

## Пояснительная записка

ООО УК Коммунсервис – управляющая компания ЖКХ Кировского района

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1

Управляющая компания заключает договора на содержание, обслуживание и текущий ремонт, проводит приемку работ у подрядных организаций по текущему ремонту жилого фонда, работ по содержанию жилья:

-текущий ремонт – ремонт фундамента, фасадов, крыш, подъездов, систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, общего имущества дома

-содержание жилья – обследование общего имущества, уборка придомовой территории, влажная уборка подъездов, уборка мусоропроводов, техническое обслуживание лифтов, дератизация, дезинсекция, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, аварийное обслуживание, ВДГО, обслуживание электроплит.

Заключает договора с ресурсснабжающими организациями на поставку ГВС на ОДН.

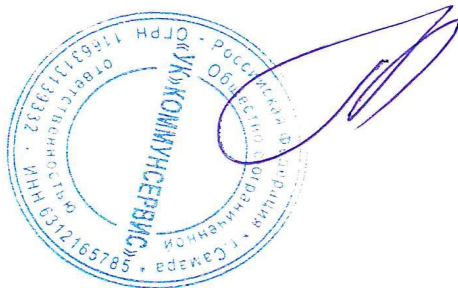
Численность сотрудников на 31.12.2023г. -64 человека.

Количество домов на обслуживании на 31.12. 2023г.- 316 домов.

Задолженности перед бюджетом и во внебюджетные фонды предприятие не имеет.

Расчеты с работниками по заработной плате осуществляются ежемесячно, (выплаты - 2 раза в месяц), задолженности по выплате зарплаты – нет.

Директор



Раздольский А.В.