

**Сопроводительные пояснения к бухгалтерскому балансу  
ООО «Барбус» за 2023 год**

**1. Краткая характеристика деятельности предприятия**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРБУС";  
Адрес: 108828, г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи пос. подсобного хозяйства Минзаг,  
ул. Солнечная, владение 24, стр. 2;  
ОГРН: 1117746401343; Дата присвоения ОГРН: 24.05.2011;  
ИНН/КПП 7743818582/775101001;  
Дата постановки на учет: 27.11.2015;  
Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой  
службы № 51 по г. Москве;  
Генеральный директор: Фролов Алексей Анатольевич;  
Уставной капитал: 30 000 рублей;  
Сведения об учредителях:  
Союзов Сергей Викторович – 51 %, Союзов Андрей Викторович – 49%;  
Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за  
вознаграждение или на договорной основе;  
Численность персонала в среднем за 2021 год: 47 человека;  
Филиалы, представительства и обособленные подразделения: отсутствуют.

**2. Состав бухгалтерской отчетности за 2022 год**

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами  
бухгалтерского учета и отчетности  
Основные средства: 516 715 266,16 руб.;  
Доходные вложения в материальные ценности: 633 423 164,26 руб.;  
Отложенные налоговые активы: 62 396 855,23 руб.;  
Прочие внеоборотные активы 8 161,02руб.;  
Запасы: 30 677 840,37 руб.;  
НДС по приобретенным ценностям: 4 394,88 руб.;  
Дебиторская задолженность: 16 138 843,76 руб.;  
Отложенные налоговые обязательства: 31 751 542,52 руб.;  
Заемные средства (долгосрочные): 836 439 774,22 руб.;  
Заемные средства (краткосрочные): 792 068 977,22 руб.;  
Кредиторская задолженность: 8 916 253,71 руб.;  
Оценочные обязательства: 2 501 362,00 руб.;

Выручка: 102 999 999,96. руб.

Себестоимость продаж - 95 052 690,90 руб;

Валовая прибыль - 7 947 309 ,06 руб.

Управленческие расходы: - 45 112 396,69 руб.

Прибыль (убыток) от продаж-(37 165 087,63)

Прочие доходы: 52 177 388,30 руб.

Прочие расходы: -50 523 928,54 руб.

Оценка стоимости чистых активов: -128 447 850,68 тыс. руб.;

### **3. Деятельность предприятия**

25.01.2016 зарегистрирован земельный участок общей площадью 35 671 кв. м., купленный по договору № б/н от 08.12.2015 г. Стоимость участка по договору составляет 99 680 000.00 рублей.

14.08.2020 зарегистрирован земельный участок общей площадью 40 550 кв. м., купленный по договору ДКП № 77 АГ 4092382 от 04.06.2020 г. Стоимость участка по договору составляет 115 000 000 рублей.

Строительство складского комплекса завершено. Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-236000-009838-2020 от 28 декабря 2020 г.

Склад введен в эксплуатацию 28 декабря 2020 г.

Деятельность ведется только в рамках основного ОКВЭД - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

#### **Заключены договоры аренды складского комплекса:**

ООО «Ф.А. Логистик» - Договор аренды помещений складского комплекса № 01-23-Х от 01.03.2023 (сумма по договору 10 300 000,00 руб./мес.)