

## Товарищество собственников жилья

«Весна»

618340, Пермский край, г. Александровск, пгт. Яйва,  
Ул. Коммунистическая, д.5, тел. 89194669002  
ИНН/КПП 5910007180/591001001  
р/с 40703810249130120112  
Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород.  
к/сч 30101810900000000603  
БИК 042202603

Исх. № 5 от «27» марта 2024 г

МРИ ФНС России № 11 по Пермскому краю

618554, г. Соликамск, ул. Калийная, д.125

### Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

В соответствии со ст. 135 Жилищного кодекса Российской Федерации товариществом собственников жилья (далее ТСЖ) признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Средства ТСЖ «Весна» состоят, в частности, из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества.

Согласно п. 1 ст. 346. 15 Налогового кодекса Российской Федерации при применении товариществом упрощенной системы налогообложения в составе доходов учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг), реализации имущества, имущественных прав и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 249 и 250 НК. При этом доходы, предусмотренные ст. 251 НК, в составе доходов не учитываются.

В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 251 НК к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, паевые взносы, членские взносы, пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также отчисления на формирование в установленном со ст. 324 НК порядке резерва на проведение текущего ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья их членами.

Таким образом, товарищества собственников жилья, применяющее упрощенную систему налогообложения, при определении налоговой базы не учитывает вступительные взносы, паевые взносы, членские взносы, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение текущего ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья его членами.

ТСЖ «Весна» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов с 01.01.2004 г. уведомление №22 от 25.12.2003г. Платежи на оплату коммунальных услуг (плата за горячую и холодную воду, отопление, водоотведение и очистку сточных вод, сбор, вывоз ТКО и т. д.) одновременно отражаются в доходной части ТСЖ и принимаются к вычету в составе расходов, так как они перечисляются соответствующим организациям, оказывающим эти услуги (пп. 5 п. 1 ст 346.16 НК). Других прочих доходов и расходов в товариществе за 2023 год не имелось.

Председатель \_\_\_\_\_ Сливницын Ю.Н.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Наварич М.Ю.

