

жилищно-строительный кооператив

БОЛЬШОГО ТЕАТРА С С С Р И АРТИСТОВ ЭСТРАДЫ

Адрес: Москва, Каретный ряд 5/10

Тел. 699-81-06

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЖСК АРТИСТОВ БАЛЕТА БОЛЬШОГО ТЕАТРА СОЮЗА ССР ЗА 2023 ГОД

Юридический адрес: г. Москва, ул. Каретный ряд, д.5/10, стр.2

Основной действующий орган ЖСК – общее собрание членов кооператива.

Количество членов кооператива – 123 человека.

ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы» на основании Уведомления ИФНС №7 по гор. Москве от 14.01.2014 № 16-22/646.

Основным видом деятельности ЖСК является Управление многоквартирным домом. ЖСК находится на обслуживании ГБУ «Жилищник Тверского района», через который с 01.01.2016 проходят все платежи жителей. В собственности ЖСК находятся нежилые помещения площадью 864,5 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Каретный ряд, д.5/10, стр.2 (Свидетельство о собственности 77 АБ999327 от 27.08.2004 г.) Пригодная для использования часть помещений сдается в аренду.

Доходы от аренды направляются на оплату услуг и работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и благоприятные условия проживания его жителей (охрану, оплату труда персонала, налоги и взносы, текущие работы по ремонту и благоустройству, которые не входят в объем работ управляющей компании и т.п.).

В 2023 году в штате ЖСК числилось два человека - внешних совместителя на половину ставки. Для выполнения конкретных работ нанимались самозанятые граждане, так же заключались договора ГПХ.

На 01.01.2023г. денежные средства составили: на расчетном счете – 953 973,32 руб, в кассе – 5198,58 руб.

Доходы от сдачи помещений в аренду составили 4 841983, 07 руб.

Большая часть средств была направлена на ремонтные работы ограждений спусков из подъездов, исторической двери подъезда, поскольку жильцов не устроили работы, выполненные управляющей компанией. Оплачивались услуги ГБУ Жилищник по содержанию помещений, принадлежащих ЖСК. Оплачивались услуги охранной фирмы, для спокойствия и безопасности жильцов дома.

Детализация произведенных расходов:

Статьи движения денежных средств	Доходы	Расходы
Взносы на кап.ремонт		223 724,01
ГБУ Жилищник		879 615,35
Диспетчеризация шлаббаумов		5 200,00

ЕНС		363 331,49
Интернет (шлагбаумы)		100,00
Комиссия банка		31 682,00
НДФЛ		7 150,00
Оплата товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов		94 286,92
Оплата труда		562 598,62
Охрана		805 565,00
Поступления от арендаторов	4 841 983,07	
Программное обеспечение		6 950,00
Содержание и ремонт дома		361 280,38
Страховые взносы с ФОТ		54 876,13
Телефония		12 000,00
Экспертизы, БТИ		37 000,00
Электроэнергия		740 736,45
Юридические услуги		113 000,00
Итого	4 841 983,07	4 299 096,35

На 31.12.2023 денежные средства составили: на расчетном счете – 1 496 860,04 руб,
в кассе – 976,56 руб.

По результатам деятельности в 2023 году была получена прибыль в размере 599
тысяч рублей.

Председатель правления



М.Ю.Лютенко