

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЭРОПОРТ ЯКУТСК»

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2023 г.

И

ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основные сведения	4
2.	Основа предоставления информации в отчетности	7
3.	Основные аспекты учетной политики для целей бухгалтерского учета	8
4.	Аудит бухгалтерской отчетности	10
5.	Годовая инвентаризация	10
6.	Пояснения к существенным показателям бухгалтерского баланса	11
6.1.	Нематериальные активы	11
6.2.	Основные средства	11
6.3.	Доходные вложения в материальные ценности	14
6.4.	Отложенные налоговые активы	14
6.5.	Прочие внеоборотные активы	15
6.6.	Запасы	16
6.7.	Дебиторская задолженность	16
6.8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	20
6.9.	Прочие оборотные активы	21
6.10.	Уставный капитал	22
6.11.	Резервный капитал	23
6.12.	Переоценка внеоборотных активов	23
6.13.	Добавочный капитал (без переоценки)	23
6.14.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	23
6.15.	Заемные средства	24
6.16.	Отложенные налоговые обязательства	25
6.17.	Резервы под условные обязательства	25
6.18.	Прочие долговые обязательства	25
6.19.	Кредиторская задолженность	26
6.20.	Доходы будущих периодов	29
6.21.	Резервы предстоящих расходов	29
7.	Пояснения к отчету о финансовых результатах	30
7.1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг	30
7.2.	Себестоимость продаж	30
7.3.	Коммерческие расходы	31
7.4.	Управленческие расходы	31
7.5.	Проценты к получению	32
7.6.	Проценты к уплате	32

7.7.	Прочие доходы	32
7.8.	Прочие расходы	33
7.9.	Отложенный налог на прибыль	34
7.10.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	35
7.11.	Забалансовые счета	35
8.	Информация о связанных сторонах	36
8.1.	Сведения о связанных сторонах	36
8.2.	Условные факторы хозяйственной деятельности	36
8.3.	Фонд оплаты труда руководства	44
8.4.	Налоговые проверки	44
8.5.	Обеспечение обязательств	44
8.6.	Информация об экологической деятельности	47
8.7.	Информация о затратах на энергетические ресурсы	47
8.8.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	48
8.9.	События после отчетной даты, условные активы и условные обязательства	50
8.10.	Информация о прекращении деятельности (непрерывность деятельности)	52

1. Основные сведения.

Полное наименование	Акционерное Общество «Аэропорт Якутск»
Сокращенное наименование	АО «Аэропорт Якутск»
Адрес местонахождения	Площадь Валерия Кузьмина, д.10, г. Якутск, РС(Я), РФ, 677014
Телефон, факс	8(4112) 44-32-33, 49-10-52
Свидетельство о постановке на налоговый учет ИНН/КПП	1435235578/143501001 серия 14 № 002065062 от 09.12.2010г.
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 14 № 001803154 от 09.12.2010г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1101435011710
Идентификационный код ОКПО	47693387
Код собственности	14
Код организационно – правовой формы ОКОПФ	12267
Код отрасли по ОКВЭД	52.23.11
Уставной капитал	1 968 354 000 руб. Уставный капитал разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 968 354 штук номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
Устав	Устав Утвержден Распоряжением МИЗО РС(Я) от 28.06.2019г. № Р-1196 (Редакция № 6), изменения № 1 от 26.05.2021, № 2 от 01.02.2023, № 3 от 28.06.2023 (к редакции № 6).
Руководитель (Ф.И.О., должность)	Игнатенко Сергей Сергеевич, генеральный директор Приказ № 1002 от 28.09.2018 г.
Главный бухгалтер	Платонова Светлана Игоревна Приказ № 1576 от 02.11.2018 г.
Учредитель	100% Учредителем является Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я). Имущество принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.
Состав аффилированных лиц на 31.12.2023	Иванов Павел Владимирович; Игнатенко Сергей Сергеевич; Кузнецова Елена Анатольевна; Лазарев Иван Васильевич; Николаев Игорь Иванович;
	Рафаилова Ольга Николаевна; Сивцев Владимир Михайлович;

	Республика Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я). Список аффилированных лиц АО «Аэропорт Якутск» код эмитента: 32984-F на 31.12.2023
Ревизионная комиссия на сегодняшний день	<p>- Находкина Ольга Александровна, руководитель Департамента воздушного транспорта, кадрового и правового обеспечения Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия);</p> <p>- Пахомов Владимир Иннокентьевич, заместитель руководителя Департамента воздушного транспорта, кадрового и правового обеспечения Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия);</p> <p>- Сметанина Саргылана Васильевна, главный специалист Департамента корпоративных технологий Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).</p> <p>Распоряжение № Р-1609 от 28.06.2023 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Аэропорт Якутск».</p>

Акционерное Общество «Аэропорт Якутск» (предыдущее наименование Открытое акционерное Общество «Аэропорт Якутск») создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 декабря 1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Законом Республики Саха (Якутия) от 25 апреля 2003г. 17-З № 35-III «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», на основании распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 04 октября 2010г. № 1083-р «Об условиях приватизации государственного унитарного Общества «Аэропорт Якутск», в соответствии с указом Президента Республики Саха (Якутия) от 04 декабря 2009г. № 1688 путем реорганизации в форме преобразования государственного унитарного Общества «Аэропорт Якутск» в открытое акционерное Общество «Аэропорт Якутск» дата регистрации 09 декабря 2010г. Акционерное Общество «Аэропорт Якутск» (предыдущее наименование Открытое акционерное Общество «Аэропорт Якутск») является правопреемником государственного унитарного Общества «Аэропорт Якутск», созданного на основании распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 октября 1997г. №1385-р.

АО «Аэропорт Якутск» является субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, деятельность в указанной сфере подлежит государственному регулированию. В соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» и находится в Реестре Субъектов естественных монополий под регистрационным номером 14/2/1, Приказ о внесении изменений от 10.02.2011г. № 45-т ФЭК России.

Основными видами деятельности АО «Аэропорт Якутск» в соответствии с учредительными документами являются: ОКВЭД 53.23.11 «Деятельность терминалов (аэропортов и т.п.), управление аэропортами». Обеспечение взлета и посадки воздушных судов на аэродроме (в том числе аэродромное обеспечение, поисковое и аварийно-спасательное обеспечение, штурманское обеспечение, электросвето - техническое обеспечение полетов воздушных судов); Обеспечение авиационной безопасности; предоставление мест стоянок для воздушных судов; персональная охрана воздушных судов; обслуживание пассажиров, багажа, грузов и почты; инженерно- авиационное обеспечение и ремонт авиационной техники; обеспечение пользования аэровокзалом; обеспечение спецтехникой и механизмами; обеспечение бортовым питанием; осуществление мероприятий в области защиты государственной тайны; гостиничные услуги; услуги камеры хранения; сдача в аренду свободных площадей и помещений; организация туристической деятельности; организация досуга населения; рекламная деятельность; услуги охраны сторонним организациям и физическим лицам; услуга по упаковке багажа; строительство и реконструкция зданий и сооружений; проектирование зданий и сооружений 1 -2 уровня ответственности; услуги по осуществлению финансового мониторинга; услуги по предоставлению местной телефонной связи; услуги парковки; перевозка пассажиров и грузов автомобильным транспортом; предоставление услуг автотранспорта, спецавтотранспорта и механизмов сторонним организациям и физическим лицам; техническое обслуживание и ремонт автомобилей; торгово-закупочная деятельность; услуги по Обществу беспошлинной торговли; продажа подакцизных товаров; продажа товаров народного потребления; организация общественного питания; предоставление мест для оптовой и розничной торговли; маркетинговая и инвестиционная деятельность; предоставление услуг по передаче электроэнергии; оказание услуг по выдаче и подготовке технической документации; агентская деятельность по продаже и бронированию пассажирских и грузовых авиаперевозок; услуги по специальному обслуживанию пассажиров и грузовой клиентуры; услуги полиграфии; предоставление арендных площадей для наружной и внутренней рекламы сторонним организациям и физическим лицам.

Имеет представительство в г. Москва, по адресу РФ, 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37/3, офис 913. Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно.

Среднесписочная численность работников за 2023 г. – 1 205 человек.

Наименование структур	На 2022	На 2023
АУП	134	121
Производственные структуры	996	964
Вспомогательные службы	126	120
Итого численность:	1256	1205

В том числе на 31.12.2023 г. предпенсионеров 10 сотрудников, работающих пенсионеров 192 сотрудника. Компания обязана предоставлять квотируемые рабочие места для инвалидов, участников СВО.

2. Основа предоставления информации в отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66 н. При этом детализацию показателей по статьям отчетов организация определяет самостоятельно (п.3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н). Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входят баланс, отчет о финансовых. *(Основание: часть3 статья14, часть5 статьи13, часть4 статьи15 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пункт 49 ПБУ 4/99).*

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности (п.1 ст.3 Федерального закона от 06.12.2011г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", абз.2 п.4 Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность Общество" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н), а также учетной политикой, утвержденной Приказом № 653 от 30.12.2022 г. «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета», Приказ № 624 от 30.12.2021 г. «Об утверждении учетной политики для целей налогообложения».

Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением (служба бухгалтерского учета), возглавляемым главным бухгалтером.

3. Основные аспекты учетной политики для целей бухгалтерского учета.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета АО «Аэропорт Якутск» Приказ № 653 от 30.12.2022 г. Учет основных средств (далее ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» *Основание:* (Приказ Минфина России от 17.09.2020 г. № 204 н.).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 500 000 руб. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект ОС будет приносить экономические выгоды и будет использоваться обществом (*Основание:* п. 8 ФСБУ 6/2020). Общество использует линейный метод амортизации.

Критерии для разграничения инвестиционной недвижимости и недвижимости. Если собственник занимает «незначительную часть» менее 20 % имущества, а оставшуюся часть сдает в аренду, то такое недвижимое имущество можно считать инвестиционным.

Объекты инвестиционной недвижимости ОС оценивается в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в течение периода не более 12 месяцев (*Основание п.3 ФСБУ 5/2019*). Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение (создание) запасов (*Основание п.9 ФСБУ 5/2019*).

Остатки готовой продукции в местах хранения на конец (начало) отчетного периода оцениваются по продажной цене. Поступление товара на склад осуществляется по закупочной цене поставщика. Учет готовой продукции в общественном питании ведется по продажной цене с применением счетов 41.12 «Товары в розничной торговле», 42 «Торговая наценка».

Общество создает резерв по сомнительным долгам в отношении любой дебиторской задолженности, признанной сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, не обеспечена соответствующими гарантиями, у должника значительные финансовые затруднения, в отношении должника возбудили процедуру банкротства. Общество создает ежемесячно резерв на выплату отпускных в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные

активы». Для оценки обязательства в бухгалтерском учете используется метод, точечного расчет обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33 н.

Учет реализации продукции, товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности факторов хозяйственной деятельности, она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Для расчета расхода по налогу на прибыль применяется балансовый способ. По состоянию на отчетную дату определяется балансовая стоимость активов и обязательств, а также их налоговая стоимость. В расчете суммы отложенного налога учитываются только временные разницы, которые возникают из-за различий в правилах бухгалтерского и налогового учета, а также в случаях, которые перечислены в п.11 ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Учет отложенных активов и обязательств ведется затратным методом.

При составлении бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом (ППА) отражается на субсчете «Основные средства» Дебет 01."Арендованное имущество" Кредит счета 76.07.1 «Арендованные обязательства» - отражено право пользования арендой (по справедливой стоимости аренды на оставшийся срок) и обязательство по аренде (по дисконтированной стоимости). Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

4. Аудит бухгалтерской отчетности.

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Аэропорт Якутск» за 2022 год, был проведен ООО «АП «НИКА» (ОПНЗ 12006041005). Аудиторское заключение датировано 27 марта 2023 года и содержит не модифицированное мнение о достоверности во всех существенных отношениях финансового положения АО «Аэропорт Якутск» по состоянию на 31.12.2022 г., результатов его финансово-хозяйственной деятельности за год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Соответственно, корректировки по итогам аудита в бухгалтерский учет и отчетность ретроспективно не вносились.

На основании проведенного открытого конкурса в соответствии с ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключен договор № 03005000001230000010001 от 27 июня 2023 г. на проведение ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Аэропорт Якутск» за 2023 год с ООО «АП «НИКА».

5. Годовая инвентаризация.

Проведение годовой инвентаризации в АО «Аэропорт Якутск»			Примечания
Приказ номер и дата	Наименование приказа	Сроки проведения и окончание	
Приказ № 508 от 28.08.2023	О проведении инвентаризации имущества и проверке элементов амортизации основных средств	с 01.09.2023 по 31.12.2023	-
Приказ № 709 от 09.11.2023	О проведении инвентаризации активов и обязательств	с 01.11.2023 по 31.12.2023	-
Приказ № 868 от 29.12.2023	О проведении годовой инвентаризации активов и обязательств, инвентаризация бухгалтерского счета «Расходы будущих периодов» по состоянию на 31 декабря 2023 г.	с 09.01.2024 по 20.02.2024	-

6. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

6.1. Нематериальные активы.

Балансовая стоимость нематериальных активов на 31.12.2023 г. составила 1 010 тыс. руб.:

- Презентационно-документальный фильм, длительность 38 мин. (Реконструкция ВПП) - 100 тыс. руб.

- Сайт АО «Аэропорт Якутск» - 910 тыс. руб.

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

6.2. Основные средства.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 составляет 2 421 448 тыс. руб.

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В целом, в 2023 г. первоначальная стоимость основных средств в Обществе увеличилась на 78 787 тыс. руб. в т. ч.

Увеличение стоимости основных средств за счет ввода в эксплуатацию и увеличения обязательств составило 101 015 тыс. руб. в т. ч.

1. Отражено в составе основных средств увеличение права пользования активом на сумму 30 247 тыс. руб. в связи с изменением условий аренды.

Договор аренды федерального имущества аэропорта Якутск от 06.11.2020 г. № 4112

2. Введено в эксплуатацию основных средств сумму 70 768 тыс.руб. в т.ч.:

2.1. **Здания.** Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции не было.

2.2. **Машины и оборудование на сумму 8 570 тыс.руб. в т.ч.:**

- Видеосервер TRASSIR NeuroStation 8600R/128 - 708 тыс.руб.

- Гидростанция с бензоприводом СГС-2-80ДХМ - 520 тыс. руб.

- Заливщик битумных мастик SP-180D s/n АСТ202303RU0354 – 1 575 тыс. руб.

- Мульчер UM-Forest prof 140 – 2 083 тыс. руб.

- Охранно-тревожная сигнализация Можайского 2/2, УМТР – 698 тыс. руб.

- Платформа аппаратная User Gate D500 – 650 тыс. руб.

- Сервер СКД512 (Инв. № 3075) – 556 тыс. руб.
- Система контроля управления доступом (Инв. 4739) – 1201 тыс. руб.
- Фреза дорожная MTS-110 с URE - 579 тыс. руб.

2.3. **Транспортные средства на сумму 62 198 тыс. руб. в т.ч.**

Приобретение за счет собственных средств – 3 714 тыс. руб. в т. ч.:

- Вездеход "Тактик" - 2 836 тыс. руб.
- Прицеп ТРЭКОЛ з/н TR-00846 - 878 тыс. руб.
- Приобретение по договорам лизинга – 51 282 тыс. руб. в т.ч.:
- Автолифт кейтеринговый SEA 6000 SP /№ 150/ - 13 274 тыс. руб.
- Машина аэродромная уборочная AS 460 /№ 433/ - 29 788 тыс. руб.
- Машина, комбинированная ТМ 330 на базе трактора Беларус /№ 423/ - 8 220 тыс.

руб.

Переоборудование транспортных средств на сумму 7 201 тыс. руб. в т.ч.

- ГАЗ-33106 Изотермический фургон. Гос. № K382КУ /№181/ - 1 968 тыс. руб.
- ЗИЛ-131 УМП-350 /№ 40/ - 1 807 тыс. руб.
- ЗИЛ-131 УМП-350 /№30/ - 1 596 тыс. руб.
- ЗИЛ-131 УМП-350 Гос. У920ВТ /№32/ - 1 830 тыс. руб.

Выявленных в результате инвентаризации и принятых к учету объектов основных средств не было.

Выбыло из состава основных средств имущество на сумму 22 228 тыс. руб. в т. ч.:

Списано с баланса по причине невозможности дальнейшей эксплуатации:

2.4. **Машины и оборудование:**

- Система рентгеновского контроля СРК зав.№ 43, 45 ТП - 9 400 тыс.руб. Износ списанного имущества составил 100%.

Списано в связи с переоборудованием имущество на сумму 11 050 тыс. руб.

2.5. **Транспортные средства:**

ГАЗ-33106 УМП-350 Валдай гос K375КУ /№22/ - 3 683 тыс. руб.

ГАЗ-33106 УМП-350 Валдай гос K378КУ /№2/ - 3 683 тыс. руб.

ГАЗ-33106 УМП-350 Валдай гос K382КУ /№6/ - 3 683 тыс.руб.

2.6. **Земельные участки:** Земельный участок ул. Губина 39 – 562 тыс. руб., а также право пользования активом в сумме 1 217 тыс. руб. Основание: Решения суда РС (Я) от 25.04.2023 г. А58-9947/2022.

2.7. **Иное использование основных средств.**

1. **Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе на сумму 85 406 тыс. руб.:**

Автолифт кейтеринговый SEA 6000 SP /№150/ - 12 168 тыс. руб.

Машина аэродромная уборочная AS 460 /№433/ - 26 597 тыс. руб.

Машина, комбинированная ТМ 330 на базе трактора Беларус /№423/ - 8 083 тыс. руб.

Тягач аэродромный WGQY45 /№45/ - 38558 тыс. руб.

2. Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом на сумму 8 392 211 тыс. руб. в т. ч.;

- Аэродром – 7 883 246 тыс. руб.

- Прочее имущество – 508 965 тыс. руб.

3. Иное использование основных средств (зalog и др.) на сумму 509 999 тыс. руб. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в залоге.

Здания на сумму 437 927 тыс. руб.

- Зал длительного ожидания, ресторан (Быковского, д. 7) – 60 957 тыс. руб.

- Адм. АРМ, ул. Авиаторов, д.1, кадастровый номер 14:36:102016:208 – 177 202 тыс. руб.

- Аэровокзал вылета пассажиров (Площадь В. Кузьмина, 12) – 48 847 тыс. руб.

- Административное здание (Гагарина 10) переоцененная стоимость - 46 122 тыс. руб.

- Здание гостиницы, ул. Губина, д. 39 – 104 799 тыс. руб.

Земельные участки на сумму 72 072 тыс. руб.:

- Участок для размещения административного здания (Гагарина, д.10) (1,0864 га.).

Кадастр. № 14:36:102020:0029 – 7 677 тыс. руб.

- Участок для размещения аэровокзала (1,0507 га.). Кадастр. № 14:36:102016:0014 – 3 437 тыс. руб.

- Участок для размещения ЗДО и ресторана-столовой, Быковского, 7 (0,4557 га.). Кадастр. № 14:36:102020:33 – 32 924 тыс. руб.

- Участок под воздушный транспорт (кв. Новопортовской, ул. Авиаторов, д1) (18,86 га.) Кадастр. № 14:36:102016:210 – 12 292 тыс. руб.

Участок для размещения гостиницы "Соната" (Губина, 39) (1259 кв. м.) Кадастр. 14:36:105023:664 – 15 741 тыс. руб.

4. Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств на сумму 221993 тыс. руб. в т. ч.

- земельные участки на сумму 216 627 тыс. руб.

- прочее имущество – 5 365 тыс. руб.

С 1 января 2022 г. вступил в силу новый стандарт « Учет аренды в бухгалтерском учете» ФСБУ 28/2018.

В балансе долгосрочная аренда отражается в разделе 1 Внеоборотные активы «Права пользования активами».

(тыс. руб.)

Наименование арендованного имущества.	Остаточная стоимость на 31.12.22 г.	Остаточная стоимость на 31.12.23 г.
Автолифт кейтеринговый STA 6000 SP	-	12 168
Земельный участок ул. Губина 39	1 404	-
Машина аэродромная уборочная AS 460	-	26 597
Машина комбинированная ТМ 330 на базе трактора Белорус	-	8 083
Тягач аэродромный WGQY45	42 965	38 558
Федеральное имущество (Аэродром)	107 615	135 057
Всего :	151 984	220 463

6.3. Доходные вложения в материальные ценности.

Объекты инвестиционной недвижимости учитываются в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости Учетная политика Приказ № 653 от 30.12.2022 г. п.6.05 Инвестиционная недвижимость. Инвестиционной признается недвижимость, которая предназначена для сдачи в аренду и получение дохода от прироста его стоимости (абз.3 п.11 ФСБУ 6/2020). Переоценка инвестиционной недвижимости проведена независимыми оценщиками.

(тыс. руб.)

	Наименование «Инвестиционной недвижимости»	На 31.12.2022	На 31.12.2023
	Административное здание (Гагарина 10)	45 268	46 122
	Здание гостиницы (ул. Губина д.39)	102 990	104 799
	ИТОГО	148 258	150 921

6.4. Отложенные налоговые активы.

Под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п.14 ПБУ 18/2), синтетический счет 09 «Отложенные налоговые активы» (ОНА).

(тыс.руб.)

	Наименование отложенных налоговых активов	Код 1180	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
	Внеоборотные активы				

	Доходы будущих периодов		4 403	4 128	3 853
	Материалы		-	4 769	5 499
	Основные средства		5 349	4 408	4 649
	Оценочные обязательства и резервы		29 519	28 238	25 183
	Расходы будущих периодов		70 377	70 444	70 442
	Резервы сомнительных долгов		1 423	435	1 271
	Убыток текущего периода				49 256
	Арендные обязательства		108 125	126 489	147 064
	Итого:		219 197	238 911	307 210

Согласно п.19 ПБУ 18/02 при составлении бухгалтерской отчетности сальдо отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) отражается развернуто.

6.5. Прочие внеоборотные активы.

По данной строке отражаются суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством или приобретением основных средств.

(тыс. руб.)

Наименование контрагента	Договор	Сумма
Б/сч. 60		
ПИИ ВТ ОАО «Дальаэропроект»	Дог.№ 342 от 09.06.2021 г. разработка проектно – сметной документации, реконструкция, международного терминала	21 896
ООО «Грань»	Дог.15/01-20 от 15.01.20 г. проект, реконструкция грузо-пассажирского пункта	1 950
ООО «СИТИСТРОЙЛИДЕР»	Автоматические ворота с установкой. Дог. № 446 /2023 от 13.09.23 г., дог.№ 408/2023 от 18.08.23 г.	1 920
ОАО СЗТТ	Дог. пост. № 490/23 от 29.09.23 г. поставка трансформатора	1 072
ООО НЕОСКАН	Дог.№ 78/23 от 22.12.23 г. модернизация оборудования	6 376
Итого:		33 214
Б/сч. 76		
СОЮЗ ООО ЛК	Договор лизинга № 2022.183590 от 15.11.2022 г. Машина аэродромная уборочная Ас 460.	2 213
ООО «КМ – Финанс»	Комбинированная машина Дог. лизинга 113047 от 22.06.23 г.	2 959
Итого:		5 172
Всего:		38 386

6.6. Запасы.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в течение периода не более 12 месяцев.

В составе запасов учитывается: сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, инструменты, инвентарь, специальная одежда, спецоснастка, тара (за исключением основных средств), товары для перепродажи, недвижимость приобретенная или созданная для продажи.

В Обществе осуществляется реализация товаров по продажным ценам, информация о торговых наценках (скидках) на товары отражается на счете 42 "Торговая наценка".

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Запасы (в т.ч.):	81 984	102 570	116 672
- Товары для перепродажи	8 113	15 549	14 645
- Материалы (в т.ч.):	73 871	87 020	102 027
Сырье и материалы.	37 207	47 448	58 572
Топливо.	5 584	7 002	7 665
Запасные части.	25 750	26 124	30 927
Прочие материалы.	534	431	495
Строительные материалы.	62	62	62
Материалы, переданные в переработку на сторону.	197	197	-
Инвентарь и хозяйственные принадлежности.	2 829	43	-
Специальная оснастка и специальная одежда на складе.	24 981	5 714	4 306

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» Обществом не применяются.

6.7. Дебиторская задолженность.

В составе дебиторской задолженности учитывается задолженность покупателей, заказчиков, поставщиков, подрядчиков, налогов, прочих должников, а также работников по оплате труда и подотчетным суммам. Дебиторская задолженность, сформирована с учетом сомнительного резерва в размере 26 370 тыс. руб.

Резервы сомнительных долгов создаются в Обществе по любой дебиторской задолженности, признаваемой организацией сомнительной (не только по задолженности покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы и услуги). В то же время если в отношении просроченной дебиторской задолженности на отчетную дату имеется

уверенность в погашении, то резерв по данному долгу не создается (Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01).

Факт возникновения дебиторской задолженности подтвержден документально (договора, контракты), акты сверки. Перед составлением годовой отчетности проведена инвентаризация дебиторской задолженности Приказ № 508 от 28.08.2023, № 709 от 09.11.2023, № 868 от 29.12.2023.

Дебиторская задолженность, тыс.руб.	На 31.12.2022	На 31.12.2023
	198 703	224 298
Крупные дебиторы свыше 1000 т.р. представлены в следующей таблице:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками Расчеты с покупателями и заказчиками Контрагенты в т.ч.:	Всего: 159 711	Всего: 193 556
5 ОАО	2 902	4 229
8 ОАО ФСБ РФ	1 725	1 461
Авиакомпания Якутия АО	96 166	100 351
Администрация гражданских аэропортов (аэродромов) ФГУП		1 846
АСК МЧС России ФГБУ	1 427	
В/часть 3797	1 924	2 777
Главэнергострой ООО	1 024	
Жилстрой ООО	2 812	
Ирмаст-Холдинг НАО	3 658	25 813
Китчен ООО	1 958	
Комфорт-Дизайн ООО	4 230	
Мегаполис ООО	8 706	
Мин.обороны РФ	13 238	13 005
Общепит Медиа ООО		1 361
МТС в РС(Я) филиал в г.Якутске ПАО	1 043	
Полярные Авиалинии АО АК	1 252	
Сибирь АК АО	15 846	23 297
Скай Сервис ООО		3 945
ЮТэйр АК ПАО		
Расчеты по налогам и сборам	3 865	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	65	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	
Расчеты с подотчетными лицами	1 064	2 093
Расчеты с персоналом по прочим операциям	105	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	33 893	28 646

По итогам работы Общества на конец 2023 г. общая дебиторская задолженность составила 224 298 тыс. руб. в т. ч. задолженность АО «Авиакомпания «Якутия» 100 351 тыс. руб. Из-за того, что АО «Авиакомпания «Якутия» своевременно не рассчитывается за

выполненные услуги, Аэропорт ежеквартально применяет превентивные меры (предупредительные, предохранительные) в виде предъявления претензий или исковых требований, обращается в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) для взыскания имеющейся задолженности. По состоянию на 31 декабря 2023 года не исполнены исполнительные листы по 4-м делам рассмотренным Арбитражным судом Республики Саха (Якутия) по искам АО «Аэропорт Якутск» к АО «Авиакомпания «Якутия», вступившим в законную силу:

1. ИЛ по делу № А58-1493/22 на сумму 18 739 814,04- неустойка по договору
 2. ИЛ по делу № А58-6893/21 на сумму 3 773 640- штрафные санкции по договору
 3. ИЛ по делу № А58-5736/21 на сумму 1 153 799,52 неустойка по договору
 4. ИЛ по делу № А58-4783/21 на сумму 4 131 196,66 неустойка по договору
- Всего на общую сумму 27 798 450,22 рублей.

Задолженность АО «Авиакомпания «Якутия» негативно сказывается на деятельности АО «Аэропорт Якутск». Неплатежи со стороны АО «Авиакомпания «Якутия» приводят к росту просроченной задолженности предприятия, дефициту оборотных средств аэропорта, ставят под угрозу своевременность выплаты заработной платы, возникновению задолженности по налогам и сборам, обязательствам перед кредитными организациями, поставщиками. Несмотря на допущенную просрочку у Общества имеются основания считать, что долг будет погашен, создание резерва по сомнительным долгам не производится. АО «Авиакомпания Якутия» погашает дебиторскую задолженность согласно предоставленного графика гашения задолженности крупными траншами в конце квартала.

Дебиторская задолженность формируется за минусом авансов по внеоборотным и оборотным активам, резервов по сомнительным долгам, НДС с авансов 76 ВА.

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. «Дебиторская задолженность».

(тыс.руб.)

Наименование статьи	Дебет
б/сч.60 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	43 218
Авансы по внеоборотным активам	(33 214)
Авансы по оборотным активам	(2 623)
Резерв по сомнительным долгам	(162)
НДС по авансам и предоплатам выданным. 76. ВА	(23)
б/сч.62. Расчеты с покупателями и заказчиками	212 568
Резерв по сомнительным долгам б/сч. 62	(26 208)
б/сч.68 Расчеты по налогам и сборам	-
б/сч.69 Расчеты по социальному страхованию	3

б/сч.70 Расчеты с персоналом по оплате труда	-
б/сч.71 Расчеты с подотчетными лицами	2 093
б/сч.73 Расчеты с персоналом по прочим операциям	-
б/сч.76 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	28 646
Всего дебиторская задолженность:	224 298

Расшифровка статьи баланса «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» б/сч.76.

(тыс.руб.)

Наименование статьи	Дебет
б/сч.76 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	728 061
б/сч.76.07.5 Проценты по аренде	(539 515)
б/сч.76.07.9 НДС по арендным обязательствам	(147 064)
б/сч.76.АВ НДС по авансам и предоплатам	(3 989)
Резерв по сомнительным долгам	(3 675)
Авансы по внеоборотным активам	(5 172)
Итого дебиторская задолженность по б/сч. 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»:	28 646

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете.

Общество создает резервы по сомнительным долгам в отношении любой дебиторской задолженности, признанной сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Создание резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете необходимо для отражения достоверной суммы дебиторской задолженности в бухгалтерском балансе. Если, несмотря на допущенную просрочку, у Общества имеются основания считать, что долг будет погашен, создание резерва не производится.

На 31.12.2023 г. погашен, списан и создан резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете по следующим контрагентам:

(тыс. руб.)

Резервы по сомнительным долгам	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Б/сч. 60.02	62	161
Авиатрейд Карго ООО	2	
Бурнашев НН	2	
Крантов Александр Петрович	28	28
ТУЙМААДА-ЛЕССНАБ ООО	30	30
ХОМ ООО	-	104
Б/сч. 62.01	27 055	26 208
Южный АПСЦ ФКУ	8	8
Бурал АК ОАО	429	429
Антрепренер ООО	20	
Высоких Вероника Юрьевна	1 718	1 582
Ирмаст-Холдинг НАО		11 450

Китчен ООО	1 720	19
Комфорт-Дизайн ООО	4 230	
Коршунов Юрий Егорович	5	
Мегаполис ООО	8 706	
Мельчинов ВА ИП	41	41
Попова Анастасия Ринатовна	10 026	10 026
Пшукова ИХ ИП	91	91
Пушная Якутия ООО		56
СУ-888 ОАО	61	
Сибирь АК АО	-	2 506
Б/сч. 76.02	387	3 676
Антрепренер ООО	2	
Бурал АК ОАО	12	12
Высоких Вероника Юрьевна	17	
Комфорт-Дизайн ООО	70	
Коршунов Юрий Егорович	0,2	
Мегаполис ООО	67	
Мельчинов ВА ИП	2	2
Ощепков Александр Геннадьевич	28	
Попова Анастасия Ринатовна	5	72
Пушная Якутия ООО		2
Пшукова ИХ ИП	4	4
СУ-888 ОАО	2	
ТУЙМААДА-ЛЕССНАБ ООО	3	3
Чусовской М.Н.	176	
ХОМ ООО		4
ООО Эдельвейс	-	3 577
ИТОГО:	27 504	30 046

По воинским частям резерв по сомнительным долгам не создается согласно Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1665 "О предоставлении субсидий из федерального бюджета на возмещение организациям недополученных доходов от предоставления услуг по аэропортовому и наземному обеспечению полетов воздушных судов пользователей воздушного пространства, освобожденных в соответствии с законодательством Российской Федерации от платы за них", субсидии на возмещение недополученных доходов поступают в конце года.

6.8. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По данной строке указывается информация об имеющихся у Общества денежных средствах в российской, иностранных валютах и денежных эквивалентах. Собственные денежные средства учитываются на следующих бухгалтерских счетах: «Касса» и «Операционная касса», «Расчетные счета», «Валютные счета», «Специальные счета в банках», «Переводы в пути». Расчетные счета открыты в четырех банках.

На 31.12.2023 г. остатки денежных средств **147 125** тыс.руб., в т. ч.:

На расчетном счете: 143 641 тыс.руб. в т. ч.:

Банк «Газпромбанк» АО 785 тыс.руб.

Банк АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО 181 тыс.руб.

Банк «Якутское ОСБ» 187 тыс.руб.

Банк «ВТБ» 142 489 тыс.руб.

Специальный карточный счет: 1 238 тыс.руб.

Переводы в пути: 950 тыс.руб.

В кассе Общества: 1 295 тыс.руб. в т. ч.:

Касса общества 1 026 тыс.руб.

Операционные кассы 269 тыс.руб.

Для получения заработной платы в АО «Аэропорт Якутск» реализуются «Зарплатные проекты» в банковских учреждениях: АО «Газпромбанк», АО АКБ «Алмазэргиэнбанк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Сбербанк России», ПАО «Росбанк».

6.9. Прочие оборотные активы.

В составе расходов будущих периодов Обществом учтены неисключительные права на пользование программных продуктов, списание которых производится равными долями в течение их срока использования и авансы, выданные на приобретение запасов.

(тыс. руб.)

Прочие оборотные активы, в т.ч.:	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Прочие оборотные активы в т. ч.:	7 028	9 496
Расходы будущих периодов	7 028	6 873
Авансы, выданные на приобретение запасов	-	2 623

Расшифровка, авансы, выданные на приобретение запасов (тыс. руб.)

Наименование контрагента	Договор	Сумма
АВТО-БУС ООО	Оплата по дог. 52/-7-23 от 07.12.2023 Поставка запчастей по вх.д. 10278 от 25.12.2023	350
Антипин Ю.И. ИП	Оплата по счету N 1378 от 15.12.2023 за подшпники в ассорт.	99
Аэроспейс компания ООО	Оплата по счету N КА 23077 от 06.12.2023 светосигнальная арматура, выключатели, переключатели, датчики скорости	210
Вентпромстрой ООО	Оплата по счету N КА-1339 от 30.11.2023 за кондиционер	51

"ВЫСОКАЯ ОПОРА ООО	Оплата по счету N ЦБ-232326 от 09.10.2023 за пояса пожарные спасательные ППС тип А.	102
"Гаврин А.Л. ИП	Оплата по счету N 138 от 17.11.2023 за коробки отбора мощности для а/м ЗИЛ	52
Кневец Р.В. ИП	Оплата за ремень 1320 генератора КАМАЗ по счету N T1420 от 22.12.2023	4
КОММАШ-КУРГАН ООО	Оплата по счету N 1559 от 27.11.2023 звездочка шнека в сборе ДЭ-226.10.03.000	94
КОМПАНИЯ ГРОМ ООО	Оплата по счету N 2065 от 15.12.2023 за автозапчасти	332
Лазарев Д. В. ИП	Оплата по счету N 73 от 18.12.2023 за расходные материалы для проведения ремонтных работ	83
ОДИССЕЙ ООО	Оплата по счету N 140342 от 22.11.2023 за термотрансферную этикетку	100
Петрова И. Е. ИП	Оплата по счету N УТ-20530 от 13.12.2023 за лампы люминесцентные, стартеры СК-220	145
ПО ИП ООО	Оплата по счету N 4884 от 04.10.2023 универсальная делительная головка УДГ Д- 160	122
РТЦ ООО	Оплата по счету N 163 от 04.12.2023 за буферы для самоходного пассажирского трапа RTC-100-800	51
Северовостокавтоснаб ООО	Оплата по счету N 301 от 25.12.2023 за генератор для а/м КРАЗ, КАМАЗ	22
Селиванов-Арбатский Юрий Михайлович ИП	Оплата по счету N 652 от 14.09.2023 за аккумулятор ATLAS MF 120 31S-1000винт	20
СЕНСОР ООО НПП	Оплата по счету N 6984 от 28.08.2023 за преобразователь магнитный поплавковый ПМП-201Е-2D12-УКМ10	100
Соловьева С. В.ИП	Предоплата за автозапчасти на Toyota Hilux по счету N ЯК001750СЧ от 07.06.2023	8
ТЕХМАШ ООО	Оплата 50% по счету N 477 от 19.12.2023 согл. дог. 1435235578/2024 от 15.12.2023 поставка щеточных дисков	570
Якушков А.А. ИП	Оплата по счету N 568 от 08.09.2023 за эмали в ассорт.	8
ЯТС-ГРУПП ООО	Оплата по счету N 347 от 13.12.2023 за манжеты, датчик частоты вращения	39
Яхонтов С. А.	Оплата по счету N 15 от 20.10.2023 за насосы гидравлические 10Ф3Х394	61
ИТОГО:		2 623

6.10. Уставной капитал.

На 31.12.2023 г. сумма уставного капитала составляет 1 968 354 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Уставный капитал	1 968 354	1 968 354

Изменения внеслись на основании решения общего собрания акционеров АО «Аэропорт Якутск» (решения единственного акционера – Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я) № Р-2499) от 18.10.2022 в части увеличения уставного капитала Общества и зарегистрированного 01.02.2023 отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Аэропорт Якутск». Изменения № 2 в Устав редакции № 6. Величина уставного капитала 1 968 354 тыс.руб., складывается из номинальной стоимости акций 1 000 руб. каждая в количестве 1 968 354 шт.

6.11. Резервный капитал.

Данные по резервному капиталу в отчетном году формируются с учетом принятого решения о распределении прибыли, полученной по итогам прошлого года. (п.п.3,5,10 Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98), утвержденного Приказом Минфина России от 25.11.1998 N 56н).

Чистая прибыль 2022 г. составила 18 536 тыс.руб. Распоряжение № Р-1609 от 28.06.2023 г. О решении годового общего собрания акционеров АО «Аэропорт Якутск» распределить чистую прибыль за 2022 г. следующим образом:

- резервный фонд - 926 817,20 (5 %);
- обновление и модернизация (в т.ч. реконструкция) производственных фондов – 8 341 351,70 (45 %);
- благотворительная и спонсорская помощь - 9 268 171,90 (50 %).

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Резервный капитал, образованные в соответствии с учредительными документами	925	1 852

6.12. Переоценка внеоборотных активов.

Переоценка внеоборотных активов не производилась.

6.13. Добавочный капитал (без переоценки).

Отсутствует.

6.14. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

По этой строке отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	74 274	361 753

6.15. Заемные средства.

Долгосрчные заемные средства. В 2023 г. Обществом не привлекались долгосрочные заемные средства.

Краткосрочные заемные средства. В 2023 г. Обществе из-за недостатка оборотных средств, привлекло кредиты со сроком погашения обязательств до года ВТБ Банк (ПАО) в сумме 362 641 тыс. руб. на выдачу заработной платы, оплату налогов и страховых взносов.

(тыс. руб.)

БАНК	Задолженно сть на 31.12.2022	Получение	Гашение	Задолженно сть по кредитным договорам на 31.12.2023	Сроки погашения
ВТБ БАНК (ПАО) КС-ЦУ- 702780/2023/0000 1 от 16.02.2023 (кредитный лимит не более 210 млн.руб.)	31 038	362 641	184 738	208 940	10.12.2024
Всего :	31 038	362 641	184 738	208 940	

На 31.12.2023 г. общая задолженность по краткосрочному кредиту составила 208 940 тыс. руб. кредитная история характеризуется положительно, просроченные платежи отсутствуют.

Общество не соблюдает на отчетную дату ограничительные условия, предусмотренные кредитным договором, дающие право банкам-кредиторам истребовать кредиты досрочно, как только будет установлен факт несоблюдения таких условий. Общество оценивает риск получения в 2023 году требований банков-кредиторов о досрочном погашении кредитов в связи с нарушением данных ограничительных условий как низкий.

Проценты по кредитам.

(тыс. руб.)

ВТБ БАНК (ПАО)	Задолженность на 31.12.2022	Начислены проценты	Погашены проценты	Задолженность по процентам на 31.12.2023
Долгосрчные	-	-	-	-

кредиты, %				
Краткосрочные кредиты, %	352	21 622	18 629	3 346

Текущая задолженность по уплате процентов по краткосрочным кредитам на 31.12.2023 г. 3 346 тыс. руб. Всего оплачено процентов по краткосрочным кредитным договорам 18 629 тыс. руб. Списано «Проценты к уплате» в сумме 21 622 тыс. руб.

6.16. Отложенные налоговые обязательства.

По данной строке отражается информация об отложенных налоговых обязательствах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ18/02 п.23.

Под отложенными налоговыми обязательствами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п.15 ПБУ18/02), синтетический счет 77 «Отложенные налоговые обязательства» (ОНО).

Общество суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражает развернуто.

(тыс.руб.)

Виды обязательств	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Доходные вложения в материальные ценности	-	10 236	11 026
Доходы будущих периодов	-	1	1
Материалы	-	-	8
Основные средства	203057	215 130	226 363
Резервы сомнительных долгов	-	-	
Прочие расходы	-	-	
Проценты по обязательствам	88149	98 034	107 903
Итого:	291 206	323 401	345 301

6.17. Резервы под условные обязательства.

Долгосрочные оценочные обязательства отсутствуют.

6.18. Прочие долгосрочные обязательства.

Обязательства по аренде – это непогашенный остаток задолженности по начисленным процентам с обязательствами по аренде и лизингу. Арендные обязательства и проценты по аренде отражаются в балансе свернуто. В данной строке баланса отражена

разница превышения права пользования активом над обязательством по договорам аренды и лизингу.

(тыс. руб.)

Контрагенты	На 31.12.2022	На 31.12.2023
ФГУП АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)	108 785	137 747
ООО КМ-ФИНАНС		7 504
МКУ "АЗО" ГО "ГОРОД ЯКУТСК"	1 479	
ООО ПР-ЛИЗИНГ		18 921
ООО ЛК СОЮЗ		9 762
ООО УРАЛБИЗНЕСЛИЗИНГ	32 012	21 869
ИТОГО	142 276	195 804

6.19. Кредиторская задолженность.

(тыс.руб.)

	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	337 073	473 518

Крупные кредиторы свыше 1000 т.р. представлены в следующей таблице:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками по сч.60 Расчеты с покупателями и заказчиками по сч.62 Контрагенты в т.ч.	Всего: 80 591	Всего: 95 212
АК Якутия АО		4 086
Водоканал АО		1 563
ЖКХ РС(Я) ГУП	9 191	16 096
НПП Щит ООО		1 137
Олимп-АРТ ООО	3 807	2 704
Полярные авиалинии АО АК	8 448	
Прометей + ООО	1 054	1 117
Профи-Инженеринг ООО	1 225	
Сахатранснефтегаз УГРС АО		1 438
Сибирь Ойл ООО	2 083	4 732
Энергосбыт	14 103	26 701
Энерго Тех ООО	1 206	
Авиастар-ТУ АК ООО	2 554	
Аврора АК АО	1 676	
Алроса АК АО	1 329	2 219
Аэрофлот ПАО	2 719	6 716
Волга-Днепр АК ООО	1 774	
ИрАэро АО	1 712	
Россия АК АО		1 238
Полярные авиалинии АО АК	5 816	
Расчеты по налогам и сборам	89 058	151 405
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	119 421	79 297
Расчеты с персоналом по оплате труда	36 324	40 640
Расчеты с подотчетными лицами	109	95

Расчеты с персоналом по прочим операциям	130	62
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11 441	106 807

Факт возникновения кредиторской задолженности подтвержден документально (договора, акты выполненных работ, акты сверок.). Проведена годовая инвентаризация кредиторской задолженности Приказ № 508 от 28.08.2023, № 709 от 09.11.2023, № 868 от 29.12.2023.

Кредиторская задолженность в 2023 г. по сравнению с 2022 г. увеличилась на 136 445 тыс.руб. Причина увеличения кредиторской задолженности составляет страховая выплата согласно Решения Арбитражного суда РС(Я) от 24.04.2023 по делу А58-7288-2021 на сумму 101 355 тыс.руб.

Расшифровка кредиторской задолженности
по налогам и страховым взносам на 31.12.2023 г.

(тыс. руб.)

Вид налогового платежа	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Уплачено	в т.ч. рассрочка за 2, 3 кв. 2022	Задолженность на 31.12.2023
НДФЛ	5 480	131 801	130 697		6 584
Страхов. взносы	119 355	338 484	378 544	65 328	79 297
Налог НДС	82 164	477 199	477 161		82 181
Земельный налог	363	1 043	1 140		266
Транспортный налог	296	1 190	1 188		298
Налог на имущество	662	3 269	3 111		820
Налог на природу	4	11	12		3
НДС при исполнении обязанностей налогового агента	-	72	72		-
ИТОГО:	208 479				230 702

На 31 декабря 2023 г. текущая задолженность составила 230 702 тыс. руб., в т. ч. задолженность с перенесенными сроками уплаты страховых взносов составила 79 297 тыс. руб.

Рассрочка

(руб.)

Взносы:	Предоставлена рассрочка, со сроком уплаты	Оплачена рассрочка в 2023	Остаток оплаты рассрочки на 2024
----------------	--	----------------------------------	---

	до 28.05.2024		
(ОСС) Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай врем нетруд и в связи с материнством	8 674 767,02	2 561 499,00	6 113 268,02
(ОМС) Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	15911894,72	4 629 672,00	11 282 222,72
(ОПС) Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	67 724 984,09	19 797 256,00	47 927 728,09
(ОПС д.т.) Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование по доп. тарифу	6 922,51	2 307,00	4 615,51
ИТОГО:	92 318 568,34	26 990 734,00	65 327 834,34

Отсрочка по уплате страховых взносов, исчисленных с выплат и иных вознаграждений в пользу физических лиц за 2 квартал 2022 г. и 3 квартала 2022 г., согласно Постановления Правительства РФ от 29.04.2022 № 776 срок уплаты взносов продлен.

Общество освобождено от уплаты налога на имущество, льгота предусмотрена Законом РС (Я) от 07.11.2013 1231-З № 17-V «О налоговой политике РС(Я)».

Кредиторская задолженность формируется за минусом б/сч. 76.АВ, б/сч. 76.ВА НДС по авансам и предоплата выданным. Расшифровка статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. кредиторская задолженность.

(тыс. руб.)

Наименование статьи	Кредит
б/сч.60 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	74 779
б/сч.62 Расчеты с покупателями и заказчиками	24 422
б/сч.76.АВ НДС по авансам и предоплатам	(3 989)
б/сч.68 Расчеты по налогам и сборам	151 405
б/сч.69 Расчеты по социальному страхованию	79 297
б/сч.70 Расчеты с персоналом по оплате труда	40 640
б/сч.71 Расчеты с подотчетными лицами	95
б/сч.73 Расчеты с персоналом по прочим операциям	62
б/сч.76 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	106 807
Всего дебиторская задолженность:	473 518

Расшифровка статьи баланса «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» б/сч.76.

(тыс.руб.)

Наименование статьи	Кредит
б/сч.76 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	989 214
б/сч.76.07.5 Проценты по аренде	(882 383)
б/сч.76.ВА НДС по авансам и предоплатам выданным	(23)
Итого кредиторская задолженность б/сч.76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»:	106 807

6.20. Доходы будущих периодов.

Сальдо на 31.12.23 г. доходов будущих периодов составляет 19 265 тыс. руб. На счете «Доходы будущих периодов» учитывается амортизация объектов, полученных безвозмездно.

6.21. Резервы предстоящих расходов.

По строке 1540 «Резервы предстоящих расходов» бухгалтерского баланса отражены:

(тыс. руб.)

Оценочные обязательства	Оценочные обязательства 2021	Оценочные обязательства 2022	Оценочные обязательства 2023
На начало периода	111 450	115 580	109 173
Начисление резерва по предстоящей оплате отпусков и страховых взносов.	162 460	166 553	288 757
Использование оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков и страховых взносов.	166 589	160 146	305 497
На конец периода	115 580	109 173	125 913

Обществом применяется Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010). В качестве оценочных обязательств учтен резерв на предстоящую оплату отпусков работников, данный вид резерва рассчитывается ежемесячно. При признании оценочного обязательства резерв на оплату отпусков, величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Для определения резерва предстоящих расходов на оплату отпусков работников производится расчет на основании данных кадровой службы по каждому подразделению и по каждому работнику, исходя из его среднедневной заработной платы и количества неиспользованных дней отпуска. Сумма резерва на оплату отпусков работников рассчитана с учетом начисления страховых взносов.

7. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

7.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг.

Выручка (нетто) Общества за 2023 г. всего 1 958 334 тыс. руб.

Не менее 5 % от общей суммы выручки составляют:

Выручка от услуг аэропортового обслуживания – 1 174 013 тыс. руб.;

Выручка от услуг коммерческого обслуживания грузов и почты – 129 591 тыс. руб.;

Выручка от продажи борТПитания – 218 573 тыс. руб.;

Выручка от прочих аэропортовых услуг – 436 157 тыс. руб.;

(тыс.руб.)

Статья выручки	На 2022	На 2023	Абс.откл.,+	Отн.откл.,
			-	%
Аэропортовое обслуживание	1 269 164	1 174 013	-95 151	92,50
Коммерческое обслуживание грузов и почты	152 151	129 591	-22 560	85,17
БорТПитание	196 880	180 932	-15 948	91,90
БорТПитание (транспортные услуги)	36 818	37 641	823	102,24
Прочие аэропортовые услуги	19 781	20 724	943	104,77
Услуги грузового склада	71 471	96 275	24 804	134,70
Услуги зала длительного ожидания пассажиров	62 047	62 653	606	100,98
Ресторан "VIP и Бизнес"	4 812	5 273	461	109,58
Ресторан "Лайнер"	40 614	42 372	1 758	104,33
Ресторан "Полчаса до рейса"	45 864	52 049	6 185	113,49
Аренда	75 049	87 237	12 188	116,24
Прочая выручка	29 823	69 574	39 750	233,29
Итого:	2 004 474	1 958 334	-46 141	97,70

По итогам финансово-хозяйственной деятельности 2023 г. по сравнению с 2022 г. выручка по основному виду деятельности: аэропортовому обслуживанию уменьшилась на 95 151 тыс. руб. 7,5 %. Всего выручка Общества в сравнении с 2022 г. уменьшилась на 46 141 тыс. руб. 2,3 %.

7.2. Себестоимость продаж.

Структура себестоимости реализованной продукции.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2022	За 2023
Заработная плата	608 209	632 325
Заработная плата (страховые взносы)	181 995	190 024
Амортизация	77 712	83 218

Коммунальные услуги	95 100	113 155
Материальные расходы	89 674	113 044
Медицинские услуги	13 394	15 915
Перевозка груза	39 132	46 444
Резерв на оплату отпусков (+ страховые взносы)	119 166	152 367
Себестоимость товаров для перепродажи	101 808	100 411
Услуги уборки	55 249	58 740
Техническое обслуживание оборудования	39 724	38 125
Текущий ремонт	33 108	21 112
Прочие услуги	124 136	129 156
Итого	1 578 407	1 694 036

7.3. Коммерческие расходы.

Общество использует в учете счет 44 «Коммерческие расходы», тыс. руб.:

Наименование показателя	На 2022	На 2023
Заработная плата	64 751	66 644
Обязательные страховые взносы	19 400	20 258
Резерв на оплату отпусков (+ страх. взносы)	14 209	15 782
Амортизация	1 536	1 536
Материальные расходы	6 124	7 700
Коммунальные услуги	5 065	5 881
Услуги уборки	8 253	8 201
Спец .одежда	1 183	567
Проезд в отпуск	2 356	3 179
Медицинские услуги	809	1 143
Прочие услуги	8 339	9 966
Итого	132 025	140 858

7.4. Управленческие расходы.

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организаций:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2023	За 2022
Заработная плата	122 142	128 102
Страховые взносы	34 281	34 427
Резерв на оплату отпусков(+страховые взносы)	28 174	27 770
Амортизация и НМА	2 100	2 587
Материальные расходы	2 679	3 167
Коммунальные услуги	14 783	7 146

Текущий ремонт	1 253	3 252
Информационно- консультационные услуги (аудиторские услуги и прочие)	3 626	1 635
Командировочные расходы	2 440	3 069
Прочие услуги	28 726	25 820
Итого	240 204	236 975

7.5. Проценты к получению.

Проценты по кредитам, (тыс. руб.)	На 2022	На 2023
Проценты к получению	2 197	378

7.6. Проценты к уплате.

Проценты по кредитам, (тыс. руб.)	На 2022	На 2023
Кредитная линия "ВТБ БАНК (ПАО)		101
Проценты к уплате	28 036	21 521
Проценты по аренде	13 334	22 535
Итого:	41 370	44 157

Арендатор отражает проценты по аренде обособленно от амортизации права пользования активом в составе процентов к уплате (п.49МСФО (IFRS) 16).

7.7. Прочие доходы.

Прочие доходы, (тыс. руб.)	На 2022	На 2023
Административный штраф		25
Амортизация объектов за счет целевого финансирования	1 375	1 375
Возмещение материального ущерба	88	137
Госпошлина	153	321
Доходы и расходы прошлых лет (приним. к НУ)	1	435
Излишки (недостача) при инвентаризации	215	1 687
Инвентаризация кассы	9	
Изменение стоимости предметов аренды		144
Исправительные записи по операциям прошлых лет	2 532	28
Налоги, пени, штрафы ЕНС		60
ОСАГО		140
Курсовые разницы	42	
Переоценка инвестиционной недвижимости	42 706	2 663
Прочие внереализационные доходы (расходы)	3 606	2 929
Прочие доходы (расходы), не учитываемые при налогообложении	3	
Реализация материалов	16 963	13 509
Реализация ОС и иных активов	7 700	
Резерв по сомнительным долгам не приним. НУ	11 625	2 086
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности (не приним. к НУ)		51
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	685	56

(приним. к НУ)		
Субсидии на финансовое обеспечение затрат (Центр занятости населения РС(Я))		178
Списание ОС	2 042	
Судебные и арбитражные расходы		1 244
Финансовое обеспечение		649
Штрафы, пени и неустойки по хоз. Договорам к получению (уплате)	32 198	400
ИТОГО:	121 943	28 117

Прочие доходы уменьшились на 93 826 тыс. руб. по сравнению с 2022 г.

7.8. Прочие расходы.

Прочие расходы, (тыс.руб.)	На 2022	На 2023
Административный штраф	194	845
Амортизация не принимаемая к НУ	8 127	6 797
Благотворительность	11 654	10 685
Выплаты по КД при выходе на пенсию	5 351	11 230
Выплаты по КД при выходе на пенсию страх. взносы	1 529	3 414
Госпошлина	468	999
Детсад и мат.помощь на ребенка по колл.договору	328	265
Детсад и мат.помощь на ребенка по колл.договору страх.взносы	99	81
Доходы и расходы прошлых лет (не приним. к НУ)	1 704	1 450
Доходы и расходы прошлых лет (приним. к НУ)	5	126
Зубопротезирование по КД	265	182
Зубопротезирование по КД страх. взносы	81	55
Инвентаризация кассы	1	
Излишки (недостача) при инвентаризации		121
Излишки (недостача) при инвентаризации не приним. в НУ		7
Исправительные записи по операциям прошлых лет	4 854	122
Компенсация за задержку зарплаты	1	
Курсовые разницы	103	2
Материальная помощь	359	
Материальная помощь сотрудникам по КД	1 887	1 948
Материальная помощь физлицам по КД		50
Материальная помощь страх. взносы	195	301
Налоги, пени, штрафы по налогам и взносам (ЕНС) не приним в НУ		1 884
Отклонения курса продажи (покупки) иностр. валюты от офис.курса	35	
Оценка имущества	312	250
Помощь участникам СВО		357
Переоценка инвестиционной недвижимости	4 647	
Премия за непроизводственные показатели	1 842	1 539
Премия за непроизводственные показатели страх. взносы	558	468
Проезд (пригород) по КД	1 149	1 427
Проезд (пригород) по КД страх. взносы	349	434

Проездные по КД	659	572
Проездные по КД страх. взносы	200	174
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 896	1 132
Прочие доходы (расходы) не учитываемые при налогообложении	6 997	5 109
Путевки по КД	637	631
Путевки по КД страх. взносы	193	193
Расходы по празднованию юбилейные даты	7 368	5 224
Расходы связанные с режимом повыш.готовности (Противоэпидемиологические) приобретение средств индивидуальной защиты	2 863	
Реализация материалов	11 896	9 766
Реализация ОС и иных активов		
Резерв по сомнительным долгам не приним. к НУ	4 118	6 317
Резерв по сомнительным и безнадежным долгам начисл прин по НУ		11 470
Социально –культурные мероприятия и прочая деятельн.	3 973	4 195
Списание выделенного НДС на прочие расходы (не приним. по НУ)	483	3 348
Списание дебиторской (кредиторской) задолж. (приним. к НУ)	394	258
Страхование имущества в залоге		498
Судебные и арбитражные расходы	12 749	101 917
Услуги банка	3 087	4 147
Ценные подарки в связи с уходом на пенсию	80	128
Ценные подарки в связи с уходом на пенсию страх.взносы		1
Членские взносы в саморегулируемые организации (СРО)		137
Членские взносы	30	120
Штрафы, пени и неустойки по хоз.договорам к получению (уплате)	460	150
ИТОГО	104 180	200 526

Увеличение расходов по статье судебные и арбитражные расходы в 2023 г. составляет страховая выплата согласно Решения Арбитражного суда РС(Я) от 24.04.2023 по делу А58-7288-2021 на сумму 101 355 тыс. руб. В прочих расходах (доходах) списан НДС в сумме 1 015 тыс. руб. за безвозмездно оказанные услуги (терминальная обработка груза), отправка гуманитарной помощи мобилизованным РС (Я).

7.9. Отложенный налог на прибыль.

В данной строке отражается суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период. Сумма разниц между остатками по счету 09 на отчетную дату отчетного года и на 31 декабря предыдущего года и между остатками по счету 77 на 31 декабря предыдущего года и на отчетную дату отчетного года.

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2023 г.

Прибыль до налогообложения, тыс.руб.	(332 952)
Отложенный налоговый актив на начало периода 01.01.2023 г. б/счет 09	238 911
Отложенное налоговое обязательство на начало периода 01.01.2023 г. б/счет 77	323 401
Отложенный налоговый актив на конец периода 31.12.2023 г. б/счет 09	307 210
Отложенное налоговое обязательство на конец периода 31.12.2023 г. б/счет 77	345 301
Отложенный налог на начало периода	(84 490)
Отложенный налог на конец периода	(38 091)
Отложенный налог за отчетный период	46 399

7.10. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества.

Наименование показателя, тыс.руб.	За 2022	За 2023
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	18 536	(286 553)

7.11. Забалансовые счета.

За балансом учитывают, как имущество, которое не принадлежит Обществу, так и ее собственное имущество, которое требует обособленного отражения. По состоянию на 31.12.2023 г. на забалансовых счетах Общества числятся следующие счета:

(тыс. руб.)

Забалансовые счета, тыс.руб.	На 31.12.2023
001 Арендованные основные средства	8 392 211
007 Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	15 515
009 Обеспечения обязательств и платежей выданные	646 021
010 Износ основных средств	835
МЦ Материальные ценности в эксплуатации в т.ч.:	778 147
МЦ 02 Спецдежда в эксплуатации	35 369
МЦ 04 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	142 474
МЦ 05 Имущество	414 281
МЦ 06 Малоценные ОС	1863

8. Информация о связанных сторонах.

8.1. Сведения о связанных сторонах.

Связанными сторонами для АО «Аэропорт Якутск» является 100% учредитель Министерство имущественных и земельных отношений РС (Я) (МИЗО).

Решение о распределении чистой прибыли по результатам финансового года относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров (п.1 ст.47 и пп.1 п.1 ст.48 Закона № 208-ФЗ).

Распоряжение № Р-1609 от 28.06.2023 г. «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Аэропорт Якутск» п.3 Распределить прибыль АО «Аэропорт Якутск» в размере 18 536 тыс. руб. полученную по итогам 2022 года, следующим образом:

- на формирование резервного фонда 925 тыс. руб.;
- на обновление и модернизацию производственных фондов 8 341 тыс. руб.
- на благотворительную и спонсорскую помощь 9 268 тыс. руб.;

По долгосрочному премированию - выплаты по истечении 12 месяцев после отчетной даты, решение не принималось. Финансовый результат хозяйственной деятельности полученный Обществом по итогам работы за 2023 г. убыточный, годовая премия генеральному директору его заместителям, должностным лицам Общества, которые осуществляют, руководство и контроль деятельности компании выплачиваться не будет.

8.2. Условные факторы хозяйственной деятельности.

Информации об условных факторах хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество является ответчиком/истцом в судебных делах.

Справка по движению судебных дел с участием АО «Аэропорт Якутск за период с 01 января по 31 декабря 2023 г.

Истец	Ответчик	Сумма иска	Предмет спора	Состояние дела
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «ХОМ»	116 415руб., госпошлина 4 492	Неосновательное обогащение	Решением Арбитражного РС (Я) от 04.04.2023 требования удовлетворены в полном объеме. 15.06.2023 ИЛ предъявлен в банк.
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Пушная Якутия»	56 146,77 руб., госпошлина 2 246 руб.	Аренда	Решением Арбитражного РС (Я) от 26.06.2023

				требования удовлетворены в полном объеме. Исполнительный лист передан в службу судебных приставов.
ООО СК «Согласие»	АО «Аэропорт Якутск»	10 135 567,16 руб.	Взыскание убытки в порядке суброгации.	Дело принято арбитражным судом, судебное заседание назначено на 15.01.2024
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Эдельвейс»	5 682 000 руб. Госпошлина 51 410 руб.	Взыскание авансового платежа по договору лизинга.	Вынесено решение о взыскании в полном объеме 27.11.2023. Подано заявление о выдаче исполнительного листа
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Жилстрой»	538 125 руб. госпошлина 13 763 руб.	Задолженность по договору купли-продажи	Решением Арбитражного РС (Я) от 28.06.2023 требования удовлетворены в полном объеме. Задолженность полностью погашена ответчиком.
ФГУП «АГА» А58-7800/2021	АО «Аэропорт Якутск»	Взыскание неосновательного обогащения в размере 991 943.31 руб.		Решением Арбитражного РС (Я) от 30.11.2022. в иске отказано. ФГУП АГА подана кассационная жалоба, рассмотрение назначено на 27.07.2023. Кассационная жалоба оставлена без удовлетворения.

АО «Аэропорт Якутск»	ЗАО «Летные проверки»	82 101,60 руб.	Взыскание задолженности по договору оказания услуг в аэропорту	Решением Арбитражного РС (Я) от 24.05.2023 требования удовлетворены в полном объеме. Ответчик подал АЖ. Жалоба оставлена без удовлетворения. Получен исполнительный лист. Ответчик подал кассационную жалобу. Постановлением от 22.11.2023 кассационная жалоба оставлена без удовлетворения. Задолженность погашена.
АО «Аэропорт Якутск»	ОАО «Авиакомпания» Ютэйр»	93 936,10 руб.	Взыскание задолженности.	13.03.2023 по нашему заявлению рассмотрение дела прекращено
Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации г. Якутска	АО «Аэропорт Якутск»	816 686,23 руб.	взыскание задолженности по договору аренды	Решением Арбитражного РС (Я) от 25.04.2023. в иске отказано. Решение вступило в законную силу (можно списывать).
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по РС (Я)	АО «Аэропорт Якутск»	682 500 рублей	Заявление о взыскании финансовых санкций	Решением Арбитражного РС (Я) от 29.05.2023 требования удовлетворены частично в размере 6 825 руб., госпошлина 167 руб.
ПАО Страховое	АО «Аэропорт		Взыскание	Решением

«Ингосстрах» А40-218914/2021	Якутск» ФГУП «АГА» ФГУП «Госкорпорация по организации воздушного движения в РФ»	1 136 004 912 руб.	ущерба (выкат самолета окт.2018г.)	Арбитражного суда г. Москвы от 22.12.2023 ущерб взыскан в полном объеме. Будет подано кассационная жалоба в Верховный Суд РФ
АО СК «Стерх» ПАО Страхование «Ингосстрах» А58-7288/2021	АО «Аэропорт Якутск» ФГУП «АГА» ФГУП «Госкорпорация по организации воздушного движения в РФ»	126 222 768 руб.	Взыскание страховой выплаты в порядке суброгации	Решением Арбитражного РС (Я) от 24.05.2023 требования удовлетворены частично в размере 101 194 307,78 руб., госпош.- 160 340 руб. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения. Подана кассационная жалоба. Постановлением от 18.12.2023 кассационная жалоба оставлена без удовлетворения. Подано заявление о рассрочке исполнения судебного акта, дело назначено на 17.01.2024.
АО «Аэропорт Якутск»	Высоких Вероника Юрьевна	задолженность по коммунальным платежам в размере 1 729 213,40 рублей	Взыскание задолженности по коммунальным платежам в размере 1 729 213,40 рублей	Определением ЯГС РС (Я) от 28.02.2023 утверждено МС о рассрочке исполнения решения суда на 10 лет, ежемесячной оплатой по 14 5550,50 руб. По состоянию на

				31.03.2023 платежи не внесены.
АО «Аэропорт Якутск»	АО «АК «Якутия»	неустойка 4 131 196,66 рублей, госпошлина 43 656 рублей.	Взыскание задолженности и неустойки по договору № 83- НО/2018 за период с 08.01.021- 26.05.2021 г	Не исполнен. По состоянию на 30.09.2023 выплаты прекратились, договоренность не достигнута
АО «Аэропорт Якутск»	АО «АК «Якутия»	неустойка 1 153 799,52 рублей, госпошлина 24 538 рублей.	Взыскание задолженности и неустойки по договору № 492- НО/2021 за период март 2021	Не исполнен. По состоянию на 30.09.2023 выплаты прекратились, договоренность не достигнута
АО «Аэропорт Якутск»	АО «АК «Якутия»	3 773 640 рублей штрафные санкции, госпошлина 41 868 руб.	Взыскание штрафа по договору № 492- НО/2021	Не исполнен. По состоянию на 30.09.2023 выплаты прекратились, договоренность не достигнута
АО «Аэропорт Якутск»	АО «АК «Якутия»	неустойка 18 739 814,04 рублей, госпошлина 116 699 рублей.	Взыскание задолженности и неустойки по договору № 492- НО/2021 за период 01.05.2021 по 28.03.2022	Не исполнен. По состоянию на 30.09.2023 договоренность не достигнута, выплат нет
АО «Аэропорт Якутск»	ИП Попова А.Р.	Задолженность по арендным платежам 11 103 000 руб. основной долг, госпошлина 78 515 руб.	Взыскание задолженности по договору Аренды	30.05.2023 ИП Попова Р.Л. признана банкротом, подано заявление в АС о включении в реестр кредиторов. Решением Арбитражного суда Включены в реестр требований кредиторов
АО «Аэропорт Якутск»	ИП Попова А.Р.	1 900 000 рублей, госпошлина 32000	Взыскание задолженности по арендной	30.05.2023 ИП Попова Р.Л. признана

			плате	банкротом. Подано заявление в АС о включении в реестр кредиторов, рассмотрение назначено на 09.10.2023
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Туймаада -Лесснаб»	130 000 рублей, госпошлина 4900 рублей.(2300 + 2600) не погашено	Взыскание неосновательного обогащения	Остаток на 30.06.2021 в размере 30 000 не погашен, ИЛ 17.03.2021 передан на взыскание в ССП
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Мегаполис»	8 705 985,66 рублей задолженность, 66 530 рублей госпошлина	Исковое заявление о взыскании задолженности за аренду помещения и возмещение расходов по оплате за коммунальные услуги.	Исполнительный лист отправлен в службу судебных приставов. 23.11 2021 Получено Постановление об окончании ИП. Будем направлять вновь. По состоянию на 31.12.2023 не исполнено.
АО «Аэропорт Якутск»	ИП Мельчинов В.А.	41 161,28 рублей задолженность , 2000 рублей - госпошлина.	Исковое заявление о взыскании задолженности за аренду помещения	Исполнительный лист передан в службу судебных приставов.
АО «Аэропорт Якутск»	АО «Авиакомпания «Бурятские авиалинии»	427 185,97 рублей основной долг, 19360 рублей госпошлина (впоследствии была пересчитана судом)	Взыскание задолженности по договору на комплексное обслуживание ВС	06.08.2018 Определением АС Республики Бурятия принято наше заявление о включении сумы задолженности в реестр кредиторов, процедура банкротства

				продолжается.
АО «Аэропорт Якутск»	АО "Строительное Управление - 888"	60 506,62 рублей основной долг, 2420 рублей госпошлина	Взыскание задолженности по договору на услуги связи	Исполнительный лист передан в службу судебных приставов, возбуждено исполнительное производство. На 31.12.2023 не исполнено.
АО «Аэропорт Якутск»	Ощепков А.Г.	Основной долг 26 532,50 руб. Госпошлина 2 000,00 руб.	Взыскание задолженности поставки материалов	Основной долг дог. №551 от 07.07.16. (срыв поставки и монтажа), 01.01.2005 деять была прекращена ИП ССП ждем оплату госпошлина по делу А58-883/2017 от 07.04.17, ИП ССП ждем оплату
АО «Аэропорт Якутск»	Чусовской Михаил Николаевич	176 136,65 рублей		23.11 2021 Получено Постановление об окончании ИП. Будем направлять вновь. По состоянию на 31.12.2023 не исполнено.
АО «Аэропорт Якутск»	Коршунов Юрий Егорович	5 170,85 рублей госпошлина 200 рублей	Взыскание задолженности по договору аренды нежилого помещения	Исполнительное производство от 05.04.2019 ведется работа по взысканию. По состоянию на 31.12.2023 не исполнено.
АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Антрипренер»	Сумма 20 364,52 руб. госпошлина 2000	Взыскание задолженности по договору аренды	06.12.2019 исполнительный лист направлен в ССП г. Москва. По состоянию на 31.12.2023 не исполнено.

АО «Аэропорт Якутск»	ООО «Комфорт-Дизайн»	4 304 992,72 руб. Госпошлина 69 607,00 руб.	Задолженность по четырем исполнительным листам	19.10.2020 определением Арбитражного суда РС (Я) требования включены реестр кредиторов. 17 июня 2022 года конкурсное производство прекращено.
АО «Аэропорт Якутск»	ИП Пшукова И.Х.	90 720 рублей- задолженность, 3629 рублей.- госпошлина	Задолженность по договору аренде нежилого помещения от 27.12.2018 №922/НТ-2019	ИЛ направлен в ССП г. Новосибирска. По состоянию на 31.12.2023 не исполнено.
АО «Аэропорт Якутск»	Хон Владимир Валерьевич, Татарникова Кристина Сергеевна	63 500 руб .	Взыскание материального ущерба в результате ДТП	26.01.2021 ИЛ направлен в ССП. 21.06.2023 исполнительный лист вернули, в связи с невозможностью взыскания. 25.12.2023 предъявили повторно
АО «Аэропорт Якутск»	Собакин Владимир Александрович	89 000 руб. сумма ущерба, 2 870 руб. госпошлина	Взыскание материального ущерба в результате ДТП	ИЛ направлен в Таттинское РО ССП. По состоянию на 31.12.2023 частично погашена
ФГУП АГА	АО «Аэропорт Якутск»	1 921 268,84 Неустойка 74 659,58 руб. Госпошлина 32 213	Взыскание задолженности по договору аренды и неустойка	Дело еще не назначено
ООО ХОМ	АО «Аэропорт Якутск»	Взыскание задолженности по договору 412 523,95 руб.	Взыскание задолженности по договору 412 523,95 руб.	Исковое заявление оставлено без движения до 24.01.2024
АО «Аэропорт Якутск»	АО «Авиакомпания «Якутия»	Взыскание неустойки по договору от 12.02.2021 № 492-НО/2021	17 941 850,39 коп. госпошлина 112 709 руб.	Дело назначено к рассмотрению на 13.02.2024

Резерв по судебным разбирательствам не создается.

8.3. Фонд оплаты труда руководства АО «Аэропорт Якутск» за 2023 г.

(тыс. руб.)

Предприятие	Руководство	ФОТ	в т. ч.		Страхование взносы
			отпуск	НДФЛ	
АО «Аэропорт Якутск»	4	22 706	1 696	2 951	6 913

В расчете отражен фонд оплаты труда подразделения «Руководство» согласно штатного расписания: генеральный директор, первый заместитель генерального директора, заместитель генерального директора по экономике и финансам, заместитель генерального директора по производству.

8.4. Налоговые проверки.

Информация о проверках Общества налоговой инспекцией.

	Наименование проверки.	За 2022	За 2023
	Камеральные проверки в т. ч:	85	56
	НДС	79	50
	Прибыль	3	2
	Налоговый расчет о суммах иностранным организациям.	-	-
	Страхование взносов	-	-
	Налог на имущество	3	4

В 2023 г. выездных налоговых проверок не было.

8.5. Обеспечение обязательств.

На забалансовом счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные», обобщенная информация о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей. Суммы обеспечений, определяются на основании договор ипотеки, списываются по мере погашения задолженности, аналитический учет ведется по каждому выданному обеспечению.

(тыс. руб.)

Наименование	Номер договора	Сумма	Предмет ипотеки	Дата гашения
Банк ВТБ (ПАО)	ДИ1-ЦУ- 702780/2023/00001 от 16.02.2023	25 906	Административное здание, кадастровый номер 14:36:102020:75, общей площадью 827,7 кв.м по адресу РС (Я), г. Якутск, ул. Гагарина,	15.02.2026

			д.10.	
		13 236	Административное здание, кадастровый номер 14:36:102020:87, общей площадью 677,5 кв.м по адресу РС (Я), г. Якутск, ул. Гагарина, д.8.	15.02.2026
		29 653	Земельный участок, кадастровый номер 14:36:102020:29 общей площадью 10 230 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Гагарина, д.10	15.02.2026
		43 898	Аэровокзал пл.В.Кузьмина, кадастровый номер 14:36:102020:127, общей площадью 5 492,10 кв.м, РС(Я), г. Якутск, Привокзальная площадь аэропорта, д.12	15.02.2026
		1 741	Земельный участок, кадастровый номер 14:36:102016:14, общей площадью 9 451 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: РС(Я), г. Якутск, Привокзальная площадь аэропорта, д.2	15.02.2026
Итого:		114 433		
Банк ВТБ (ПАО)	ДИ2-ЦУ-702780/2023/00001 от 16.02.2023	264 193	Здание зала длительного ожидания, ресторан, кадастровый номер 14:36:102020:624, общей площадью 7 178,3 кв.м, по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Быковского, д.7	15.02.2026

		11 782	Земельный участок, кадастровый номер 14:36:102020:33, общей площадью 4 557 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Быковского, д.7	15.02.2026
		699	Земельный участок, кадастровый номер 14:36:102020:552, общей площадью 779 кв.м, место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Быковского	15.02.2026
Итого:		276 674		
Банк ВТБ (ПАО)	ДИЗ-ЦУ-702780/2023/00001 от 16.02.2023	164 167	Адм. АРМ, ул. Авиаторов, д.1, кадастровый номер 14:36:102016:208	15.02.2026
		6 182	Земельный участок: ул. Авиаторов, д.1, кадастровый номер 14:36:102016:210	15.02.2026
Итого:		170 349		
Банк ВТБ (ПАО)	ДИ4-ЦУ-702780/2023/00001 от 16.02.2023	10 811	Помещение - 1, ул. Губина, д.39 кадастровый номер 14:36:105023:892	15.02.2026
		67 791	Помещение - 2, ул. Губина, д.39 кадастровый номер 14:36:105023:891	15.02.2026
		5 963	Земельный участок: ул. Губина, д.39, кадастровый номер 14:36:105023:664	15.02.2026
Итого:		84 565		
Всего :		646 021		

8.6. Информация об экологической деятельности.

Об экологической деятельности общества информация в пояснительной записке раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности Общества", от 27.01.2012 N 07-02-18/01.

Обществом начислена плата за негативное воздействие на окружающую среду и расходы на утилизацию отходов:

(тыс. руб.)

Наименование показателя.	За 2021	За 2022	За 2023
Начисление за предельно допустимые выбросы	10,1	11	11
Утилизация	283,5	485	930
Итого:	293,6	496	941

Штрафов, протоколов о нарушении природоохранного законодательства у Общества нет.

8.7. Информация о затратах на энергетические ресурсы.

В составе годовой бухгалтерской отчетности, приведены данные о совокупности затратах общества на оплату использованных в течении календарного года энергетических ресурсов (Основание: п. 5 ст. 22 ФЗ от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Расходы Общества на приобретение и потребление энергетических ресурсов для производства продукции составили:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2021	За 2022	За 2023
Расходы на воду	8 130	9 374	9 998
Расходы на газ природный	4 595	4 432	5 348
Расходы на тепловую энергию	31 656	35 541	45 764
Расходы на электрическую энергию	51 728	57 963	72 710
ИТОГО	96 109	107 310	113 820

Затраты на энергетические ресурсы в 2023 г. в сравнении с 2022 г. увеличились на 6 510 тыс. руб. (6 %), в сравнении с 2021 г. на 17 711 руб. (18 %).

8.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основным рынком услуг Общества является рынок внутренних и международных пассажирских и грузовых авиационных перевозок. Перечень основных услуг аэропорта - аэропортовая деятельность по обеспечению взлета и посадки воздушных судов; коммерческое обслуживание пассажирских, грузовых и почтовых авиационных перевозок на внутренних и международных авиалиниях; обслуживание вылетающих и прибывающих пассажиров. Наибольший удельный вес самолетовылетов в общем объеме составляют самолетовылеты авиакомпаний: АК «Якутия», АК «Полярные Авиа», АК «Сибирь», АК «Авиастар ТУ», АК «ИрАэро», ПАО «Аэрофлот», АК «Алроса».

Следует выделить следующие основные риски, влияющие на развитие Общества:

- Отраслевые риски – риски, связанные с особенностями отрасли авиационного транспорта.

Отрасль только начала оправляться от короновирусных ограничений, которые привели к значительному снижению пассажиропотока в 2020-2021 годах, как появились новые вызовы, обуславливающие коренной перелом в ее развитии. С февраля 2022 года рядом иностранных государств были введены ограничения на выполнение полетов гражданских воздушных судов, эксплуатирующихся российскими авиаперевозчиками и/или зарегистрированных в РФ. Наряду с этим иностранными партнерами были приняты меры по санкционному воздействию на промышленный комплекс РФ, с целью снизить экономическое развитие и конкурентоспособность на мировом рынке. Своевременно принятые Президентом РФ и Правительством РФ меры по поддержке авиационной отрасли, выразившиеся в предоставлении авиакомпаниями в 2022 году беспрецедентной государственной поддержки на возмещение части операционных расходов, связанных с выполнением внутренних воздушных перевозок, а также на возмещение стоимости авиабилетов по отмененным в связи с закрытием части воздушного пространства РФ и внешним санкционным воздействием рейсам, позволили избежать существенного падения авиационных перевозок на внутренних воздушных линиях. Авиакомпании интенсивно наращивали полеты внутри РФ, с сохранением тарифов на уровне прошлого года и формированием новых полетных предложений для пассажиров. Этому способствовала реализация программ субсидирования воздушных перевозок. В результате пассажиропоток 2022 года относительно 2021 года показал положительную динамику.

На сегодняшний день у аэропортовой деятельности существует ряд отдельных факторов, изменение которых может оказать влияние на стабильность деятельности Общества в целом. Это в первую очередь - высокая степень конкуренции на внутренних линиях, недостаточная топливная эффективность и значительные затраты на поддержание

технического состояния взлетно-посадочной полосы и других средств, обеспечивающих работу аэропортовых служб; недостаточное развитие наземной инфраструктуры; сезонностью спроса на услуги; уровень жизни населения, деловая активность. Кроме того, существуют риски, связанные с изменением цен на основные ТМЦ и услуги, используемые Обществом. Рост цен может привести к увеличению затрат и, соответственно, снижению рентабельности и возможности Общества оплачивать свои обязательства. В результате, Общество вынуждено будет повысить тарифы на свои услуги, что неизбежно приведет к увеличению цен на авиаперевозки.

- Региональные риски – связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Политические, экономические и санкционные вызовы 2022 года сильно отразились на различных отраслях транспортной системы РФ – гражданская авиация не стала исключением. При изменении политической и экономической ситуации в стране, возможно ухудшение состояния Общества, которое выразится в снижении пассажиропотока и грузопотока, и его перераспределении на другие виды транспорта. В этих условиях Общество будет активизировать свои действия по дальнейшему привлечению российских и иностранных авиакомпаний, а также развивать неавиационную деятельность.

- Финансовые риски. Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги) процентных ставок, курсов иностранных валют, Деятельность Общества наиболее чувствительна к рыночным рискам, в частности, к изменению цен на спецтехнику, оборудование, ГСМ, запчасти, расходные материалы, продукты питания (для Цеха бортового питания).

Стратегия развития Общества осуществляется в значительной степени за счет привлеченных средств, т.к. Общество ведет активную инвестиционную политику. В связи с этим Общество несет риск изменения процентных ставок. Неблагоприятные изменения на отечественном рынке ссудного капитала, в частности повышение процентных ставок, на сегодняшний день, в условиях финансового кризиса, приводят к увеличению расходов по обслуживанию долга и, соответственно, к снижению рентабельности работы. В качестве меры по снижению указанного риска Общество планирует использовать кредитные инструменты с фиксированной процентной ставкой. Также Общество

подвержено влиянию инфляционных рисков. Инфляция приведет к росту себестоимости услуг аэропорта. При этом тарифы на услуги могут не компенсировать потери, связанные с инфляцией, т.к. возможность их повышения ограничена жесткой регламентацией ФАС РФ и конкуренцией на рынке. В связи с этим уровень доходности и рентабельности может быть ухудшен. В случае стремительного роста инфляции Общество будет уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов и принимать меры к сокращению дебиторской задолженности. Влиянию указанных факторов финансовых рынков в наибольшей степени подвержены показатели себестоимости и выручки. В связи со структурой рынка аэропортовых услуг и значительной конкуренцией в данной отрасли, рост показателя себестоимости не обязательно будет сопровождаться адекватным ростом выручки.

Обществом в полном объеме использованы меры государственной поддержки, выделенные для системообразующих предприятий страны и региона.

8.9. События после отчетной даты, условные активы и условные обязательства.

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Изменение процентной ставки.

Увеличение размера учетной ставки Центрального банка Российской Федерации снижает возможности пополнения оборотных средств за счет привлечения кредитных ресурсов и создает риски увеличения расходов Общества по обслуживанию уже имеющихся долговых обязательств.

Общество планирует воспользоваться программами поддержки бизнеса, осуществляемыми Правительством РФ, включая программы субсидирования процентных ставок.

Валютный риск.

Возрос риск удорожания сырья, запчастей приобретаемого Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов. Однако данный риск нивелируется получением Обществом около одной трети своей выручки от экспорта продукции в валюте.

Таким образом, руководство считает, что увеличение влияния валютного риска в результате событий после отчетной даты не произошло.

Кредитный риск.

Возрос риск неисполнения дебиторами своих обязательств перед Обществом в результате возможного ухудшения финансового положения данных контрагентов, вызванного осложнением экономической ситуации. Снижение влияния указанного риска по-прежнему осуществляется с использованием инструментов факторинга.

Риск ликвидности.

Данный риск является производным риском риска изменения процентной ставки и кредитного риска. В связи с увеличением влияния указанных рисков, увеличилось и влияние риска ликвидности на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Меры валютного регулирования, введенные правительством Российской Федерации, увеличивают влияние указанного риска в связи с необходимостью продажи части валютной выручки, необходимой Обществу для оплаты за поставляемое импортное сырье. Как указывалось, выше, объем сырья, оплата которого осуществляется в иностранной валюте, составляет в целом незначительную долю в общем объеме приобретения. Однако, в случае фиксирования в дальнейшем валютного курса при продаже части валютной выручки (если таковое произойдет), влияние данного риска возрастет значительно по причине невозможности полного импортозамещения приобретаемого сырья.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Общество оценивает изменение влияния данного риска на свою деятельность в связи с событиями после отчетной даты как не значительное, принимая во внимание планируемые к принятию Правительством РФ меры поддержки бизнеса.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, по-прежнему могут оказывать значительное влияние на деятельность Общества в связи со значительным объемом отгрузок продукции Общества на внешние рынки.

Увеличивается риск удорожания сырья, приобретаемого Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (ввозимым на территорию РФ) как из-за изменения валютных курсов, так и из-за возникновения дополнительных сложностей с таможенным оформлением ввозимых грузов, что приведет к увеличению себестоимости услуг.

Для минимизации риска увеличения себестоимости услуг и снижения рентабельности деятельности планируется пересмотр поставщиков и работа по переходу на аналоги ранее используемого сырья, материалов и иной закупаемой продукции, изменение ценовой политики и ассортимента реализуемой продукции.

Страновые и региональные риски.

События после отчетной даты, изложенные выше, и влияние их возможных последствий увеличивают вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Общество не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность Общества.

Репутационные риски.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия, которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

8.10. Информация о прекращении деятельности (непрерывность деятельности).

1. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных

государств и организаций против России. Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компаний в течении 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления. Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения компании, Общество в оперативном порядке перешло на сырьевую базу российского производства.

2. Влияние ограничительных мер, связанных со специальной военной операцией (СВО). После объявления 24 февраля 2022 г. о начале специальной военной операции Европейский Союз, Соединенные Штаты Америки и некоторые другие страны объявили новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, российских компаний, ввели ограничения на проведения внешнеторговых операций с участниками ВЭД России, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. Эти действия привели к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, снижению котировок финансовых рынков. В ответ на это Правительство РФ ввело ответные санкции, а также совместно с Банком России приняло меры по стабилизации ситуации на финансовом рынке в условиях реализации санкционных рисков (повышение ключевой ставки; определенные ограничения на обмен и перевод иностранной валюты; определенные регуляторные послабления в отношении всех участников финансового рынка; меры, связанные с валютным регулированием). В связи с уходом ряда зарубежных компаний с российского рынка на фоне антироссийских санкций и геополитической и экономической напряженности Правительство России разрешило параллельный импорт с целью повышения конкуренции, ограничения роста цен и инфляции, налаживания новых логистических путей. Вышеперечисленные действия российского руководства позволили снизить негативные экономические последствия ограничительных мер, введенных в отношении российской экономики в целом, и отдельных российских компаний, в частности.

Однако в текущей ситуации затруднительно с достаточной степенью уверенности спрогнозировать влияние описанных выше событий и возможных последующих изменений в экономической и геополитической ситуации, нормативно-правовой среде на результаты деятельности и финансовое положение Общества в будущем. Текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных негативных последствий.

Будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации, изменения в нормативно-правовой среде, их влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Указанное выше негативное влияние антироссийских санкций на операционную деятельность Общества в совокупности с условиями осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации могут указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и не имеет намерения сокращения деятельности или ликвидации. Финансовая (бухгалтерская) отчетность за 2023 г. была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которая предусматривает реализацию активов и урегулирование обязательств (в т. ч. договорных) в ходе обычной деятельности.

В 2023 г. Общество осуществляло финансовую деятельность за счет собственных и заемных средств.

Чистые активы представляют собой реальную стоимость имущества фирмы, которая определяется за вычетом всех ее долгов.

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
ИТОГО АКТИВЫ	3 515 223	3 294 986	3 416 566
Стоимость чистых активов	2 295 746	2 331 032	2 044 480

Чистые активы Общества стоимость которых представляет собой разницу между балансовой стоимостью активов (имущества) и размером обязательств акционерного Общества, по состоянию на 31 декабря 2023г. больше его уставного капитала на 76 126 тыс. руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода и составило 1 968 354 шт., количество акций определено путем суммирования количества акции на первое число каждого календарного месяца отчетного периода и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде: $1\,968\,354 \text{ шт.} \times 12/12 = 1\,968\,354 \text{ шт.}$

Чистый убыток за 2023 г. составил (286 552 602) руб.

Базовый убыток на 1 акцию составил (145 руб. 58 коп.), $(286\,552\,602 \text{ руб.} / 1\,968\,354 \text{ шт.} = 145 \text{ руб. 58 коп.})$

Общее финансовое состояние предприятия, в условиях недополученной выручки в 2023 году на сумму 72,1 млн. руб., значительной задолженности дебиторов на общую

сумму 224 298 млн. руб., длительного сдерживания основных регулируемых ФАС Российской Федерации тарифов на аэропортовое обслуживание, является нестабильным.

Снижение выручки обусловлено выпавшими объемами производственных показателей за отчетный период – 9 месяцев 2023 года в условиях третьего этапа реконструкции, с плановым закрытием участка полосы на пять с половиной месяцев и внеплановой задержкой выполнения работ подрядной организацией еще на два дополнительных месяца.

Просроченная задолженность и хронические несвоевременные платежи базовой авиакомпании - АК «Якутия» за фактически полученные аэропортовые услуги, также отразились на недостатке оборотных средств.

Низкий уровень текущей доходности АО «Аэропорт Якутск», формируемый в части основных аэропортовых услуг, работ по тарифам, сформированным с уровнем затрат 2017 году, а самого доходного из них сбора за взлет-посадку с уровнем затрат 2013 года. То есть, Общество на протяжении 6 лет сдерживало рост основных тарифов для субъектов гражданской авиации Якутии за счет снижения своей доходности.

В 2023 году, несмотря на внешние неблагоприятные факторы, Обществом в полной мере реализованы основные стратегические направления деятельности.

В 2023г. по проекту «Реконструкция взлетно-посадочной полосы» НАО «ИРМАСТ-ХОЛДИНГ» в полном объеме выполнены работы на ИВПП, в т.ч. работы по установке светосигнального оборудования.

Чистый убыток за 2023г. составил – 286 553 тысяч рублей. Причины отрицательного результата за 2023 г. связаны со следующими незапланированными обстоятельствами:

- нарушением срока завершения работ по объекту «Реконструкция ИВПП2 аэропорта Якутск (III очередь строительства), реализуемого в рамках федерального проекта «Развитие региональных аэропортов» по заказу подведомственного Минтрансу России ФКУ «Ространсмодернизация» и как следствие перенос начала возобновления полетов по расписанию, в соответствии с заявленными авиакомпаниями слотами с 15.08.2023 года на 09.10.2023 года, в связи с чем не выполнены запланированные производственные показатели; - увеличение размера арендной платы по договору аренды федерального имущества аэропорта Якутск;

- выплата суммы 101 354 647,78 руб. присужденная Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24.04.2023 по делу № А58-7288/2021 в пользу АО «Страховая компания «Стерх»;

- ростом отдельных статей расходов, в том числе: на приобретение сырья, запчастей, топлива и продуктов для бортового питания, стоимости услуг ресурсоснабжающих организаций (средний рост тарифов на коммунальные услуги составил 31%, за 2023 год - 23%, а за последние 10 лет превысил 80%).

Для восстановления финансового и экономического положения Общество обратилось за мерами поддержки к Правительству Республики Саха (Якутия).

В соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) по итогам совещания по рассмотрению предварительных итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год и планах на 2024 год АО «Аэропорт Якутск» 11.12.2023 года, включены поручения адрес Правительства Республики Саха (Якутия) о выделении бюджетных средств в 2024 году:

- на возмещение расходов АО «Аэропорт Якутск» по уплате лизинговых платежей из средств операционной выручки в 2023 и 2024 годах, по договорам лизинга спецтехники, введенной в эксплуатацию в 2023 году на общую сумму 35 644 236 руб.;

- на сертификацию досмотрового оборудования в сумме 31 800 000 руб.;

- на компенсацию неполученных доходов в период реконструкции ИВРР-2 на сумму 72 111 103 руб.;

- на выплату суммы 101 354 647,78 руб. присужденной Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24.04.2023 по делу № А58-7288/2021 в пользу АО «Страховая компания «Стерх».

Руководство Общества полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, сложно прогнозировать и текущие ожидания, и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов, что может указывать на наличие существенной неопределенности.

Общество подтверждает, что выявленные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 г.

Генеральный директор
АО «Аэропорт Якутск»
27.03.2024 г.



С.С. Игнатенко