

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА**  
**С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАКСДОНСТРОЙ»**  
**ЗА 2023 ГОД**

**1. Основные сведения об организации**

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «МаксДонСтрой».  
Сокращенное наименование – ООО «МДС».

Юридический адрес: 344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Очаковская ул, дом № 30/30, офис 5  
Фактический адрес: 344022, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Очаковская ул, дом № 30/30, офис 5

Дата государственной регистрации: 13.04.2011г.

ОГРН: 1116165001919

ИНН: 6165167732

КПП: 616301001

Зарегистрировано в МИФНС №25 по Ростовской области 12 апреля 2016г.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 32 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2023г. составляет 4 000 000 рублей, оплачен

полностью.

Основным видом деятельности Общества является - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий  
В 2023 году деятельность осуществлялась по следующим видам:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

- 42.11 Строительство автомобильных дорог

- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

- 47.99 Торговля прочая

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Директор Иванов Александр Владимирович.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**2. Сведения об учетной политике организации**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2023 год утверждена приказом директора № 1 от 30.12.2020г.

1. Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

2. Учет материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

3. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

4. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

**3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г.**

**Внеоборотные активы** в 2023 году увеличены за счет приобретения основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств составляет на 31.12.2023 года 27 956 131 рублей в том числе:

-машины и оборудование на сумму 4 745 076 рублей;

-офисное оборудование на сумму 692 127 рублей;

-транспортные средства на сумму 22 283 428 рублей;

-другие виды основных средств 235 500 рублей.

Амортизация по основным средствам начислена в сумме 13 715 263 рублей.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 года составила 14 240 868 рублей.

**Оборотные активы**

на 31.12.2023 год составляют 309 349 239 рублей.

- Запасы на 31.12.2023 в сумме 171 848 340 рублей

в том числе:

материалы на 31.12.2023 года в сумме 33 079 966 рублей

товары (для продажи) на 31.12.2023 года в сумме 32 127 052 рублей.

незавершенное производство на 31.12.2023 года в сумме 106 641 322 рублей.

- Налог на добавленную стоимость (НДС):  
на 31.12.2023 года в сумме 2 382 222 рублей;
- Дебиторская задолженность  
на 31.12.2023 год составляет 133 039 718 рублей.
- Остаток денежных средств на расчетных счетах Общества  
на 31.12.2023 года составляет 1 935 447 рублей
- Расходы будущих периодов  
на 31.12.2023 года составляют 143 512 рублей.

#### **Капитал и резервы**

- Уставной капитал  
на 31.12.2023 года составляет 4 000 000 рублей.
  - По итогам 2023 года получено чистой прибыли в сумме 3 383 388 рублей.
- Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 год составляет 9 752 118 рублей

Долгосрочные обязательства на 31.12.2023 год отсутствуют.

#### **Краткосрочные обязательства :**

- Заемные средства остаток на 31.12.2023 года составляет 22 525 000 рублей
- Кредиторская задолженность остаток на 31.12.2022 год составляет 287 312 989 рублей.

#### **4. Выручка (доходы) от реализации (без НДС)**

Выручка за 2023 год составила 824 093 760 рублей

#### **5. Расходы, связанные с производством и реализацией (без НДС)**

Расходы, связанные с производством и реализацией за 2023 год составили 784 658 500 рублей,  
в том числе:

- материальные затраты в сумме 342 435 214 рублей;
  - расходы на оплату труда в сумме 7 692 301 рублей;
  - отчисления на социальные нужды в сумме 1 943 490 рублей;
  - амортизация в сумме 4 294 656 рублей
  - прочие затраты в сумме 428 292 839 рублей.
- Управленческие расходы за 2023 год составили 34 248 731 рублей

#### **6. Финансовый результат**

Прибыль до налогообложения  
за 2023 год составила 5 622 355 рублей.

Налог на прибыль  
за 2023 год составил 1 124 182 рублей.

Чистая прибыль  
за 2023 год составила 3 383 388 рублей.

Учредитель 100% доли собственности в уставном капитале - Козубов Максим Петрович.

Директор:



А.В. Иванов