

Жилищно-строительный кооператив «Советская, 108»

г. Томск, пер. Дербышевский, д. 30, оф. 1
ИНН 7017469770

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами за 2023 г.

ЖСК «Советская, 108» создан в целях удовлетворения потребностей его членов в жилых и нежилых помещениях, путем объединения членами кооператива своих денежных средств для завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кулева, 27-ул. Кулева, 29, зарегистрированного в качестве объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 70:21:0200022:5393, адрес: Российская Федерация, Томская область, Томск г., Советская ул., д. 108, планируемое назначение: многоквартирный жилой дом, степень готовности 25%, площадью застройки 1 228 кв.м., принадлежавшего на праве собственности ООО «Сибирь», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Томской области от 09 июня 2018 года по делу № А67-597/207.

ЖСК «Советская, 108» зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Томской области 09.01.2020 года за ОГРН 1207000000063, на сегодняшний день хозяйственной деятельности не ведет, функций застройщика не выполняет, в связи, с чем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводился.

В целях завершения строительства жилого дома и получения банковского финансирования на реализацию указанной цели, незавершенный строительством объект и земельные участки под ним, и/или необходимые для завершения строительства жилого дома, в том числе, благоустройства прилегающей территории, были переданы в созданное кооперативом ООО «Специализированный застройщик «Советская, 108».

Председатель правления Звонарев М.С.