

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс.руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
		Код		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 23 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	-
	5110	за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	-
	в том числе:		5101	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	-
(вид нематериальных активов)	5111	за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	-
	5102	за 20 23 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	-
(вид нематериальных активов)	5112	за 20 22 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	-
и т.д.														

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
Всего	5120			
в том числе:	5121	-	-	-
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)	5122	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
Всего	5130			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)	5131	-	-	-
(вид нематериальных активов)	5132	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 23	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5150	за 20 22	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5141	за 20 23	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:										
	5151	за 20 22	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
(объект, группа объектов)	5142	за 20 23	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5152	за 20 22	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

с. 3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-	-
	5170	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-	-
в том числе:	5161	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-	-
	5171	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-	-
(объект, группа объектов)	5162	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-	-
	5172	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-	-
И.Т.Д.								
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-	-
	5190	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-	-
в том числе:	5181	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-	-
	5191	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-	-
(объект, группа объектов)	5182	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-	-
	5192	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-	-
И.Т.Д.								
(объект, группа объектов)								



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		Код		первоначальная стоимость 3	накопленная амортизация 6	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации 6	переоценка		первоначальная стоимость 3	накопленный износ 6
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 23		28388	( 6866 )		( 61 )	48	( 860 )	-	-	28327	( 7678 )
	5210	за 20 22		29521	( 6256 )	85	( 1218 )	321	( 931 )	-	-	28388	( 6866 )
в том числе:	5201	за 20 23		26147	( 6637 )		( 61 )	48	( 851 )	-	-	26086	( 7440 )
	5211	за 20 22		27365	( 6046 )		( 1218 )	321	( 912 )	-	-	26147	( 6637 )
Здания, сооружения и передаточные устройства	5202	за 20 23		372	( 222 )		( )		( -5 )	-	-	372	( 217 )
	5212	за 20 22		372	( 210 )		( )		( 12 )	-	-	372	( 222 )
Машины и оборудование	5203	за 20 23		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	0	( 0 )
	5213	за 20 22		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	0	( 0 )
Транспортные средства	5204	за 20 23		85	( 7 )		( )		( 14 )	-	-	85	( 21 )
	5214	за 20 22		-	( - )	85	( - )		( 7 )	-	-	85	( 7 )
Производственный и хозяйственный инвентарь	5221	за 20 23		1784	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	1784	( - )
	5231	за 20 22		1784	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	1784	( - )
Земельные участки и объекты природопользования	5220	за 20 23		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5230	за 20 22		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 20 23		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5231	за 20 22		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
в том числе:	5222	за 20 23		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5232	за 20 22		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
(группа объектов)	5222	за 20 23		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5232	за 20 22		-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 23	-	-	( - )	( - )	-
	5250	за 20 22	2	263	( 180 )	( 85 )	-
в том числе:	5241	за 20 23			( )	( )	-
оборудование к установке	5251	за 20 22	2	263	( 180 )	( 85 )	-
	5242	за 20 22	-	-	( - )	( - )	-
(группа объектов)	5252	за 20 21	-	-	( - )	( - )	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 23	За 20 22
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
(объект основных средств)	5262	-	-
(объект основных средств)			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-
(объект основных средств)	5272	-	-
(объект основных средств)			

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4505	4102	4103
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	900
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	17088	17088	43842
Иное использование основных средств (заполн. земельного участка)	5286	208	-	-



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	выбыло (погашено)		Изменения за период		На конец периода	
		перво-начальная стоимость	накопленная 7 корректировка		перво-начальная стоимость		начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	перво-начальная стоимость	накопленная 7 корректировка
Долгосрочные - всего	5301 за 20 23	-	-	28000	( - - )	-	-	-	28000	-
	5311 за 20 22	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-
в том числе:	5302 за 20 23	-	-	28000	( - - )	-	-	-	28000	-
Предоставленные займы	5312 за 20 22	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-
и.т.д.										
Краткосрочные - всего	5305 за 20 23	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-
	5315 за 20 22	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-
в том числе:	5306 за 20 23	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-
(группа, вид)	5317 за 20 22	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-
и.т.д.										
Финансовых вложений	5300 за 20 23	-	-	28000	( - - )	-	-	-	28000	-
итого	5310 за 20 22	-	-	-	( - - )	-	-	-	-	-

## C. 8

C. 8

## C. 8

## 8. C.

с. 8



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022	На 31 декабря 2021
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)	5441	-	-	-
и.т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
(группа, вид)	5446	-	-	-
и.т.д.				

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	применованные проценты, штрафы и иные начисления <sup>8</sup>	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 23	-	( - )	1660	-	( - )	( - )	-	( - )	1660	( - )
	5521	за 20 22	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5502	за 20 23	-	( - )	1660	-	( - )	( - )	-	( - )	1660	( - )
расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 20 22	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
	5503	за 20 23	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
авансы выданные	5523	за 20 22	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 23	43019	( 3921 )	4844	-	( 30748 )	( 435 )	-	( - )	16680	( 3558 )
	5530	за 20 22	16813	( 4240 )	30630	-	( 4424 )	( 435 )	-	( - )	43019	( 3921 )
в том числе:	5511	за 20 23	42982	( 3921 )	4173	-	( 30712 )	( 435 )	-	( - )	16008	( 3558 )
расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 20 22	16795	( 4240 )	30596	-	( 4409 )	( - )	-	( - )	42982	( 3921 )
авансы выданные	5512	за 20 23	23	( - )	4	-	( 23 )	( - )	-	( - )	4	( - )
	5532	за 20 22	17	( - )	21	-	( 15 )	( - )	-	( - )	23	( - )
прочие	5513	за 20 23	14	( - )	667	-	( 13 )	( - )	-	( - )	668	( - )
	5533	за 20 22	1	( - )	13	-	( - )	( - )	-	( - )	14	( - )
	5500	за 20 23	43019	( 3921 )	6504	-	( 30748 )	( 435 )	-	( - )	18340	( 3558 )
Итого	5520	за 20 22	16813	( 4240 )	30630	-	( 4424 )	( - )	-	X	43019	( 3921 )



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023		На 31 декабря 2022		На 31 декабря 2021	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542						

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- срочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 23	-	-	-	( - )	( - )	-	-
	5571	за 20 22	-	-	-	( - )	( - )	-	-
в том числе:	5552	за 20 23	-	-	-	( - )	( - )	-	-
займы	5572	за 20 22	-	-	-	( - )	( - )	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 23	14113	1354	-	( 2762 )	( 524 )	-	12181
	5580	за 20 22	14449	4632	-	( 4963 )	( 5 )	-	14113
в том числе:	5561	за 20 23	8160	52	-	( 282 )	( - )	-	7930
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 20 22	11938	283	-	( 4061 )	( - )	-	8160
	5562	за 20 23	39	400	-	( 6 )	( 12 )	-	421
авансы полученные	5582	за 20 22	41	6	-	( 8 )	( - )	-	39
	5563	за 20 23	846	484	-	( 846 )	( - )	-	484
расчеты по налогам и сборам	5583	за 20 22	520	851	-	( 520 )	( 5 )	-	846
	5564	за 20 23	1871	418	-	( 778 )	( - )	-	1511
прочие кредиторы	5584	за 20 22	1438	807	-	( 374 )	( - )	-	1871
	5565	за 20 23	3197	-	-	( 850 )	( 512 )	-	1835
займы	5585	за 20 22	512	2685	-	( - )	( - )	-	3197
	5550	за 20 23	14113	1354	-	( 2762 )	( 524 )	x	12181
Итого	5570	за 20 22	14449	4632	-	( 4963 )	( 5 )	x	14113



#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23	На 31 декабря 20 22	На 31 декабря 20 21
Всего	5590	-	512	512
в том числе: краткосрочные займы	5591	-	512	512
(вид)	5592	-	-	-
и т.д.				

#### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 23	За 20 22
Материальные затраты	5610	2388	3457
Расходы на оплату труда	5620	8148	7347
Отчисления на социальные нужды	5630	1 893	1973
Амортизация	5640	928	955
Прочие затраты	5650	5787	7521
Итого по элементам	5660	19144	21253
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	1298	830	( 601 )	( 77 )	1450
в том числе:						
на оплату по очередным отпускам	5701	1298	753	( 601 )	( 77 )	1298

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23	На 31 декабря 20 22	На 31 декабря 20 21
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
векселя	5801	-	-	
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
векселя	5811	-	-	-
Имущество, переданное в залог	5820	31759	-	-
в том числе: объекты основных средств	5821	31759	-	-
ценные бумаги и другие финансовые вложения	5822	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 23		За 20 22	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5902		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	20 23				
	5910	-	-	( - )	-
	20 22				
	5920	-	-	( - )	-
в том числе:					
	20 23				
	5911	-	-	( - )	-
(наименование цели)	20 22				
5921	-	-	-	( - )	-
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

20 марта 2024г.

Генеральный директор АО "ПРОГРЕСС"

Луканин П.В.





## Пояснения (текстовые)

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год АО «ПРОГРЕСС»

Астраханский Машиностроительный завод «Прогресс» преобразовался в ОАО «МЗ «Прогресс» Дата государственной регистрации: 25.03.1994г. Номер государственной регистрации: 184 ЛТА/ПЛ. Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Регистрационная палата Администрации г. Астрахани.

В 1998 году произошло преобразование в структуре предприятия: образовались дочерние предприятия ДООО «СчетМаш-Прогресс» (впоследствии преобразовано в ООО «СчетМаш-Прогресс», в 2005г. ОАО «МЗ «Прогресс» вышло из состава участников), ДООО «ПКП «Инструментальщик» и ДООО ПФ «Мехуниверсал» с самостоятельным балансом и расчетными счетами.

ОАО «МЗ «Прогресс» внесен в Единый государственный реестр юридических лиц. Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 04.11.2002г. Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району г. Астрахани. ОГРН1023000834416. ИНН 3016012550 КПП 301901001.

Место нахождения АО «ПРОГРЕСС»: 414056, Россия, г. Астрахань, Савушкина, д.6.

Тел/факс: (8512)25-42-72/(8512)25-42-72

Адрес электронной почты: progress161@mail.ru

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество территориально обособленных подразделений не имеет.

Согласно решению годового общего собрания акционеров, проведенного 19.06.2017г. Протокол № 1/17 от 20.06.2017г. ОАО «МЗ «Прогресс» переименовано в ПАО «МЗ «Прогресс» Дата внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц: 27.06.2017г.

Уставной капитал Общества на 01.01.2018 г. составил 31452 руб., состоявший из 62 904 обыкновенных акций стоимостью 0.50 руб., которые были полностью оплачены. Владельцами являлись юридические и физические лица, в т.ч. работники ПАО «МЗ «Прогресс» и дочерних предприятий.

Решением общего собрания акционеров ПАО «МЗ «Прогресс» (Протокол №1/18 от 30.05.2018г.) принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем выпуска дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 коп. каждая в количестве 1 500 000 шт. Акции выпуска размещены по закрытой подписке только среди всех акционеров Общества. Количество фактически размещенных акций составило 501224 шт. номинальной стоимостью 50 коп. за каждую обыкновенную именную бездокументарную акцию. Оплата дополнительных акций выпуска произведена полностью в безналичном порядке с оформлением платежных поручений и составила 5 012,2 тыс. руб.

Отчет об итогах выпуска ценных бумаг №1-01-55303-Е-001D зарегистрирован 16.01.2019г. Южным главным управлением Центрального банка Российской Федерации. Дата внесения в ЕГРЮЛ сведений об уставном капитале Общества 05.02.2019г.



Таким образом, величина уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2019г. составляла 282064 руб., состоящего из 564128 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 коп. В 2022и 2023г. величина уставного капитала не менялась.

На заседании Совета директоров Общества (Протокол №1 от 31.07.2019г.) рассмотрено требование о выкупе акций ПАО «МЗ «Прогресс» физическим лицом в соответствии со статьей 84.8 ФЗ «Об акционерных обществах» №208-ФЗ. Решение принято о рассылке копии требования о выкупе акций ПАО «МЗ «Прогресс» всем владельцам ценных бумаг.

В результате с 15.10.2019г. изменилась структура акционеров и единственным акционером по настоящее время является физическое лицо Прахина Манана Теймуразовна ИНН 301606032071 (бенефициар).

На основании обращения Общества об освобождении его от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации о ценных бумагах Банк России 09.01.2020г. принял решение об освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

12 февраля 2020 г. внесены сведения в ЕГРЮЛ о переименовании Публичного акционерного общества «Машиностроительный завод «Прогресс» в Акционерное общество «ПРОГРЕСС» (сокращенное наименование – АО «ПРОГРЕСС»), зарегистрирован устав АО «ПРОГРЕСС» в новой редакции и закреплен основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В связи с изменением наименования общества изменены печать, штампы и фирменный бланк общества. Остальные реквизиты общества, в том числе ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения общества, банковские реквизиты остались без изменений.

Реструктуризатор Общества: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т» Реквизиты действующей лицензии: дата выдачи: 03 декабря 2002 г., номер: 045-13976-000001, срок действия: бессрочно, выдана: ФКПБ России. Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромовка, д.18, корпус 5Б. ИНН 7726030449 КПП 771801001. Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества: 05.04.2002г.

Ценные бумаги предприятия не включались в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и предприятие не является организацией, предоставлявшей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг.

Аудитором Общества на 2023г. утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторского сотрудничества «Спектр-Аудит» (ООО «ЦАС «Спектр-Аудит»). Юридический адрес аудиторской организации: 414057, г. Астрахань, проезд Н. Островского, д.4, офис 057.

Утверждение ООО «ЦАС «Спектр-Аудит» аудитором Общества на 2023г. состоялось по решению заседания совета директоров, принятого 26 июня 2023г. (Протокол заседания совета директоров №19 от 26.06.2023г.).

1. Решением акционера, которому принадлежат все голосующие акции общества, принятого 26 июня 2023г. (Решение №20) были избран Совет директоров в количестве 3 человек (аффилированные лица) – Луканин П.В., Сафронова Е.А., Самсонов А.Ю., согласно Уставу Акционерного общества «ПРОГРЕСС» количественный состав Совета директоров общества - три члена.

Председателем Совета директоров АО «ПРОГРЕСС» избран Самсонов А.Ю. (Протокол заседания совета директоров №21 от 03.07.2023г.).



Вознаграждения аффилированным лицам из состава Совета директоров выплачивались только в рамках трудовых договоров, не связанных с выполнением функций по управлению Обществом.

По состоянию на 31.12.2023 года руководство обществом осуществляет генеральный директор: Луканин Павел Вячеславович.

Единственному акционеру АО «ПРОГРЕСС» начисление дивидендов в 2023г. не производилось, в связи с отсутствием в решении распределения прибыли на выплату дивидендов.

Решением единственного акционера, принятого 26 июня 2023г. (Решение №20) по итогам отчетного 2022 года дивиденды не выплачиваются. Прибыль Общества, полученная по итогам отчетного 2022 года в размере 24 262 тыс. руб. направлена в распоряжение Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Общие способы бухгалтерского учета, используемые в отчетном периоде, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этого Общества и активов и обязательств других организаций, допущение имущественной обособленности);

- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- С 2019 Общество перешло с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения, что привело к прекращению применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». В 2023 году смены налогового режима не производилось.

- принятая Обществом учетная политика по бухгалтерскому учету применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики), за исключением изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 2022г. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения отражены упрощенном порядке без пересчета сравнительных показателей в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, с единовременной корректировкой балансовой стоимости основных средств на начало 2022 года.

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

- отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия,
- при формировании бухгалтерской отчетности за 2023г. не имели место существенные отклонения от правил бухгалтерского учета, которые могли бы повлиять на понимание состояния финансового положения организации, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении.



## Основные экономические показатели АО «ПРОГРЕСС»:

Показатели	2023г.	2022г.
1. Выручка (работы и услуги) в действующих ценах (тыс. руб.)	22798	18 590
2. Себестоимость услуг (тыс. руб.)	19144	21 253
3. Рентабельность продаж %	16	-14,3
4. Средняя численность всего, (чел)	19	20
в т. ч. штатные сотрудники	18	19
5. ФОТ (тыс. руб.)	9623	8 274
6. Средняя зарплата работников (руб.), в т. ч. штатные сотрудники	42206 43167	34 475 35 009

## Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

### Нематериальные активы (ПБУ 14/2007)

В Обществе отсутствуют нематериальные активы и НИОКР.

### Основные средства, включая незавершенные капитальные вложения ФСБУ 6/2020

Информация по изменению основных средств в 2023г. приведена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (таблица 2.1, 2.2, 2.3, 2.4).

Учет основных средств в 2023г. Общество осуществляло в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001г. №26н и Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств от 13.10.2003г. №91н.

В составе основных средств отражены активы, используемые в оказании услуг, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, не предназначенные для перепродажи и способные приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

Основные средства, не принадлежащие Обществу на праве собственности – полученные по договорам аренды, учитываются за балансом. В оценке, предусмотренной в соответствующих договорах, либо в актах приема-передачи.

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу (в том числе книги и брошюры) отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.



Основные средства, сланные в аренду, переведенные на консервацию, переданные в залог отражаются в таблице 2.4. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, со следующего месяца, после принятия к учету. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации или, правом на продление аренды, не превышающим срока по договору аренды.

При принятии и после признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Существенные затраты на проведение обслуживания объектов основных средств (ремонт, техосмотр, проверка технического состояния и т.п.), возникающие через определенный временной интервал (более 12 месяцев) в течение срока эксплуатации таких объектов признаются в качестве самостоятельных инвентарных объектов. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся.

Уровень существенности устанавливается, исходя из процентной доли затрат на ремонт каждого объекта к первоначальной стоимости соответствующей группы основных средств, в размере 10%.

По состоянию на 31.12.2023г. проведена проверка элементов амортизации, по результатам которой увеличены сроки полезного использования основных средств. Суммы корректировки амортизации основных средств отнесены на счета расходов.

Признаков обеспечения основных средств не наблюдалось.

Амортизация не начисляется по земельным участкам, балансовая стоимость которых на конец отчетного периода составила 1 784 тыс. руб. (ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств в 2023г. Обществом не производилась.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения включают:

- объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию;
- оборудование, требующее монтажа;
- оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно;
- иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

На 31.12.2023г. незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

Арендованных основных средств на 31.12.2023г. у Общества не имелось.

Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в залог (земельный участок к/н 30:12:020292:4481) составляет 208 тыс. руб.

#### Финансовые вложения (ПБУ 19/02)

Информация о наличии и движении сумм финансовых вложений в 2023г. отражена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 3.1).



Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. №126н.

По состоянию на 31.12.2023г. Долгосрочные финансовые вложения в АО «ПРОГРЕСС» составили 28 000 тыс. руб. Дополнительным соглашением №3 от 01.02.2023г., составленным между АО «ПРОГРЕСС» и ООО СЗ «Тайгер» к Инвестиционному контракту от 18.05.2021г., принято решение о новации долга за демонтаж нежилых помещений в заемное (долгосрочный займ, который подлежит возврату с начисленными процентами не ранее 01.12.2027г.). Сделка одобрена Решением акционера, которому принадлежит все голосующие акции общества, принятого 01 февраля 2023г. (Решение №15).

Таким образом, финансовые вложения представлены долгосрочным процентным займом в размере 28 000 тыс. руб., по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Стоимость выбывающих финансовых вложений равна их первоначальной стоимости. Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в зависимости от срока обращения (более 12 месяцев или менее 12 месяцев).

Признаков обесценения не наблюдалось.

Величина процентов по займу за 2023 год составила 1660 тыс. руб., которые учитывались в составе прочих доходов (строка 2320 Отчета о финансовых результатах).

#### **Прочие внеоборотные активы**

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2023г. составили 12 тыс. руб., расходы будущих периодов, образованные по сроку списания более 12 месяцев. (неисключительные права пользования ОФД).

#### **Запасы (ФСБУ 5/2019)**

Информация о движении запасов в 2023г. отражена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 4.1) Бухгалтерский учет материально-производственных запасов с 2023г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 в том числе отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.-

Оценка приобретаемых запасов производится по фактической себестоимости и отражается на счете 10 «Материалы». В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования. При этом суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при приобретении (создании) запасов, включаются в фактическую себестоимость запасов с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Единицей бухгалтерского учета запасов считается номенклатурный номер, устанавливаемый в разрезе их наименований и однородных групп. Списание запасов производится по себестоимости каждой единицы.

На 31.12.2023г. запасы составили 235 тыс. руб. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия причин его создания.

Общество не передавало запасы в залог с целью обеспечения обязательств перед кредиторами.



### Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов, образованные по сроку списания не более 12 месяцев, на 31.12.2023г. составили 54 тыс. руб., которые представлены услугами за пользование компьютерными программами (полученных во временное пользование).

### Дебиторская и кредиторская задолженность (ПБУ 9/99, ПБУ 10/990)

Основным видом деятельности Общества являются услуги по сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Задолженность покупателей и заказчиков на 31.12.2023г. Составила 14 110 тыс. руб. Дебиторы, имеющие наибольшую задолженность перед

Обществом:

- ООО СЗ «Тайгер» – 1 778 тыс. руб., в т.ч. проценты по займу - 1 660 тыс. руб.
- Пракшина Н.В. – 8 530 тыс. руб.;
- ООО «Барселона» – 3 289 тыс. руб. (под дебиторскую задолженность в учете Общества создан резерв по сомнительным долгам в размере 100%);
- ИП Шкурко В.А. – 1 434 тыс. руб.;
- ИП Гулимов В.Г. – 140 тыс. руб. (под дебиторскую задолженность в учете Общества создан резерв по сомнительным долгам в размере 100%).
- ИП Павлов И.Г. – 203 тыс. руб.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нерешенная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

В бухгалтерском учете создается резерв по сомнительным долгам, в отношении дебиторской задолженности признаваемой сомнительной. Сомнительным долгом признается задолженность перед организацией в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором и, если по этой задолженности не было движения в течение 365 дней, не обеспеченная залогом, поручительством, банковской гарантией. А также если организация располагает сведениями о том, что взыскать задолженность нерешительно, имеются финансовые трудности, но при этом отсутствуют документальные основания для списания этого долга. Отчисления в резерв производятся по каждому сомнительному долгу один раз по окончании отчетного года.

Величина резерва на 31.12.2023г. составила 3 558 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023г. Составляет 10 346 тыс. руб. (более 75 % от общей суммы кредиторской задолженности) Общество имеет перед поставщиками и подрядчиками, на конец отчетного периода сумма задолженности - 7 930 тыс. руб., и не является просроченной, в том числе Кредиторы, перед которыми Общество имеет наибольшую задолженность:

- Аджамалов А.И. – 7 000 тыс. руб.;
- ИП Величко М.П. – 878 тыс. руб.

Информация о движении сумм дебиторской и кредиторской задолженности Общества в 2023г. отражена в приложениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 5.1. 5.3).



Учет обязательств по займам и кредитам осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №107н.

Заемные средства представлены краткосрочными (менее 12 месяцев) договорами займов, не связанными с получением инвестиционных активов. По состоянию на 31.12.2023г. Составили 1 835 тыс. руб., в т.ч.:

- Луканин П.В. – 1 835 тыс. руб. - беспроцентные займы (операции с зависимым лицом санкционированы Решениями акционера, которому принадлежат все голосующие акции общества).

#### **Оценочные обязательства, условные обязательства и активы (ПБУ 8/2010)**

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» информация в 2023г. отражена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 7)

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы. Начисление в резерв производится ежемесячно исходя из установленного процента.

На начало отчетного периода Обществом было признано оценочных обязательств на сумму 1 298 тыс. руб., признано в расходах за 2023г. на сумму 830 тыс. руб., погашено в 2023г. на сумму 601 тыс. руб. На основании инвентаризации на 31.12.2023г. восстановлен резерв на сумму 77 тыс. руб. и на конец отчетного периода Общество признало оценочных обязательств на сумму 1 450 тыс. руб.

#### **Обеспечение обязательств**

Информация о движении полученных и выданных гарантий в обеспечении выполнения обязательств и платежей в 2023г. отражена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 8):

- заключение договора ипотеки №ДП1\_540B00F57MF от 06.03.2023г. между ПАО «Сбербанк России» и АО «ПРОГРЕСС» о передаче в залог ПАО «Сбербанк», принадлежащее на праве собственности недвижимое имущество – земельный участок, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, кадастровый номер 30:12:020292:4481. Общая залоговая стоимость составляет 31 759 тыс. рублей (одобрено Решением акционера, которому принадлежат все голосующие акции общества, принятого 02 марта 2023г. (Решение №16). Срок залога до 25.03.2030 года.

- заключение договора поручительства №ДП2\_540B00F57MF от 06.03.2023г. между ПАО «Сбербанк России» и АО «ПРОГРЕСС» о солидарной ответственности с Должником ПАО «Сбербанк» - ООО СЗ «Тайгер», который открыл невозобновляемую кредитную линию, лимит которой составил 795 000 тыс. рублей (одобрено Решением акционера, которому принадлежат все голосующие акции общества, принятого 02 марта 2023г. (Решение №16). Договор поручительства заключается сроком до 25.03.2030 года.

#### **Пояснение к показателям отчета о финансовых результатах**

Бухгалтерский учет доходов и расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации №9/99, утв. приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999г. №32н, и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» №10/99 утв. Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999г. №33н.



Выручка от реализации продукции (работ, услуг) и активов сторонним организациям и физическим лицам, отражается на счетах реализации по мере отгрузки продукции (выполнения работ, оказания услуг), передачи активов и предъявлению покупателю расчетных документов, если договором не предусмотрен иной порядок перехода права собственности.

В отчете о финансовых результатах к доходам от обычных видов деятельности отнесена выручка от реализации оказанных услуг, в размере 22 798 тыс. руб., в том числе:

сдана в наем собственного имущества – 22 798 тыс. руб.

По основному виду деятельности Обществом за 2023г. получена прибыль – 3 654 тыс. руб.

Расходы признаются Обществом в следующих случаях:

- когда имеется уверенность в том, что осуществление затрат является причиной извлечения соответствующего дохода. Затраты могут быть признаны расходом непосредственно (при реализации услуг, работ) или через выбытие активов, для создания которых Общество ранее осуществляло эти затраты (материально-производственные затраты и т.д.);

- когда осуществление затрат не может быть непосредственно соотносено с каким-то доходом или становится очевидным, что предполагаемый по соответствующим затратам доход получен не будет (в силу исполнения обязательств по действующему законодательству).

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной оплате в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности. Управленческие расходы учитываются в себестоимости продаж.

Итого расходы, учитываемые в себестоимости выполненных работ (услуг) по обычным видам деятельности составили 19 144 тыс. руб.

Прочие доходы в 2023г. Составили 4 741 тыс. руб., в том числе:

- начисление процентов по договору займа – 1 660 тыс. руб.
- списание кредиторской задолженности с истекшим сроком – 524 тыс. руб.
- возмещение затрат по ремонту объекта недвижимости – 1 802 тыс. руб.
- доход от судебных исков – 656 тыс. руб.
- изменение элементов амортизации – 68 тыс. руб.
- прочие – 31 тыс. руб.

Прочие расходы в 2023г. Составили 1 879 тыс. руб., в том числе:

- услуги банка – 105 тыс. руб.;
- госпошлина для регистрации права собственности – 133 тыс. руб.;
- судебные издержки – 126 тыс. руб.;
- прочие – 1 515 тыс. руб.

От прочих доходов/расходов Обществом получена прибыль – 2 862 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Доход) составили – 1 581 тыс. руб.



Прибыль за 2023 год составила 4 935 тыс. руб.  
Базовая прибыль на акцию составляет 8,75 руб.

На 31.12.2023г. нераспределенная прибыль составила 41 405 тыс. руб.

**Информация по выручке, исполнение обязательств (оплата) по которой осуществлено не денежными средствами (ПБУ 9/99)**  
Выручка, исполнение обязательств (оплата) по которой осуществлено не денежными средствами, в 2023г. отсутствовала.

**Информация о связанных сторонах. (ПБУ 11/2008)**

При раскрытии информации о связанных сторонах Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н.

Связанными сторонами Общества являются организации, члены Совета Директоров, в т.ч.:

№ № п/п	Наименование зависимой стороны	Вид операции	Объем совершенных операций в 2023 г. (в абсолютном выражении)	Операции, исполнение которых не завершено на конец отчетного периода		
				Объем, в т.руб.	Срок завершения расчетов	Форма расчетов
Операции о связанных сторонах, которые могут оказывать существенное влияние на организацию, подготавливающую бухгалтерскую отчетность						
1		предоставленные беспроцентные займы:	Погашение полученных беспроцентных займов			Безналичная
	Луканин Павел Вячеславович (заимодавец)	Договор №1 от 14.02.2022г.	1	700	28.12.2024	
		Договор №3 от 02.08.2022г.		300	28.12.2024	
		Договор №4 от 06.09.2022г.		435	28.12.2024	
		Договор №5 от 13.09.2022г.		400	28.12.2024	
		Договор №6 от 22.09.2022г.				
		Итого		1	1835	
	Всего	-	1	1835		

Вознаграждения управленческому персоналу (генеральному директору, финансовому директору) за 2023г. с учетом страховых взносов составили 2 728 тыс. руб. - являются краткосрочными вознаграждениями. Долгосрочных вознаграждений не выплачивалось.

#### **Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)**

По состоянию на 31.12.2023г. основная деятельность Общества направлена на получение дохода от оказания услуг по предоставлению в аренду собственного имущества, решения о прекращении деятельности в отчетном году не принималось. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

#### **Информация по исправлению ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ 22/2010)**

Ошибки, имеющее существенное значение в 2023г. отсутствовали.

#### **Информация о движении денежных средств (ПБУ 23/2011)**

При формировании отчета о движении денежных средств по текущей деятельности отражено движение денежных средств, связанное с основной деятельностью.

По инвестиционной деятельности – движение денежных средств, связанное с приобретением и продажей внеоборотных активов.

При формировании отчета о движении денежных средств в состав денежных средств включены:

- денежные средства в кассе;
- денежные средства на расчетных счетах.

#### **Информация об операциях с иностранной валютой (ПБУ 3/2006)**

Общество не имеет денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. В течение 2023 и 2022гг. операции с иностранной валютой не осуществлялись.

#### **Учет расчетов по единому налогу**

В связи с применением Упрощенной системы налогообложения для расчета единого налога использовался объект налогообложения в виде доходов. Основание: статья 346.14 Налогового кодекса. Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов.

**Событий и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности**



В 2023 году не имеются события или условия финансового характера, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность, при этом отсутствует существенная неопределенность связанная с применением принципа непрерывности.

По предварительным оценкам деятельности в 2024 году Обществом планируется получение прибыли. Руководством Общества продолжат предприниматься меры по увеличению стабильности в деятельности Общества.

На 2024 год Обществом заключены договора по основному виду деятельности на оказание услуг аренды имущества. Для увеличения выручки, во втором полугодии 2024г., планируется повышение размера арендной платы для арендаторов.

18.05.2021г. между Обществом и ООО «Тайгер» заключен инвестиционный контракт по результатам реализации которого Обществу причитается вознаграждение в порядке, предусмотренном договором: не менее 150 000 тыс. рублей.

Часть полученной прибыли от реализации инвестиционного проекта будет вложена в благоустройство корпусов №1, №10 для улучшения характеристик помещений, отвечающих современным требованиям и тем самым привлечения новых партнеров.

В 2024г. планируется провести текущий ремонт зданий и помещений.

Используемые в бизнесе Общества приобретаемые материальные ценности не составляют дефицита и не зависят от внешних неблагоприятных факторов.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### **События после отчетной даты (ПБУ 7/98)**

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. №56н.

События после отчетной даты и условные факты, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существовало бы неопределенность, не уставлены.

#### **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

К наиболее негативным факторам, влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

Операционные риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления ежедневной/регулярной операционной деятельности, связанной с реализацией стратегии Общества.

Риски оперативного управления – угрозы и возможности, возникающие в процессе оперативного планирования и принятия оперативных управленческих решений.

Финансовые риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневных/регулярных финансовых операций и по большей мере вызываемые неожиданными изменениями внешних финансовых факторов.



Риски, связанные с чрезвычайными ситуациями – угрозы, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневной/регулярной операционной деятельности и по большей мере вызываемые внешними факторами чрезвычайного характера.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

Рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции.

Основные тенденции рынка - это обострение конкурентной борьбы по направлению деятельности Общества. Так как одной из стратегических инициатив Общества является укрепление позиции на рынке услуг по сдаче в аренду собственного имущества то особое внимание необходимо уделить развитию конкурентной ситуации именно в данном направлении и ответственному повышению доходности в целом по Обществу.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

Свою деятельность Общество осуществляет в Российской Федерации.

В 2023 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

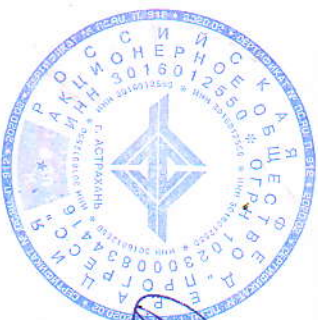
Руководство Общества провело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. При оценке было учтено, в том числе влияние Специальной военной операции и последствий пандемии Covid-2019.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

« 20 » марта 2024г.

Генеральный директор  
АО «ПРОГРЕСС»

Главный бухгалтер



П.В. Луканин

Г.А. Иванова