

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ,
ВКЛЮЧАЯ КРАТКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ
ПОЛИТИКИ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»**

ЗА 2023 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. Информация об Обществе**

Основным видом деятельности ООО "ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН" (далее по тексту - «Общество») является деятельность генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

В 2023 году Общество осуществляло выполнение полного комплекса работ по строительству многоквартирных жилых домов и обеспечение сдачи построенных объектов в эксплуатацию на основании договоров генерального подряда, заключенных с застройщиками.

Деятельность Общества по выполнению комплекса генподрядных работ производилась на следующих объектах строительства:

Застройщик (заказчик)	Реквизиты договора генерального подряда	Объект строительства
АО «СЗ ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО»	СД25-М68-11/20 от 26.11.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО и подземным гаражом по адресу: г. СПб, Малоохтинский проспект, д. 68
ООО «СЗ ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ»	СД18-ЧР1-10/21 от 12.10.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: СПб, наб. Черной Речки, уч. 41
ООО «СЗ ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ»	СД20-ЧР2-12/21 от 29.12.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: СПб, наб. Черной Речки, уч. 55
ООО «СЗ ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О.»	СД1-ВО-04/21 от 01.04.22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19
ООО «ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО»	СД6-М65-12/18 от 03.12.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ и подземным гаражом(автостоянкой) по адресу: СПб, Московский проспект, дом 65, лит. А
ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО»	СД48-И16-06/20 от 23.06.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением, подземной автостоянкой по адресу: СПб, Институтский пр., д. 16, корп. 1, литера А
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»	СД36-Г2-11/18 от 28.11.18	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, этап строительства 2 по адресу: СПб, Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»	СД38-Г-12/18 от 25.12.18	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, этап строительства 1 по адресу: СПб, Петергофское шоссе, участок 101 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)
АО «СЗ ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО»	СД10-М68-10/22 от 10.10.2022	Центр детского (юношеского) технического творчества "Охта", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское МО Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, 3У 264.
ООО «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО»	СД1-БС32-12/22 от 24.03.2023	Жилой дом со встроенными помещениями, встроенным ДОО, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.32 земельный участок 10.
ООО «МЕТЕОР»	СД1-КЖ39-08/23	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования. Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка) (1 этап строительства) по адресу г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Выполнение работ производилось Обществом подрядным способом на основании заключенных договоров с подрядными организациями.

В целях контроля за качеством и себестоимостью используемых материалов подрядными организациями при производстве строительных работ, Обществом осуществлялась закупочная деятельность по приобретению необходимых материалов, с последующей реализацией подрядным организациям.

Общество имеет допуск СРО на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда (СРО А «Объединение строителей СПб», дата регистрации 18.09.2018 за номером 2068)

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 196210, город Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8, лит. А., офис 307, каб.2

По состоянию на 31.12.2023г. Общество осуществляет деятельность в Санкт-Петербурге и не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Численность работников Общества на 31.12.2023 составила 22 чел. (на 31.12.2022 – 55 чел.).

Органами управления в Обществе на 31.12.2023 являются:

Высшим органом управления в Обществе является Общее собрание участников. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – управляющая организация.

Управляющей организацией Общества на 31.12.2023 является ООО «ЛЕГЕНДА», на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 19.09.2018г. Ведение учета передано ООО «ЛЕГЕНДА» по дополнительному соглашению №1 от 18.07.2019г. к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 19.09.2018г.

По состоянию на 31.12.2023 единственным участником общества является ООО «ЛЕГЕНДА».

Бенефициарными владельцами Общества являются Селиванов Василий Геннадьевич (гражданство РФ), Ключев Алексей Васильевич (гражданство РФ), Лукьянов Алексей Александрович (гражданство РФ).

Лицо, ответственное за организацию внутреннего контроля – управляющая организация.

1.2. Операционная среда осуществления деятельности

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и политическая системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими правовыми и фискальными преградами, создает дополнительные проблемы бизнеса для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Строительная деятельность в России регулируется, главным образом, положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», строительными нормами, положениями, утвержденными Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации, а также другими нормативными актами. Ведение строительной и девелоперской деятельности требует соблюдения существенных обременительных нормативных требований, а также получения разрешений большого числа органов власти на федеральном, региональном и местном уровнях. Помимо этого, в отношении строительной деятельности действуют все применимые природоохранные, противопожарные и санитарные нормы и требования.

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок руководством.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности организации. Руководство Общества предполагает, что Общество будет осуществлять в будущем непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ОСНОВА ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 N 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Концептуальными основами представления финансовой отчетности, а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 N 106н.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Настоящая финансовая отчетность не содержит корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

2.2. Использование оценок

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение);
- оценочных обязательств.

2.3. Валюта отчетности

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю,

действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Денежные средства на счетах в банках и кассе, а также монетарные финансовые инструменты (дебиторская и кредиторская задолженность, финансовые вложения, задолженность по кредитам и займам), выраженные в иностранных валютах отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.

На отчетную дату курс основных валют, используемых Обществом, составлял:

Вид валюты	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Доллар США	89,6883	70,3375	74,2926
ЕВРО	99,1919	75,6553	84,0695

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Обычный операционный цикл для всех активов и обязательств остается равным двенадцати месяцам. Активы и обязательства относятся к оборотным/краткосрочным, если их реализация или урегулирование ожидается в течение двенадцати месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства относятся к внеоборотным/долгосрочным.

2.5. Порядок учета основных средств

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Стоимостной лимит для отнесения объектов к основным средствам составляет **100 000 руб.** Активы стоимостью менее стоимостного лимита за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе запасов. Их стоимость переносится на затраты при принятии к учету. Контроль за их хранением и движением ведется за балансовым счетом МЦ04.

Амортизация рассчитывается исходя из первоначальной стоимости основного средства, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Если ликвидационную стоимость невозможно определить или она незначительна, амортизируется полная стоимость основного средства (п. п. 30, 31 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам производится ежемесячно линейным способом в течение срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется комиссией, утвержденной руководителем (ответственным лицом) как период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства. Амортизация прекращается начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания ОС (пп. «б» п.33 ФСБУ 6/2020).

Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- по земельным участкам и объектам природопользования;
- по объектам природопользования,
- по объектам, отнесенным к музейным предметам и музейным коллекциям и др.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам по которым истек срок полезного использования, определяется Организацией самостоятельно из расчета предполагаемого срока их дальнейшего использования, с учетом требований техники безопасности.

Затраты на проведение ремонтов основных средств признаются расходами отчетного периода, в котором они имели место. Резерв на ремонт основных средств не создается.

После изменения первоначальной стоимости объекта основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации или частичной ликвидации в случае, если изменение характеристик основного средства не привело к изменению срока его полезного использования определяется новая величина ежемесячных амортизационных отчислений.

В том случае, если изменение первоначальной стоимости объекта основного средства привело к изменению его срока полезного использования, Организация определяет срок, в течение которого подлежит начислению амортизация по этому объекту. Срок определяется как разность между количеством месяцев нового срока полезного использования и количеством месяцев, в течение которых осуществлялось начисление амортизации по этому объекту (включая месяц в котором произошло изменение первоначальной стоимости указанного объекта).

В бухгалтерском учете затраты на капитальный ремонт основных средств капитализируются. В момент завершения ремонта сумма затрат на капитальный ремонт относится на увеличение первоначальной стоимости отремонтированного ОС, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования ОС (п. 18 ФСБУ 26/2020, п. 24 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, оцениваются по первоначальной стоимости. Объекты основных средств, включенные в группу «инвестиционной недвижимости» оцениваются по переоцененной стоимости. Переоценка инвестиционной недвижимости проводится на последнюю дату отчетного квартала.

Организация ведет групповой учет основных средств при условии одновременного выполнения условия:

- управленческие решения в отношении любых объектов групповой единицы учета являются взаимно обусловленными;
- все объекты групповой единицы выполняют однородные функции;
- элементы амортизации объектов в составе групповой единицы совпадают либо отличаются не настолько, чтобы невозможно было установить единую норму амортизации;
- статьи затрат, в которые включается амортизация групповой единицы учета, и способы ее распределения по этим статьям не отличаются от статей и способов распределения амортизации, которая начислялась бы по каждому объекту групповой единицы учета;
- все объекты групповой единицы учета относятся к одной группе основных средств;
- все объекты групповой единицы учета входят в одну единицу, генерирующую денежные средства

Отражение в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 производится перспективно, т.е. организация осуществляет единовременную корректировку балансовой стоимости объектов на начало отчетного периода. Для целей такой корректировки балансовой стоимостью объектов основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020.

2.6. Учет аренды

Организация применяет ФСБУ 25/2018 с 01 января 2022 года.

Организация признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Организация не признает предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в любом из следующих случаев (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает **300 000 руб.**, и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Для этого должны быть выполнены условия (п. 12 ФСБУ 25/2018):

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды – **ежемесячно**.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. При этом величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018. Для расчета величины обязательств по аренде проценты начисляются **ежемесячно**.

Организация по каждому договору аренды единовременно на 31.12.2021 признает ППА и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018, не пересчитываются. В указанных целях стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей.

На дату предоставления предмета аренды в пользование компания признает в качестве актива инвестицию в аренду (далее - ИВА) в размере ее чистой стоимости (пункты 32, 33 ФСБУ 25/2018). После даты предоставления предмета аренды чистая стоимость ИВА увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (пункт 36 ФСБУ 25/2018).

При классификации договоров аренды, заключенных на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией сроков их действия при отсутствии возражений одной из сторон, Общество руководствуется разъяснениями В34-В41 к международному стандарту IFRS 16 «Аренда» (введен в действие на территории РФ Приказом Минфина России от 11.06.2016 №111н).

Договоры аренды, заключенные на срок 11 месяцев с последующей пролонгацией, учитываются как договоры операционной аренды при соблюдении следующих условий:

- арендуемые объекты не будут сдаваться в субаренду,
- право собственности на предметы аренды не переходит к арендаторам,
- арендуемые объекты не требуют каких-либо существенных вложения для приведения их в состояние, в котором они могут использоваться Арендатором

смена предмета аренда на какой-то аналогичный по характеристикам не несет в себе каких-то существенных затрат

2.7. Финансовые вложения

К бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений принимаются активы при наличии условий, установленных п. 2 ПБУ 19/02:

- ✓ наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- ✓ переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- ✓ способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Банковские депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». С точки зрения бухгалтерской отчетности банковские депозиты сроком погашения не более 3 (трех) месяцев после отчетной даты признаются денежными эквивалентами и отражаются в бухгалтерской отчетности вместе с денежными средствами. Банковские депозиты со сроком погашения более 3 (трех) месяцев после отчетной даты с точки зрения бухгалтерской отчетности квалифицируются в качестве финансовых вложений».

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- ✓ суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- ✓ суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.
- ✓ вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- ✓ единовременные банковские комиссии за выдачу целевого кредита на приобретение актива в качестве финансового вложения;
- ✓ иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений являются:

- ✓ в части выданных займов – договор займа;
- ✓ в части долей в уставном капитале других организаций – дочернее общество;
- ✓ в части акций других организаций – совокупность акций каждой организации (без учета каждой акции);
- ✓ в части приобретенных прав требований – приобретенное право требования;
- ✓ в части векселей и других ценных бумаг – ценная бумага.

Проценты по выданным займам, а также по иным договорам, подлежащие получению, начисляются на конец каждого месяца на основании расчета (бухгалтерской справки) бухгалтерской записью:

Дт 76.03 Кт 91.01.

По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость Организация производит проверку на обесценение не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений (п. 38 ПБУ 19/02). Величина

созданного резерва учитывается на счете 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений" и относится на финансовые результаты организации в составе прочих расходов (п. 38 ПБУ 19/02).

2.8. Запасы

Для целей бухгалтерского учёта **Запасами** считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами являются:

- ✓ сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- ✓ инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка, тара и другие аналогичные объекты, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- ✓ готовая продукция, предназначенная для продажи;
- ✓ товары для перепродажи;
- ✓ готовая продукция, товары, переданные покупателям до момента признания выручки от их продажи;
- ✓ незавершенное производство, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки;
- ✓ полуфабрикаты собственного производства, если ведется их обособленный учет;
- ✓ объекты недвижимого имущества для продажи (перепродажи);
- ✓ объекты интеллектуальной собственности для продажи (перепродажи).

Запасы, предназначенные **для управленческих нужд**, не признаются в бухгалтерском учете. Затраты на их приобретение (изготовление) учитывают в расходах периода, в котором они понесены: как управленческие расходы на счете 26 "Общехозяйственные расходы". К таким запасам относятся:

- ✓ канцелярские товары, визитки;
- ✓ продукты питания;
- ✓ калькуляторы;
- ✓ USB накопители, web-камера, гарнитуры;
- ✓ посуда;
- ✓ украшения для офиса;
- ✓ штампы и комплектующие для них
- ✓ бытовая химия, расходные материалы для функционирования офиса (салфетки, туалетная бумага, антисептики)
- ✓ картриджи, кабели, карты памяти и иные комплектующие для орг.техники.
- ✓ прочие запасы, используемые для управленческих нужд

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

К фактическим затратам на приобретение запасов относятся:

- ✓ суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- ✓ таможенные пошлины;
- ✓ затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы (ТЗР));
- ✓ затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию;

Если ТЗР связаны с приобретением нескольких наименований запасов, их распределение производится пропорционально стоимости запасов (по цене поставщика) в общей поставке, доставляемой транспортом.

В случаях невозможности отнесения затрат по транспортировке к тем или иным запасам, либо в случае несвоевременного получения документов на транспортировку и т.п. данные расходы (после оприходования запасов) учитываются на отдельном субсчете к счету 10 «ТЗР» и подлежат списанию пропорционально учетной стоимости списанных запасов. При определении доли ТЗР к учетной стоимости запасов учитываются те группы запасов, в отношении которых возможно возникновение таких ТЗР.

Учет запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер (наименование), по счету 10.03 - виды топлива и смазочных материалов.

Единицей бухгалтерского учета готовой продукции является каждое помещение, часть помещения (доля в праве собственности на недвижимость), которые могут являться предметом сделки. Единица бухгалтерского

учета готовой продукции определяется на основании свидетельств о государственной регистрации прав. Помещения отражаются по фактической стоимости на бухгалтерском счете 41 «Товары».

Оценка списания запасов производится по методу ФИФО.

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов, рапортов о работе строительной машины (механизма), составленных по формам, утвержденным руководителем.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 начиная с 01 января 2021 года **перспективно** (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после 01 января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

2.9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В Бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность включает авансы выданные и полученные соответственно, которые представлены в суммах, не включающих НДС.

В составе дебиторской задолженности отражаются бездоходные финансовые вложения.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок и с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам относится на увеличение прочих расходов..

2.10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

По строке «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в кассах, депозитные вклады и иные денежные эквиваленты со сроком размещения не более 91 дня.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицируются на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки представленные, в Отчете о движении денежных средств, не включают НДС.

Денежные потоки, отражающие в Отчете о движении денежных средств как оплата труда работников включают выплату заработной платы, перечисление НДФЛ и страховых взносов, а также выплаты по исполнительным листам и пр. удержаниям.

2.11. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине установленной в уставе Общества. Уставный капитал Общества полностью оплачен участниками Общества.

2.12. Кредиты и займы полученные

Учет полученных кредитов и займов осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Обязательства по кредитам и займам в бухгалтерской отчетности включают суммы фактически полученных на отчетную дату денежных средств, а также суммы начисленных процентов по договорам кредитов и займов.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Общество осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней.

Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда до погашения этой задолженности остается 365 дней и менее.

Дополнительные расходы, производимые в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

В целях отнесения процентов по кредитам и займам на стоимость приобретенных активов под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного (свыше 12 месяцев) времени на приобретение, сооружение и изготовление.

2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате вознаграждений по итогам работы за год определена по каждому работнику, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.14. Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка, связанная с выполнением работ, оказанием услуг по договорам строительного подряда. К обычным видам деятельности относятся:

- ✓ выполнение СМР в разрезе каждого объекта строительства;
- ✓ реализация строительных материалов;
- ✓ эксплуатация строительной техники (механизмов);
- ✓ компенсация вывоза строительного мусора.

Учет доходов по кредиту счета 90.01 ведется по вышеуказанным видам деятельности. Остальные доходы признаются прочими и учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров.

Общая выручка по договору строительного подряда независимо от его длительности включает:

- ✓ стоимость работ в соответствии с условиями договора;
- ✓ отклонения от изначально согласованной договорной стоимости. При этом отклонения, связанные с использованием в работе более качественных и дорогостоящих материалов и конструкций, а также выполнением более сложных по сравнению с технической документацией работ, увеличивают выручку по договору. Отклонения, связанные с неисполнением каких-либо предусмотренных технической документацией работ, уменьшают выручку по договору;
- ✓ требования, предъявляемые по условиям договора заказчику (иным указанным в договоре лицам), о возмещении затрат, не учтенных в смете и возникших по вине заказчика (иных указанных в договоре лиц). Корректировка выручки на суммы предъявленных требований (претензий) приводит к ее увеличению;
- ✓ поощрительные платежи, выплачиваемые заказчиком дополнительно по условиям договора сверх сметной стоимости (премии за сокращение сроков строительства, экономию стройматериалов и т.д.). Данные суммы увеличивают выручку по договору.

Отклонения, претензии и поощрительные платежи корректируют выручку по договору, если:

- 1) существует уверенность, что заказчик одобрит отклонение, претензия будет принята, организация выполнит условия, предусмотренные договором подряда для получения поощрительных платежей; и
- 2) сумма отклонения, которое будет одобрено заказчиком, претензии, которая будет принята, поощрительных платежей, которые подлежат получению от заказчика, может быть надежно оценена.

Если выручка по договору, сроки начала и окончания которого приходятся на разные отчетные годы, была увеличена на суммы отклонений, претензий либо поощрительных платежей и данные корректировки были учтены при определении выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах и отраженной в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности, а в отчетном периоде в отношении поступления данных сумм возникли сомнения, то корректировка ранее признанной выручки не производится.

В бухгалтерском учете признается расход по обычным видам деятельности отчетного периода на сумму завышения выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах (т.е. на разницу между суммой выручки по договору, признанной по состоянию на последнюю отчетную дату, и суммой выручки, которая была бы признана по состоянию на последнюю отчетную дату без учета отклонений, претензий и поощрительных платежей, в отношении получения которых в отчетном периоде возникли сомнения).

Выручка по договорам строительного подряда признается ежемесячно, на дату сдачи заказчику результата работ и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы N КС-2, N КС-3, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100).

Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, признается на каждую отчетную дату.

Доходы от реализации недвижимого имущества отражаются в бухгалтерском учете при выполнении критериев признания доходов, в частности, переход права собственности к покупателю (не ранее даты регистрации права собственности за покупателем).

Учетная стоимость объектов недвижимости, переданных покупателям до регистрации права собственности, учитывается на счете 45 «Товары отгруженные».

2.15. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением строительной деятельности.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства (за исключением штрафных санкций и пеней, применяемых в отношении налога на прибыль), считаются прочими расходами.

Затраты по договору включают:

- ✓ прямые затраты;
- ✓ косвенные затраты;
- ✓ иные затраты, возмещаемые заказчиком согласно условиям договора.

К прямым затратам Общество относит:

- ✓ стоимость материалов, использованных при строительстве;
- ✓ стоимость работ, выполненных субподрядчиками, привлеченными организацией для исполнения договора подряда;

Прямые затраты по договору в полной сумме относятся в дебет счета 20.01 "Основное производство" (аналитический счет учета затрат по конкретному договору) по мере их осуществления.

В состав косвенных расходов входят:

- ✓ затраты на оплату труда работников;
- ✓ страховые взносы с оплаты труда работников;
- ✓ амортизация ОС;
- ✓ затраты на аренду ОС;
- ✓ предвиденные затраты на устранение недостатков и выполнение гарантийных обязательств;
- ✓ затраты на страхование объекта строительства;
- ✓ затраты на транспортировку и хранение материалов, используемых в строительстве объектов;
- ✓ затраты по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности "на объектной базе";
- ✓ претензии третьих лиц в связи с исполнением конкретного договора подряда;
- ✓ материальные расходы, не связанные с исполнением конкретного договора подряда;
- ✓ другие косвенные затраты.

Все косвенные затраты относятся в дебет счета 25 «Общепроизводственные расходы» в отчетном периоде их осуществления и на конец отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90, субсчет 90.02 «Себестоимость продаж». Общество не использует счет 26 «Общехозяйственные расходы»

Ожидаемые неизбежные затраты (предвиденные затраты) включаются в состав косвенных затрат по договору по мере их возникновения в процессе выполнения работ.

Если в отношении предвиденных затрат (например, в отношении затрат на выполнение гарантийных обязательств, предусмотренных договором подряда) выполняются условия признания оценочных обязательств, то суммы оценочных обязательств включаются в состав косвенных затрат по договору. В случае последующего уточнения оценочного обязательства в сторону его уменьшения сумма корректировки относится на прочие доходы. При этом сумма косвенных затрат по договору не корректируется.

Сумма затрат по устранению недостатков, допущенных при выполнении работ, аккумулируется на счете 28 "Брак в производстве" и списывается:

- ✓ в дебет счета 20 (аналитический счет учета затрат по договору, при исполнении которого допущены недостатки), если недостатки допущены при исполнении договора, работы по которому еще не сданы заказчику либо сданы в текущем отчетном году;
- ✓ в дебет счета 96 "Резервы предстоящих расходов", если недостатки допущены при исполнении договора, работы по которому сданы заказчику в предыдущем отчетном году, при этом в отношении предвиденных затрат по устранению недостатков работ признано оценочное обязательство, которое включено в прямые затраты по договору;
- ✓ в дебет счета 91, субсчет 91-2, если недостатки допущены при исполнении договора, работы по которому сданы заказчику в предыдущем отчетном году, при этом оценочное обязательство по устранению недостатков работ по данному договору не создавалось или его сумма недостаточна для покрытия фактических затрат (в последнем случае в дебет счета 91, субсчет 91-2, относится сумма превышения фактических затрат над суммой оценочного обязательства).

2.16. Расчеты по налогу на прибыль

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской

Федерации о налогах и сборах. учитывается в соответствии с ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ № 114-н 19.11.2002г.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных бухгалтерских документов, в виде бухгалтерских справок и расчетных таблиц в соответствии с ПБУ 18/02. Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый исходя из показателей условного расхода (дохода) по налогу на прибыль (отражаемого обособленно по счету 99), скорректированного на сумму сальдо постоянных налоговых доходов и расходов, и отложенного налога на прибыль.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются свернуто.

2.17. Изменения в учетной политике Общества

С 01.01.2022 Обществом утверждено Положение по учетной политике в связи с применением введенных действующим законодательством ФСБУ 6/2020, 25/2018, 26/2020.

Обществом не планируется изменение учетной политики на 2024 год.

2.18. Ретроспективные корректировки прошлых отчетных периодов

Данные прошлых отчетных периодов не корректировались.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Основные средства

Ниже представлена информация о наличии и движении основных средств в 2023 и 2022 гг.

Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства	2023	12 659	-6 086	4 633			- 3018	17 292	- 4 323
	2022	46 881	-8 033	994	-35 215	6 535	-4589	12 659	-6 086
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	2023	4 171	-1 596	3023			-338	7 194	- 1 531
	2022	3 346	-897	864	-39	10	-708	4 171	-1 595
Офисное оборудование	2023	6 428	-3 826				- 1 449	6 428	- 2 275
	2022	13 754	-4 768		- 7 326	3 629	-2 687	6 428	-3 826
Другие виды основных средств	2023	427	- 182	497			-83	924	- 136
	2022	8 422	-1 830		-7 995	2 438	-790	427	-182
Здания	2023	1 253	- 346	768			-214	2 020	- 265
	2022	21 108	-510		-	458	-294	1 253	-346
Производственный и хозяйственный инвентарь	2023	381	-138	345			-129	725	- 117
	2022	251	-28	130	-	-	-110	381	-138

Объектов основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе объектов, являющихся предметами залога, по состоянию на 31.12.2023 на балансе не числятся.

Пересмотр элементов амортизации объектов основных средств по состоянию на 31.12.2023 Обществом проводилась, по результату которой амортизация уменьшилась на 4 781 тыс. руб., новая остаточная стоимость составила 12 969 тыс. руб. Проверка основных средств на обесценение не выявила резкого снижения рыночной стоимости, существенного износа, порчи объектов ОС и их простоев (признаков обесценения) по состоянию на 31.12.2023 года.

По договору аренды №Д232-10/19 от 01.10.2019 Обществом получены в субаренду офисные помещения по адресу Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 8 литера А, офис 307, каб. 2 (арендодатель ООО «ЛЕГЕНДА»). Помещения оборудованы мебелью и необходимой техникой. Арендная плата составляет 7 087 тыс. руб. в год, включая НДС.

Обществом указанный договор аренды заключен на срок 11 месяцев, и в соответствии с Положением по учетной политике учитывается как договор операционной аренды, так как соблюдены следующие условия:

- арендуемый объект не будет сдаваться в субаренду,
- право собственности на предмет аренды не переходит к арендатору,
- арендуемый объект не требует каких-либо существенных вложений для приведения его в состояние, в котором он может использоваться Арендатором,
- смена предмета аренда на какой-то аналогичный по характеристикам не несет в себе каких-то существенных затрат

3.2. Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2021 по строке 1170 Бухгалтерского баланса отражена сумма предоставленных заемных средств в адрес ООО «Легенда Смарт» по договору №Д1133-07/20 от 28.07.2020 в размере 140 774 тыс. руб. (срок возврата до 01.01.2025, 13% годовых). В течение 2022 года сумма заемных средств была погашена в полном объеме.

В течение 2023 года Общество не осуществляло иных долгосрочных финансовых вложений, по состоянию на 31.12.2023 указанные активы отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2023 в составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1240 Бухгалтерского баланса учтены приобретенные права требования к ООО «Легенда Кэпитал» по Соглашению от 15.05.2020 в размере 158 634 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 сумма краткосрочных финансовых вложений, в составе которых отражены приобретенные права требования составляла 185 494 тыс. руб., на 31.12.2022 сумма составляла 161 734 тыс. руб., в течении 2023 года произведено частичное погашение.

Сумма начисленных процентов по предоставленным заемным средствам за 2023 год отсутствует, за 2022 год составила 5 345 тыс. руб., за 2021 год составила 20 069 тыс. руб., задолженность по уплате процентов по состоянию на 31.12.2023 составила 38 118 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 отсутствует, по состоянию на 31.12.2021 составила 1 554 тыс. руб.

Суммы начисленных процентов учтены в составе прочих доходов.

По результатам проведенной инвентаризации резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде не создавался в связи отсутствием обстоятельств и причин для его формирования.

3.3. Запасы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Запасы» Бухгалтерского баланса.

Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Материалы	794 393	372 715	345 721
Незавершенное производство	-	-	-
Всего	794 393	372 715	345 721

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себестоимость	резерв в под снижение стоимости					
Запасы - всего	за 2023г	372 715	(30267)	342 448	6 271 392	(5 849 715)	-	30267	X	794393	-	794 393
	за 2022г	345 721	-	345 721	5 411 982	(5 384 988)	-	(30267)	X	372715	(30267)	342 448
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2023г	372 715	(30267)	342 448	6 271 392	(5 849 715)	-	30267	1 153 510	794393	-	794 393
	за 2022г	345 721	-	345 721	5 411 982	(5 384 988)	-	(30267)	539 392	372715	(30267)	342 448

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, являющихся предметами залога, по состоянию на 31.12.2023 на балансе не числятся.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отраженные в составе дебиторской задолженности.

Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Авансы, выданные подрядным организациям	1 407 779	1 074 007	687 987
Всего	1 407 779	1 074 007	687 987

3.4. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2023 Обществом по строке 1260 Бухгалтерского баланса отражена сумма прочих оборотных активов. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Недостачи и потери от порчи ценностей		30 682	
Резерв под обесценение стоимости материалов		-30 267	
Расходы будущих периодов	428	10	13
Всего	428	425	13

В составе недостач и потерь от порчи ценностей Обществом учтена стоимость утраченных ТМЦ в связи с пожаром, произошедшим на складе ответственного хранения в октябре 2022, в размере 30 267 тыс. руб. Списание в состав прочих расходов стоимость утраченных ТМЦ было произведено в январе 2023 на основании Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием виновных лиц от 09.01.2023.

3.5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По состоянию на 31.12.2023 по строке 1220 Бухгалтерского баланса отражена сумма НДС, предъявленная поставщиками и подрядчиками, со стоимости выполненных работ и поставленных ТМЦ.

Сумма НДС на 31.12.2023 составила 1 тыс. руб., на 31.12.2022 составила 67 453 тыс. руб., на 31.12.2021 составила 38 725 тыс. руб.

3.6. Дебиторская задолженность

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Авансы, выданные подрядным организациям	1 444 678	1 074 007	687 987
Резерв по сомнительным долгам (подрядчики)	-49 123	- 182	-183
НДС по авансам выданным	-203 970	- 141 745	-93 984
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 166 756	742 891	513 761
Расчеты с заказчиками по ГУ	312 418	171 680	72 549
Резерв по сомнительным долгам (покупатели)	-45 013	- 37 410	-11 420
Проценты по предоставленным займам			1 554

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Прочая дебиторская задолженность	149 227	103 568	76 235
Всего	2 774 973	1 912 809	1 246 499

Согласно результатам инвентаризации расчетов, по состоянию на 31.12.2023 выявлена сомнительная дебиторская задолженность, на сумму которой создан резерв по сомнительным долгам в размере 94 135 тыс. руб. Сумма дебиторской задолженности признана по строке 1230 Бухгалтерского баланса с учетом суммы созданного резерва.

Дебиторская задолженность в полном объеме является краткосрочной.

3.7. Денежные средства и их эквиваленты

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Денежные средства и их эквиваленты» Бухгалтерского баланса. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Денежные средства на расчетном счете	24 279	262	1 892
Денежные средства в кассе	4	4	5
Всего	24 284	266	1 897

Доходы (проценты) от использования свободных денежных средств на краткосрочных депозитах за 2023 год составили 257 тыс. руб.

Общество не имеет ограничений на пользование денежными средствами.

3.8. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

Обществом в составе Долгосрочных заемных обязательств по строке 1410 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 признана сумма привлеченных заемных средств по договору №Д418-07/20 от 28.07.2020, заключенного с ООО «Легенда» со сроком возврата до 27.07.2023 под 15% годовых.

Сумма предоставленных по состоянию на 31.12.2021 заемных средств по указанному договору составила 92 205 тыс. руб., сумма подлежащих уплате процентов – 32 270 тыс. руб.

В связи с тем, что срок возврата указанных заемных средств – 27.07.2023 составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2022 сумма данных обязательств отражена по строке 1510 Бухгалтерского баланса «Краткосрочные заемные средства».

В 2023 году было подписано дополнительное соглашение на изменение процентной ставки на 20 % и увеличился срок возврата до 31.12.2025.

Сумма краткосрочных заемных средств по состоянию на 31.12.2022 составила 92 205 тыс. руб., сумма подлежащих к выплате процентов 43 335 тыс. руб.

Сумма предоставленных по состоянию на 31.12.2023 заемных средств по указанному договору составила 92 205 тыс. руб., сумма подлежащих уплате процентов – 38 118 тыс. руб.

Вся сумма начисленных к уплате процентов включена Обществом в состав прочих расходов.

Обществом в составе Краткосрочных заемных обязательств по строке 1510 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 признана сумма подлежащих уплате процентов по договору №Д581-12/20 от 30.12.2020, заключенного с ООО «Легенда» в сумме 251 тыс. руб. под 15% годовых. В течение 2022 года сумма указанных процентов погашена Обществом в полном объеме, остатка по состоянию на 31.12.2022 нет.

3.9. Кредиторская задолженность

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Кредиторская задолженность», представленной в разделе «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	647 505	664 638	313 615
Расчеты с подрядчиками по ГУ	692 478	600 248	504 278
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 167 855	1 269 462	1 121 329
НДС с авансов полученных	-361 309	-211 577	- 186 888
Расчеты по налогам и страховым взносам	26 519	17 819	15 605
Расчеты с прочими кредиторами	139 759	30 907	88 538

Всего	3 312 807	2 371 497	1 856 477
--------------	------------------	------------------	------------------

Кредиторская задолженность является краткосрочным обязательством. Кредиторская задолженность носит текущий характер, просроченная и сомнительная кредиторская задолженность отсутствует.

3.10. Капитал и резервы

По состоянию на 31.12.2023 Уставный капитал Общества составляет 2 000 тыс. руб., в полном объеме оплачен участником Общества.

По состоянию на 31.12.2023 г. чистые активы Общества положительные и превышают величину уставного капитала.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2023 составляет 328 394 тыс. руб. (31.12.2022 – 10 410 тыс. руб., 31.12.2021 – 11 110 тыс. руб.)

В течение 2023 года единственным участником Общества ООО «Легенда» принято Решение №1/2023 от 03.04.2023 о распределении прибыли за 2022, 3 месяца 2023 на выплату дивидендов (доходов) в размере 10 000 тыс. руб. Выплата произведена с расчетного счета Общества в полном объеме 17.04.2023г.

При выплате дивидендов удержание налога на прибыль с доходов единственного участника Общества произведено по налоговой ставке 0% согласно пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ.

3.11. Оценочные обязательства

В составе оценочных обязательств по строке 1540 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 отражена сумма созданного резерва на оплату отпусков в размере 1 138 тыс. руб.

Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

	2023	2022	2021
Сальдо на начало периода	3 073	4 507	2 539
Начисленный резерв	2 780	7 226	7 464
Восстановленный резерв	4 715	8 660	5 496
Сальдо на конец периода	1 138	3 073	4 507

3.12. Доходы и расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Выручка» Отчета о финансовых результатах. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	2023	2022
Выполнение СМР, объект Васильевский остров	411 496	76 701
Выполнение СМР, объект Героев 1 очередь	210	8 091
Выполнение СМР, объект Героев 2 очередь	11 239	34 562
Выполнение СМР, объект Кожевенная линия 39	1 500	
Выполнение СМР, объект Институтский 16	4 726	258 347
Выполнение СМР, объект Комендантский 54		29 570
Выполнение СМР, объект Комендантский 56		194
Выполнение СМР, объект Малоохтинский 68 ЦДЮТ	142 307	
Выполнение СМР, объект Малоохтинский 68	2 000 014	1 311 844
Выполнение СМР, объект Московский 65	980 165	1 324 155
Выполнение СМР, объект Б. Сампсониевский 32	180 588	
Выполнение СМР, объект Черная речка 41	663 083	847 457
Выполнение СМР, объект Черная речка 55	147 814	189 640
Реализация строительных материалов (в рамках выполнения СМР подрядным способом)	1 048 166	974 435
Услуги ген .подряда	14 255	
Консультационные услуги по вопросам строительства недвижимости		62 371
Возмещение расходов на эксплуатацию строительной техники, вывоз строительного мусора	22 073	47 308
Всего	5 627 635	5 164 673

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»*(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)*

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Себестоимость» Отчета о финансовых результатах. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	2023	2022
Стоимость субподрядных работ	4 323 090	4 039 044
Расходы на эксплуатацию строительной техники	35 403	48 803
Стоимость реализованных строительных материалов	728 057	931 262
Всего	5 086 550	5 019 109

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Управленческие расходы», отраженных в строке 2220 Отчета о финансовых результатах. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	2023	2022
Материальные расходы (обслуживание деятельности генподрядчика)	3 294	2 218
Амортизация ОС	3 079	4 564
Аренда помещений	5 905	7 425
Расходы на оплату труда	45 010	94 994
Страховые взносы с ФОТ	12 899	25 403
Расходы на персонал	924	494
Услуги по хранению, перевозке ТМЦ	1 735	6 094
Консультационные услуги	303	295
Расходы на управление	3 500	4 000
Прочие	5 000	4 338
Всего	81 649	149 825

3.13. Прочие доходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	2023	2022
Проценты к получению по предоставленным займам		5 492
Доходы от реализации основных средств (прочего имущества)	2 802	19 583
Плата за предоставленные поручительства	54 000	36 000
Проценты по депозитам	257	
Премия полученная (по договорам поставки ТМЦ)	1 733	322
Штрафы, неустойки за нарушение договорных обязательств	21 377	18 491
Списание кредиторской задолженности	20 111	44 170
Оприходование ТМЦ по результатам инвентаризации		14 229
Резерв сомнительных долгов	12 495	
Прибыль прошлых лет		17 323
Прочие	5 321	1 306
Всего	118 096	156 916

3.14. Прочие расходы

Ниже представлена информация о компонентах статьи «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Структура	2023	2022
Проценты к уплате по полученным займам	14 783	11 065
Расходы по реализации основных средств и прочего имущества	2 746	19 244
Резерв по сомнительным долгам	69 214	22 131
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения прибыли	532	2 911
Услуги банка	447	310
Резерв под обесценение ТМЦ		30 267
Списание ОС в связи с изменением учетной политики		9 321

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»*(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)*

Списание ТМЦ по результатам инвентаризации		7 423
Списание не принимаемого к вычету НДС	46 346	
Убытки прошлых лет		17 312
Штрафы, пени	9 805	
Списание дебиторской задолженности	10 949	
Прочие	368	3 906
Всего	155 189	123 890

3.15. Налог на прибыль

По итогам 2023 года Обществом получена прибыль до налогообложения в размере 422 343 тыс. руб., исчисленный условный расход по налогу на прибыль по налоговой ставке 20% - 84 468 тыс. руб. Сумма текущего налога на прибыль, начисленного к уплате в бюджет по итогам 2023 года составила 102 796 тыс. руб. Ниже приведены данные по формированию налоговых обязательств. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.:

	2023	2022
Прибыль (убыток) до налогообложения	422 343	28 765
Условного расход (условный доход) по налогу на прибыль	84 468	5 753
Постоянный налоговый расход, связанный с наличие расходов, не принимаемых для налогообложения	9 890	602
Отложенные временные разницы, связанные с различием в оценке объектов основных средств, оценочных обязательств и резервов в целях налогового учета	8 437	-305
Текущий налог на прибыль (ставка 20%)	102 796	6 050

3.16. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

Ниже представлена информация о связанных сторонах Общества.

Для целей представления информации о видах и объемах операций, связанные лица структурированы по категориям, по каждой из которых предусмотрено обособленное раскрытие информации.

Ниже представлена информации о классификации связанных лиц по категориям в зависимости от характера отношений.

Вид категории связанных сторон	Характер отношений с лицом, включаемым в категорию
Категория 1	Физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 2	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
Категория 3	Юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом
Категория 4	Юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)

Ниже приводятся перечень связанных сторон Общества.

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
Селиванов Василий Геннадьевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Бенефициарный владелец, председатель совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 1
Клюев Алексей Васильевич	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Бенефициарный владелец, Член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА", ключевой управленческий персонал	Категория 1

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
Лукьянов Алексей Александрович	физическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Бенефициарный владелец, Член совета директоров ООО "ЛЕГЕНДА", ключевой управленческий персонал	Категория 1
ООО «ЛЕГЕНДА»	Юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 100% уставного капитала Общества	Категория 2
АРТ РУМ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Юридическое лицо владеет 99% уставного капитала ООО «ЛЕГЕНДА»	Категория 3
РУМ, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 99,5% уставного капитала юридического лица	Категория 3
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 99,5% уставного капитала юридического лица	Категория 3
СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 99,5% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ФОРТУНА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
СТАТУС, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на него оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом	Селиванов Василий Геннадьевич владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 3
ООО «ФОРМУЛА»	юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	Юридическое лицо владеет 1% уставного капитала ООО "ЛЕГЕНДА"	Категория 3
ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «СЗ ЛЕГЕНДА ГРАФСКОГО»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «ТАКТИКА»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ВАРИАТОР АО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «УК ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
ООО «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
АО «ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «СЗ ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «СЗ ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «ЛЮМЕН»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
ООО «ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
МЕТЕОР, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «КАССИОПЕЯ»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «АНТАРЕС»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «АНДРОМЕДА»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
АЛЬТАИР, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «ПЕГАС»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 1% уставного капитала юридического лица, является УК Общества	Категория 4
КАПЕЛЛА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
КОМЕТА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4
ЭРИДА, ООО	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 100% уставного капитала юридического лица	Категория 4

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование или фамилия, имя и отчество связанного лица	Характер отношений	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Категория
ООО «ОРИОН»	юридическое лицо и Общество контролируются, на них оказывается значительное влияние (непосредственно и через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и одними и теми же физическими лицами (одной и той же группой лиц)	ООО ЛЕГЕНДА владеет 99% уставного капитала юридического лица	Категория 4

Ниже представлена информация по незавершенным на конец периода операциям со связанными сторонами. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Незавершенные операции на 31.12.2023		Незавершенные операции на 31.12.2022	
		Расчеты в активах	Расчеты в обязательствах	Расчеты в активах	Расчеты в обязательствах
Категория 2	Займы полученные		92 205		92 205
Категория 2	Проценты по займам полученным		38 118		43 335
Категория 2	Услуги управления полученные		350		350
Категория 2	Аренда		1 146		743
Категория 2	Агентские услуги		11		33
Категория 3	Расчеты по предоставлению поручительства	4 500			
Категория 4	Расчеты по уступке права требования	158 634		161 734	
Категория 4	Договор поставки	24 143	57 289	84 870	16 337
Категория 4	Расчеты по займам				
Категория 4	Проценты по займам				
Категория 4	Расчеты по предоставлению поручительства	128 753		53 505	
Категория 4	Выполнение функций генерального подрядчика	808 423	2 271 884	174 418	866 054
Итого		1 119 953	2 461 003	474 527	1 019 057

Сомнительная и безнадежная дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует, в связи с чем резервы по сомнительным долгам, в том числе по состоянию на отчетную дату, не создавались, операции по списанию дебиторской задолженности отсутствовали.

Ниже представлена информация о видах и объемах операций со связанными сторонами. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Операции за 2023		Операции за 2022	
		Получено	Оплачено/реализовано	Получено	Оплачено/реализовано
Категория 1	Уступка права требования				
Категория 2	Услуги управления	4 200	4 200	4 200	3 850
Категория 2	Займ полученный				

Вид категории связанных лиц	Вид операции	Операции за 2023		Операции за 2022	
		Получено	Оплачено/реализовано	Получено	Оплачено/реализовано
Категория 2	Проценты по займу полученному	14 783	20 000	11 065	251
Категория 2	Агентские услуги	50	72	137	117
Категория 2	Аренда	7 859	7 455	8 910	8 168
Категория 3	Поручительство		4 500		
Категория 4	Уступка права требования	3 100		23 760	
Категория 4	Расчеты по договору поставки	226 171	180 723	389 160	375 394
Категория 4	Займ выданный			140 774	
Категория 4	Проценты по займу выданному			6 899	5 345
Категория 4	Поручительство		49 500	50	36 050
Категория 4	Расчеты по договору ген подряда	9 940 506	9 374 925	9 503 992	9 865 723
Категория 4	Административные услуги			600	600
Итого		10 196 669	9 636 875	10 089 547	10 295 498

3.17. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Ниже представлена информация о выданных обеспечениях по состоянию на 31.12.2023. Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

Наименование заемщика (за кого выдано обеспечение)	Наименование кредитора (в пользу кого выдано обеспечение), реквизиты договора, срок действия	Залоговая стоимость, тыс. руб.	Оценочная стоимость, тыс. руб.	Обеспеченные обязательства (исполнение чего обеспечивается)
АО "ЛЕГЕНДА МАЛООХТИНСКОГО"	ПАО "Банк ДОМ.РФ", Договор поручительства №338/118-20 от 19.11.2020 до 01.10.2028 или до прекращения обязательств	16 051 238	16 051 238	Кредитный договор №90-118/КЛ-20 от 12.10.2020
ООО "ЛЕГЕНДА ИНСТИТУТСКОГО"	ПАО "Сбербанк России", Договор поручительства №55/9055/0003/3/1/066/20/ПЮЛО 1 от 01.12.2020 до 30.11.2028	1 397 889	1 397 889	Договор №55/9055/0003/3/1/066/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2020
ООО "СЗ "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	ПАО "Сбербанк России", 55/9055/0003/3/1/066/21/П01 от 10.09.2021 до 08.08.2028	8 989 100	8 989 100	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/066/21 от 10.09.2021
ООО "СЗ "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	ПАО "Сбербанк России", 55/9055/0003/3/1/067/21/П01 от 10.09.2021 до 08.08.2025	1 944 134	1 944 134	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/067/21 от 10.09.2021
ООО "СЗ"ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	ПАО "Сбербанк России", ДП02_550B0023YMF от 10.03.2022 до 09.10.2028	470 000	470 000	Договор №550B0023YMF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2022
ООО "СЗ "ЛЕГЕНДА БОЛЬШОГО ПРОСПЕКТА В.О."	ПАО "Совкомбанк", №1449/КИБ-ПЮ-6/22 от 29.06.2022 до 24.03.2030	3 669 000	3 669 000	Кредитный договор №1449/КИБ-РКЛ/22 от 24.06.2022
ООО "СЗ "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	ПАО "Сбербанк России", ДП05_550B006VR от 11.08.2022 до 11.03.2029	872 677	872 677	Договор №550B006VR об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.08.2022
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6"	ПАО "Сбербанк России", ДП01_550F007ТО-001 от 04.08.2022 до 31.03.2027	3 101 770	3 101 770	Договор № 550F007ТО-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии

ООО «ЛЕГЕНДА КОНСТРАКШН»

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Наименование заемщика (за кого выдано обеспечение)	Наименование кредитора (в пользу кого выдано обеспечение), реквизиты договора, срок действия	Залоговая стоимость, тыс. руб.	Оценочная стоимость, тыс. руб.	Обеспеченные обязательства (исполнение чего обеспечивается)
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6"	ПАО "Сбербанк России", ДП01_550F007ТО-002 от 04.08.2022 до 31.03.2027	511 000	511 000	Договор № 550F007ТО-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6"	ПАО "Сбербанк России", ДП1_550G00JRW от 19.06.202 до 28.02.2030	533 863	533 863	Договор о предоставлении банковской гарантии № 550G00JRW
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5"	ПАО "Сбербанк России", ДП01_550F007SX-001 от 04.08.2022 до 31.03.2027	3 030 506	3 030 506	Договор №550F007SX-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5"	ПАО "Сбербанк России", ДП01_550F007SX-002 от 04.08.2022 до 31.03.2027	536 000	536 000	Договор №550F007SX-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 5"	ПАО "Сбербанк России", ДП1_550G00JR6 от 19.06.2023 до 28.02.2030	518 819	518 819	Договор о предоставлении банковских гарантий № 550G00JR6
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"	ПАО "Сбербанк России", ДП01_550F007RU-001 от 04.08.2022 до 31.03.2027	4 194 253	4 194 253	Договор № 550F007RU-001 об открытии невозобновляемой кредитной линии
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"	ПАО "Сбербанк России", ДП01_550F007RU-002 от 04.08.2022 до 31.03.2027	946 000	946 000	Договор № 550F007RU-002 об открытии невозобновляемой кредитной линии
ООО "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"	ПАО "Сбербанк России", ДП1_550G00JOV от 19.06.2023 до 28.02.2030	582 568	582 568	Договор о предоставлении банковских гарантий № 550G00JOV
ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	ПАО "Сбербанк России", 550B007LX-ПЗ от 02.08.2022 до 30.03.2030	7 922 218	7 922 218	Договор № 550B007LX об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.08.22
ООО "ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО"	ПАО "Сбербанк России", ДП03_550B00IB0 от 04.05.2023 до 30.06.2030	520 000	520 000	Договор №550B00IB0 об открытии невозобновляемой кредитной линии
ООО "МЕТЕОР"	АО "БАНК ДОМ.РФ" 589/141-23, от 14.06.2023 до 28.12.2031	22 239 677	22 239 677	Кредитный договор №90-141/КП-23
ООО "АРТ РУМ"	АО «Банк ДОМ.РФ» № 1670/415-23 от 22.12.2023 до 29.06.2032	3 062 900	3 062 900	Кредитный договор № 90-415/КП-23
ООО "ФОРТУНА"	АО "АЛЬФА-БАНК", 071U2P002 от 23.12.2022 до 31.12.2027	1 465 000	1 465 000	Кредитное соглашение № 071U2L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 23.12.22

По состоянию на 31.12.2023 полученные обеспечения отсутствуют.

3.18. Условные активы и обязательства

Условные обязательства, указанные в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», в том числе неоконченные судебные разбирательства, в которых Общество является стороной, на отчетную дату отсутствуют.

3.19. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в отчетности.

3.20. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2023г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

3.21. Вознаграждение управленческому персоналу Общества

На основании Договора от 19.09.2018 полномочия Единоличного исполнительного органа Общества переданы Управляющей компании ООО «Легенда», также дополнительным соглашением от 18.07.2019 к указанному Договору Управляющей компании передано ведение бухгалтерского учета.

Вознаграждение УК ООО «Легенда» по заключенному договору в 2022 году составила 4 200 тыс. руб., в 2023 году так же составила 4 200 тыс. руб.

3.22. Риски хозяйственной деятельности

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	Низкая
Кредитные риски	Низкая
Риск ликвидности	Низкая
Правовые риски	Низкая
Страновые и региональные риски	Низкая
Репутационный риск	Низкая

Страновые и региональные риски.

Общество, являясь юридическим лицом, созданным и осуществляющим свою деятельность на территории Российской Федерации, подвержено страновым рискам, характерным в целом для Российской Федерации.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Ожидается, что данные события могут косвенно и незначительно повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками, стихийными бедствиями.

Возможность влияния указанной группы рисков оценивается как минимальная

Финансовые риски.

Использование финансовых инструментов подвергает Общество следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск (включая валютный риск, риск влияния изменения процентных ставок)

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

Ниже представлена подверженность Общества кредитному риску:

	Тыс. руб.		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Финансовые вложения	158 634	161 734	326 268
Дебиторская задолженность	2 774 973	1 912 809	1 246 499
Денежные средства и денежные эквиваленты	24 284	266	1 897

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в напряженных условиях.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей:

По состоянию на 31 декабря 2023г, все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	130 323		130 323	
Кредиторская задолженность	3 320 995	3 320 995		
ИТОГО	3 451 318	3 320 995	130 323	

По состоянию на 31 декабря 2022 г, все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

	Балансовая стоимость	Менее 1 года	От 1 до 3 лет	Свыше 3 лет
Кредиты и займы	135 540	135 540		
Кредиторская задолженность	2 371 497	2 371 497		
ИТОГО	2 507 037	2 507 037		

Рыночный риск – это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

1) Валютный риск – риск возникает при колебании обменных курсов.

На 31.12.2022г у Общества отсутствуют активы и обязательства валюте, в связи с чем валютные риски оценены как низкие.

2) Процентный риск - на отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Общества, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

Все показатели, указанные в таблице отражены в тыс. руб.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Задолженность по кредитам и займам полученным	130 323	135 540	124 726

Никакие финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента Общество не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на показатель прибыли или убытка за период.

Клюев Алексей Васильевич

28 марта 2024