

# Пояснение к бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Центр инвестиций» за 2023 год

## 1. Сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Центр инвестиций».

Сокращенное фирменное наименование общества – АО «Центринвест».

1.2. Местонахождение – 456080, Челябинская область, город Трехгорный, улица Калинина, дом 22, помещения №№ 9 – 14.

Почтовый адрес – 456080, Челябинская область, город Трехгорный, улица Калинина, дом 22, помещения №№ 9 – 14, а/я 120.

Адрес электронной почты – info@oaocentrinvest.ru

Сайт – http://oaocentrinvest.ru/.

В настоящее время местонахождение Общества – 456080, Челябинская область, город Трехгорный, улица Мира, дом 6, помещения №№ 106, 214

1.3. Дата государственной регистрации общества 28.04.2006 г.

ОГРН 1067405010529

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция МНС РФ по городу Трехгорному Челябинской области.

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика – 7405009974.

1.5. Размер уставного капитала: 145 614 648 рублей и составлен из 188 376 обыкновенных бездокументарных именных акций номинальной стоимостью одной акции 773 рубля. Уставный капитал оплачен.

1.6. Учредитель – Муниципальное образование город Трехгорный в лице Администрации города Трехгорного, доля 100%.

1.7. Аудитор – АО Консалтинговая аудиторская фирма «ФИН-АУДИТ».

В связи с тем, что Общество находится в процессе ликвидации, и с целью недопущения неэффективных расходов, принято решение аудит отчетности не производить.

1.8. Учетная политика Общества для целей налогового учета утверждена приказом №33/3 от 29.12.2017 г., для целей бухгалтерского учета - № 33/2 от 29.12.2017г. (с дополнениями).

Учитывая предложение Совета директоров АО «Центринвест» от 29 мая 2023 года, а также тот факт, что Общество финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне, единственным акционером 27 июня 2023 года принято решение о ликвидации АО «Центринвест» (ОГРН 1067405010529, ИНН 7405009974) без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Этим же решением единственного акционера определен порядок и условия ликвидации, назначен персональный состав ликвидационной комиссии и избран председатель:

1) Соловьева Лариса Владимировна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации, председатель ликвидационной комиссии;

2) Понявина Лариса Владимировна – заместитель главы города по экономике и финансам администрации, член ликвидационной комиссии;

3) Александров Артем Петрович – начальник правового управления администрации, член ликвидационной комиссии;

4) Дубовицкая Ирина Николаевна – начальник отдела финансового контроля, безопасности и профилактики администрации, член ликвидационной комиссии;

5) Ергунова Светлана Николаевна – начальник управления экономики администрации, член ликвидационной комиссии.

Активная стадия ликвидации Общества началась с уведомления регистрирующего органа в (Федеральную налоговую службу РФ) о принятом решении о ликвидации АО «Центринвест» и формировании ликвидационной комиссии (форма № Р15016 «Заявление (уведомление) о ликвидации юридического лица»). Заявление было подано 28.06.2023. 05.07.2023 в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества внесена запись о принятии юридическим лицом решения о ликвидации и формировании ликвидационной комиссии юридического лица, назначении ликвидатора.

В Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (ЕФРСФДЮЛ) на сайте <https://fedresurs.ru/> размещено сообщение № 15749943 от 27.06.2023 (08:17:08 МСК) о том, что единственным акционером АО "Центр инвестиций" (Решение № б/н от 27.06.2023 года) принято решение о ликвидации, а также оповещение, что требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования сообщения.

В журнале «Вестник государственной регистрации» опубликовано сообщение о ликвидации юридического лица – АО «Центр инвестиций» (часть 1 № 30 (951) от 02.08.2023 / 572).

В установленный срок – 02.10.2023 (не менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации) в адрес ликвидационной комиссии не поступило ни одного обращения от кредиторов о предъявлении требований по погашению задолженности. Несмотря на это, были проведены мероприятия расторжению договоров и по уточнению сумм кредиторской задолженности.

В соответствии с приказом № 26 от 01.08.2023 в период с 02.08.2023 по 07.09.2023 в Обществе была проведена инвентаризация имущества и обязательств. Согласно результатам инвентаризации излишки или недостачи не выявлены. Объем активов превышает пассивы Общества. Результаты инвентаризации достоверны, отражают подлинное имущественное состояние Общества.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 63 Гражданского кодекса РФ после окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия должна составить промежуточный ликвидационный баланс, который должен содержать сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

Промежуточный ликвидационный баланс по состоянию на 10.10.2023 утвержден учредителями (участниками) юридического лица и (или) органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица, и представлен в ИФНС по форме Р15016.

В соответствии с пунктом 6 статьи 22 Федерального закона от 26.12.1995 №

208-ФЗ «Об акционерных обществах» были произведены выплаты кредиторам в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 64), в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения. Кредиторам пятой очереди выплаты – по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

## 2. Информация по активам и обязательствам

### Основные средства организации:

На балансе АО «Центринвест» по состоянию на 31.12.2023г. отсутствуют объекты основных средств. За отчетный период все объекты основных средств переданы в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации согласно мировому соглашению от 12.05.2023.

### Запасы:

Запасы включают материалы и товары.

На балансе АО «Центринвест» по состоянию на 31.12.2023 г. числятся запасы на общую сумму 30 тыс. рублей, в том числе:

- сырье и материалы – 28 тыс. рублей;
- прочие материалы – 2 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. – 1 019 тыс. руб., (113 675,6 тыс. руб. – резерв по сомнительным долгам):

Наименование показателя	Сумма по состоянию на 31.12.2023, тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	898
<i>Справочно: Резерв по сомнительным долгам</i>	5 587
Расчеты по претензиям	0
<i>Справочно: Резерв по сомнительным долгам</i>	108 089
Расчеты по налогам и сборам	121
<i>Справочно: Резерв по сомнительным долгам</i>	0
<b>ВСЕГО дебиторская задолженность</b>	<b>1 019</b>
<i>Справочно: Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>113 676</i>

На конец отчетного периода дебиторская задолженность уменьшилась на 17 699 тыс. рублей. Резерв по сомнительным долгам снизился на 632 тыс. руб.

### Финансовые вложения:

Во внеоборотных и оборотных активах финансовые вложения по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 7 тыс. рублей, в том числе в разрезе кредиторов:

Наименование показателя	Сумма по состоянию на 31.12.2023, тыс. руб.
Расчеты по налогам и сборам	1
Расчеты по авансам полученным	6

На конец отчетного периода кредиторская задолженность уменьшилась на 47 039 тыс. рублей.

Заработная плата работникам в отчетном периоде выплачивалась своевременно, задолженность отсутствует (срок выдачи заработной платы – 10 число месяца, следующего за отчетным).

Вознаграждение Генеральному директору включено в расходы на оплату труда и в 2023 году составило 631 020,51 руб.

Средняя списочная численность работников за 2023 год составила 2 человека.

Штатным сотрудникам Общества (генеральный директор – Воронов А.В., юрист-консульт – Киселев А.П.) 06.07.2023 были вручены Уведомления о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, дата увольнения (последний рабочий день) – 07.09.2023. По факту увольнения произведены все положенные выплаты в установленном законом порядке.

Задолженность перед поставщиками (подрядчиками), внебюджетными фондами и бюджетами разных уровней является текущей.

Прибыль до налогообложения (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах) за 2023 год составила 3 043 тыс. рублей.

Чистая прибыль (стр.2400 Отчета о финансовых результатах) за 2023 год составила 4 531 тыс. рублей.

Базовая прибыль (убыток) на акцию (стр. 2900 Отчета о финансовых результатах) по итогам за 2023 год составляет: - 24,055 рублей:

Расчет базовой прибыли на акцию:

Показатели	Чистая прибыль, руб.	Количество обыкновенных акций, шт.	Прибыль на акцию, руб.
2023 год	4 531 402,58	188 376	24,055

Расшифровка отчета о финансовых результатах (форма 2):

Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.
<b>ДОХОДЫ, всего</b>	<b>182 529</b>
<b>1. Доходы от основной деятельности, в том числе:</b>	<b>15 225</b>
<i>от реализации товаров</i>	15 261
<i>по договору ответственного хранения</i>	- 36
<b>2. Проценты к получению:</b>	<b>251</b>
<b>3. Прочие доходы, в том числе:</b>	<b>167 053</b>
<i>доходы, связанные с реализацией основных средств</i>	9 247
<i>доходы от реализации имущественных прав (уступка права требования долга)</i>	32 836
<i>доходы в виде восстановления резервов</i>	124 970
<b>РАСХОДЫ, всего</b>	<b>129 557</b>
<b>1. Затраты, связанные с основной деятельностью</b>	<b>29 146</b>

Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.
<i>2. Прочие расходы, в том числе:</i>	<i>150 340</i>
<i>расходы, связанные с реализацией основных средств</i>	<i>9 247</i>
<i>расходы на услуги банков</i>	<i>25</i>
<i>расходы, связанные с реализацией имущественных прав (уступка права требования долга)</i>	<i>26 068</i>
<i>расходы на создание резерва по сомнительным долгам</i>	<i>113 676</i>
<i>прочие внереализационные расходы</i>	<i>1 324</i>

Средняя списочная численность работников за 2023 год составила 2 человека.

Задолженность перед поставщиками (подрядчиками), внебюджетными фондами и бюджетами разных уровней является текущей.

## 5. Стоимость чистых активов Общества

Стоимость чистых активов АО «Центринвест» по состоянию на 31.12.2023 г. составила 26 499 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов АО «Центринвест» по окончании 2023 финансового года меньше его уставного капитала на 119 116 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 35 Закона об акционерных обществах если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 35, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:

- 1) об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации Общества.

В 2018 году было произведено уменьшение уставного капитала АО «Центринвест» на 171 626 тыс. рублей (с 317 241 тыс. рублей до 145 615 тыс. рублей).

Анализ причин и факторов, которые привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, а также в связи с установленной не целесообразностью дальнейшей деятельности Общества, было принято решение о ликвидации.

## 6. Сведения по операциям со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности АО «Центринвест» производит операции с организациями, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Муниципальное образование Трехгорный городской округ в лице Администрации города Трехгорного (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, далее КУИиЗО), доля участия которого в уставном капитале АО «Центринвест» 100 процентов.

Между АО «Центринвест» и КУИ и ЗО было заключено Мировое соглашение от 07.06.2016 по погашению задолженности в общей сумме 62 171,3 тыс. рублей. Фактически по состоянию на 20.05.2019 передано имущество на сумму 657,6 тыс.

рублей (горнолыжный инвентарь на сумму 157,6 тыс. руб., автомобиль на сумму 500,0 тыс. руб.) и перечислено в счет погашения задолженности – 14 773,0 тыс. рублей.

20.05.2019 было заключено новое мировое соглашение с КУИиЗО с новым графиком погашения суммы основного долга (46 740,7 тыс. рублей) и процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ за нарушение сроков оплаты задолженности в соответствии с мировым соглашением от 07.06.2016 г. № б/н (4 172,9 тыс. рублей).

12.05.2023 Арбитражным судом Челябинской области было утверждено мировое соглашение о полном погашении задолженности Общества перед КУИиЗО путем передачи имущества и имущественных прав.

Председатель ликвидационной комиссии  
дата 18 марта 2024 года



Л.В. Соловьева