

Тояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2023г. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8", ИНН 5751066131, 302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, д. 7Г, каб. 4

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | |
|--|------|-----------|-----------------------------|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесцене- ния | Переоценка | | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | |
| | | | первоначальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | | первоначальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация | | Первоначальная стоимость | Накоплен- ная аморти- зация | | |
| Нематериальные активы - всего в том числе: | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР | | | | | | | | | |
|---|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | | |
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | - |



Руководитель
Борисова Татьяна
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе: | 5200 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5210 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5201 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе: | 5220 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5221 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: | 5240 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| | 5241 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2022г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 59 | 59 | 59 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (заполн. и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |



Борисова Татьяна
Владимировна
(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5315 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5300 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5310 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5325 | - | - | - |
| | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| Запасы - всего | 5400 | за 2023г. | 168 902 | - | 168 902 | | (60 699) | - | - | X | 943 841 | - | 943 841 |
| | 5420 | за 2022г. | 51 819 | - | 51 819 | | (33 143) | - | - | X | 168 902 | - | 168 902 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2022г. | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2023г. | - | - | - | 2 899 | (2 899) | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2023г. | 137 817 | - | 137 817 | 806 024 | - | - | - | - | 943 841 | - | 943 841 |
| | 5425 | за 2022г. | 20 734 | - | 20 734 | 145 004 | (27 921) | - | - | - | 137 817 | - | 137 817 |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2023г. | - | - | - | 29 614 | (29 614) | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2022г. | - | - | - | 2 323 | (2 323) | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки под доленое строительство | 5407 | за 2023г. | 31 085 | - | 31 085 | - | (31 085) | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2022г. | 31 085 | - | 31 085 | - | - | - | - | - | 31 085 | - | 31 085 |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель Борисова Татьяна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|-------------|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | поступление | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5502 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5503 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2023г. | 61 588 | - | 868 952 | - | (6 488) | - | - | - | - | - | 924 052 | - |
| | 5530 | за 2022г. | - | - | 61 588 | - | - | - | - | - | - | - | 61 588 | - |
| в том числе: | 5511 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5512 | за 2023г. | 12 819 | - | 75 819 | - | (6 317) | - | - | - | - | - | 82 320 | - |
| | 5532 | за 2022г. | - | - | 12 818 | - | - | - | - | - | - | - | 12 819 | - |
| | 5513 | за 2023г. | - | - | 393 | - | - | - | - | - | - | - | 393 | - |
| | 5533 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 5514 | за 2023г. | 171 | - | 284 | - | (171) | - | - | - | X | X | 284 | - |
| | 5534 | за 2022г. | - | - | 171 | - | - | - | - | - | X | X | 171 | - |
| Расчеты по договорам долевого участия | 5515 | за 2023г. | 48 599 | - | 792 456 | - | - | - | - | - | X | X | 841 055 | - |
| | 5535 | за 2022г. | - | - | 48 599 | - | - | - | - | - | X | X | 48 599 | - |
| Итого | 5500 | за 2023г. | 61 588 | - | 868 952 | - | (6 488) | - | - | X | - | - | 924 052 | - |
| | 5520 | за 2022г. | - | - | 61 588 | - | - | - | - | X | - | - | 61 588 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | Изменения за период | | | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | |
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|--------------|------------------------|------------------------|----------------------|--|-----------------------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 5571 | за 2023г. за 2022г. | 237 431 50 255 | 1 744 489 235 559 | 58 341 9 717 | (841 055) (58 100) | - | - | - | - | 1 199 206 237 431 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 5572 | за 2023г. за 2022г. | 79 539 - | 929 805 79 539 | - - | - - | - | - | - | - | 1 009 344 79 539 |
| займы | 5553 5573 | за 2023г. за 2022г. | 99 576 50 255 | 22 228 107 421 | - - | (58 100) | - | - | - | - | 121 804 99 576 |
| прочая | 5554 5574 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - | - | - | - | - - |
| Проценты по кредитам и займам | 5555 5575 | за 2023г. за 2022г. | 9 717 - | - - | 58 341 9 717 | - - | - | - | X X | X X | 68 058 9 717 |
| Обязательства по договорам долевого участия | 5556 5576 | за 2023г. за 2022г. | 48 599 - | 792 456 886 483 | - - | (841 055) (20 478) | - | - | X X | X X | 48 599 895 220 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 5580 | за 2023г. за 2022г. | 29 102 6 231 | 886 483 28 700 | - - | (5 829) | - | - | 113 | - | 29 102 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 5581 | за 2023г. за 2022г. | 28 760 3 947 | 44 735 28 358 | - - | (20 478) (3 545) | - | - | - | - | 53 017 28 760 |
| авансы полученные | 5562 5582 | за 2023г. за 2022г. | - - | 25 - | - - | - - | - | - | - | - | 25 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 5583 | за 2023г. за 2022г. | 103 - | - - | - - | (103) | - | - | 113 | - | 113 |
| кредиты | 5564 5584 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 5585 | за 2023г. за 2022г. | 1 801 342 | - 668 | - - | (1 801) | - | - | - | - | 1 010 |
| прочая | 5566 5586 | за 2023г. за 2022г. | 380 - | 342 841 055 | - - | (380) | - | - | - | - | 342 |
| Обязательства по договорам долевого участия | 5567 5587 | за 2023г. за 2022г. | - 266 533 | - 2 630 972 | - 58 341 | - (861 533) | - | - | X X | X X | - 2 094 426 |
| Итого | 5570 | за 2022г. | 56 486 | 264 259 | 9 717 | (63 929) | - | X | 113 | - | 266 533 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



 Руководитель Борисова Татьяна Владимировна

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | 26 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 1 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 42 512 | 8 727 |
| Итого по элементам | 5660 | 42 513 | 8 753 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 42 513 | 8 753 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 Борисова Татьяна
 Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | 75 246 | 47 913 | - |
| Договор ипотеки №ДИ1-ЦВ-725340/2023/00027 от 30.06.2023г | 5811 | 37 623 | - | - |
| Договор ипотеки №ДИ1-ЦВ-725340/2022/00052 от 23.12.2022г. | 5812 | 37 623 | 47 913 | - |



Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - |
| в том числе: | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - |
| | | На начало года | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | | Получено за год | Возвращено за год |
| за 2023г. | 5910 | - | - |
| за 2022г. | 5920 | - | - |
| в том числе: | | | |
| за 2023г. | 5911 | - | - |
| за 2022г. | 5921 | - | - |

Руководитель _____

Борисова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ-8»
ЗА 2023 ГОД**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный Застройщик «Орелстрой-8» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

1.1. Регистрация и юридический адрес

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8», сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 24.08.2021г., место нахождения: 302002, Орловская область, город Орел, Площадь Мира, дом 7Г, кабинет 4, ИНН 5751066131, КПП 575101001, ОГРН 1215700003530

1.2. Основные виды деятельности

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- строительство жилья, административных зданий, складов и прочих общественных и обслуживающих зданий, помещений и т.д., за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

1.3. Разрешения и лицензии

ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» планирует осуществлять деятельность застройщика с привлечением генерального подрядчика ООО «Орловское строительное управление-2», который обладает необходимыми разрешениями и лицензиями.

1.4. Размер уставного капитала

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» на 31.12.2023 г. составлял 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.5. Основные участники

Единственным участником Общества является Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик «Орелстрой». Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой». Место нахождения: 302030, г. Орел, Площадь мира, д.7Г, ИНН 5751005940, ОГРН 1025700764363. Доля участия лица в уставном капитале 100%.

1.6. Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2023г. у Общества нет филиалов и обособленных подразделений.

1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2023г. составила 1 человек.

1.8. Единоличный исполнительный орган

Единоличным исполнительным органом с 24.08.2021г. является Управляющая организация – ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» (ОГРН 1025700764363, ИНН 5751005940 место нахождения: РФ, Орловская область, г. Орел) на основании Решения единственного учредителя от 19 августа 2021г.

1.9. Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Орел», место нахождения: 302028 г. Орел, ул. 7 Ноября, д.3-5, пом.5 ИНН 5753020647, ОГРН 1025700830308. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), место нахождения: 119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» за 2023г. сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении руководствовались нормами:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.
- Учетная политика Общества.

3. Существенные элементы учетной политики

Ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе - ООО «ОДСК-Сервис», согласно договора услуг №2195-ОДСК-С от 01.10.2021г.

3.1. Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С ERP».

3.2. Основа составления

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3.4. Основные средства

Лимит стоимости основных средств по ФСБУ 6/2020, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, составляет свыше 40 000 руб., за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне

зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

Учет имущества, полученного в аренду ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом отражается на субсчете 03 к счету 01 «Основные средства».

3.5. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.6. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

3.7. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относят затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

Группировка расходов будущих периодов:

- расходы на страхование;
- расходы на программное обеспечение;
- расходы на лицензии;
- расходы на сертификаты;
- расходы на разработку технических условий для выпускаемой продукции.

Общество признает данные расходы в составе затрат равномерно в течение срока, определенного документами (договорами и т.п.), в соответствии с которыми они произведены.

3.8. Кредиты и займы полученные

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств, по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на:

- долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев от даты составления отчетности),
- краткосрочную (срок погашения – менее 12 месяцев от даты составления отчетности).

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется (п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н) по кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их.

3.9. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна

соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.10. Признание доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи готовой продукции собственного производства;
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;
- экономия, остающаяся в распоряжении застройщика, после окончания строительства жилых домов;
- доходы по договорам строительного подряда и т.п.

Остальные доходы являются прочими.

Если финансовый результат от выполнения работ по договорам строительного подряда на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом «по мере готовности».

3.11. Реализация инвестиционных проектов

В рамках реализации инвестиционных проектов ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» (Заказчик-Застройщик) заключает договора долевого строительства с юридическими и физическими лицами (Инвесторами) для достижения цели - строительство конкретного жилого дома и после окончания строительства выделение Инвестору его доли. Учет доходов, полученных от Инвесторов в рамках участия в долевом строительстве жилья организован обособленно.

Момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершении оказания услуг в разрезе каждого участника долевого строительства на момент исполнения соответствующего договора долевого участия (то есть подписания актов о передаче объекта долевого строительства).

3.12. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основных видов деятельности.

В составе затрат «Основное производство» аккумулируются расходы, обоснованно произведенные застройщиком с целью реализации инвестиционного проекта поименованные в ст.18 214-ФЗ, которые не относятся к непосредственным затратам по возведению объектов капитального строительства

3.13. Резервы предстоящих расходов

Учетной политикой Общества установлено создание следующих видов резервов:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работников.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
- Резерв по сомнительным долгам.
- Резерв по оценочным обязательствам.

По состоянию на 31.12.2023г резерв на предстоящую оплату отпусков 0,1 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

3.14 Изменения в учетной политике

В отчетном периоде корректировки входящих остатков, а также существенные изменения форм и содержания бухгалтерской отчетности не производились.

Изменения в учетную политику на 2023 год не вносились.

Общество планирует внести изменения в учетную политику на 2024 год в связи с изменением законодательства.

Досрочного применения ФСБУ 14/2022 в 2023 году не было.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения, показатели в скобках – отрицательные величины.

4.1. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240 Баланса на 31.12.2023г.)

На 31.12.2023 в Обществе отсутствуют финансовые вложения.

4.2. Отложенные налоговые активы (стр. 1180 Баланса на 31.12.2023г.)

| Вид актива | Сумма |
|--------------------|-------------|
| Убытки прошлых лет | 9714 |
| Итого | 9714 |

4.3. Запасы (стр. 1210 Баланса на 31.12.2023г.)

По сравнению с 2022 годом стоимость запасов выросла с 168902 тыс. руб. до 943841 тыс. руб. Это связано с реализацией инвестиционного проекта строительства.

В составе запасов Общества по состоянию на 31.12.2023 отражены следующие активы:
- затраты на строительство по договорам долевого участия в сумме 943841 тыс. руб.

4.4. Наличие и движение дебиторской задолженности (стр. 1230 Баланса на 31.12.2023г.)

В 2023 году отмечается рост дебиторской задолженности по сравнению с 2022 годом. По состоянию на 31.12.2023 г. сумма дебиторской задолженности составила 924052 тыс. руб., в том числе авансы выданные 82320 тыс. руб., расчеты по налогам и сборам 284 тыс. руб., расчеты по договорам долевого участия 841055 тыс. руб., прочие дебиторы 393 тыс. руб. Увеличение дебиторской задолженности произошло в следствии реализации инвестиционного проекта строительства, привлечения покупателей(инвесторов) и заключение договоров долевого участия.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса на 31.12.2023)

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности в ООО "Специализированный застройщик "Орелстрой-8" открыты следующие расчетные счета:

| Наименование банка, реквизиты | Номер счета | Остаток денежных средств на 01.01.23 | Остаток денежных средств на 31.12.23 |
|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк БИК 045402601 К/с 30101810300000000601 | 40702810047000009290 | 2 | 602 |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 | 40702810512039007717 | 9 | 43 |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 | 40702810812039007718 | 9 | 1 |
| Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411, К/с 30101810145250000411 | 40702810012039007686 | 77 | 181 |
| АО "АЛЬФА-БАНК", СЗ Орелстрой-8 ООО БИК 044525593 К/с 30101810200000000593 | 40702810002940019882 | | 1 |
| Итого: | | 97 | 828 |

4.6. Наличие активов и обязательств в иностранной валюте

По состоянию на 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют активы и обязательства в иностранной валюте.

4.7. Прочие оборотные активы (стр. 1260 Баланса на 31.12.2023)

| Наименование показателя | Сумма |
|--------------------------|-----------|
| Расходы будущих периодов | 99 |
| Итого | 99 |

4.8. Уставный капитал (стр. 1310 Баланса на 31.12.2023)

| | |
|--------------------------------|----|
| Уставный капитал на 31.12.2023 | 10 |
|--------------------------------|----|

По состоянию на 31 декабря 2023 года уставный капитал Общества полностью оплачен. Учредители и участники: ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» доля 100%.

4.7. Непокрытый убыток (стр. 1370 Баланса на 31.12.2023)

| Вид пассива | Сумма |
|------------------------------------|---------|
| Непокрытый убыток прошлых лет | (7371) |
| Непокрытый убыток текущего периода | (31630) |
| Итого: | (39001) |

4.8. Наличие и движение обязательств (стр. 1410, 1450, 1510, 1520, 1550 Баланса на 31.12.2023)

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|---|---|--------------------------|--|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | | перевод из кредит ор- ской в де- биторскую задолжен- ность |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | 237 431 | 1 744 489 | 58 341 | (841 055) | - | - | - | - | 1 199 206 |
| | 5571 | за 2022г. | 50 255 | 235 559 | 9 717 | (58 100) | - | - | - | - | 237 431 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2023г. | 79 539 | 929 805 | - | - | - | - | - | - | 1 009 344 |
| | 5572 | за 2022г. | - | 79 539 | - | - | - | - | - | - | 79 539 |
| займы | 5553 | за 2023г. | 99 576 | 22 228 | - | - | - | - | - | - | 121 804 |
| | 5573 | за 2022г. | 50 255 | 107 421 | - | (58 100) | - | - | - | - | 99 576 |
| прочая | 5554 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по кредитам и займам | 5555 | за 2023г. | 9 717 | - | 58 341 | - | - | - | X | X | 68 058 |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | 9 717 | - | - | - | X | X | 9 717 |
| Обязательства по договорам долевого участия | 5556 | за 2023г. | 48 599 | 792 456 | - | (841 055) | - | - | X | X | 48 599 |
| | 5576 | за 2022г. | - | 48 599 | - | - | - | - | X | X | 48 599 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 29 102 | 886 483 | - | (20 478) | - | - | 113 | - | 895 220 |
| | 5580 | за 2022г. | 6 231 | 28 700 | - | (5 829) | - | - | - | - | 29 102 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2023г. | 28 760 | 44 735 | - | (20 478) | - | - | - | - | 53 017 |
| | 5581 | за 2022г. | 3 947 | 28 358 | - | (3 545) | - | - | - | - | 28 760 |
| авансы полученные | 5562 | за 2023г. | - | 25 | - | - | - | - | - | - | 25 |
| | 5582 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | 113 | - | 113 |
| | 5583 | за 2022г. | 103 | - | - | (103) | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2022г. | 1 801 | - | - | (1 801) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2023г. | 342 | 668 | - | - | - | - | - | - | 1 010 |
| | 5586 | за 2022г. | 380 | 342 | - | (380) | - | - | - | - | 342 |
| Обязательства по договорам долевого участия | 5567 | за 2023г. | - | 841 055 | - | - | - | - | X | X | 841 055 |
| | 5587 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2023г. | 266 533 | 2 630 972 | 58 341 | (861 533) | - | X | 113 | - | 2 094 426 |
| | 5570 | за 2022г. | 56 486 | 264 259 | 9 717 | (63 929) | - | X | - | - | 266 533 |

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения, показатели в скобках – отрицательные величины.

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах за 2023 год

| Показатель | Сумма |
|---|---------|
| Выручка | 2563 |
| Себестоимость продаж | - |
| Валовая прибыль (убыток) | 2563 |
| Коммерческие расходы | (29614) |
| Управленческие расходы | (12899) |
| Прибыль (убыток) от продаж | (39950) |
| Доходы от участия в других организациях | - |
| Проценты к получению | - |
| Проценты к уплате | - |
| Прочие доходы | 1685 |

| | |
|---|---------|
| Прочие расходы, в т.ч.: | (1236) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | (39501) |
| Налог на прибыль, в т.ч.: | 7871 |
| текущий налог на прибыль | - |
| отложенный налог на прибыль | 7871 |
| Прочее | - |
| Чистая прибыль (убыток) | (31630) |
| Совокупный финансовый результат периода | (31630) |

Расшифровка коммерческих расходов

| Прочие расходы | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Расходы на банеры вывески, прочее | 669 |
| Поддержка сайта | 380 |
| Расходы на интернет | 46 |
| Расходы на связь | 129 |
| Реклама в средствах массовой информации | 908 |
| Услуги по реализации жилых и нежилых помещений | 27469 |
| Услуги по содержанию и обслуживанию оргтехники | 13 |
| ИТОГО: | (29614) |

Расшифровка управленческих расходов

| Общехозяйственные расходы | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Аренда зданий и сооружений | 47 |
| Аудиторские услуги | 50 |
| Госпошлина | 4 |
| Заработная плата | 1 |
| Имущественные налоги | 452 |
| Расходы на программное обеспечение, информационно-правовые системы | 28 |
| Консультационные, информационные услуги | 2 |
| Офисные расходы, канцелярия | 13 |
| Услуги по содержанию и обслуживанию оргтехники | 45 |
| Услуги управления | 12255 |
| Прочие налоги и сборы | 2 |
| ИТОГО: | (12899) |

Расшифровка прочих доходов

| Прочие расходы | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Доходы от перевыставления услуг | 969 |
| Субсидии | 710 |
| Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам | 6 |
| ИТОГО: | 1685 |

Расшифровка прочих расходов

| Прочие расходы | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------------|------------------|
| Расходы от перевыставления услуг | 969 |
| Убытки прошлых лет | 146 |
| Расходы на нотариальные услуги | 14 |
| Услуги банка | 107 |
| ИТОГО: | (1236) |

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организацией в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией». Ставка налога на прибыль в 2022 году составила 20%.

Финансовый результат у заказчика-застройщика в целом по строительству объекта определяется в виде экономии выделенных инвестором средств на финансирование и только по окончании строительства, если по условиям договора сумма экономии остается в распоряжении заказчика-застройщика, а не возвращается инвестору (п. 3.1.6 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций - письмо Минфина России от 30.12.1993 N 160). По Закону № 214 – ФЗ о долевом строительстве обязанности застройщика по заключенному договору считаются выполненными на дату передачи объекта строительства, установленного договором.

Причины возникших убытков носят временный характер и только после исполнения обязательств по договору застройщик будет иметь возможность определить конечный финансовый результат.

Основными запланированными мероприятиями по достижению положительных финансовых результатов в будущем периоде являются: реализация инвестиционного проекта строительства, оптимизация затрат по реализации инвестиционного проекта и обеспечению собственных нужд, привлечение покупателей, совершенствование ценовой политики для достижения успешных результатов деятельности общества.

Общество планирует стабильно развиваться в 2024 году, используя собственный оборотный капитал и привлеченные денежные средства для инвестиционной деятельности.

6. Пояснения к существенным статьям отчета об изменениях капитала

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022г. составил 10 тыс. рублей, а величина капитала минус 7361 тыс. руб. В 2023 году уменьшение капитала произошло в следствии получения убытка в сумме 31630 тыс. рублей. Так величина капитала по состоянию 31.12.2023г. составила минус 38991 тыс. рублей, что отражено в отчете об изменении капитала в разделе 1. Движение капитала по строке 3300.

7. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Показатели существенных статей отчета о движении денежных средств в пояснительной записке отражены в тыс. руб., если не указана иная единица измерения; показатели в скобках – отрицательные величины.

| Показатель | Сумма |
|--|----------|
| Денежные потоки от текущих операций | |
| Поступления от продажи продукции, работ, услуг | 2588 |
| Прочие поступления | 704 |
| Платежи поставщикам | (794264) |
| Платежи в связи с оплатой труда | (1) |
| Прочие платежи | (160329) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | |
| Поступления от возврата предоставленных займов | 1 |
| Платежи по финансовым вложениям | (1) |
| Денежные потоки от финансовых операций | |
| Поступления от получения кредитов и займов | 952033 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 97 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 828 |

8. Предоставление информации о связанных сторонах.

Выплаты управленческому персоналу в Обществе в 2023г. составила 1 тыс. руб., страховые взносы 0,3 тыс. руб.

Состав аффилированных лиц

| №п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, % |
|------|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой» | ОГРН 1025700764363 | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 24.08.2021 | 100 |
| 2. | Гефель Владислав Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.03.2023 | 0 |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» | ОГРН 1185749009302 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 4. | Акционерное общество «Орелпроект» | ОГРН 1035752002868 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 08.06.2022 | 0 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация» | ОГРН 1195749008322 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2» | ОГРН 1025700693138 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 7. | Акционерное общество «Жилстрой» | ОГРН 1025700777519 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №5» | ОГРН 1035751003144 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 9. | Акционерное общество «Стройтранс ОАО «Орелстрой» | ОГРН 1025700777343 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «Орелстрой-Актив» | ОГРН 1185749001569 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2» | ОГРН 1185749005496 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» | ОГРН 1185749005507 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 13. | Общество с ограниченной | ОГРН | Лицо принадлежит к той | | 0 |

| | | | | | |
|-----|---|-----------------------|---|------------|---|
| | ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4» | 1195749002239 | группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5» | ОГРН 1205700005158 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-6» | ОГРН 1205700005169 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-7» | ОГРН 1215700003530 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9» | ОГРН 1225700000570 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-10» | ОГРН 1225700000558 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-11» | ОГРН 1225700000569 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.02.2022 | 0 |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой – ЛЗ» | ОГРН 1194827015460 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация» | ОГРН 1185749001822 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Блэкфилд» | ОГРН 1177746212016 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.02.2022 | 0 |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л1» | ОГРН 1194827005405 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 24. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л2» | ОГРН 1194827005372 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДСК Липецк» | ОГРН 1184827011445 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Индустрия» | ОГРН 1195749003328 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Неруд» | ОГРН 1185749001734 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Сервис» | ОГРН 1195749006640 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Инжиниринг» | ОГРН 1205700004784 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- | ОГРН 1205700004817 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой | 24.08.2021 | 0 |

| | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|--|--------------------------|---|
| | Ютилити» | | принадлежит обществу | | |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Аренда» | ОГРН 1215700002210 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 32. | Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Холдинг» | ОГРН 1225700003539 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 05.10.2022 | 0 |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Тула» | ОГРН 1197154017576 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Калуга» | ОГРН 1166733056820 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.12.2021 | 0 |
| 35. | Рогачев Александр Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2021 | 0 |
| 36. | Глушенко Валерий Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2023 | 0 |
| 37. | Жуков Алексей Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.12.2023 | 0 |
| 38. | Никулин Юрий Иванович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.04.2023 | 0 |
| 39. | Ерихов Кирилл Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 26.05.2023 18.02.2023 | 0 |
| 40. | Борисова Татьяна Владимировна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.06.2023 | 0 |
| 41. | Володин Максим Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2023 | 0 |
| 42. | Дятчин Владимир Федорович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.01.2023 | 0 |
| 43. | Общество с ограниченной ответственностью «Автотест-Орел» | ОГРН 1095752002587 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 16.03.2022 | 0 |
| 44. | Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ» | ОГРН 1124823013094 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 28.04.2023 | 0 |
| 45. | Потребительский кооператив «Потребительское общество «Жилищные технологии» | ОГРН 1235700002790 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 27.06.2023 | 0 |
| 46. | Селезнева Анастасия Юрьевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.04.2023 | 0 |

Бенефициарный владелец – Рогачев Александр Александрович (ИНН 771004562990).

Информация об операциях, осуществленных в 2023 году со связанными сторонами:

| Контрагент | Вид операции | Номер, дата договора | Сумма сделки, руб. |
|---|--|--|--------------------|
| ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" | Полномочия ЕИО | Договор займа №1970-ОС8 от 24.08.2021г. | 48 064,52 |
| | Полученный займ | Договор займа №2107-ОС от 06.10.2021г | 967 561,66 |
| | Полученный займ | Договор займа №3485-ОС от 21.06.2022г | 1 246 227,40 |
| | Полученный займ | Договор займа №3490-ОС от 21.06.2022г | 9 963 126,96 |
| | Полученный займ | Договор займа №3491-ОС от 21.06.2022г | 1 194 520,54 |
| | Полученный займ | Договор займа №3856-ОС от 16.09.2022г | 1 075 068,48 |
| | Полученный займ | Договор займа №4312-ОС от 07.12.2022г | 1 724 309,46 |
| | Полученный займ | Договор займа №6242-ОС от 25.10.2023г. | 2 150 180,55 |
| | Полученный займ | Договор займа №665-ОС от 19.01.2021г (Соглашение об уступке прав и обязанностей от 23.11.2021) | 5 972 602,75 |
| | Компенсация затрат | Соглашение №1 об использовании материалов и сервисов интернет-сайта от 01.04.2023 | 657 771,66 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2» | Полученный займ | Договор займа №6216-ОС2 от 23.10.2023г. | 10 783 830,13 |
| ООО "ОДСК" | Договор оказания услуг | Договор услуг №2542-ОДСК от 01.12.2021г. | 10 316 376,00 |
| | Договор оказания услуг | Договор услуг №3045-ОДСК от 30.12.2021г. | 32 962 295,85 |
| | Компенсация рекламных затрат | Договор услуг №3045-ОДСК от 30.12.2021г. | 520 332,48 |
| ООО "ОСУ-2" | Услуги Генподрядчика | Договор подряда №3156-ОДСК-К от 11.04.2022г. | 768 437 742,40 |
| | Услуги Генподрядчика | Договор генподряда №3797-ОДСК-ИНЖ от 09.11.2022г. | 575 104 190,40 |
| | Услуги Генподрядчика | Договор генподряда №5911-ОДСК-ИНЖ от 12.09.2023г | 34 349 713,20 |
| | Тепловизорное обследование | Договор №6479-ОДСК-ИНЖ от 29.11.2023г | 163 631,84 |
| | Испытание свай | Договор подряда №4739-ОДСК-ИНЖ от 14.02.2023г. | 718 088,40 |
| | Компенсация затрат | Договору компенсации №3156-ОДСК-К от 11.04.2022г. | 575 553,63 |
| | | | |
| ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ" | Услуги техзаказчика | Договор №2366-ОДСК-К от 29.11.2021г. | 15 739 455,69 |
| | Услуги техзаказчика | Договор №2366-ОДСК-К от 29.11.2021г. | 15 739 455,69 |
| | Услуги техзаказчика | Договор №2535-ОДСК-К от 06.12.2021г | 3 987 523,20 |
| | Услуги техзаказчика | Договор №2536-ОДСК-К от 06.12.2021г | 6 001 218,96 |
| ООО "ОДСК-СЕРВИС" | Компенсация за право использования программы | Договор №2195-ОДСК-С от 01.10.2021г. (компенсация) | 9 900,00 |

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| | Услуги по текущему сопровождению деятельности | Договор №2195-ОДСК-С от 01.10.2021г. оказания услуг по текущему сопровождению деятельности общества | 4 342 036,00 |
| ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" | Авторский надзор | Договор №13 от 01.04.2022г. (шифр:35-21-ОДСК а.н.) | 313 869,94 |
| | Разработка технической документации | Договор подряда №22 от 20.05.2022г. | 250 327,20 |
| | Разработка технической документации | Договор подряда №5324-ОДСК-ИНЖ от 01.06.2023г. | 580 368,00 |
| | Разработка технической документации | Договор подряда №5814-ОДСК-ИНЖ от 11.08.2023г | 470 052,00 |
| | Разработка технической документации | Договор услуг №5897-ОП от 04.08.2023г | 141 383,39 |
| ООО «Специализированный застройщик Орелстрой-Актив» | Аренда помещений | Договор №2959-ОС1 аренды недвижимого имущества от 30.12.2021г. | 56 160,00 |

9. Прекращаемая деятельность

В течение 12 месяцев Общество не планирует прекращать свою деятельность, а будет стремиться к увеличению доходов и получению прибыли.

10. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2023 году.

11. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

12. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

13. Условные факты хозяйственной деятельности. Риски

Деятельность общества, как и любого иного российского предприятия, связана с различного рода рисками - отраслевыми, финансовыми, правовыми и т.д.

Отраслевые риски, вытекающие из специфики соответствующей отрасли. Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности. Резкий рост цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, ГСМ, коммунальные услуги) оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции.

Финансовые риски - связаны с нестабильностью национальной валюты и финансового рынка, изменением бюджетной политики в стране и регионе, изменения процентных ставок.

В связи с тем, что поставщиками Общества, равно как и потребителями его продукции, являются российские предприятия, деятельность Общества на прямую не связана с рисками, вызываемыми колебаниями курсов иностранных валют по отношению к Российскому рублю, и зависима от этих колебаний в той же степени, что и в целом экономика России.

Правовые риски - это риски, связанные с изменением законодательных норм. Изменение налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью хозяйствующих субъектов, оказывают влияние на деятельность Общества и на результаты текущих судебных процессов в той же мере, что и на других участников рынка, и в настоящее время не оказывает негативного влияния. Деятельность Общества построена на принципах добросовестности и открытости. В целях сокращения рисков, связанных с изменением законодательства, Общество анализирует проекты законодательных актов, способных оказать влияние на их деятельность.

В случае возникновения вышеуказанных рисков Общество в рамках действующего законодательства предпримет все возможные меры к минимизации их негативных последствий

13.1 Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

13.2 Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

13.3 Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2024 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Данные события повлияли на деятельность многих российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Распространение инфекции COVID-19 в проверяемом периоде не оказало негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность. Генподрядчиком и субподрядчиками Общества принимались рекомендуемые меры по нераспространению инфекции COVID-19.

В 2023 году в связи с проведением РФ специальной военной операции рядом иностранных государств были введены новые пакеты экономических санкций в отношении финансового, машиностроительного и иных секторов экономики, государственного долга и активов ряда банков РФ, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. Данные факты привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности особенностей применения нового «санкционного» законодательства.

Действие указанных санкций, ведение специальной военной операции напрямую не затрагивает Общество. Вместе с тем, Общество расценивает данные события как способные косвенным образом влиять на его финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем. Влияние указанных событий на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

По мнению руководства Общества, на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможно оценить долгосрочные финансовые последствия сложившейся ситуации в последующих периодах с достаточной степенью достоверности. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечить бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами

В настоящее время руководство общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

14. Поручительства и залоги

По состоянию на 31.12.2023г. выданные обеспечения составляют 75246 тыс. руб. Обеспечения полученные по состоянию на 31.12.2023г. отсутствуют.

15. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура деятельности застройщика:

| Регион РФ | Сумма обязательств по договорам долевого участия, тыс.руб. | Доля, % |
|-----------|--|---------|
| г. Орел | 841055 | 100% |

16. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2023 году не выявлено.

17. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов или событий в Обществе в 2023 г. не было.

18. События после отчетной даты

Существенных событий, возникших после отчетной даты, и влияющих на хозяйственную деятельность организации не произошло.

19. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2023г. составляет минус 38991 тыс. рублей.

Основными запланированными мероприятиями по достижению положительных финансовых результатов и увеличения чистых активов Общества в будущем периоде являются продолжение реализации инвестиционного проекта строительства.

Общество пересматривает свои расходы и доходы. Мероприятия, которые планируется применить для исправления ситуации состоят в 2024 году:

- заключение новых договоров, пересмотр цен на услуги и материалы и т.д.
- уменьшение накладных расходов и т.д.

20. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Руководитель



Борисова Татьяна Владимировна

«26» марта 2024 г.