

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АВТОВОКЗАЛОВ И АВТОСТАНЦИЙ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год. (текстовая часть)

1. Основные сведения об организации

Полное наименование	Открытое акционерное общество автовокзалов и автостанций
Сокращенное наименование	ОАО «Автовокзал»
Юридический и почтовый адрес	355017, г. Ставрополь ул. Маршала Жукова, 29.
ИНН/КПП	2634026147/263401001
ОГРН	1022601960534
Основные виды деятельности Общества:	- деятельность автовокзалов и автостанций - сдача имущества в аренду

Регистрация Общества

ОАО «Автовокзал» образовано в соответствии с Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные Общества» от 01.07.92 г. № 721 .Образование зарегистрировано в администрации Ленинского района г. Ставрополя (Постановление главы администрации от 10.01.93 г. № 8).

Уставный капитал Общества, вид и количество акций

Уставный капитал сформирован в размере 3924 руб. и оплачен полностью, разделен на 3924 штук обыкновенных акций, номинальная стоимость 1 рубль каждая.

Количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров на 31.12.2023г. – 43 акционеров.

Акционеры - физические лица, граждане России.

Реестродержатель Общества

Ставропольский филиал ЗАО «ВТБ Регистратор» (лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970 -000001 от 21.02.2008 г.).

Органы управления Обществом

В соответствии с Уставом ОАО «Автовокзал» органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров

В течение 2023 года в состав Совета директоров Общества входили:

Шматков В.М., Шаляпин А.Е., Кваша А.И., Романчук Е.В., Бочарова Т.И., Булавкина Л.Е., Самородов Г.В.

(протокол № 27 от 18.05.2023г. годового общего собрания акционеров)

Состав ревизионной комиссии Общества:

с 18.05.2023 г. по настоящее время:

Яворский В.Ю., Корнева Ю.А., Букреева Н.В.

Функции единоличного исполнительного органа предприятия исполняет Генеральный директор Герман Валерий Христианович, действует на основании решения общего собрания акционеров с 23 мая 2013г. Трудовой договор № 734К от 23.05.13г. Срок действия - бессрочный.

Должностные лица, ответственные за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2023 году:

Генеральный директор – Герман Валерий Христианович

Главный бухгалтер –Тоболкина Наталья Геннадьевна.

Среднесписочная численность персонала Общества

Наименование показателя	По состоянию на :		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Среднесписочная численность персонала, чел.	284	288	304

Надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности осуществляет Совет директоров.

Лицензии и сертификаты Общества

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий и свидетельств:

- ЛО-26-01-001918 - Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
- 9-Б/00280 - Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
- №147324 от 24.10.2016 – Услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи.
- № ВХ-35-008245 от 18.11.2015- Эксплуатация взрывопожарных и химически опасных производственных объектов I,II и III классов опасности.

Обществом зарегистрированы обособленные подразделения:

Благодарненское отделение	
1. Филиал «Александровская автостанция»	356300, с. Александровское, ул. Блинова, д. 59А
2. Филиал «Благодарненская автостанция»	356420, г. Благодарный, ул. Первомайская, д. 30
Буденновское отделение	
3. Филиал «Будёновская автостанция»	356801, г. Будёновск, ул. Льва Толстого, д. 127В
4. Филиал «Остановочный пункт с. Арзгир»	356570, с. Арзгир, ул. Кирова, д. 15
5. Филиал «Остановочный пункт г. Нефтекумск»	366880, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, д. 19
6. Филиал «Остановочный пункт с. Левокумское»	357960, с. Левокумское, ул. Гагарина, д. 86
7. Филиал «Остановочный пункт г. Зеленокумск»	357900, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, д. 38 А
8. Филиал «Остановочный пункт с. Величаевское»	357975, Левокумский р-н, с. Величаевское, ул. Энгельса, д. 4А.
Ипатовское отделение	
9. Филиал «Остановочный пункт г. Ипатово»	356630, г. Ипатово, ул. Гагарина, д. 17
10. Филиал «Остановочный пункт с. Тахта»	356614, Ипатовский район, с. Тахта, ул. Костецкого, д. 25Б
11. Филиал «Остановочный пункт с. Бурукшун»	356626, Ипатовский район, п. Бурукшун, ул. Мира, д. 34
12. Филиал «Остановочный пункт с. Дивное»	356720, с. Дивное, ул. Вокзальная, д.27
Невинномысское отделение	
13. Филиал «Невинномысская автостанция»	357114, г. Невинномысск, Бульвар Мира, д. 39
14. Филиал «Остановочный пункт с. Кочубеевское»	357000, с. Кочубеевское, ул. Вольная, д. 1 А
15. Филиал «Остановочный пункт с. Курсавка»	357070, Андроповский район, с. Курсавка, Федеральная автодорога «Кавказ»
Новопавловское отделение	
16. Филиал «Остановочный пункт ст. Курская»	357850, ст. Курская, ул. Садовая, д. 1
17. Филиал «Новопавловская автостанция»	357300, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, д. 78
18. Филиал «Остановочный пункт ст. Зольская»	357324, Кировский район, ст. Зольская, ул. Октябрьская, д. 28
Ставропольское отделение	
19. Филиал «Ставропольский автовокзал»	355017, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 27
20. Филиал «Остановочный пункт г. Светлоград»	356500, г. Светлоград, ул. 1-я Фабричная, д. 5.
21. Филиал «Светлоградская автостанция»	356500, г. Светлоград, ул. Комсомольская, д. 60
22. Филиал «Остановочный пункт с. Константиновское»	356530, Петровский р-н, с. Константиновское, пл. Свободы, д. 49
23. Обособленное подразделение «Остановочный пункт с. Гофицкое»	356524, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Советская 49

24. Филиал «Остановочный пункт с. Летняя Ставка»	356522, Туркменский р-н, с. Летняя Ставка, ул. Садовая, д. 52
25. Филиал «Остановочный пункт с. Грачевка»	358250, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 56
Ставропольское отделение №1	
26. Филиал «Ставропольская АС №2»	355000, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 18А
27. Филиал «Ставропольская АС №1»	355042, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 80А
28. Филиал «Остановочный пункт с. Донское»	356170, с. Донское, ул. Солнечная, 2 Б
Новоалександровское отделение	
29. Филиал «Новоалександровская автостанция»	356000, г. Новоалександровск, ул. Железнодорожная, д. 49
30. Филиал «Изобильненская автостанция»	356140, г. Изобильный, ул. Колхозная, д. 94
31. Филиал «Остановочный пункт ст. Новотроицкая»	356100, Изобильненский район, ст. Новотроицкая, пер. Грейдерный, д. 13
32. Филиал «Остановочный пункт п. Солнечнодольск»	356127, Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Энергетиков, д. 1
33. Филиал «Остановочный пункт с. Красногвардейское»	356030, с. Красногвардейское, ул. Дружбы, д. 8
34. Филиал «Остановочный пункт п. Рыздвяный»	356110, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, д.2\1

Виды деятельности Общества:

Основным видом деятельности, имеющим приоритетное значение для Общества, является:

52.21.21 – Деятельность автобусных станций.

Дополнительные виды деятельности:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

79.11 - Деятельность туристических агентств

49.39.12 - Регулярные перевозки пассажиров автобусами в международном сообщении

49.39.11 - Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении

49.31.21 - Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.2 - Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Автовокзал» за 2023 год сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на отчетный год и Учетная политика для целей налогообложения, утвержденные приказом от 30.12.2022 г. № 306. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Факты хозяйственности деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Положение о системе внутреннего контроля утверждено решением Совета директоров от 11 января 2016 г.

Изменение в учетную политику за 2023 г. не вносились.

2.1 Элементы учетной политики

В составе основных средств отражены основные средства, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, услуг, либо для управленческих нужд Общества, стоимостью больше 100 тыс. руб., способные приносить экономические выгоды и последующая перепродажа их Обществом не предполагается.

Объекты основных средств, приняты к учёту по фактическим затратам на приобретение.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Активы, стоимостью в пределах менее 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов при поступлении. Учет таких активов ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался. Переоценка ОС в 2023 году не

производилась. Поступивших по лизингу основных средств в 2023 год не было. На конец 2023 года отсутствуют долгосрочные активы к продаже.

Стоимость НМА (программный продукт) учитывается в расходах путем начисления амортизации. Срок полезного использования НМА-10 лет.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается методом начисления.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Общепроизводственные затраты учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство» с распределением затрат по видам номенклатуры.

Распределение общепроизводственных расходов, учитываемых по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы» осуществляется пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

В связи с обязательным применением с 01.01.2021 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 г. №180н Общество применяет метод учета затрат «Директ-костинг», что предусматривает списание 26 счета «Общехозяйственные расходы» на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Общество признает оценочные обязательства в части обязанности по выплатам ежегодных отпусков и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов в порядке, требований установленном Методическими указаниями Общества «Бухгалтерский учет оценочных резервов и оценочных обязательств.»

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость запасов.

Оценка запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялась в 2023 году по методу оценки по средней стоимости.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев - в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Инвентаризация имущества и обязательств.

Сроки и порядок проведения инвентаризации определяются в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.06.1998 № 49, и закреплены в Учетной политике.

Инвентаризация материально-производственных запасов проводится ежегодно и была проведена Обществом в 2023 году на основании Приказа от 26.12.2023 г. № 246.

Инвентаризация расчетов с покупателями и поставщиками, с подотчетными лицами, бюджетом, резервов проводится ежегодно и была проведена Обществом в 2023 году на основании Приказа от 26.12.2023 г. № 246.

Инвентаризация основных средств, проводится один раз в три года, но в связи с вступлением с 2022 года ФСБУ 6/2020 «Основные средства» была проведена Обществом инвентаризация на основании Приказа от 30.12.21г № 289.

Общество ведет учет расчетов по налогу на прибыль балансовым способом.

3. Предпосылки составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Автовокзал» за 2023

год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями и федеральными.

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников общества и активов и обязательств других организаций.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с формами, утвержденными Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66 н.

Бухгалтерская отчетность подписывается генеральным директором. Годовая бухгалтерская отчетность утверждается решением ежегодного собрания акционеров Общества.

Бухгалтерский учет ведется в стандартной версии компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3 КОРП».

Способы ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, отличные по существу от фактов, имевших место ранее или возникших впервые, в отчетном периоде отсутствуют.

4. Раскрытие основных показателей.

4.1 Выручка (код 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи товаров сформирована в соответствии с п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» и в 2023 году составила 248155 тыс. руб. (без НДС).в т.ч.

- вознаграждение от продажи билетов, багажных квитанций на провоз багажа – 203 327 тыс.руб.

- услуги (камера хранения,платный туалет, комната отдыха)-28 401 тыс.руб.

- Общество предоставляет во временное пользование (аренду) нежилые помещения (под офисы,объекты торговли) .Доходы от сдачи имущества в аренду в 2023 году составили 15797 тыс.руб. Текущая задолженность по аренде не существенна.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами (бартер, мена, товарный кредит) отсутствует.

4.2. Себестоимость продаж (код 2110 Отчета о финансовых результатах)

Себестоимость реализованных работ и услуг сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходы, связанные с реализацией (себестоимость продаж) в 2023 году составили 172 504 тыс. руб.

За 2023 г. потреблено электроэнергии 658 тыс. кВт. Расходы на приобретение электроэнергии составили – 4861 тыс. руб.

4.3. Управленческие расходы (код 2220 Отчет о финансовых результатах) составили - 75039 тыс. руб.

4.4. Прибыль (убыток от продаж) (код 2200 Отчета о финансовых результатах)

Финансовый результат от продаж, полученный от основных видов деятельности в 2023 году - прибыль - 612 тыс. руб.

4.5. Прочие доходы (код 2340 Отчета о финансовых результатах)

Сумма прочих доходов в 2023 году составила, всего 3432 тыс. руб., в том числе:

Доходы от реализации основных средств –226 тыс.руб.

Штрафы за незаходы, срыв рейсов - 1899 тыс. руб.

Прочие доходы - 1307 тыс. руб.

4.6. Прочие расходы (код 2350 Отчета о финансовых результатах)

Сумма прочих расходов в 2023 году составила 12289 тыс. руб., в том числе:

Расходы на услуги банков - 8232 тыс. руб.

Материальная помощь - 1825 тыс. руб.

Страховые взносы - 501 тыс. руб.

Прочие расходы - 1731 тыс. руб.

Балансовая прибыль (убыток) за 2023 год составил -1332 тыс. руб.

Чрезвычайные доходы и расходы в 2023 году отсутствуют.

4.6. Капитал:

4.6.1 Уставный капитал

Размер уставного капитала -3924 руб.

4.6.2. Резервный капитал

Размер резервного капитала -78 тыс. руб.

4.6.3 Добавочный капитал

Размер добавочного капитала -10787 тыс. руб.

4.6.4 Нераспределенная прибыль

Размер убытка за 2023 год составляет 1758 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 год составляет 60454 тыс.руб.

4.8. Дебиторская задолженность.

Краткосрочная дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 11612 тыс. руб., в том числе:

- дебиторская задолженность по выданным авансам в размере 2293 тыс. руб.

4.9. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность Общества состоит из краткосрочной задолженности.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в сумме 65739 тыс. руб. отражена задолженность:

- перед поставщиками и подрядчиками (перевозчиками) - 22965 тыс. руб.;
- перед покупателями и заказчиками (предварительная продажа билетов) - 7708 тыс. руб.;
- по налогам и сборам - 28952 тыс. руб.
- арендные обязательства –1202 тыс.руб.
- прочая - 4912 тыс. руб., в т.ч. по оплате труда - 3663 тыс. руб.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации № 28 от 17.01.23 г. « О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2022 г № 776» было продлено действие отсрочки уплаты страховых взносов за 2-3 квартал 2022 г. до 28 мая 2024г. Сумма страховых взносов за 2022 г. на 31.12.23 г. составила 10589 тыс. руб. Информация о движении кредиторской задолженности раскрыта в таблицах 5.3-5.4.

4.10. Кредиты и займы (код 1510 Бухгалтерского баланса)

Обществом в 2023 году не были привлечены кредитные средства.

4.11. Расшифровка доходов будущих периодов

Сумма доходов будущих периодов составила на 31.12.2023 года -2666 тыс. руб.

Сумма возникла при строительстве и приобретении основных средств в период с 2005-2012 год за счет резерва предупредительных мероприятий. Информация раскрыта в таблице.

ОАО "Автовокзал"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 98.01 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Доходы будущих периодов						
98.01		3 004 758,50	338 862,23			2 665 896,27
<...>		3 004 758,50	338 862,23			2 665 896,27
Д Админиср. здание литер		1 749 396,27	109 337,16			1 640 059,11
Д Администр. здание литер В		186 132,51	11 633,28			174 499,23
Асфальто-бетон покр.Невин		242 492,67	52 907,52			189 585,15
Д Благоустр-тво ад.литер		1 547,84	1 547,84			
О Благоустройство тер.Буден		32 570,06	8 496,53			24 073,53
О Благоустройство тер.Изоб		120 207,24	57 699,48			62 507,76
Металлический забор АС-2		55 031,99	12 195,44			42 836,55
Навес г.Изобильный		315 820,40	18 487,08			297 333,32
Ограждение г.Буденновск		65 039,28	14 190,36			50 848,92
Ограждение г.Изобильный		33 838,20	7 251,00			26 587,20
Ограждение г.Новопавловск		81 063,78	18 354,08			62 709,70
Ограждение с.Александровс		9 118,19	3 218,16			5 900,03
Ограждение с.Дивное		38 537,96	7 973,28			30 564,68
Ограждение с.Донское		41 885,02	8 817,90			33 067,12
Ограждение ст.Курская		32 077,09	6 753,12			25 323,97
Итого		3 004 758,50	338 862,23			2 665 896,27

4.12. Базовая прибыль на акцию.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли за отчетный период к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Величина убытка за 2023 год составила 1758 тыс. руб.

Движения обыкновенных акций в отчетном году не производилось.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемых для расчета базовой прибыли в 2023 году составляет 3924 штук.

В 2022 году базовая прибыль на одну акцию составила 1487 руб.

В 2023 году базовый убыток на одну акцию составил 448 руб.

Конвертации ценных бумаг в обыкновенные, а также купли – продажи по цене ниже их рыночной стоимости у общества не было, разводненной прибыли на акцию нет.

Выпуска дополнительных акций в 2023 году не было.

Конвертации ценных бумаг в обыкновенные, а также купли – продажи по цене ниже их рыночной стоимости у общества не было, разводненной прибыли на акцию нет.

Выпуска дополнительных акций в 2023 году не было.

4.13. Учет аренды

4.13.1 . Учет при передаче имущества в аренду

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Список договоров операционной аренды прилагается.

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия
60	Межрегиональная ассоциация автовокзалов и перевозчиков	размещение офиса	нежилое помещение площадью 17,9 кв.м. на 1-м этаже здания по ул. М.Жукова, 29	
б/н	АО "АльфаСтрахование"	услуги по страхованию	нежилые помещения площадью 24,8 кв.м. в здании по ул. Маршала Жукова, 29	01.03.2019 - на 11 мес с авто пролонгацией
05	Михайленко Елена Михайловна	установка компрессоров	часть нежилого помещения площадью 3,5 кв.м. в здании по ул. Маршала Жукова, 29	01.02.2021 - 31.12.2021 с возобновлением на неопред срок
07	ДНТ "Альтаир"	офис	нежилое помещение №13 на 2-м этаже общ. пл. 17,7 (старое здание) М.Ж. 29	01.01.2023 - 31.10.2023 с возобновлением на неопред срок
08	ИП Федоров Владимир Иванович	офис	нежилое помещение №11 на 2-м этаже общ. пл. 10,8 (старое здание) М.Ж. 29	01.08.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на неопред срок
13	Эльбеков Ваха Мустпаевич	офис	нежилое помещение на 2-	10.08.2021 - 31.12.2021 с

			м этаже пл. 8,5 (старое здание) М.Ж. 29	возобновление на енопред срок
14	ООО "Гигант"	офис	нежилое помещение на 2- м этаже пл. 18,1 (старое здание) М.Ж. 29	01.04.2023 - 31.12.2023 с возобновление на енопред срок
15	ИП Тамбиева Аминат Умаровна	юридические услуги	нежилое помещение на 2- м этаже пл. 13,7 (старое здание) М.Ж. 29	25.11.2021 - 31.07.2022 с возобновление на енопред срок
17	Чепракова Полина Владимировна	студия рисования	нежилое помещение №9 на 2-м этаже общ. пл. 17,5 (старое здание) М.Ж. 29	01.10.2022 - 31.07.2023 с возобновление на енопред срок
18	Ковбаса Дмитрий васильевич	консультационные услуги	нежилое помещение №12 на 2-м этаже общ. пл. 7,2 (старое здание) М.Ж. 29	07.11.2022 - 31.07.2023 с возобновление на енопред срок
19	Аралова Марина Юрьевна	ателье	нежилое помещение на 1- м этаже общ. пл. 42,2 (старое здание) М.Ж. 29	01.12.2023 - 31.03.2024 с возобновление на енопред срок
20	Михайленко Елена Михайловна	коммерческая деятельность	нежилое помещение площадью 7,6 кв.м. в здании по ул. Маршала Жукова, 29	06.03.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на непред срок
21	Маховиков Александр Васильевич	офис	нежилое помещение №14 на 2-м этаже общ. пл. 22,8 (старое здание) М.Ж. 29	01.03.2024 - 31.12.2024 с возобновление на енопред срок
133	ГКУ "Ставропольавто"	в целях размещения офиса	нежилые помещения общей площадью 356,1 м2 на 2-м этаже здания	01.01.2024 - 30.11.2024

СТАВРОПОЛЬСКАЯ АС № 1				
№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
47/1	ООО "Летан"	размещение киоска общественного питания	нежилые помещения площадью 7,17 кв.м в здании Ставропольской АС № 1	с 01.09.2011 по 31.12.2011 с возоб. на неопред.срок
76/1	ИП Савонов Владимир Иванович	осуществление предпринимательской деятельности	часть имущества производственного комплекса площадью 4 кв.м. в здании Ставропольской АС №1	с 27.12.2017 по 31.10.2018 с возоб. на неопред.срок
81/1	Стрельченко Сергей Викторович	торговля печатными изданиями	нежилые помещения площадью 1 кв.м в здании Ставропольской АС № 1	с 01.08.2018 по 31.12.2018 с возоб. на неопред.срок
01/1	Фисаков Александр Александрович	размещение механического торгового аппарата	часть нежилого помещения площадью 0,5 кв.м. в здании Ставропольской АС №1	с 01.08.2021 по 31.12.2021 с возоб. на неопред.срок
04/1	ООО "Летан"	офис, склад	нежилые помещения площадью подвал - 31,4 кв.м , 1 этаж - 12,5 кв.м , 2 этаж - 19,1 кв.м в здании Ставропольской АС № 1	01.10.2022 - 31.12.2022 с возобновлением на неопред срок
05/1	ИП Савонов Владимир Иванович	кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м. в здании Ставропольской АС №1	с 20.10.2022 по 31.12.2022 с возоб. на неопред.срок
06/1	ИП Ковалева Нина Николаевна	пункт общественного питания	нежилые помещения площадью 78,9 кв.м в здании Ставропольской АС № 1	01.09.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на неопред срок
07	ИП Перевозчиков Иван Викторович	баннер	на ограждении АС№1 - 4 кв.м.;	01.11.2022 - 31.12.2023 с возобновлением на неопред срок
08/1	ИП Магомедов Магомед Магомедсултанович	торговля товарами повседневного спроса	часть нежилого помещения площадью 7,3 кв.м. в здании Ставропольской АС №1	с 01.01.2023 по 31.10.2023 с возоб. на неопред.срок
9/1	ИП Саяр Мохамад Зубаир	торговля телефонами и аксессуарами	нежилое помещение площадью 10,0 кв.м. в здании Ставропольской АС №1	с 01.10.2023 по 31.07.2024 с возоб. на неопред.срок
10/1	ИП Савонов Владимир Иванович	кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м. в здании Ставропольской АС №1	с 15.06.2023 по 31.12.2023 с возоб. на неопред.срок

СТАВРОПОЛЬСКА Я АС № 2				
№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия
156/2	ИП Савонов Владимир Иванович	установка кофе-аппарата	часть нежилого помещения площадью 1 кв.м. в здании Ставропольской АС №2	с 01.01.2018 по 30.11.2018 с возоб. на неопред.срок
182/2	ИП Данилова Ирина Павловна	торговля товарами повседневного спроса и электронными цифровыми носителями информации	часть нежилого помещения площадью 4 кв.м. в здании Ставропольской АС №2	с 01.08.2023 по 31.12.2023 с возоб. на неопред.срок
03/2	ИП Григорян Максим Арменович	торговля товарами повседневного спроса	нежилое строение- киоск пл. 6,4 кв.м. на территории Ставропольской АС № 2	с 01.06.2023 по 31.12.2023 с возоб.на неопред.срок
04/2	ИП Григорян Максим Арменович	торговля товарами повседневного спроса	нежилое помещение киоска площадью по 6,4 кв.м. на территории Ставропольской АС №2	с 01.04.2023 по 31.12.2023 с возоб. на неопред.срок
05/2	ИП Григорян Максим Арменович	торговля товарами повседневного спроса	нежилое строение- киоск пл. 7,25 кв.м. на территории Ставропольской АС № 2	с 01.09.2023 по 31.12.2023 с возоб.на неопред.срок
06/2	ИП Григорян Максим Арменович	торговля товарами повседневного спроса	нежилое строение- киоск пл. 7,25 кв.м. на территории Ставропольской АС № 2	с 01.11.2023 по 30.04.2024 с возоб.на неопред.срок
07/2	Фисаков Александр Александрович	размещение механического торгового аппарата	часть нежилого помещения площадью 0,5 кв.м. в здании Ставропольской АС №2	с 01.08.2021 по 31.12.2021 с возоб. на неопред.срок

08/2	ИП Григорян Максим Арменович	склад продовольственных товаров	нежилое здание торгового павильона, площадь по наружному обмеру 27,5м2, площадь внутренних помещений – 21,2 м2	01.01.2023 - 30.11.2023 с возобновлением на неопределенны й срок
09/2	ООО "МК-БУС26"	комната отдыха водителей	нежилое помещение 8,9 м2 в здании Ставропольской АС№2	01.12.2022 - 31.08.2023 с возобновлением на неопределенны й срок
13/2	Черенкова Елена Владимировна	организация розничной торговли прохладительными напитками и продуктами питания	часть нежилого помещения (киоск) площадью по 5,1 кв.м. на территории Ставропольской АС №2	с 01.12.2022 по 31.10.2023 с возоб. на неопред.срок
14/2	ИП Григорян Максим Арменович	торговля товарами повседневного спроса	часть имущественного производственного комплекса пл. 16 кв.м. на территории Ставропольской АС № 2	с 01.11.2023 по 31.05.2024 с возоб.на неопред.срок
15/2	ИП Данилова Ирина Павловна	торговля товарами повседневного спроса	торговое оборудование и часть нежилого помещение площадью 2,31 кв.м. в здании Ставропольской АС №2	с 01.01.2023 по 31.12.2023 с возоб. на неопред.срок

СТАВРОПОЛЬСКИЙ АВ

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
15	ОАО "ВымпелКом" тел.900-210	установка антенн подвижной радиотелефонной электросвязи	4 шт. на крыше здания Ставропольского АВ	
90	ОАО "ВымпелКом"	размещение оборудования подвижной радиотелефонной (сотовой) электросвязи	нежилое помещение площадью 10,4 кв.м. в здании Ставропольского АВ	с 01.08.2011 по 30.06.2012 вкл., автопродлонгация

108	ОАО "Мобильные Теле Системы"	размещение контейнера аппаратной и базовой станции сотовой радиотелефонной связи, а также 3 трубостойки на крыше	нежилое помещение площадью 19,5 кв.м. в здании Ставропольского АВ	01.08.2013 по 31.12.2013 возобн. на неопред. срок
249	Барышников Юрий Иванович	2 банера	на стене внутри здания Ставропольского АВ	07.09.2015 - 31.12.2015 автоматическая пролонгация
295	ИП Савонов Владимир Иванович	кабинет механика и проведение предрейсового осмотра	часть нежилого помещения №17 пл. 9 кв.м. и часть имущества производ компл пл. 105,6 кв.м. Ставропольского АВ	с 01.09.2017 по 31.03.2018., возобн. на неопред.
302	ИП Соловьев Михаил Сергеевич	офис	нежилое помещение № 121 общей площадью 26,9 м.кв. на 3-м этаже Ставропольского автовокзала	с 13 февраля 2017 года по 31 декабря 2017 года возобн на неопред срок
*50001672187	ПАО "Сбербанк"	размещение банкомата	часть нежилого помещения площадью 2,5 кв.м. в здании Ставропольского АВ	с 01.04.2017 по 28.02.2018 вкл., автопродлонгация
349	ООО "Летан"	организация питания пассажиров	нежилое помещение площадью 28,6 кв.м. в здании Ставропольского АВ	с 01.08.2019 по 31.12.2019 возобн. на неопред. срок
3	ИП Голота Алексей Анатольевич	склады и офис	нежилые помещения №96, 109, 111 общей площадью 32,80 м.кв. на 3-м этаже Ставропольского автовокзала	с 01 августа 2020 года по 31 декабря 2020 года возобн на неопред срок
4	ИП Усольцева Елена Владимировна	торговля оптикой и аксессуарами	нежилое помещение №132 площадью 3,7 кв.м. в здании Ставропольского АВ	01.04.2023 - 31.12.2023 возобн. На неопред. Срок
5	ИП Магомедов Магомед Магомедсултанович	торговля косметикой и парфюмерией	нежилое помещение №127 площадью 6,4 кв.м. в здании Ставропольского АВ	01.06.2022 - 31.12.2022 возобн. На неопред. Срок
6	ИП Зайцев Сергей Николаевич	склад, магазин, офис	нежилое помещение №116, 125, 126 общей пл. 43,40 кв.м. на 3-м эт Ставропольского АВ	01.08.2020- 31.12.2020 с возобн на неопред срок

10	Магомедова Сакинат Абдулаевна	складское помещение и организация розничной торговли	нежилые помещения пл. 16,8 кв.м. здания Ставропольского АВ	01.12.2023 - 29.02.2024 с возобн на неопред срок
10*1	Магомедова Сакинат Абдулаевна	холодильник по продаже мороженого	часть земельного участка пл. 2 кв.м. Ставропольского АВ	15.04.2023 - 15.10.2023 с возобн на неопред срок
11	ИП Савонов Владимир Иванович	розничная торговля	нежилое помещение площадью 9,6 кв.м. на первом этаже в здании Ставропольского АВ	с 01.10.2020 по 28.02.2021, возобн. на неопред.
13	Бугаевский Алексей Андреевич	психологическое консультирование	нежилое помещение № 90 общей площадью 11,8 м2 на 3-м этаже Ставропольского автовокзала	с 01.11.2020 - 30.09.2021 года с возобн. на неопред. Срок
16	ИП Строков Сергей Вячеславович	организация торговли печатными изданиями	нежилое помещение №128 площадью 6,5 кв.м. в здании Ставропольского АВ	01.10.2023 - 31.05.2024 возобн. На неопред. Срок
18	Панарин Сергей Иванович	размещение офиса	нежилое помещение № 88 общей пл. 16,8 кв.м. на 3-м этаже Ставропольского АВ	01.01.2021- 30.11.2021 с возобн на неопред срок
20	ИП Никонова Евгения Васильевна	торговля бижутерией	нежилое помещение на 1- м этаже пл. 6,3 кв.м. здания Ставропольского АВ	01.04.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
129	ГКУ "Ставропольавто"	размещение офиса	нежилые помещения общей пл. 37,90 кв.м. на 3-м этаже Ставропольского АВ	01.10.2023- 31.10.2023 с возобн на неопред срок
21	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании Ставропольского АВ	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
26	ИП Перевозчиков Иван Викторович	размещение офиса	нежилые помещения № 20, 22, 23 в подвале пл. 70 кв.м. Ставропольского АВ	01.09.2021 - 31.07.2022 возобн. На неопред. Срок

27	ИП Савонов Владимир Иванович	в целях осуществления предпринимательской деятельности	сооружение пл. 10 кв.м. на территории Ставропольского АВ	с 01.09.2021 по 31.07.2022., возобн. на неопред.
28	ООО "Беркут"	размещение офиса для работы турагентства	нежелые помещения пл. 93, 94, 112, 113 общей площадью 38,1 кв.м. на 3-м этаже Ставропольского АВ	01.08.2021 г. по 31.10.2022 г. возобн. на неопред. срок
33	ООО "Национальная служба банкротства"	размещение офиса	нежилые помещения площадью 47,9 кв.м. в здании Ставропольского АВ	с 01.12.2021 по 31.10.2022 возобн. на неопред. срок
36	ООО "НСБ"	банер	внутри здания Ставропольского АВ и др.	25.04.2022 - 31.12.2022 автоматическая пролонгация
37	ЗАО "ТЕЛКО"	установка телекоммуникационного шкафа	внутри технического этажа здания Ставропольского АВ	01.05.2022 - 31.12.2022 автоматическая пролонгация
38	ООО "Промоушен.ру"	установка промо-стойки МТС	часть нежилого помещения №34 общей площадью 1,0 кв.м. здания Ставропольского АВ	15.06.2022 - 31.12.2022 автоматическая пролонгация
42	ИП Савонов Владимир Иванович	кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м. в здании Ставропольского АВ	с 20.10.2022 по 31.12.2022 с возобн. на неопред. срок
43	Турабов Вадим Рамазанович	офис	нежилое помещение №122 общей площадью 28,8 м2 на 3-м этаже Ставропольского автовокзала	с 01.07.2023 - 31.12.2023 года с возобн. на неопред. Срок
44	Икаев Билалы Юшаевич	торговля промышленными бытовыми товарами	нежилого помещения № 129 на 1 этаже пл. 6,6,0 кв.м. Ставропольского АВ	01.02.2023 - 31.12.2023 возобн. На неопред. Срок
45	ИП Гасиян Эрик Эдуардович	организация торговли напитками и кондитерскими изделиями	нежилое помещение площадью 5,4 кв.м. в здании Ставропольского АВ	01.01.2023 - 31.10.2023 возобн. На неопред. Срок
46	Брыксина Юлия Сергеевна	в целях оказание услуг по страхованию	нежилое помещение № 108 общей площадью 29,1 м2 на 3-м этаже Ставропольского	с 01.04.2023 - 31.12.2023 года с возобн. на неопред. Срок

			автовокзала	
47	частное профессиональное учреждение Ставропольский колледж экономики и управления "Бизнестранс"	банер	внутри здания Ставропольского АВ и др.	01.04.2023 - 30.06.2023 автоматическая пролонгация
50	ИП Савонов Владимир Иванович	кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м. в здании Ставропольского АВ	с 01.07.2023 по 31.12.2023 с возоб. на неопред. срок
51	ООО "ТП ЭРА"	баннер	внутри здания Ставропольского АВ и АС№1.	01.09.2023 - 31.12.2023 автоматическая пролонгация
52	Бугаевский Алексей Андреевич	психологическое консультирование	нежилое помещение № 91 общей площадью 16,0 м2 на 3-м этаже Ставропольского автовокзала	с 01.10.2023 - 31.12.2023 года с возобн. на неопред. Срок
53	Магомедова Сакинат Абдулаевна	торговля канцтоварами и сопутствующими товарами	нежилые помещения №130, 131 пл. 7,5 кв.м. здания ставропольского АВ	16.10.2023 - 31.08.2024 с возобн на неопред срок
91	ООО "Промоушен.ру"	установка промо-стойки мегафон	часть нежилого помещения №34 общей площадью 1,0 кв.м. здания Ставропольского АВ	15.06.2023 - 31.12.2023 автоматическая пролонгация

Светлоградский АВ

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
01	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании Светлоградской АС	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
64	ИП Курилова Мария Сергеевна тел. 89614594059	офис	нежилое помещение площадью 18 кв.м в здании автостанции с. Летняя Ставка	с 01.02.2022 по 31.12.2022 с возобновлением на неопределенный срок

65	ИП Безбородых Татьяна Александровна	продажа повседневного спроса	нежилое помещение площадью 13 кв.м в здании Светлоградской АС	01.01.2023 - 30.11.2023 с возобновлением на неопределенный срок
68	ООО "Озон"	касса предварительной продажи билетов	нежилое помещение площадью 5,8 кв.м в здании Светлоградской АС	с 01.05.2021 по 31.12.2021 с возобновлением на неопределенный срок
02	ИП Ракитин Алексей Николаевич	киоск	часть земельного участка площадью 15 кв.м в здании Светлоградской АС	01.08.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
04	Аминова Альфия Алимжановна	оказания бытовых услуг населению	часть нежилого помещения площадью 9,0 кв.м в здании автостанции с. Летняя Ставка	с 01.10.2021 по 31.07.2022 с возобновлением на неопределенный срок
05	Индивидуальный предприниматель Шевченко Рем Викторович	установка кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м в здании Светлоградской АС	20.06.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок

Александровская АС

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
8	Нечеснюк Юлия Николаевна	торговый киоск по продаже сотовыми телефонами	нежилое помещение площадью 7 кв.м в здании Александровской АС	с 01.02.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
7	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании Александровской АС	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
13	Вартанян Сергей Гагикович	кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 2,0 кв.м в здании Александровской АС	с 10.12.2021 по 31.07.2022 с возобновлением на неопределенный срок

Благодарненская АС

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
2	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	механический аппарат "Счастья"	часть нежилого помещения пл. 1,0 кв.м. в здании Благодарненского АВ	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобновлением на неопределенный

				срок
3	Хижняк Роман Анатольевич	в целях организации торговли сотовыми телефонами.	нежилое помещение общей площадью 12,6 м2 в здании Благодарненского автовокзала	с 01.04.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на неопред. срок
82	ООО "Озон"	кассы продажи авиа и ж/д билетов	нежилое помещение площадью 5 кв.м в здании Благодарненского АВ	с 01.06.2019 по 31.12.2019 с возобновлением на неопределенный срок
7	Можяева Анна Александровна	торговля товарами ногтевого сервиса	нежилые помещения площадью 8,2 кв.м в здании Благодарненского АВ	с 01.12.2022 по 31.07.2023 с возобновлением на неопределенный срок
9	Губина Радмила Александровна	торговля мороженым	часть зем.уч. пл. 1,5 кв.м. Благодарненской АС	с 01.04.2023 - 30.09.2023
10	ООО "ССТ"	размещение офиса ООО "ССТ"	нежилые помещения площадью 5,0 кв.м в здании Благодарненского АВ	с 01.09.2023 по 31.05.2024 с возобновлением на неопределенный срок
11	Ситникова Алина Владимировна	услуги маникюра	нежилые помещения площадью 5,0 кв.м в здании Благодарненского АВ	с 01.04.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок

Буденновское отделение

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
4	ИП Сологуб Евгений Владимирович	возмещение коммунальных затрат	возмещение затрат по воде, мусора Арзгирской АС	01.04.2018 - 31.12.2018 с пролонгацией
1	Аракелян Аркадий Александрович	частичное использование мусорного контейнера	контейнер Арзгирская АС	01.06.2017 - 31.12.2017 с пролонгацией
41	ИП Мищенко Андрей Викторович	мастерская по ремонту часов и телефонов	нежилое помещение площадью 16,2 кв.м в здании Арзгирской АС	01.11.2023 г. - 31.08.2024 с возобновл. на неопред. срок

42	ИП Немощкалов Олег Викторович	торговля аудио- и видео- продукцией	нежилое помещение площадью 11,71 кв.м в здании Арзгирской АС	01.11.2023 г. - 31.08.2024 с возобновл. на неопред. Срок
44	ИП Гайворонский Алексей Сергеевич	баннер	часть ограждения Арзгирской АС	01.11.2023 г. - 01.04.2024
116	ИП Гусев Александр Викторович	установка рекламно-щитовой конструкции	часть з/у площадью 18 кв.м на территории Буденновского АВ	с 29.08.2011 по 31.12.2011 с возобновл. на неопред. срок
163	ООО "Кругозор"	размещение офиса	нежилые помещения №21-24 пл. 21,4 кв.м. на 1-м эт Буденновского АВ	01.01.2015 - 30.11.2015 с возобн на неопред срок
01	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	механический аппарат "Счастье"	часть нежилого помещения пл. 0,5 кв.м. Буденновского АВ	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобновлением на неопред срок
02	ИП Микшин Андрей Николаевич	установка кофе-аппарата	часть з/у площадью 1 кв.м на территории Буденновского АВ	с 01.12.2023 по 31.08.2024 с возобновл. на неопред. Срок
04	Благотворительный фонд социальной защиты граждан "Свет"	офис	нежилое помещение площадью 25 кв.м в здании Буденновского АВ	с 01.11.2023 по 31.08.2024 с возобновл. на неопред срок
05	Нагаев Владимир Ибрагимович	оказания услуг населению	нежилое помещение площадью 32,2 кв.м в здании Буденновского АВ	с 01.11.2023 по 31.08.2024 с возобновл. на неопред срок
06	ООО "Альянс классик"	офис	нежилое помещение площадью 5,0 кв.м в здании Буденновского АВ	с 15.03.2022 по 31.12.2022 с возобновл. на неопред срок
07	ИП Свиридова Светлана Николаевна	торговля продуктами питания	нежилое помещение площадью 19,0 кв.м в здании Буденновского АВ	01.11.2023 - 31.08.2024 с возобновлением на неопред срок
08	Нагаев Владимир Ибрагимович	оказания услуг населению	нежилое помещение площадью 12,0 кв.м в здании Буденновского АВ	с 01.02.2023 по 31.12.2023 с возобновл. на неопред срок

08	Благотворительный фонд социальной защиты граждан "Свет"	ящик для пожертвований	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м в здании Буденновского АВ	с 01.05.2023 по 31.12.2023 с возобновл. на неопред срок
11	Дмитриева Лилия Юрьевна	размещение фотостудии	нежилое помещение площадью 47,0 кв.м в здании Буденновского АВ	с 15.11.2023 по 31.07.2024 с возобновл. на неопред срок
12	ИП Сизых Светлана Михайловна	торговля промышленными товарами	часть з/у площадью 4кв.м на территории Буденновского АВ	с 01.12.2023 по 30.09.2024 с возобновл. на неопред. Срок
13	ИП Ткаченко Ирина Владимировна	кафе и складское помещение	нежилое помещение площадью 30,2 кв.м в здании Буденновского АВ	с 01.11.2023 по 31.08.2024 с возобновл. на неопред. срок
15	Гонтаренко Ирина Андреевна	торговля товарами повседневного спроса	часть з/у площадью 7,5 кв.м на территории Буденновского АВ	с 01.12.2023 по 30.10.2024 с возобновл. на неопред. Срок
16	ИП Свиридова Светлана Николаевна	торговля продуктами питания	нежилое помещение площадью 18,0 кв.м в здании Буденновского АВ	01.11.2023 - 30.09.2024 с возобновлением на неопред срок
17	ООО "Дантист"	стоматологический кабинет	нежилое помещение площадью 24 кв.м в здании Буденновского АВ	01.11.2023 г. - 31.08.2024 с возобновл. на неопред. Срок
18	ООО "Дантист"	размещение стоматологического кабинета	нежилое помещение площадью 105 кв.м в здании Буденновского АВ	01.11.2023 г. - 31.08.2024 с возобновл. на неопред. Срок
19	ИП Сизых Светлана Михайловна	размещение склада	нежилое помещение площадью 9,5 кв.м в здании Буденновского АВ	с 01.12.2023 по 30.09.2024 с возобновл. на неопред. срок

ОП с.Грачевка

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
6	ИП Кривошеина Оксана Леонидовна	торговля одеждой подросткового возраста	нежилое помещение площадью 16,7 кв.м в здании Грачевской АС	с 01.01.2023 - 30.11.2023 с возобн на неопред срок
4	ИП Зубрилова Ирина Юрьевна	торговля канцтоварами, игрушками, парфюмерией	нежилое помещение площадью 10,8 кв.м в здании Грачевской АС	с 01.01.2023 - 30.11.2023 с возобн на неопред срок

5	ИП Новохатская Татьяна Викторовна	магазин галантерейных товаров	нежилое помещение площадью 31,1 кв. м в здании Грачевской АС	с 01.01.2023 - 30.11.2023 с возобн на неопред срок
3	Трофимова Любовь Ивановна	торговля одеждой	часть нежилого помещения площадью 10,0 кв. м в здании Грачевской АС	с 01.01.2023 - 30.11.2023 с возобн на неопред срок
1	ИП Зубрилова Ирина Юрьевна	торговля канцтоварами, игрушками, парфюмерией, ремонт бытовой техники	нежилое помещение площадью 63кв.м в здании Грачевской АС	с 01.12.2023 - 31.10.2024 с возобн на неопред срок
2	Горайнов Николай Николаевич	магазин по реализации товаров бытового и хозяйственного назначения	нежилое помещение площадью 32,3 кв. м в здании Грачевской АС	с 01.01.2023 - 31.10.2023 с возобн на неопред срок

ОП с.Дивное

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
44	Ахмедова Разият Исаевна	торговый киоск	часть земельного участка площадью 57,5 кв.м с.Дивное	с 01.06.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
45	ИП Юсупова Зумруд Ибрагимовна	торговля промышленными товарами	часть нежилого помещения пл. 16 кв.м. в здании Маньичской АК	01.06.2019 - 31.12.2019 с возобновлением на неопределенный срок

ОП с.Донское

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
21	ИП Августов Юрий Сергеевич	торговля продукцией парфюмерной	нежилое помещение площадью 0,5 кв.м в здании Донской АС	с 01.07.2016 по 30.12.2016 с возобновлением на неопределенный срок
25	ИП Августов Юрий Сергеевич	торговля сотовыми телефонами и аксессуарами	нежилое помещение площадью 8,5 кв.м в здании Донской АС	с 01.10.2023 по 31.05.2024 с возобновлением на неопределенный срок
2	ИП Августов Денис Сергеевич	коммерческой деятельности	часть нежилого помещения площадью 9,0 кв.м в здании Донской АС	с 01.01.2023 по 30.11.2023 с возобновлением на неопределенный срок
3	Бочкарев Евгений Константинович	кофе-аппарат	часть нежилого помещения площадью 1,0 кв.м в	с 20.09.2022 по 31.12.2022 с возобновлением на неопределенный

			здании Донской АС	срок
4	ИП Августов Денис Сергеевич	баннер	часть ограждеия площадью 12,0 кв.м Донской АС	с 10.04.2023 по 31.08.2023

Зеленокумская АС

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
51	Худяк Алла Юрьевна	организация розничной торговли	часть имущества производственного комплекса общей площадью 4,42 м.кв. в здании Зеленокумской автостанции	01.11.2023 по 31.08.2024 с возоб. на неопред. Срок
53	ИП Каторгин Антон Олегович	размещение кофейного автомата	часть нежилого помещения пл. 1 кв.м. здания Зеленокумской АС	01.11.2023 - 30.09.2024 с возобновлением на неопред срок
58	ИП Щербина Павел Васильевич	розничная торговля	нежилое помещение площадью 5,4 кв.м в здании Зеленокумской АС	01.11.2023 г. - 31.08.2024 с возобновл. на неопред. срок
01	ИП Нечипуренко Илья Владимирович	организация швейного производства	нежилые помещения общей площадью 235,80 кв.м. в здании Зеленокумской АС	с 01.08.2023 по 31.12.2023 с возобн на неопред срок
02	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании остановочного пункта г. Зеленокумск	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок

Новоалександровское отделение

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора

186	Марченко Татьяна Владимировна	торговля продуктами питания	часть з/у площадью 4 кв.м на территории Изобильненского АВ	01.01.2019 - 31.12.2028
06	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании Изобильненской АС	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
07	ИП Буценко Светлана Анатольевна	размещение некапитального строения	часть з/у площадью 373 кв.м на территории Солнечнодольской АС	с 01.02.2022 по 31.01.2062
07-1	ИП Буценко Светлана Анатольевна	размещение некапитального строения	часть з/у площадью 59 кв.м на территории Солнечнодольской АС	с 13.01.2023 по 31.01.2062
10	ИП Буценко Светлана Анатольевна	киоск для торговли ветпрепаратами	нежилое помещение площадью 16 кв.м в здании Новотроицкой АС	с 01.12.2022 по 31.10.2023 с возобновлением на неопределенный срок
13	ИП Буценко Светлана Анатольевна	коммерческая деятельность	нежилые помещения площадью 13 кв.м здания Солнечнодольской АС	с 11.04.2022 по 31.12.2022 с возобновлением на неопределенный срок
14	Беликова Ирина Александровна	офис Орифлэйм	нежилое помещение №16 общей пл. 23,3 кв.м. в здании Изобильненской АС	01.10.2023 - 31.08.2024 с возобн на неопред срок
19	ИП Буценко Светлана Анатольевна	организация общепита	нежилые помещения площадью 43 кв.м здания Солнечнодольской АС	с 01.02.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
20	ООО "СК ТЭК"	офис	нежилое помещение площадью 7,5 кв.м в здании Новотроицкой АС	с 19.01.2023 - 31.10.2023 с возобновлением на неопределенный срок

21	ИП Буценко Светлана Анатольевна	коммерческая деятельность	нежилые помещения площадью 27,5 кв.м здания Солнечнодольской АС	с 18.03.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
22	ИП Буценко Светлана Анатольевна	общепит	нежилые помещения площадью 58,35 кв.м здания Солнечнодольской АС	с 16.05.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
23	Ассоциация крестьянских фермерских хозяйств и сельхозкооперативов Изобильненского района	офис Орифлэйм	нежилое помещение №14 общей пл. 20,2 кв.м. в здании Изобильненской АС	01.06.2023 - 31.12.2023 с возобн на неопред срок
25	ИП Буценко Светлана Анатольевна	офис	нежилое помещение пл. 11,9 кв.м. здания Солнечнодольской АК	01.07.2023 - 31.12.2023 с возобновлением на неопред срок
26	Тушова Олеся Сергеевна	косметологические услуги	нежилое помещение общей пл. 9,0 кв.м. в здании Изобильненской АС	01.08.2023 - 29.02.2024 с возобн на неопред срок
27	Чернова Валерия Юрьевна	косметологические услуги	нежилое помещение общей пл. 13,1 кв.м. в здании Изобильненской АС	03.11.2023 - 31.08.2024 с возобн на неопред срок

Ипатовское отделение

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
55	ИП Бочаров Геннадий Владимирович	организация торговли	нежилое помещение и летний торговый павильон общей площадью 256,3 кв.м на территории Ипатовского автовокзала	с 01.12.2020 по 31.10.2021 с возобновлением на неопределенный срок
60	ИП Хомуха Виктор Иванович	офис	нежилое помещение площадью 11.6 кв.м в здании Ипатовского АВ	с 01.07.2019 по 31.12.2019 с возобновлением на неопред. Срок
4	самозанятый Пасечник Елена Николаевна	размещение парикмахерской	нежилое помещение площадью 10,4 кв.м в здании Ипатовского АВ	с 01.05.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопред. Срок

03	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании остановочного пункта г. Ипатово	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
5	Авраменко Софья Андреевна	офис	нежилое помещение площадью 13,4 кв.м в здании Ипатовского АВ	с 10.04.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопред. Срок
6	ИП Узбекива Галина Владимировна	предпринимательская деятельность	нежилое помещение пл. 8 кв.м. здания автокассы п. Большевик	с 01.09.2022 по 31.12.2022 с возобн. на неопред срок

ОП с.Красногвардейское

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
01	ИП Фабричникова Анжела Анатольевна	торговля хлебублочными изделиями	нежилое помещение №8 пл. 13,3 кв.м. здания Красногвардейской АС	01.10.2023 - 31.08.2024 с возобн на неопред срок
3	ООО "Садко"	сервитут		с 01.02.2020 без срока окончания

ОП ст.Курская

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
72	ИП Дзевлинский Федор Владимирович	ремонт сотовых телефонов	нежилое помещение площадью 14,5 кв.м. в здании Курской АС	с 01.06.2020 по 31.12.2020 с возобновл. на неопрю.срок
1	ИП Бабаев Эрик Левонович	торговля электроникой, гаджетами и аксесуарами к ним	нежилое помещение площадью 64,1 кв.м в здании Курской АС	с 01.12.2023 по 31.08.2024 с возобновлением на неопределенный срок
4	ООО "Игнис"	офис	нежилое помещение площадью 12,2 кв.м в здании Курской АС	с 01.04.2022 по 31.12.2022 с возобновлением на неопределенный срок

ОП с.Левокумское

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
---------------	-----------	-----------------------	---------------	---------------------------

41	Бурец Светлана Федоровна	организация парикмахерской	часть нежилого помещения площадью 30 кв. м в здании Легокумской АС	01.11.2023 г. - 31.08.2024 с возобновл. на неопред. срок
----	--------------------------	----------------------------	--	--

Невинномысская АС

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
240	ИП Елизаров Виктор Николаевич	установка вендингового оборудования по родаже снеков	часть нежилого помещения на 1-м этаже 1,0 кв.м. в здании Невинномысского АВ	01.02.2019 - 31.12.2019 с возобновлением на неопределенный срок
01	ИП Кашинцева Оксана Владимировна	торговля пищевыми продуктами, размещение буфета, размещение оиса	нежилое помещение площадью 104 кв.м и 188,1 кв.м в здании Невинномысского АВ	с 01.11.2021 по 28.02.2022 с возобновлением на неопределенный срок
02	ИП Котов Виталий Сергеевич тел. 89283035885	коммерческая деятельность	часть нежилого помещения общей площадью 2,0 кв.м на 1-м эт. в здании Невинномысского АВ	с 01.05.2020 по 31.12.2020 с возобновлением на неопределенный срок
06	Сиденко Наталья Вячеславовна	косметологический кабинет	нежилое помещение площадью 13,1 кв.м на 2-м эт. в здании Невинномысского АВ	с 01.07.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
08	ООО "СМ"	размещение телекоммуникационного оборудования	нежилое помещение площадью 9,2 кв.м в здании Кочубеевской АС	01.08.2021- 31.12.2021 с возобновлением на неопределенный срок

Нефтекумская автостанция

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
01	Раджабова Хадижат Магомедовна	мастерская для ремонта и пошива одежды	часть земельного участка пл. 13,5 кв.м. Нефтекумской АС	01.11.2023 по 30.09.2024 с возобн на неопред срок
02	Колодзеева Ольга Алексеевна	размещение парикмахерской	нежилое помещение площадью 23,3 кв.м в здании Нефтекумской АС	с 01.11.2023 по 31.08.2024 года с возобн.на неопред. срок

03	Магомедова Раисат Халимбековна	торговля продуктами питания	часть земельного участка нл. 15 кв.м. Нефтекумской АС	01.11.2023 по 30.09.2024 с возобн на неопред срок
04	ИП Дибиров Дибир Магомедович	торговля сотовыми телефонами	часть земельного участка пл. 15 кв.м. Нефтекумской АС	01.11.2023 по 31.08.2024 с возобн на неопред срок
07	Мусаева Муслимат Гасановна	торговля продуктами питания	часть земельного участка нл. 15 кв.м. Нефтекумской АС	01.11.2023 по 31.08.2024 с возобн на неопред срок
08	ИП Ибиев Шамил Асадуллаевич	торговля промышленными товарами	часть земельного участка нл. 12 кв.м. Нефтекумской АС	01.11.2023 - 30.09.2024 с возобн на неопред срок
09	ИП Ибиев Шамил Асадуллаевич	торговля	часть земельного участка нл. 9 кв.м. Нефтекумской АС	01.11.2023 - 30.09.2024 с возобн на неопред срок
13	ИП Емельяненко Станислав Сергеевич	установка механического торгового автомата "Счастья"	часть нежилого помещения общей пл. 0,5 кв.м. в здании остановочного пункта г. Нефтекумск	01.05.2021 - 31.12.2021 с возобн на неопред срок
14	Магомедова Ховсрат Гаджиевна	размещение кафе	часть земельного участка нл. 20 кв.м. Нефтекумской АС	01.12.2023 - 31.08.2024 с возобн на неопред срок
15	Хван Елена Борисовна	торговля продуктами питания	нежилое помещение площадью 11.1 кв.м в здании Нефтекумской АС	с 01.09.2023 по 30.06.2024 с возобновлением на неопределенный срок

Новоалександровская АС

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
8	ИП Савонов Владимир Иванович	установка кофе-аппарата	часть нежилого помещения Новоалександровской АС пл. 1,0 кв.м.	с 01.01.2018 по 30.11.2018 г. с возобновлением на неопред срок

10	Двоглазова Ольга Ивановна	розничная торговля выпечкой	часть нежилого помещения Новоалександровской АС пл. 1,0 кв.м.	с 15.01.2019 по 30.09.2019 г. с возобновлением на неопред срок
13	ИП Михнева Лариса Александровна	в целях организации парикмахерской	часть нежилого помещения Новоалександровской АС пл. 14 кв.м.	с 01.11.2023 по 30.06.2024 г. с возобновлением на неопред срок

Новопавловская АС

№ договора	Арендатор	Целевое назначение	Объект аренды	Срок действия договора
03	ООО "Марьинский источник"	офис	нежилое помещение площадью 12 кв.м в здании Новопавловского АВ	с 09.12.2020 по 31.10.2021 с возобновлением на неопределенный срок
04	ИП Карнута Владимир Иванович	магазин розничной торговли	нежилые помещения площадью 169,8 кв.м в здании Новопавловского АВ	с 17.02.2022 по 31.12.2022 с возобновлением на неопределенный срок
05	Шматов Артем Валерьевич	размещение кофейного автомата	часть земельного участка площадью 1,0 кв.м Зольской АК	с 20.03.2022 по 31.12.2022 с возобновлением на неопределенный срок
06	ИП Свиридова Виктория Анатольевна	розничная торговля товарами повседневного спроса	нежилое помещение площадью 6 кв.м в здании Новопавловского АВ	с 01.08.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
07	Самсонов Василий Акимович	мастерская по ремонту антикварных изделий	нежилые помещения №11, 12 общей площадью 36,1 кв.м в здании Новопавловского АВ	с 01.08.2023 по 31.12.2023 с возобновлением на неопределенный срок
08	Маилова Асет Адамовна	швейная мастерская	часть нежилого помещения площадью 34,8 кв.м в здании Зольской АК	с 01.11.2023 по 31.08.2024 с возобновлением на неопределенный срок

4.13.2. Учет при получении имущества в аренду

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право

пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Общество рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты.

Общество первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

Величина ППА на 31.12.23 г. в сумме 1454399,61 руб., отражена по строку 1150 «Основные средства» в бухгалтерском балансе .

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.03 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Основные средства						
01.03	1 474 825,36		1 454 399,61	1 474 825,36	1 454 399,61	
Автовокзал ОАО	876 928,88		865 169,10	876 928,88	865 169,10	
Административное здание (Литер А) Маршала Жукова 29	876 928,88			876 928,88		
Административное здание (Литер А) Маршала Жукова 29-2024			865 169,10		865 169,10	
Филиал "Остановочный пункт г.Зеленокумск"	597 896,48		589 230,51	597 896,48	589 230,51	
Нежилое помещение г.Зеленокумск	597 896,48			597 896,48		
Нежилое помещение г.Зеленокумск -2024			589 230,51		589 230,51	
Итого	1 474 825,36		1 454 399,61	1 474 825,36	1 454 399,61	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02.03 за 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Основные средства						
02.03			1 340 750,34	1 472 968,49		132 218,15
Автовокзал ОАО			797 208,08	875 859,82		78 651,74
Административное здание (Литер А) Маршала Жукова 29			797 208,08	797 208,08		

Административное здание (Литер А) Маршала Жукова 29-2024			78 651,74		78 651,74
Филиал "Остановочный пункт г.Зеленокумск"		543 542,26	597 108,67		53 566,41
Нежилое помещение г.Зеленокумск		543 542,26	543 542,26		
Нежилое помещение г.Зеленокумск -2024			53 566,41		53 566,41
Итого		1 340 750,34	1 472 968,49		132 218,15

Начисленные проценты в сумме 81 тыс. руб. отражены по строке 2330 «Проценты к уплате» в отчете о финансовых результатах.

Ставка дисконтирования была взята на сайте ЦБ РФ по ссылке : /cbr.ru/statistics/bank sector/int rat/ и составила на 01.12.22 г.-10,98% и на 01.11.23 г.- 15%

Справки-расчет начисления процентных расходов прилагаются.

Справка-расчет начисления процентных расходов

Контрагент: ООО "Стававто"

Документ: Поступление в аренду (лизинг) 51900-00002 от 01.12.2022 23:58:59
вх. № 4 от 01.12.2022

Валюта: руб.

Сумма платежей	Авансовые платежи	Обязательство	Ставка дисконтирования, % годовых	Стоимость обязательства (*)	Оценка предметов аренды
1	2	3 = [1] - [2]	4	5	6 = [5] + [2]
624 140,00	56 740,00	567 400,00	10,9800	541 156,48	597 896,48

(*)Приведенная стоимость обязательства рассчитывается дисконтированием графика будущих платежей по указанной ставке. Результат соответствует функции ЧИСТНЗ Microsoft Excel.

Дата начисления	Стоимость обязательства (*)	Сумма платежа по графику	Количество дней	Сумма процентных расходов (**)
1	2	3	4	5
01.12.2022	541 156,48	-	-	-
31.12.2022	541 156,48	-	30	4 653,67
01.01.2023	545 810,15	56 740,00	1	155,81
31.01.2023	489 225,96	-	30	4 207,09
01.02.2023	493 433,05	56 740,00	1	140,86
28.02.2023	436 833,91	-	27	3 379,44
01.03.2023	440 213,35	56 740,00	1	125,67
31.03.2023	383 599,02	-	30	3 298,76
01.04.2023	386 897,78	56 740,00	1	110,45
30.04.2023	330 268,23	-	29	2 745,07
01.05.2023	333 013,30	56 740,00	1	95,06
31.05.2023	276 368,36	-	30	2 376,63
01.06.2023	278 744,99	56 740,00	1	79,57
30.06.2023	222 084,56	-	29	1 845,89
01.07.2023	223 930,45	56 740,00	1	63,92
31.07.2023	167 254,37	-	30	1 438,30
01.08.2023	168 692,67	56 740,00	1	48,16
31.08.2023	112 000,83	-	30	963,15
01.09.2023	112 963,98	56 740,00	1	32,25
30.09.2023	56 256,23	-	29	467,58
01.10.2023	56 723,81	56 740,00	1	16,19

1	2	3	4	5
ИТОГО		567 400,00		26 243,52

Справка-расчет начисления процентных расходов

Контрагент: ООО "Стаавто"

Документ: Поступление в аренду (лизинг) 0000-000002 от 01.12.2022 23:58:59
вх. № 3 от 01.12.2022

Валюта: руб.

Сумма платежей	Авансовые платежи	Обязательство	Ставка дисконтирования, % годовых	Стоимость обязательства (*)	Оценка предметов аренды
1	2	3 = [1] - [2]	4	5	6 = [5] + [2]
915 420,00	83 220,00	832 200,00	10,9800	793 708,88	876 928,88

(*)Приведенная стоимость обязательства рассчитывается дисконтированием графика будущих платежей по указанной ставке. Результат соответствует функции ЧИСТНЗ Microsoft Excel.

Дата начисления	Стоимость обязательства (*)	Сумма платежа по графику	Количество дней	Сумма процентных расходов (**)
1	2	3	4	5
01.12.2022	793 708,88	-	-	-
31.12.2022	793 708,88	-	30	6 825,50
01.01.2023	800 534,37	83 220,00	1	228,52
31.01.2023	717 542,89	-	30	6 170,50
01.02.2023	723 713,39	83 220,00	1	206,59
28.02.2023	640 699,98	-	27	4 956,60
01.03.2023	645 656,58	83 220,00	1	184,31
31.03.2023	562 620,89	-	30	4 838,25
01.04.2023	567 459,14	83 220,00	1	161,99
30.04.2023	484 401,13	-	29	4 026,17
01.05.2023	488 427,30	83 220,00	1	139,43
31.05.2023	405 346,73	-	30	3 485,78
01.06.2023	408 832,51	83 220,00	1	116,71
30.06.2023	325 729,22	-	29	2 707,35
01.07.2023	328 436,57	83 220,00	1	93,76
31.07.2023	245 310,33	-	30	2 109,54
01.08.2023	247 419,87	83 220,00	1	70,63
31.08.2023	164 270,50	-	30	1 412,64
01.09.2023	165 683,14	83 220,00	1	47,30
30.09.2023	82 510,44	-	29	685,80
01.10.2023	83 196,24	83 220,00	1	23,75
ИТОГО		832 200,00		38 491,12

Справка-расчет начисления процентных расходов

Контрагент: ООО "Стаавто"

Документ: Поступление в аренду (лизинг) 0000-000001 от 01.11.2023 0:01:00
вх. № 5 от 01.11.2023

Валюта: руб.

Сумма платежей	Авансовые платежи	Обязательство	Ставка дисконтирования, % годовых	Стоимость обязательства (*)	Оценка предметов аренды
1	2	3 = [1] - [2]	4	5	6 = [5] + [2]
748 980,00	-	748 980,00	15,0000	698 729,10	698 729,10

(*)Приведенная стоимость обязательства рассчитывается дисконтированием графика будущих платежей по указанной ставке. Результат соответствует функции ЧИСТНЗ Microsoft Excel.

Дата начисления	Стоимость обязательства (*)	Сумма платежа по графику	Количество дней	Сумма процентных расходов (**)
1	2	3	4	5
01.11.2023	698 729,10	-	-	-
30.11.2023	698 729,10	-	29	7 802,19
31.12.2023	706 531,29	-	31	8 436,64
01.01.2024	714 967,93	83 220,00	1	273,82
31.01.2024	632 021,75	-	30	7 302,07
01.02.2024	639 323,82	83 220,00	1	244,85
29.02.2024	556 348,67	-	28	5 996,96
01.03.2024	562 345,63	83 220,00	1	215,37
31.03.2024	479 341,00	-	30	5 538,07
01.04.2024	484 879,07	83 220,00	1	185,70
30.04.2024	401 844,77	-	29	4 487,10
01.05.2024	406 331,87	83 220,00	1	155,62
31.05.2024	323 267,49	-	30	3 734,88
01.06.2024	327 002,37	83 220,00	1	125,24
30.06.2024	243 907,61	-	29	2 723,53
01.07.2024	246 631,14	83 220,00	1	94,46
31.07.2024	163 505,60	-	30	1 889,06
01.08.2024	165 394,66	83 220,00	1	63,34
31.08.2024	82 238,00	-	30	950,14
01.09.2024	83 188,14	83 220,00	1	31,86
ИТОГО		748 980,00		50 250,90

Справка-расчет начисления процентных расходов

Контрагент: ООО "Стаавто"

Документ: Поступление в аренду (лизинг) 51900-00001 от 01.11.2023 0:01:00
вх. № 6 от 01.11.2023

Валюта: руб.

Сумма платежей	Авансовые платежи	Обязательство	Ставка дисконтирования, % годовых	Стоимость обязательства (*)	Оценка предметов аренды
1	2	3 = [1] - [2]	4	5	6 = [5] + [2]
624 140,00	56 740,00	567 400,00	15,0000	532 490,51	589 230,51

(*)Приведенная стоимость обязательства рассчитывается дисконтированием графика будущих платежей по указанной ставке. Результат соответствует функции ЧИСТНЗ Microsoft Excel.

Дата начисления	Стоимость обязательства (*)	Сумма платежа по графику	Количество дней	Сумма процентных расходов (**)
1	2	3	4	5
01.11.2023	532 490,51	-	-	-
30.11.2023	532 490,51	-	29	5 945,92
01.12.2023	538 436,44	56 740,00	1	206,21
31.12.2023	481 902,65	-	30	5 567,67
01.01.2024	487 470,32	56 740,00	1	186,69
31.01.2024	430 917,01	-	30	4 978,61
01.02.2024	435 895,62	56 740,00	1	166,94
29.02.2024	379 322,56	-	28	4 088,77
01.03.2024	383 411,33	56 740,00	1	146,84
31.03.2024	326 818,17	-	30	3 775,90
01.04.2024	330 594,07	56 740,00	1	126,61
30.04.2024	273 980,68	-	29	3 059,34
01.05.2024	277 040,02	56 740,00	1	106,10
31.05.2024	220 406,12	-	30	2 546,47
01.06.2024	222 952,59	56 740,00	1	85,39
30.06.2024	166 297,98	-	29	1 856,93

1	2	3	4	5
01.07.2024	168 154,91	56 740,00	1	64,40
31.07.2024	111 479,31	-	30	1 287,98
01.08.2024	112 767,29	56 740,00	1	43,19
31.08.2024	56 070,48	-	30	647,81
01.09.2024	56 718,29	56 740,00	1	21,72
ИТОГО		567 400,00		34 909,49

По договорам аренды земельных участков имеются ограничения использования предмета аренды: расположение на земельных участках зданий автовокзалов и автостанций предопределено условиями договоров. Следовательно, арендуемые земельные участки не могут классифицироваться как объект учета аренды.

5. Информация о движении денежных средств.

Остаток денежных средств на 01.01.2023г. составил 76 769 тыс.рублей.

Остаток денежных средств на 31.12.2023г.- 77174 тыс.рублей. и т.ч.:

-касса организации - 1434 тыс.руб.;

-р/счет Отделение №5230 Сбербанка России - 3327 тыс.руб.;

- продажа по платежным картам и инкассации («в пути») - 6824 тыс.руб.

-депозитные счета - 65589 тыс.руб.

Депозиты на срок более трех месяцев относятся к инвестиционным операциям. Возврат денежных средств на таких депозитах отражена по строке 4213 в сумме 4213 тыс.руб. Полученные по ним проценты - 6432 тыс.руб. отражены по строке 4214 .

За 2023 год НДС, полученный от покупателей (43529 тыс. руб.) и уплаченный поставщикам (3552 тыс. руб.), а также, уплаченный в бюджет – 45338тыс. руб., отражен в отчете о движении денежных средств свернуто в составе строки 4119 «Прочие поступления» в сумме 1149 тыс. руб.

Денежные выплаты,осуществляемые в счет уменьшения обязательств по аренде являются денежными потоками от финансовой деятельности и отражены по строке 4329 в сумме 1680 тыс.руб.

Информация о движении денежных средств, представлена в «Отчете о движении денежных средств» к годовому бухгалтерскому балансу за 2023 год.

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах и денежных эквивалентах, характеризует наличие, поступление и расходование денежных средств и денежных эквивалентов в Обществе в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, а также раскрывает информацию об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

В отчете о движении денежных средств приводятся данные за отчетный год и за предыдущий год. Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

6. Информация об экологической деятельности организации

В 2023 году расходы Общества на экологию составили:

- плата за негативное воздействие на окружающую среду - 1939 руб.

7. Операции с аффилированными лицами (связанными сторонами)

Бенефициарным владельцем ОАО «Автовокзал» является генеральный директор Герман Валерий Христианович, имеющий долю в уставном капитале более 20%. В отчетном периоде операции и сделки с бенефициарным владельцем не проводились.

Список связанных сторон ОАО «Автовокзал» на 31.12.23г.

№ п/п	Ф.И.О.	Основание	Дата наступления основания	Характер их взаимосвязи
1	Герман Валерий Христианович	Лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества	13.05.2013	Акционер, Генеральный директор - Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества
2	Шматков Владимир Михайлович	Лицо, является членом Совета директоров	18.05.23	Работник по трудовому договору, акционер
3	Кваша Андрей Иванович	Лицо, является членом Совета директоров	18.05.23	Работник по трудовому договору
4	Самородов Геннадий Витальевич	Лицо, является членом Совета	18.05.23	Работник по трудовому

		директоров		договору
5	Булавкина Людмила Евгеньевна	Лицо, является членом Совета директоров	18.05.23	Работник по трудовому договору
6	Шаляпин Александр Егорович	Лицо, является членом Совета директоров	18.05.23	Работник по трудовому договору
7	Романчук Елена Владимировна	Лицо, является членом Совета директоров	18.05.23	Работник по трудовому договору
8	Бочарова Татьяна Ивановна	Лицо, является членом Совета директоров	18.05.23	Работник по трудовому договору

Общий размер вознаграждений по трудовым договорам членам совета директоров Общества составил:

-фонд оплаты труда - 9068 тыс. руб.

-страховые взносы - 2757 тыс. руб.

Иных выплат членам совета директоров не было

8. Чистые активы Общества

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023г. составила 76077 тыс. руб., что на 76073 тыс.руб. больше уставного капитала.

№ п/п	Наименование показателей	31.12.23	31.12.22
1	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	73989	76077
2	Уставный капитал (тыс. руб.)	4	4
3	Резервный капитал (тыс. руб.)	78	78
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу, %	1849725	1901925
5	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного	90230	92777

фонда, %		
----------	--	--

По сравнению с 2022 годом в 2023 году произошло уменьшение чистых активов на 2,8 % за счет увеличения текущих расходов .

9. Распределение чистой прибыли предыдущего года в отчетном году и выплата дивидендов

В 2023 году дивиденды по решению общего собрания акционеров не выплачивались.

Акционеры - физические лица, граждане России.

Промежуточных дивидендов за 2023 год не выплачивалось.

10. Вознаграждения основному управленческому персоналу, членам Совета директоров и ревизионной комиссии

Состав основного управленческого персонала:

Генеральный директор 1 чел., зам. директора 5 чел., гл. бухгалтер 1 чел

Вознаграждения основному управленческому персоналу общества выплачивались в отчетном периоде исключительно в рамках трудовых отношений и являются краткосрочными. Налогообложение указанных выплат и начисление взносов во внебюджетные фонды произведено в соответствии с действующим законодательством. Сумма начисленных вознаграждений основному управленческому персоналу за 2023 год составляет – 17 138 тыс. руб., страховые взносы - 5210 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Вознаграждения членам совета директоров и ревизионной комиссии не начислялись и не выплачивались.

11. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

12. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.
Прекращенных операций не было.

13. Государственная помощь.

В отчетном периоде Обществом были получены средства из бюджета ФСС РФ в сумме 149 тыс. руб. и израсходованы на приобретение спец. одежды и санаторно-курортные путевки сотрудникам (пред. пенсионерам). Информация по государственной помощи раскрыта в таблице 5.9.

14. Информация о сегменте.

ОАО «Автовокзал» не составляется сводная бухгалтерская отчетность и в данной пояснительной записке информация по сегментам не раскрывается.

15. Информация о совместной деятельности.

В течение 2023 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

16. Участие Общества в судебных процессах

В 2023 году Общество участвовало в 2 судебных процессах:

1. Дело № А63-2099/2023 от 13.02.23г. о взыскании задолженности по арендной плате с ООО «Аркос-Строй».
2. Дело № М1134/2023 от 17.03.23г. истец Агаджанян Артем Эрикович о взыскании компенсации морального вреда, причиненного в результате ДТП.

17. Информация об операциях с иностранной валютой.

Операции в иностранной валюте Обществом не проводятся.

18. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Основным доходом Общества является доход от деятельности автовокзалов и автостанций.

В связи со спецификой деятельность Общества подвержена следующим потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности.

Финансовые риски

Рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными последствиями изменения рыночных цен на материалы, работы, услуги, так как оплата услуг производится по утвержденным тарифам перевозчиков, и не изменяется, в то время как цены на материалы, услуги, необходимые для содержания и обслуживания могут повышаться.

Риск ликвидности связан с возможностью Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющуюся задолженность поставщикам и подрядчикам.

Задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Риск обусловлен неравномерностью поступления денежных средств в оплату услуг, товаров. Так как основная часть дохода приходится на период с апреля по сентябрь текущего года, при том, что финансовые обязательства перед поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, обязательства по выплате заработной платы, обязательства перед заимодавцами по полученным кредитам и займам носят регулярный характер и распределяются в течении года равномерно.

Риск ликвидности может быть обусловлен погодными условиями, например, при неблагоприятных погодных условиях (туман, гололед, снежные заносы и т.п.) снижаются объемы оказываемых услуг, в результате чего доходы от основной деятельности уменьшаются (фактический доход не достигает уровня планового) или (уменьшается покупательский спрос), а обязательства перед поставщиками и подрядчиками, и кредиторами остаются неизменными.

Финансовыми рисками являются оказания услуг, продажа товаров бюджетным организациям, в связи с их зависимостью от бюджетного финансирования.

Отраслевые риски

Общество эксплуатирует опасные производственные объекты, что может послужить причиной риска связанного с возможностью возникновения обязанности Общества возмещения вреда, причиненного потерпевшим в результате аварии на опасном объекте. В целях минимизации вреда от такого риска Общество страхует опасные производственные объекты.

19. Условные обязательства или активы. Оценочные обязательства (код 1540 бухгалтерского баланса)

В соответствии с ПБУ 8/2010 Общество формирует оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков работникам.

В составе краткосрочных оценочных обязательств отражены:

Оценочные обязательства на оплату отпусков работникам в сумме 2051 тыс. руб.

20. Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения
ПБУ 18/02:

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль. Величина текущего налога на прибыль за 2023 год - 258 863 руб.

Вычитаемые и налогооблагаемые временные разницы определяются по состоянию на отчетную дату как разность между балансовой стоимостью активов и обязательств и их налоговой величиной.

ОНА или ОНО определяется на конец отчетного периода исходя из сальдированной величины временных разниц по каждой группе. Признание ОНА (ОНО), а также доначисление и списание ОНА (ОНО), отраженного в учете на начало периода, отражается записью по счету 09 или 77 соответственно.

Информация раскрыта в таблице:

Код*	Показатель Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль до налогообложения	-1331881,14
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	3273197,37
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	1611134,80
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	2909409,86
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	1414259,03
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	1662062,57
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	1495150,83
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	-166911,74
4	Текущий налог на прибыль	-258863
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	-425774,74
6	Условный расход по налогу - (А) * 20%	-266376,23
7	Постоянный налоговый доход (5) - (6)	-159398,51
8	Чистая прибыль	-1757655,88
	(А) + (5)	

21. Информация о забалансовых счетах

На забалансовых счетах отражено:

Счет 006 «Бланки строгой отчетности» -28334,25 руб.

Счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» - 124614,59 руб.

Счет МЦ 004 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» - 27 557 200,11 руб.



Генеральный директор

Герман В.Х.

Главный бухгалтер

Тоболкина Н.Г.

28 марта 2024 г.