Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
за 2023 год

			КОДЫ		
		Форма по ОКУД	**0710006**		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация (орган исполнительной власти)	Общество с Ограниченной Ответственностью "Реал Инвест"	по ОКПО	50979302		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3126018629		
Вид деятельности	Сельское хозяйство	по ОКВЭД 2	01.11.11		
Организационно-правовая форма	ООО - общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ ОКФС	67	16	
Единица измерения:	тыс. руб	по ОКЕИ	384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
Нематериальные активы - всего	за 2023 г.	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка			
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***	первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2023 г.	5200	633 248	(229 400)	59 536	(16 499)	8 999	(52 432)	-	-	676 285	(272 833)
	за 2022 г.	5210	540 561	(194 280)	107 898	(15 211)	12 815	(47 935)	-	-	633 248	(229 400)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2023 г.	5201	143 197	(44 430)	15 769	(8 907)	1 936	(10 374)	-	-	150 059	(52 868)
	за 2022 г.	5211	118 047	(39 231)	25 150	-	-	(5 199)	-	-	143 197	(44 430)
машины и оборудование	за 2023 г.	5202	373 745	(168 829)	29 946	(7 405)	6 945	(34 976)	-	-	396 286	(196 860)
	за 2022 г.	5212	330 203	(138 855)	50 115	(6 573)	6 380	(36 354)	-	-	373 745	(168 829)
транспортные средства	за 2023 г.	5203	38 275	(15 620)	13 071	(152)	118	(7 076)	-	-	51 194	(22 578)
	за 2022 г.	5213	37 440	(15 550)	7 318	(6 483)	6 265	(6 335)	-	-	38 275	(15 620)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2023 г.	5204	544	(521)	-	-	-	(6)	-	-	544	(527)
	за 2022 г.	5214	714	(644)	-	(170)	170	(47)	-	-	544	(521)
рабочий скот	за 2023 г.	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. №154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. №61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации***	переоценка		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***
						первоначальная стоимость**	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость**	накопленная амортизация***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
продуктивный скот	за 2023 г.	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	за 2023 г.	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них: виноградники	за 2023 г.	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
другие виды основных средств	за 2023 г.	5209	77 487	-	750	(35)	-	-	-	-	78 202	-
	за 2022 г.	5219	54 157	-	25 315	(1 985)	-	-	-	-	77 487	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2023 г.	5209.1	77 487	-	750	(35)	-	-	-	-	78 202	-
	за 2022 г.	5219.1	54 157	-	25 315	(1 985)	-	-	-	-	77 487	-
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2023 г.	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2023 г.	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2023 г.	5240	3 334	33 284	-	(35 414)	1 204
	за 2022 г.	5250	1 414	109 818	-	(107 898)	3 334

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	28 861	10 978	10 398
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	-	144 125	226 864

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка****	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка****
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка****				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
Долгосрочные - всего	за 2023 г.	5301	300	-	-	-	-	-	-	300	-
	за 2022 г.	5311	300	-	-	-	-	-	-	300	-
Краткосрочные - всего	за 2023 г.	5305	19 353	-	-	(1 172)	-	-	9 112	27 293	-
	за 2022 г.	5315	19 226	-	10 058	(908)	-	-	(9 023)	19 353	-
Финансовых вложений - итого	за 2023 г.	5300	19 653	-	-	(1 172)	-	-	9 112	27 593	-
	за 2022 г.	5310	19 526	-	10 058	(908)	-	-	(9 023)	19 653	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Запасы - всего	за 2023 г.	5400	279 054	-	1 408 083	(1 399 441)	-	-	287 696	-
	за 2022 г.	5420	231 338	-	1 346 145	(1 298 429)	-	-	279 054	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2023 г.	5401	29 480	-	258 932	(268 696)	-	-	19 716	-
	за 2022 г.	5421	18 473	-	267 122	(256 115)	-	-	29 480	-
животные на выращивании и откорме	за 2023 г.	5402	36 754	-	46 939	(46 961)	-	-	36 732	-
	за 2022 г.	5422	32 270	-	41 241	(36 757)	-	-	36 754	-
затраты в незавершенном производстве	за 2023 г.	5403	35 520	-	267 307	(238 320)	-	-	64 507	-
	за 2022 г.	5423	35 346	-	239 146	(238 972)	-	-	35 520	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2023 г.	5404	177 300	-	834 905	(845 464)	-	-	166 741	-
	за 2022 г.	5424	145 249	-	798 636	(766 585)	-	-	177 300	-
товары отгруженные	за 2023 г.	5405	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5425	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы будущих периодов	за 2023 г.	5406	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5426	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2023 г.	5407	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5427	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке опера-ции)*****	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начис-ления*****	погашение	списание на финансовый резуль-тат*****	восстанов-ление резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2023 г.	5501	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2023 г.	5502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2023 г.	5503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2023 г.	5504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2023 г.	5510	33 504	-	49 341	-	(33 504)	-	-	-	49 341	-
	за 2022 г.	5530	75 051	-	33 504	-	(75 051)	-	-	-	33 504	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2023 г.	5511	1 291	-	9 331	-	(1 291)	-	-	-	9 331	-
	за 2022 г.	5531	1 369	-	1 291	-	(1 369)	-	-	-	1 291	-
авансы выданные	за 2023 г.	5512	24 706	-	28 420	-	(24 706)	-	-	-	28 420	-
	за 2022 г.	5532	55 622	-	24 706	-	(55 622)	-	-	-	24 706	-
прочие	за 2023 г.	5513	7 507	-	11 590	-	(7 507)	-	-	-	11 590	-
	за 2022 г.	5533	18 060	-	7 507	-	(18 060)	-	-	-	7 507	-
Итого	за 2023 г.	5500	33 504	-	49 341	-	(33 504)	-	-	X	49 341	-
	за 2022 г.	5520	75 051	-	33 504	-	(75 051)	-	-	X	33 504	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2023		На 31.12.2022		На 31.12.2021	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)******	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления******	погашение	списание на финансовый результат******	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2023 г.	5551	30 748	17 127	-	(30 748)	-	-	17 127
	за 2022 г.	5571	95 407	12 511	-	(77 170)	-	-	30 748
в том числе: кредиты	за 2023 г.	5552	28 522	-	-	(28 522)	-	-	-
	за 2022 г.	5572	87 555	-	-	(59 033)	-	-	28 522
займы	за 2023 г.	5553	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5573	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2023 г.	5554	2 226	17 127	-	(2 226)	-	-	17 127
	за 2022 г.	5574	7 852	12 511	-	(18 137)	-	-	2 226
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2023 г.	5560	47 508	16 581	-	(47 508)	-	-	16 581
	за 2022 г.	5580	45 056	47 508	-	(45 056)	-	-	47 508
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2023 г.	5561	2 430	3 466	-	(2 430)	-	-	3 466
	за 2022 г.	5581	12 201	2 430	-	(12 201)	-	-	2 430
авансы полученные	за 2023 г.	5562	4 996	100	-	(4 996)	-	-	100
	за 2022 г.	5582	225	4 996	-	(225)	-	-	4 996
расчеты по налогам и сборам	за 2023 г.	5563	4 941	13 015	-	(4 941)	-	-	13 015
	за 2022 г.	5583	6 010	4 941	-	(6 010)	-	-	4 941
кредиты	за 2023 г.	5564	35 000	-	-	(35 000)	-	-	-
	за 2022 г.	5584	20 000	35 000	-	(20 000)	-	-	35 000
займы	за 2023 г.	5565	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	5585	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2023 г.	5566	141	-	-	(141)	-	-	-
	за 2022 г.	5586	6 620	141	-	(6 620)	-	-	141
Итого	за 2023 г.	5550	78 256	33 708	-	(78 256)	-	X	33 708
	за 2022 г.	5570	140 463	60 019	-	(122 226)	-	X	78 256

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-
займам	5593	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-
займам	5596	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2023 г.	За 2022 г.
1	*2*	*3*	*4*
Материальные затраты	5610	476 988	479 438
Затраты на оплату труда	5620	95 119	88 900
Отчисления на социальные нужды	5630	29 210	27 401
Амортизация	5640	37 073	39 410
Прочие затраты	5650	53 202	52 044
Итого по элементам затрат	5660	691 592	687 193
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	(18 428)	(32 225)
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	673 164	654 968

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Оценочные обязательства - всего	5700	3 514	11 017	(13 891)	-	640

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них: векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	144 125	226 864
в том числе: объекты основных средств	5811	-	144 125	226 864
из них: переданные в залог	5811.1	-	144 125	226 864
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды	За 2023 г.	За 2022 г.
1	*2*	*3*	*4*
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 931	4 314
в том числе: на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+ 5901.2+ 5901.3+ 5901.4)	5901	1 931	4 314
из них: на растениеводство	5901.1	1 931	1 625
на животноводство	5901.2	-	2 689
на прочие цели	5901.3	-	-
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	-	-
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.5905.1+ 5905.2+ 5905.3+ 5905.4)	5905	-	-
из них: на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	-	-
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	-	-
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	-	-
на прочие цели	5905.4	-	-
в том числе: строительство объектов социальной сферы	5905.5	-	-
СПРАВОЧНО: из строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5905.6	-	-

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Бюджетные кредиты - всего	за 2023 г.	5910	-	-	-	-
	за 2022 г.	5920	-	-	-	-

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

****** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____ (подпись) Махортов С.С. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (при наличии) _____ (подпись) Манина В.Е. (расшифровка подписи)