 г. составила 14 человек.

8. Сведения о лице, занимающем должность исполнительного органа Общества:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором Общества.

9. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность исполнительного органа Общества:

Размер вознаграждения директора определяется трудовым договором, положением об оплате труда и премировании и штатным расписанием Общества. Иные виды вознаграждения, компенсации, другие имущественные предоставления не выплачивались.

10. Расходы, связанные с реализацией.

Общезвязанные (управленческие, коммерческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией (управленческие, коммерческие) в 2023 году составили 2 191 911 тыс. руб.

11. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Выручка за 2023 год (за вычетом НДС) составила 9711230 тыс. руб.

Прибыль (убыток) от продаж за 2023 год составила – 485 157 тыс. руб.

12. Прочие доходы.

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2023 году составила 56621,00 тыс. руб.

13. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2023 году составила – 57242,00 тыс. руб.

14. Расчеты по налогу на прибыль.

Налог на прибыль в 2023 году начислен в сумме 99650,00 тыс. руб.

15. Отчет о выплатах объявленных (начисленных) дивидендов:

Дивиденды компаниям, участвующим в капитале Общества в 2023 г. не выплачивались.

16. Организация в отчетном году не исправлялись существенные ошибки прошлых периодов,

выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за 2022г.

17. Событий после отчетной даты, влияющих на финансовую отчетность общества за 2023г.

нет.

18. Прочая информация

Незавешенных судебных разбирательств по состоянию на 31.12.2023г. нет. Существенных выявленных и полученных претензий от контрагентов по состоянию на 31.12.2023г так же нет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2023 году отсутствовали.

У общества отсутствуют какие-либо намерения в отношении прекращения деятельности в течение

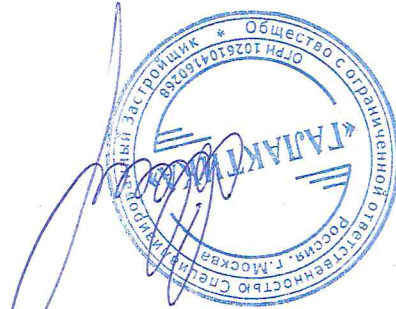
ближайших 12 месяцев.

Общество будет продолжать свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость

ликвидации или сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном

порядке.

Генеральный директор



А.А. Сурмалин