

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость <sup>3)</sup>	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы всего	5100	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5100	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5101	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5111	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
(вид нематериальных активов)	5102	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5112	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
и т.д.	5103		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря 20 <u>23</u> г.<sup>4)</sup></u>	На 31 декабря <u>20 <u>22</u> г.<sup>2)</sup></u>	На 31 декабря <u>20 <u>21</u> г.<sup>5)</sup></u>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид нематериальных активов)	5121	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5122	-	-	-
и т.д.	5123	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5)</sup>
Всего	5130	-	-	-
в том числе:		-	-	-
(вид нематериальных активов)	5131	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5132	-	-	-
и т.д.	5133	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5150	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:			-	-	-	-	-	-	-	-
(объект, группа объектов)	5141	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5151	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
(объект, группа объектов)	5142	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5152	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
и т.д.	5143		-	-	-	-	-	-	-	-
	5153		-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5170	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:			-	-	-	-	-
	5161	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)	5171	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)	5162	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5172	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.	5163		-	-	-	( - )	-
	5173		-	-	-	( - )	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5190	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:			-	-	-	-	-
	5181	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)	5191	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
(объект, группа объектов)	5182	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5192	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.	5183		-	-	-	-	-
	5193		-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	53 662	0	-53 662	-
в том числе:	5250	за 2022г.	-	0	0	0	-
МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	5241	за 2023г.	-	53 662	0	-53 662	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции -	5260	53 662	-
в том числе:			
МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	5261	53 662	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	329	-
в том числе:			
МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР	5271	329	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5)</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			
	5288			

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7)</sup>
<b>Долгосрчные - всего</b>	5301	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5311	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)	5302	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5312	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
(группа, вид)	5303	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5313	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
и т.д.	5304		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5315	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)	5306	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5316	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
(группа, вид)	5307	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5317	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
и т.д.	5308		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	за 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5310	за 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5)</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	36	262	-
в том числе: <i>Сырье, материалы и другие аналогичные         ценности</i>	5441	36	262	-
и т.д.	5442	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе: <i>(группа, вид)</i>	5446	-	-	-
и т.д.	5447	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовы й результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5521	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5522	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы выданные	5503	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5523	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочая	5504	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5524	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5505	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
	5525	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	19 712	0	16 923	0	-14 350	0	0	0	0	0	22 285	0
	5530	за 2022г.	0	0	19 712	0	0	0	0	0	0	0	19 712	0
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	19 648	0	16 319	0	-14 287	0	0	0	0	0	21 680	0
	5531	за 2022г.	0	0	19 648	0	0	0	0	0	0	0	19 648	0
Авансы выданные	5512	за 2023г.	63	0	2	0	-63	0	0	0	0	0	2	0
	5532	за 2022г.	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	63	0
Прочая	5513	за 2023г.	1	0	602	0	0	0	0	0	0	0	603	0
	5533	за 2022г.	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	5514	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
	5534	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
Итого	5500	за 2023г.	19 712	0	16 923	0	-14 350	0	0	X	0	0	22 285	0
	5520	за 2022г.	0	0	19 712	0	0	0	0	X	0	0	19 712	0

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	11 723	11 723	3 648	3 648	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	11 722	11 722	3 648	3 648	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1	1	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5571	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5572	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
займы	5553	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5573	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочая	5554	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5574	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5555	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0
	5575	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 263	15 576	118	-635	0	0	0	0	16 322
	5580	за 2022г.	0	1 263	0	0	0	0	0	0	1 263
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	262	7 962	0	-262	0	0	0	0	7 962
	5581	за 2022г.	0	262	0	0	0	0	0	0	262
авансы полученные	5562	за 2023г.	244	242	0	0	0	0	0	0	486
	5582	за 2022г.	0	244	0	0	0	0	0	0	244
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	373	7 372	118	-373	0	0	0	0	7 490
	5583	за 2022г.	0	373	0	0	0	0	0	0	373
кредиты	5564	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5584	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
займы	5565	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5585	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочая	5566	за 2023г.	384	0	0	0	0	0	0	0	384
	5586	за 2022г.	0	384	0	0	0	0	0	0	384
	5567	за 2023г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0
	5587	за 2022г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0
Итого	5550	за 2023г.	1 263	15 576	118	-635	0	X	0	0	16 322
	5570	за 2022г.	0	1 263	0	0	0	X	0	0	1 263

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5)</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5591	-	-	-
(вид)	5592	-	-	-
и т.д.	5593		-	-

#### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 <u>23</u> г. <sup>1)</sup>	За 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>
Материальные затраты	5610	22 642	8 084
Расходы на оплату труда	5620	46 628	25 977
Отчисления на социальные нужды	5630	14 015	8 100
Амортизация	5640	10 396	1 499
Прочие затраты	5650	1 538	1 011
Итого по элементам	5660	95 219	44 671
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	95 219	44 671

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:						
(вид оценочного обязательства)	5701	-	-	( - )	( - )	-
(вид оценочного обязательства)	5702	-	-	( - )	( - )	-
и т.д.	5703	-	-	-	-	-

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5)</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5801	-	-	-
и т.д.	5802	-	-	-
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	-	-	-
в том числе:				
(вид)	5811	-	-	-
и т.д.	5812	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 20 23 г. <sup>1)</sup>		За 20 22 г. <sup>2)</sup>	
Получено бюджетных средств - всего		5900	15 730		11 390	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	15 730		11 390	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 23 г. <sup>1)</sup>	5910	-	-	( - )	-
	20 22 г. <sup>2)</sup>	5920	-	-	( - )	-
	в том числе:					
	20 23 г. <sup>1)</sup>	5911	-	-	( - )	-
	20 22 г. <sup>2)</sup>	5921	-	-	( - )	-
	(наименование цели)					
и т.д.	—	5912	-	-	-	-
	—	5922	-	-	-	-

Директор

(подпись)

Скуратов Александр Владимирович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Мургулия Ольга Николаевна  
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2023 и отчету о финансовых результатах за 2023 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – МУП «Жилстройсервис г.Счастье».

1.2. Юридический адрес/ фактический адрес – 291480, Луганская Народная Республика, г. Счастье, ул. Дружбы, д. 2 А.

1.3. Дата государственной регистрации – 08.04.2022.

1.4. ОГРН 1229400057589 ИНН 9403015172 КПП 940301001.

1.5. Среднесписочная численность за 2023г. – 150 человек. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 составляет 145 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Административно - управленческий персонал	12 человек
Отделы и группы	31 человек
Цех водоснабжения и водоотведения	35 человек
Цех теплоснабжения	15 человек
Цех автотранспортный	17 человек
Цех жилищно-коммунального хозяйства	27 человек
Цех ремонта электрооборудования	8 человек

На предприятии работают 48 пенсионеров и 11 предпенсионеров.

Есть обязанность предоставлять квоты рабочих мест для инвалидов, квота по расчету составляет 2 человека, трудоустроены -6 человек.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 103 882 руб. Учредителем является Администрация города Луганска Луганской Народной Республики.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 36.00 Забор, очистка и распределение воды;
- 35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- 37.00 Сбор и обработка сточных вод;
- 38.11 Сбор неопасных отходов;
- 38.12 Обработка и утилизация неопасных отходов;

- 41.20 Строительство жилых зданий;
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 Производство прочих строительных работ;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая;
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта.

#### 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор предприятия: Скуратов А.В. (распоряжение № 112-А от 07.04.2022).

Главный бухгалтер предприятия: Мургулия О.Н. (приказ № 1-к от 13.04.2022).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется на предприятии.

#### 1.10. Аудит бухгалтерской отчетности предприятия

Предприятие не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Учетная политика

2.1. В связи с тем, что с 2023г. предприятие отчетном периоде начало вести хозяйственную деятельность по нормам Российской Федерации, первоначальная учетная политика составлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 6 ПБУ 1/2008 и действующих ФСБУ.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости активов и обязательств.

### 4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Операций по аренде в отчетном периоде у предприятия не было.

### 5. Суды

Информация о текущих и закрытых судебных делах, которые имеют отношение к отчетному периоду представлена в таблице.



№ п/п	Наименование судебной инстанции	Наименование истца	Наименование ответчика	Номер дела	Исковые требования	Статус дела
1.	Жовтневый районный суд г. Луганска Луганской Народной Республики	Муниципальное унитарное предприятие «Жилстройсервис города Счастье»	Гаврюшенко Андрей Иванович	№ 2-361 /2024 От 28.11.2023	Взыскание задолженности по коммунальным платежам за услугу по теплоснабжению в размере 12075,96 руб. судебные издержки по уплате госпошлины в размере 337 руб.	Завершено. Исковые требования истца удовлетворены в полном объеме. Судебный приказ от 09.02.2024г. направлен на исполнение. В Жовтневый районный отдел судебных приставов Луганского городского управления юстиции Министерства юстиции ЛНР
2.	Арбитражный суд Луганской Народной Республики	Государственное унитарное предприятие Луганской Народной Республики «Республиканская Сетевая Компания»	Муниципальное унитарное предприятие «Жилстройсервис города Счастье»	№ А87-377/2023 от 29.12.2023	Взыскание убытков по договору на поставку тепловой энергии на сумму 34 252 017,98 руб. и госпошлины в размере 194 260,10 руб.	На стадии рассмотрения. Оценка вероятности разрешения спорного вопроса: 50% в пользу истца, 50% в пользу ответчика.

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся транспортные средства, сооружения, машины и оборудование, а также другие основные средства. Основные средства закреплены за предприятием на праве хозяйственного ведения.

## 7. Нематериальные активы

Объектов нематериальных активов на балансе предприятия нет.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2023	—
Материально-производственные запасы	01.11.2023	—
Дебиторская и кредиторская задолженности	31.12.2023	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **9. Налог на прибыль**

Начисление и уплату налога на прибыль предприятие отражает с учетом требований ПБУ 18/02. Метод определения разниц – затратный. Основная причина возникновения временных разниц – до 2023г. предприятие рассчитывало налог на прибыль кассовым методом, а с 2023г. – метод начисления.

## **10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 86 178 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, однако увеличение в большую степень произошло за счет того, что в 2022 г. предприятие начало свою хозяйственную деятельность с апреля месяца.

На протяжении отчетного года предприятие осуществляло свою деятельность по тарифам на жилищно-коммунальные услуги, которые меньше себестоимости (фактических затрат). В результате этого был получен убыток от продаж, который в большей степени (не полностью) был покрыт за счет полученных субсидий на возмещение выпадающих доходов.

## **11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

В МУП «Жилстройсервис г. Счастье» нет связанных лиц и бенефициаров.

## **12. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде предприятие получило из бюджета Луганской Народной Республики субсидии на возмещение выпадающих доходов, связанных с:

- осуществлением регулируемых видов деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения в размере 12 316 370 руб.
- применением тарифов на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в размере ниже экономически обоснованного уровня – 2 080 567 руб.
- применением размера платы на содержание жилого помещения в многоквартирных домах в размере ниже экономически обоснованного уровня – 1 333 100 руб.

## **13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **14. События после отчетной даты**

После отчетной даты баланса предприятие продолжает работать по тарифам на жилищно-коммунальные услуги, которые меньше себестоимости (фактических затрат). В случае не получения финансовой поддержки в виде субсидий на возмещение недополученных доходов предприятие не сможет в полном объеме выполнять возложенные функции, это приведет к ухудшению финансового состояния и результатов деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2024 года.

Директор предприятия \_\_\_\_\_ А.В.Скуратов

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.Н.Мургулия