



ТСЖ «Дружбы 4»

ОГРН 1214600010184 ИНН 4632284820

**Адрес: 305040 Курская область, г.о. город Курск, г. Курск пр-кт
Дружбы, д. 4, кв. 24**

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ТСЖ «ДРУЖБА 4»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Товарищество собственников жилья «Дружба 4», зарегистрирована в ИФНС по г. Курску 15.09.2021г. ОГРН 1214600010184 ИНН 4632284820 КПП 463201001, юридический адрес: г. Курск пр-кт Дружбы д.4 кв. 24

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставной капитал организации – 0
2. Количество учредителей: один председатель Петрухина Надежда Алексеевна.
3. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на основной основе ОКВЭД 68.32.1
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023г – 1 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика ТСЖ «Дружба 4» утверждена председателем Петрухиной Н.А. №1. Применяется линейный метод амортизации. Председатель оформлен по договору безвозмездного оказания услуг.

В отчетном году выручка составила:

По основному виду деятельности – 2 353 065руб.

Затраты:

Управленческие расходы – 331 119 руб.

Расходы на приобретение материалов: 597 100 руб.

Косметический ремонт общедомового имущества: 95 000 руб.

Прочие расходы: 1 182 135 руб.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2023г.

Остаток денежных средств – 148 104 руб.

Кредиторская задолженность: 272 972 руб.

Прочие обязательства: 77 949 руб.

Председатель

«ДРУЖБА 4»

Петрухина Н.А.