

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
целевом использовании средств**

**Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы  
рынка инженерных изысканий в области  
строительства»**

**за 2023 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» за 2023 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» сформирована исходя из принципа непрерывности деятельности в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, учетной политикой Ассоциации.

## **1. Общая информация**

### Наименование организации

Полное наименование – Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»

Сокращенное наименование – Ассоциация «ПРИИС»

Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства», именуемая в дальнейшем Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания.

Ассоциация не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

### Основные цели Ассоциации:

1) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;

2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3) повышение качества инженерных изысканий;

4) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Сведения об Ассоциации

Дата государственной регистрации - 01.11.2017 г.

Основной государственный регистрационный номер - 1177700019309

Регистрационный номер записи СРО-И-045-09082018, дата включения в реестр сведений 09.08.2018г. (приказ о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства № СП-87 от 09.08.2018 г.).

Ассоциация подлежит обязательному аудиту в соответствии со ст. 5 Федерального Закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», ст. 12 Федерального Закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Адрес места нахождения Ассоциации:

119049, г. Москва, улица Коровий Вал, дом 9.

Среднесписочная численность сотрудников Ассоциации за 2023 год составила 3 человека.

Число действующих членов Ассоциации на 31.12.2023 г. составляет 268 членов.

Органами управления Ассоциации в соответствии с ее Уставом являются:

- Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);
- Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);
- Исполнительный директор Ассоциации (исполнительный орган управления).

Согласно ст. 28 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», структура, компетенция, порядок формирования и срок полномочий органов управления Ассоциации, порядок принятия ими решений и выступления от имени Ассоциации установлены ее учредительными документами.

Наряду с указанными органами управления в Ассоциации образован Наблюдательный Совет. В соответствии с Уставом Ассоциации Наблюдательный Совет является надзорным органом.

Состав Совета на 31.12. 2023 года:

- Переверзев Александр Федорович - Председатель Совета;
- Грико Павел Михайлович – член Совета;
- Дубков Александр Владимирович – член Совета;
- Медведев Александр Васильевич – член Совета.

Состав Наблюдательного совета на 31.12.2023 года:

- Шамузафаров А.Ш. – Председатель Наблюдательного совета;
- Лачугин В.А. – член Наблюдательного совета.
- Фанеев С.С. – член Наблюдательного совета.

Исполнительный директор:

- Волков Александр Александрович.

Исполнительный орган, ответственный за подготовку и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год:

Исполнительный директор - Волков Александр Александрович.

Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с помощью специализированной бухгалтерской программы 1 С Предприятие.

Смета расходов Ассоциации ежегодно утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Смета расходов составляется по кассовому методу на календарный год. Денежные средства, не израсходованные в текущем году, используются на содержание Ассоциации в следующем календарном году.

Бухгалтерская отчетность состоит из: бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств).

**2. Основные элементы учетной политики и пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации**

Ассоциация не вносила существенных изменений в Учетную политику на 2023 год.

## 2.1. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется Ассоциацией в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам (далее ОС) относятся активы стоимостью свыше 40 000 рублей за единицу, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

- а) имеют материально-вещественную форму;
- б) предназначены для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначены для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способны обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана.

Активы стоимостью до 40 000 рублей за единицу являются незначительными активами и признаются расходами текущего периода.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости без формирования фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества в условиях применяемого порядка учета основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

Сроком полезного использования (СПИ) считается период, в течение которого использование объекта основных средств способно обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа;
- в) ожидаемого морального устаревания;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая определяется как разница между первоначальной стоимостью и суммой накопленной амортизации и обесценения.

Затраты на поддержание работоспособности или исправности ОС, их текущий ремонт, затраты на неплановый ремонт в результате аварий, поломок, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т. ч. СПИ, но не улучшают и не продлевают их, учитываются в расходах отчетного периода (п. 10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020).

Ассоциация проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

По состоянию на 31.12.2023 основные средства в соответствии с ФСБУ 6/2020 были протестированы Ассоциацией на наличие признаков обесценения. По результатам тестирования признаков обесценения в отношении тестируемых основных средств не установлено.

В отчетном периоде Ассоциацией признаны права пользования активами (ППА) по договорам субаренды офисного помещения на срок 36 месяцев с одновременным признанием обязательств по аренде.

Стоимость ППА погашается через амортизацию. Амортизация начисляется линейным способом.

Информация о наличии и движении основных средств отражена в Таблице:

Таблица - Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

| Наименовани<br>е показателя                                                                           | Период  | На начало года                  |                                                             | Изменения за период                               |                                            |                                    |               |                                 |                                    |                                    | На конец периода            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                       |         |                                 |                                                             | Единовременная<br>корректировка по ФСБУ<br>6/2020 |                                            |                                    | Поступ<br>ило | Выбыло<br>объектов              |                                    | Начисле<br>нная<br>амортиз<br>ация |                             |                                    |
|                                                                                                       |         | первонача<br>льная<br>стоимость | накоплен<br>ная<br>амортиза<br>ция/накоп<br>ленный<br>износ | списани<br>е<br>несущес<br>твенных<br>активов     | Списан<br>ие<br>накопле<br>нного<br>износа | накопле<br>нная<br>амортиз<br>ация |               | первоначальная<br>стоимос<br>ть | накопле<br>нная<br>амортиз<br>ация |                                    | первоначальная<br>стоимость | накоплен<br>ная<br>амортиза<br>ция |
| Основные<br>средства (без<br>учета<br>доходных<br>вложений в<br>материальны<br>е ценности) -<br>всего | за 2023 | 44                              | (16)                                                        |                                                   |                                            |                                    | 1 211         | (536)                           | 103                                | (243)                              | 719                         | (156)                              |
|                                                                                                       | за 2022 |                                 |                                                             |                                                   |                                            |                                    |               |                                 |                                    |                                    |                             |                                    |
| в том числе:<br>офисное<br>оборудовани<br>е                                                           | за 2023 | 101                             | 61                                                          | (101)                                             | (61)                                       |                                    | 44            |                                 |                                    | (16)                               | 44                          | (16)                               |
|                                                                                                       | за 2022 |                                 |                                                             |                                                   |                                            |                                    |               |                                 |                                    |                                    |                             |                                    |
| ППА (аренда<br>офисных<br>помещений)                                                                  | за 2023 | 44                              | (16)                                                        |                                                   |                                            |                                    | 49            |                                 |                                    | (35)                               | 93                          | (52)                               |
|                                                                                                       | за 2022 | 101                             | 61                                                          | (101)                                             | (61)                                       |                                    | 44            |                                 |                                    | (16)                               | 44                          | (16)                               |
|                                                                                                       | за 2023 |                                 |                                                             |                                                   |                                            |                                    | 1 162         | (536)                           | 103                                | (208)                              | 626                         | (104)                              |
|                                                                                                       | за 2022 |                                 |                                                             |                                                   |                                            |                                    |               |                                 |                                    |                                    |                             |                                    |

## 2.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ целевые средства компенсационных фондов возмещения вреда (ВВ) и обеспечения договорных обязательств (ОДО) размещаются Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых в ПАО «Сбербанк», ПАО «Совкомбанк», ПАО РОСБАНК.

Остаток денежных средств на начало 2023 года составлял 86 025 тыс. руб., в том числе:

- на расчетном счете – 8 008 тыс. руб.,
- на специальных счетах ВВ - 27 533 тыс. руб.,
- на специальных счетах ОДО - 50 484 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец 2023 года составляет 96 033 тыс. руб., в том числе:

- на расчетном счете – 7 178 тыс. руб.,
- на специальных счетах ВВ - 31 184 тыс. руб.,
- на специальных счетах ОДО - 57 671 тыс. руб.

## 2.3. Дебиторская задолженность

Таблица – Динамика дебиторской задолженности, тыс. руб.

| Наименование показателя                           | Период     | Остаток на начало года | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| Дебиторская задолженность (краткосрочная) - всего | за 2023 г. | 1 761                  | 2 321                    |
|                                                   | за 2022 г. | 1 048                  | 1 761                    |
| в том числе:<br>расчеты с членами                 | за 2023 г. | 1 273                  | 1 333                    |
|                                                   | за 2022г.  | 850                    | 1 273                    |
| авансы выданные                                   | за 2023 г. | 44                     | 69                       |
|                                                   | за 2022 г. | 49                     | 44                       |
| прочая                                            | за 2023 г. | 444                    | 919                      |
|                                                   | за 2022 г. | 149                    | 444                      |
| Итого                                             | за 2023 г. | 1 761                  | 2 321                    |
|                                                   | за 2022 г. | 1 048                  | 1 761                    |

Существенные суммы просроченной и нереальной к взысканию дебиторской задолженности на 31.12.2023 г. отсутствуют.

## 2.4. Кредиторская задолженность

Таблица – Динамика кредиторской задолженности, тыс. руб.

| Наименование показателя                            | Период     | Остаток на начало года | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| Кредиторская задолженность (краткосрочная) - всего | за 2023 г. | 11 006                 | 9 399                    |
|                                                    | за 2022 г. | 8 164                  | 11 006                   |
| в том числе:<br>расчеты с членами                  | за 2023 г. | 8 223                  | 8 626                    |
|                                                    | за 2022 г. | 5 823                  | 8 223                    |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками              | за 2023 г. | 1 955                  | 8                        |
|                                                    | за 2022 г. | 1 843                  | 1 955                    |
| прочая                                             | за 2023 г. | 828                    | 765                      |
|                                                    | за 2022 г. | 498                    | 828                      |
| Итого                                              | за 2023 г. | 11 006                 | 9 399                    |
|                                                    | за 2022 г. | 8 164                  | 11 006                   |

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2023г. отсутствует.

## 2.5. Прочие обязательства

Ассоциация формирует обязательства по аренде в соответствии с ФСБУ 25/2018.

В отчетном периоде Ассоциацией формировались арендные обязательства по договорам субаренды офисного помещения, расположенного по адресу места нахождения Ассоциации.

На 31.12.2023 сумма обязательств по аренде составляет 531 тыс. руб., в том числе:

- долгосрочное обязательство по аренде (стр. 1450) – 330 тыс. руб.;
- краткосрочное обязательство по аренде (стр. 1550) – 201 тыс. руб.

## 2.6. Оценочные обязательства

Ассоциация формирует оценочные обязательства – резерв на оплату отпусков. Отчисления в резерв на оплату отпусков производятся ежемесячно, на последнее число каждого месяца.

На 31.12.2023 Ассоциацией проведена инвентаризация резерва на оплату отпусков.

Сумма резерва уточнена исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднедневного заработка (с учетом страховых взносов) по каждому работнику и на 31.12.2023 составляет 1 211 тыс.руб., в том числе:

- оценочные обязательства по вознаграждениям – 930 тыс.руб.;
- оценочные обязательства по страховым взносам – 281 тыс.руб.

## 2.7. Целевое финансирование

Источником формирования имущества Ассоциации являются поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды) (пп. 1 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ).

Компенсационные фонды создаются саморегулируемыми организациями в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 13 Федерального закона РФ от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пп. 2 п. 1, п. 2 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ.

Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с учетной политикой целевые средства отражаются в бухгалтерском учете по начислению.

Ассоциация отражает все расходы, понесенные при ведении уставной некоммерческой деятельности, по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» в корреспонденции с соответствующими счетами по учету израсходованных материальных ценностей или осуществленных расчетов.

Использование целевых средств на финансирование уставной деятельности Ассоциации и на ее содержание отражается по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 26 «Общехозяйственные расходы».

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств в разрезе источников поступления.

В бухгалтерском учете начисление обязательных платежей по уплате членских взносов и взносов в компенсационные фонды производится на основании:

1. внесения соответствующих сведений в реестр СРО;
2. Положения о членстве в СРО, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации;
4. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

В Бухгалтерском балансе в разделе «Целевое финансирование» по статье «Целевые средства» отражаются:

- членские взносы;
- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- прирост за счет процентов от размещения целевых средств.

В Отчете о целевом использовании средств отражается информация об остатках и использовании средств целевого финансирования.

Остаток средств целевого финансирования (вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, прирост за счет процентов от размещения целевых средств) на начало отчетного года составлял 76 276 тыс. руб.

За отчетный период:

- начислено целевых взносов (вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, прирост за счет процентов от размещения целевых средств) – 36 620 тыс. руб.;

- использовано средств целевого финансирования на ведение уставной деятельности – 25 119 тыс. руб., в том числе:

- по стр.6313 Отчета о целевом использовании средств в составе иных мероприятий отражены: взносы в национальные объединения, союзы и прочие организации; на участие в съездах, выставках, конференциях, семинарах; расходы на проведение разъяснительной работы, привлечение новых членов; на информационное и правовое обеспечение деятельности; на разработку стандартов, правил, требований, технических регламентов;

- по стр. 6324 Отчета о целевом использовании средств в составе расходов на содержание помещений и иного имущества (кроме ремонта) отражены: амортизация ППА по договорам аренды, расходы по текущему содержанию и эксплуатации помещения;

- по стр.6326 Отчета о целевом использовании средств в составе статьи «прочие» отражены: информационные услуги, услуги связи, приобретение офисного оборудования, мебели, оргтехники (стоимостью менее 40 000 руб.), приобретение канцтоваров и расходных материалов продвижение сайта и др.;

- по стр.6350 Отчета о целевом использовании средств в составе статьи «Прочие» отражены: банковские услуги, аудиторские услуги, налог на прибыль, проценты по арендным обязательствам.

Остаток средств целевого финансирования (вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, прирост за счет процентов от размещения целевых средств), перешедший на 2024 год составляет 87 777 тыс. руб.

## **2.8. События после отчетной даты**

События после отчетной даты как факт хозяйственной деятельности, который оказал бы или мог бы оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Ассоциации отсутствуют.

## **2.9. Задолженность по налогам и сборам**

По состоянию на 31.12.2023 Ассоциация не имеет просроченной задолженности по платежам в бюджет.

Сумма налога на прибыль, рассчитанная на основании данных бухгалтерского учета, соответствует сумме налога на прибыль, рассчитанной по данным налогового учета и отраженной в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль за 2023 год составляет 473 тыс. руб.

## **2.10. Условные активы и обязательства**

Условные активы и условные обязательства, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, отсутствуют.

## **2.11. Риски хозяйственной деятельности**

Ассоциация осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране, ужесточением санкционной политики в отношении Российской Федерации в связи с проводимой СВО.

Данные события значительно повысили уровень экономической неопределенности осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Однако оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе не представляется возможным.

В связи с отсутствием предпринимательской деятельности, экспортно-импортных операций, операций с иностранной валютой и осуществлением уставной деятельности за счет членских взносов организаций строительной сферы мы имеем основания полагать, что отсутствуют факторы, которые

могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность в будущем.

Руководство Ассоциации считает, что оно предпринимает необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Ассоциации в текущих условиях.

Руководитель

А. А. Волков

01.02.2024