

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2023 ГОД
ООО «Капитал Инвест Центр»**

1. Сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование Общества:

**Общество с ограниченной ответственностью « Капитал Инвест Центр»,
сокращенное наименование: ООО «КИЦ»**

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева 37 оф.627

Место нахождения общества: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева 37 оф.627

Идентификационный номер налогоплательщика: 5902826644

1.2 Сведения о государственной регистрации

Основной государственный регистрационный номер: 1055900286320

Дата государственной регистрации : 19 июля 2005

Орган, зарегистрировавший создание юридического лица: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми.

1.3 Основной вид деятельности Общества

Код ОКВЭД:68.20.1

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность за 2023г. составила 11 чел.

Участниками Общества являются :

Компания ПРЕНСТОН ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД Доля 99,9%

Юридический адрес : ул. Аласиас, 33, 3095, Лимасол, Кипр

Физическое лицо Сумкин Владимир Петрович Доля 0,1%

1.4 Сведения об основных банковских счетах Общества

1. Наименование кредитной организации:

Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНК г.Пермь

Место нахождения: г. Пермь

БИК кредитной организации: **042202603**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810900000000603

Номер и тип счета: **№ 40702810349770031708 расчетный счет**

2. Наименование кредитной организации:

Филиал Приволжский ПАО Банк « ФК Открытие» г.Нижний Новгород

Место нахождения: г. Пермь

БИК кредитной организации: **042282881**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810300000000881

Номер и тип счета: **№ 40701810502700000004 расчетный счет**

2. Раскрытие допущений

Бухгалтерская отчетность составлена на основании допущений:

- непрерывности деятельности общества;
- обособленности активов и обязательств общества от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3. Раскрытие существенных аспектов учетной политики

Существенными признаются способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка имущественного и финансового состояния, денежного оборота и результатов деятельности Общества.

Уровень существенности установлен приказом об учетной политике в размере 5 процентов.

3.1. Учет основных средств

Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020

«Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Закон о бухгалтерском учете от 06.12.2011 № 402.

Приняты к учету ОС, когда все капвложения по нему завершены, а сам объект готов к эксплуатации. Капвложения, формирующие первоначальную стоимость объекта ОС, признаются в соответствии с порядком, изложенным в ФСБУ 26/2020.

При отнесении объектов основных средств к конкретной группе руководствуемся Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 28.04.2018 № 526).

Объекты недвижимости принимаются у учету в качестве основных средств также с момента готовности к эксплуатации после завершения всех капитальных вложений по ним независимо от факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

3.2. Порядок начисления амортизации основных средств

Стоимость объектов ОС погашается посредством начисления амортизации ежемесячно линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, определенной из установленного срока полезного использования.

3.3 Учет материально- производственных запасов (МПЗ)

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасами, в частности, являются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

Согласно п.3 ФСБУ 5/2019.

3.5. Учет финансовых вложений

К финансовым вложениям относятся инвестиции Организации в государственные ценные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные и складочные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям процентные займы. Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется согласно ПБУ 19/02 «Финансовые вложения» утв. Приказом Минфина от 10.12.02 №126н (в ред.Приказа МФ от 08.11.10г.№ 144)

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признаются сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Выбывающие финансовых вложений оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Стоимость выбывающих финансовых вложений равна в этом случае их первоначальной стоимости.

3.6. Учет кредитов и займов.

Бухгалтерский учет полученных займов и кредитов, а также затрат, связанных с их получением, Организация ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. №107н.

Основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, являются ее операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат организации.

3.7. Доходы и расходы организации.

Бухгалтерский учет доходов Организация ведет в соответствии с Положением по Бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 №107н и от 30.03.2001 №27н).

Бухгалтерский учет расходов Организации ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 №107н и от 30.03.2001 №27н).

Доходы и расходы учитываются по методу начисления.

Доходы от обычных видов деятельности – выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ оказанием услуг, предоставлением за плату во

временное владение и пользование своих активов по договору аренды.

Прочие доходы операционные:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- поступления от продажи основных средств и иных активов,
- проценты за пользование денежными средствами организации;
- проценты за пользование денежными средствами организации, находящимися на счетах в банке, и др.
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов и др.

Расходы по обычным видам деятельности – расходы, связанные с

- изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ, оказанием услуг,
- предоставление за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды;
- возмещение стоимости амортизируемых активов -основных средств, сданных в аренду осуществляемое в виде амортизационных отчислений.

Прочие расходы операционные:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное владение и временное пользование активов организации;
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с выбытием основных средств и иных активов;
- проценты за пользование денежными средствами организации;
- расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций;
- отчисления в оценочные резервы (по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.);
- налоги (на рекламу, имущество) и др.;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма уценки актива;
- и др.

4.Предприятие создает резерв по сомнительным долгам в соответствии с Положением о ведении бухгалтерского учета и отчетности (п. 70 Положения о ведении бухгалтерского учета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н).

Резерв по сомнительным долгам формируется следующим образом:

- определяется задолженность контрагентов, которая не была погашена в сроки, определенные договорами, и не обеспечена необходимыми гарантиями (сомнительные долги);
- отдельно по каждому сомнительному долгу определяется сумма, на которую необходимо создать резерв, в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

5. Общество уплачивает страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний.
Суммы указанных взносов учитываются в составе косвенных расходов.
6. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Пояснение к существенным статьям бухгалтерского баланса (уровень
существенности определен в приказе по учетной политике в размере 5 %)

6.1. Отчет о финансовых результатах

Строка 2110

т.р.

№	Наименование	2022 год		2023 год		Абсолютное отклонение, т.р.	Темп роста %
		Сумма Т.р.	Уд.вес %	Сумма Т.р.	Уд.вес,%		
1.	Выручка от реализации товаров, работ, услуг (без налогов)	19 360	100	21 356	100	1 996	10,3%

6.2. Выручки от продажи работ, услуг (без учета налогов) составила в 2023 году 21 356 т.р.

Структура выручки:

2022 год

- Выручка от реализации услуг по предоставлению в аренду имущества 19 360 т.р

2023 год

- Выручка от реализации услуг по предоставлению в аренду имущества 21 356 т.р.;

Увеличение выручки в 2023 г. произошло за счет:

- повышение арендной платы по Договору аренды недвижимого имущества от 09.01.13г с ООО «Навигатор»

6.3. Себестоимость продаж за **2023** г. составила 3 721 т.р., в т.ч.:

- Амортизация основных средств, сданных в аренду 3 402 т.р.

- Ремонт, сданного имущества в аренду

- Обслуживание объекта, сданного в аренду 319 т.р.

Себестоимость продаж за **2022** г. составила 3 387 т.р., в т.ч.:

- Амортизация основных средств, сданных в аренду 2 894 т.р.

- Обслуживание объекта, сданного в аренду 493 т.р.

6.4. Управленческие расходы составили:

	2023 год	2022 год
	16 414 т.р.:	16 114 т.р., в т.ч.:
- Амортизация основных средств	159	716
- Налоги и страховые взносы	2 851	3 152
- Заработная плата АУП	6 169	5 931
- Услуги сторонних организаций	1 776	1 060
- Резерв на отпуска	49	1 082
- Содержание служебных а/м	559	549
- Обязательное страхование	20	24
- Юридические услуги	4 800	3 600
- Прочие расходы	31	

6.5. В 2023 году получена прибыль от продаж в сумме 1 221 т.р.

В 2022 году получен убыток от продаж в сумме 141 т.р.

Прибыль от продаж в 2023 г. по сравнению с 2022 г.
составило -1 362 т.р. за счет увеличения выручки.

6.6. - Проценты к получению за 2023 г. составили 4 932 т.р.:

- Проценты по депозитам 4 932 т.р.

- Проценты к получению за 2022 г. составили 1 697 т.р.:

- Проценты к получению по договорам займа 41 т.р. ;

- Проценты по депозитам 1 656 т.р.

Увеличение величины процентов к получению в 2023 г. по сравнению с 2022 г. произошло по причине увеличения ставок по депозитам и сумм, размещенных по депозитным договорам.

6.8 Прочие доходы составили в 2023 г. 58 794 т.р. в 2022 г.- 61 684 т.р.

Расшифровка строк 2340, 2350 Формы № 2 Отчета о прибылях и убытках
«Прочие доходы» и «Прочие расходы» за 2023год:

2023 год		т.р.
2023 год	Прочие доходы, всего в т.ч.	58 794
Стр.2340	Восстановление резерва по сомнительным долгам	38 794
	Доход от реализации прочего имущества	19 478
	- прочие внереализационные доходы	522
Стр.2350	Прочие расходы, всего в т.ч.:	58 504
	Налоги и сборы	348
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	1 304
	Прочие расходы	23
	Резерв по сомнительным долгам	56 736
	Услуги банка	93

Расшифровка строк 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах
«Прочие доходы» и «Прочие расходы».

2022 год

т.р.

2022 год	Прочие доходы, всего , в т.ч.	61 684
Стр.2340	- Восстановление резерва по сомнительным долгам	4 736
Стр 2340	-Доход от реализации амортизируемого имущества	51 921
	-Доход от реализации прочего имущества	3 125
	- прочие внереализационные доходы	1 902

Стр.2350	Прочие расходы, всего,в т.ч.:	53 499
	- Резерв по сомнительным долгам	38 795
	- Налоги и сборы	510
	- Прочие расходы	982
	- Услуги банка	128
	- Расходы, связанные с реализацией имущества	13 084

- 6.9 Прибыль до налогообложения 2023 г. составила 6 443 т.р.
Текущий налог на прибыль за 2023 г. составил -6 102 т. руб.
В т.ч. Отложенные налоговые обязательства (активы) -62 т.р. на уменьшение условного дохода
Отложенный налог на прибыль в сумме 194 т.р. на увеличение условного дохода

- 6.10 Прибыль отчетного периода составила 535 т.р.

7. Бухгалтерский баланс

Валюта баланса за год уменьшилось на 6,6 % и составила на конец отчетного года 130 555 т.р.

Сравнивая активы предприятия и их структуру на начало и на конец отчетного периода, можно отметить следующее:

- 7.1. **Внеоборотные активы (строка 1100)** на 31.12.2023г. увеличилась по сравнению с началом 2023 года на 8 374 т руб. (или на 34 %). Их увеличение произошло за счет:
- приобретение Основных средств.

Укрупненная структура внеоборотных активов, тыс. руб.:

Наименование	на 31.12.2022	Уд.вес, %	на 31.12.2023	Уд.вес, %	Изменение , тыс.руб.
Нематериальные активы	-	-	-	-	-
Основные средства	23 598	95,90	20 652	62,63	-2 947
Незавершенное Строительство (Ж/д, Кристалл машина термической резки)	731	3	12 102	36,69	11 371
Долгосрочные фин. вложения	10	0,04	10	0,04	0
Отложенные налог. активы	263	1,06	213	0,64	-50
Всего:	24 603	100,0	32 977	100,0	8 374

7.2. Основные средства (строка 1150)

Состав основных средств предприятия по видам

Балансовая стоимость ,тыс. руб.:

Наименование основных средств	на 01.01.2023		Поступило (увеличилось)	Выбыло	на 31.12.2023	
	наличие	Уд.вес, %			наличие	Уд.вес, %
Здания	33 501	59,7	1020	728	33 501	59,4
Сооружения и передаточные устройства	918	1,6	0	418	500	0,9
Машины и оборудование	14 098	25,1	1020	0	15 118	26,8
Транспортные средства	2 566	4,6	0	0	2 566	4,5
Земельный участки	1 021	1,8	0	310	712	1,3
Офисное помещение	4 032	7,2	0	0	4 032	7,1
Всего:	56 136	100,0	1020	728	56 429	100

7.3. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023г. по группам, т.руб.

Группировка основных средств Наименование основного средства	Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	33 501	24 517	8 984
Вид (группа) ОС: Земельные участки	712	0	712
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	15118	7682	7436
Вид (группа) ОС: Сооружения	500	203	297
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	2 566	1944	622
Вид(группа)ОС: Офисное помещение	4 032	1 431	2 601
Итого:	56 429	35 777	20 652

7.4 Финансовые вложения (строка 1170)

ООО «КапиталИнвестЦентр» на конец 2023 г. имеет долгосрочные финансовые вложения:
- доли в уставных капиталах следующих организаций: (т.р.)

ООО « КамаЭнерго Газ»	10
Итого	10

По сравнению с 2021 г. долгосрочные финансовые вложения не изменились.

7.5. Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

Остаток по прочим внеоборотным активам на конец 2023 года составил 12 102 тыс.руб.
По сравнению с 2022 г. увеличилась на 11 371 тыс.руб.

Структура прочих внеоборотных активов на 31.12.2023 г.:

	Наименование	Сумма т.р.
1.	Ж/д пути 396 п.м.	731
2.	Кристалл машина термической резки (на стадии установки)	11 371
Итого:		12 102

7.6. Оборотные активы :

Структура оборотных активов, тыс. руб.:

Наименование	на 01.01.2022	Уд.вес, %	На 31.12.2022	Уд.вес, %	Изменение, тыс.руб.
Запасы	1 379	0,19	396	0,4	-983
Дебиторская задолженность	46 529	79,49	28 634	29,3	-17 895
Краткосрочн. фин. вложения	61 690	20,26	60 900	62,5	-790
Денежные средства и денеж. эквиваленты	5 633	0,049	7 232	7,4	+1 599
НДС			274	0,3	+274
Прочие оборотные активы (изуродованные станки)			141	0,1	+141
Итого оборотные средства:	115 231	100	97 577	100	- 17 654

7.7. Запасы (строка 1210)

По сравнению с прошлым годом стоимость запасов (материалы) уменьшилось на сумму 983 тыс. руб. за счет:

- Продажи станков
- Потери от порчи ценностей (станки)

Структура запасов:

Материалы, малоценные основные средства
Товары для продажи

5 т.р.
391 т.р.

7.8 Дебиторская задолженность (строка 1230)

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2022 г.:

-расчеты с покупателями и заказчиками	46 449 тыс.руб.;
- расчеты по авансам выданным	12 тыс.руб.;
- прочие дебиторы	68 тыс.руб.;

Структура дебиторской задолженности на 31.12.2023 г.:

-расчеты с покупателями и заказчиками	28 557 тыс.руб.;
-авансы выданные	40 тыс.руб.;
-прочие дебиторы	38 тыс.руб.

В 2023 году создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в сумме 56 736 т.р. в т.ч.:

- покупатели	56 001 т.р.
- прочие дебиторы (Экопромбанк)	735 т.р.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом созданного резерва.

8.1.. Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)

На конец отчетного года краткосрочные финансовые вложения составляют 60 900 т.р. и состоят:

- 60 900 т.р. депозитные вклады.

9.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

На конец отчетного периода денежные средства составили сумму 7 232 т.р. Денежных эквивалентов на конец 2023 г. у предприятия нет.

Анализируя пассивы предприятия, можно сделать следующие выводы:

10. 1. За 2023 г. величина уставного капитала не изменилась.

10.1.1. Величина нераспределенной прибыли увеличилась на сумму финансового результата – чистой прибыли в сумме 535 т.р., полученной за 2023 год. Окончательный финансовый результат по итогам 2023г.- нераспределенная прибыль в сумме 117 998 т.р. отражена по строке 1370 Пассива баланса. Чистые активы имеют положительную величину. На конец отчетного периода их сумма составляет 118 008т.р. Общество не намерено прекращать свою деятельность в будущем.

11.1 Долгосрочная кредиторская задолженность (стр.1450)

11.2. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1520)

На конец 2023 г. краткосрочная кредиторская задолженность составила 10 252 т.р.

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2022 г.:

- Поставщики и подрядчики	6 941 т.р.
- Задолженность по налогам и сборам	12 599 т.р.
- Прочие кредиторы	26 т.р.
- Авансы полученные	2 т.р.

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2023 г.:

- Поставщики и подрядчики	6 039 т.р.
- Авансы полученные	2 т.р.
- Задолженность по налогам и сборам	4 211 т.р.
- Прочие кредиторы	0 т.р.

- 12.1. В 2023 г. предприятие создавало резерв на оплату отпусков. Неиспользованный остаток резерва на начало 2023года составил 643,61 дня на сумму 1 291 т.р. Остаток резерва на конец 2023 года составил 615,61 дней на сумму 1 038т.р. и отражен по строке 1540 Пассива баланса.

13. 1. Информация о связанных сторонах

- 13.1.1. Связанными сторонами с ООО « Капитал Инвест Центр» являются:

Частная акционерная компания « ПРЕНСТОН ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД»

Доля участия в Уставном капитале ООО «КИЦ» -99,9% с 15.12.11г.

Бенефициарным владельцем ООО «ПРЕНСТОН ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД » является Кондрашев Петр Иванович, 16.07.1949 г.р., ИНН: 591910089123.

Директор Бабенышев Валерий Иванович

Заместитель директора Старостин Тимур Владимирович

ООО «Кама Энерго Газ»- юридическое лицо, в Уставном капитале которого ООО «Капитал Инвест Центр» имеет долю 100 %.

- 13.1.2. В отчетном периоде ООО « КИЦ» осуществлял следующие операции со связанными сторонами:

В 2023 году ООО « КИЦ» осуществлял следующие операции со связанными сторонами:			Комментарий
наименование	Хозяйственная операция	Сумма, т.руб.	

Расчеты с ООО КамаЭнергоГаз"

предоставление имущества в аренду (ООО "КамаЭнергоГаз" - арендатор)	задолженность на 01.01.2023 (Дт 62.01)	138	
	предъявлено Арендатору (Дт 62.01 / Кт 90.01.1)	5	
	выдан займ Арендатору (Дт 58.03 / Кт 51)	0	
	начислены проценты (Дт 76.05 / Кт 91.01)	0	
	оплачено Арендатором (Дт 51 / Кт 62.01)	40	

	Задолженность на 31.12.2023 г.	103	
--	--------------------------------	-----	--

В 2023 году ООО КамаЭнергоГаз" прибыль (убыток) до налогообложения 2023 г. составила (502) т.р.
Прибыль (убыток) отчетного периода составила (389) т.р.

2022 год

В 2022 году ООО «КИЦ» осуществлял следующие операции со связанными сторонами:			Комментарий
наименование	Хозяйственная операция	Сумма, т.руб.	

Расчеты с ООО КамаЭнергоГаз"

предоставление имущества в аренду (ООО "КамаЭнергоГаз" - арендатор)	задолженность на 01.01.2022 (Дт 62.01)	1 585	
	предъявлено Арендатору (Дт 62.01 / Кт 90.01.1)	3 135	
	выдан займ Арендатору (Дт 58.03 / Кт 51)	0	
	начислены проценты (Дт 76.05 / Кт 91.01)		
	оплачено Арендатором (Дт 51 / Кт 62.01, 58.03)	4582	
	Задолженность на 31.12.2022 г.	138	

В отчетном периоде 2023 года с ПРЕНСТОН ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД, Сумкиным Владимиром Петровичем хозяйственных операций не было.

14. Основной управленческий персонал.

К основному управленческому персоналу относятся директор и заместитель директора.

14.1. Единоличный орган управления Общества:

Бабенышев Валерий Иванович.

Размер краткосрочных вознаграждений директору ООО «Капитал Инвест Центр» за 2022 год составил 684 т. руб. с учетом налогов. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Размер краткосрочных вознаграждений директору ООО «Капитал Инвест Центр» за 2023 год составил 657. руб. с учетом налогов. Долгосрочные вознаграждения отсутствовали.

14.2. Заместитель Директора: Старостин Тимур Владимирович

Размер краткосрочных вознаграждений зам. директора ООО «Капитал Инвест Центр» за 2022 год составил 2 553 т. руб. с учетом налогов. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Размер краткосрочных вознаграждений зам. директора ООО «Капитал Инвест Центр» за 2023 год составил 2 434 т. руб. с учетом налогов. Долгосрочные вознаграждения отсутствовали.

15. Условные факты хозяйственной деятельности.

Незавершенных на дату подписания отчётности судебных разбирательств нет.

16. События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2023 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение компании, отсутствуют.

17. Условия ведения хозяйственной деятельности

В 2023 году усилилась внешнеполитическая напряженность на экономику Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на территории Украины.

Руководство организации не в состоянии предвидеть все возможные изменения, способные оказать влияние на экономику страны, и соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества. Однако, руководство Общества считает необходимым отметить следующее:

введенные санкции не имеют прямого влияния на деятельность организации, т.к. организация не имеет иностранного капитала, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Все поставщики и покупатели организации являются организациями и физическими лицами - резидентами РФ. Таким образом, организация не имеет риска потери клиентов и выручки в связи с указанными выше фактами.

Директор:

26.03.2024 г.

В.И. Бабенышев

