

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО «ПпС «Лесстр» за 2023 год

1. Общие сведения

ООО «ПпС «Лесстр» ИНН 6455001697, ОГРН 1026403678806 зарегистрировано г. Саратов, ул. Им. Слонова И.А., д. № 1 с 11.07.2008г.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Состав аффилированных лиц:

Гафанович Анна Александровна – учредитель;

Гафанович Леонид Львович – учредитель;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 25.12.2022.

3. Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2022
Комплекс ст Кокурино.	10 958 333	3 094 117	7 864 216
Здания, сооружения	33 851 780	7 851 565	26 000 215
Транспортные средства	40 091 439	14 227 276	25 864 163
Оборудование	16 031 233	8 011 726	8 019 507
ИТОГО	100 932 785	33 184 684	67 748 101

4. Оценочные обязательства и резервы

Оценочные обязательства, резервы не создавались.

5. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2022 отсутствует, заработанная плата выплачена 29.12.2023г., т.к. выплата 05.01.2022г. выпадает на выходные

дни.. Текущая кадров отсутствует, списочная численность 2022г. - 55 человек, 2023 г. — 5 чел. Среднемесячная зарплата основных сотрудников предприятия составляет 28300 руб.

6. В 2023г. СМР велись по государственным контрактам строительного подряда:

«Областной клинический противотуберкулезный диспансер на 453 круглосуточные койки, 50 мест дневного пребывания, 10 коек реанимации и интенсивной терапии ГК № 0860500000222000018 от 05.09.2022г. Сумма контракта 3 818 657,7 тыс. руб. Выполнено работ за 2023г. на данном объекте на сумму 2 672 929 тыс. руб.

«Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Саратов ГК № 0860500000223000028 от 16.05.2023г. Сумма контракта 2 886,4 тыс. руб. Выполнено работ за 2023 г. на данном объекте на сумму 2 886,4 тыс. руб. Объект сдан в эксплуатацию.

Строительство школы с бассейном ЖК «Ласточкино» Ленинский район г. Саратов, ГК № 0360300298222000062 от 30.06.22г. сумма контракта - 677 346,4 тыс. руб. Выполнено работ за 2023 г. на данном объекте на сумму 662 412,3 тыс. руб. Объект сдан в эксплуатацию.

Под каждый контракт оформлялись банковские гарантии.

7. СМР по договорам генерального подряда 2023г.:

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной парковкой по адресу ул. Мичурина И.В., д. 167, ул. Мичурина д,32,34. В Волжском районе г. Саратова договор от 04.03.2021г. Дом сдан в эксплуатацию.

Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Топольчанской в Кировском районе г Саратова. Жилой дом №3, договор № 3 от 01.08.2021г. Дом сдан в эксплуатацию.

Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные по ул. Топольчанской в Кировском районе г Саратова. Жилой дом №6, договор № 6 от 25.01.2022г. Дом сдан в эксплуатацию.

Многоэтажный жилой многоквартирный дом от 9 этажей и выше. По адресу г. Саратов, Ново-Крекинский пр-д, з/д №2 в Заводском районе договор №1 от 13.07.2022г. Сдача дома в эксплуатацию - 2024г.

Офисное здание, расположенное по адресу ул. 2-я Садовая, д.2 в Октябрьском районе г. Саратова, договор от 24.04.2023г.