

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2023 год

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АСП»; сокращенное наименование: ООО «УК «АСП»; (далее – Общество).

1.2. Юридический адрес: 188760, Ленинградская обл., Приозерский р-н, Приозерск г., Калинина ул., зд. №51А, пом.1-Н.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.06.2018, ОГРН 1187847181103.

1.4. Основной вид деятельности: 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Дополнительный вид деятельности: 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.6. Уставный капитал Общества на 31.12.2022 составляет 190 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

1.7. Единственным Участником Общества является Кравченко Алексей Леонидович.

1.8. Численность сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2023 составляет 10 человек.

1.9. Общество применяет общую систему налогообложения.

1.10. Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

1.11. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Бухгалтерская отчетность

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах.

№пп	Наименование	№ строки	Сумма
1	Управленческие расходы, В т.ч.:	2220	24 435
1.1	Оплата труда		18 808
1.2	Страховые взносы		3 277
1.4	Амортизация		1 044
1.7	Прочие		1 306
2	Проценты к получению от размещения свободных денежных средств(в т.ч. на деPOSITных счетах)	2320	4 185
3	Прочие доходы, в т.ч.	2340	4 828
	Доходы от сдачи имущества в аренду		4 671

	Прочие доходы		157
4	Прочие расходы, В т.ч.:	2350	3 364
	Расходы при сдаче имущества в аренду		2 904
	Расходы на услуги банка		193
	Прочие		267

4. Основные элементы учетной политики Общества

4.1. Основные элементы учетной политики представлены в виде Приложения к настоящей Пояснительной записке.

5. Непрерывность деятельности Общества

У Общества отсутствует неопределенность в способности продолжать непрерывную деятельность.

Решений уполномоченного органа Общества о прекращении деятельности не было. Общество не предпринимала действий по прекращению деятельности.

Деятельность Общества не связана с валютными рисками.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году Обществом получена прибыль в размере 14 762 тыс. рублей. Были выплачены дивиденды за 2021 год в сумме 1 750 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 составляет 117 962 тыс. рублей.

Таким образом, Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2024 года и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

6. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

6.1. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2023 году была направлена на осуществление основной деятельности Общества, а также оказанию услуг по дополнительному виду деятельности.

6.2. Руководство Обществом осуществляется генеральным директором Кравченко А.Л.

6.3. По состоянию на 31.12.2023 Обществом была проведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, денежных средств и расчетов с дебиторами и кредиторами.

7. Операции со связанными сторонами

7.1. В 2023 году структура связанных сторон Общества представлена следующими лицами (компаниями):

Кравченко А.Л. – участник Общества, доля участия 100%; генеральный директор Общества.

ООО "КИПЕР" – учредителем является участник Общества с долей участия 100%.

7.2. Объем операций с аффилированными лицами в отчетном периоде составил: 5 082 787,75 рублей:

по трудовому договору начислено – 4 948 709,69 рублей;

по суммам, выданным в подотчет 519 236,45 рублей;

по выданным займам – 4 064 242,07 рублей
по выплаченным дивидендам - 1 750 000,00 рублей.

8. События после отчетной даты

Общество подтверждает, что события, произошедшие с момента окончания отчетного периода до момента подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год.

В период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности произошли некоторые геополитические события, в результате которых были объявлены новые пакеты санкций в отношении Российской Федерации. Данные события в обозримом будущем не могут оказать существенное влияние на деятельность Общества.

По состоянию на отчетную дату Общество не отмечает каких-либо существенных условных обязательств или условных активов, которые в будущем с высокой степенью вероятности привели бы к изменению экономических выгод Общества

9. Информация об обеспечении обязательств полученных и выданных

9.1. В течение 2023 года Общество не выдавало и не получало от контрагентов обеспечения обязательств.

Генеральный директор
ООО «УК «АСП»



/ Кравченко А.Л. /