

c.4

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	574 556
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Алексей Андреевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Алексей Андреевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Алексей Андреевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	1 493	(627)	15 855	-	(591)	-	-	-	-	-	16 757	(820)
	5530	за 2022г.	4 576	(1 328)	477	1	(3 560)	-	(1 060)	-	-	-	1 493	(627)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	1 406	(627)	-	-	(586)	-	-	-	-	-	820	(820)
	5531	за 2022г.	3 404	(1 328)	476	1	(2 475)	-	(1 060)	-	-	-	1 406	(627)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	10	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	5	-
	5532	за 2022г.	378	-	1	-	(369)	-	-	-	-	-	10	-
Прочая	5513	за 2023г.	77	-	15 855	-	-	-	-	-	-	-	15 932	-
	5533	за 2022г.	793	-	-	-	(716)	-	-	-	-	-	77	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	1 493	(627)	15 855	-	(591)	-	-	X	-	-	16 757	(820)
	5520	за 2022г.	4 576	(1 328)	477	1	(3 560)	-	(1 060)	X	-	-	1 493	(627)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	510 093	697 983	-	(1 208 076)	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	510 093	697 983	-	(1 208 076)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	11 043	45	-	(11 043)	-	-	-	-	45
	5580	за 2022г.	34 030	9 570	60 827	(93 384)	-	-	-	-	11 043
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	926	25	-	(926)	-	-	-	-	25
	5581	за 2022г.	553	636	-	(263)	-	-	-	-	926
авансы полученные	5562	за 2023г.	281	-	-	(281)	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	3 982	33	-	(3 734)	-	-	-	-	281
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	9 836	10	-	(9 836)	-	-	-	-	10
	5583	за 2022г.	2 331	8 901	11	(1 407)	-	-	-	-	9 836
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	26 633	-	60 816	(87 449)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	10	-	-	-	-	-	-	10
	5586	за 2022г.	531	-	-	(531)	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	11 043	45	-	(11 043)	-	X	-	-	45
	5570	за 2022г.	544 123	707 553	60 827	(1 301 460)	-	X	-	-	11 043

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Алексей Андреевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	4	116
Расходы на оплату труда	5620	1 429	6 328
Отчисления на социальные нужды	5630	396	1 788
Амортизация	5640	139	161
Прочие затраты	5650	10 222	33 587
Итого по элементам	5660	12 190	41 980
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 190	41 980

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Алексей Андреевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	531	8	(531)	-	8
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	531	8	(531)	-	8

Руководитель _____
(подпись)

Евсеев Алексей Андреевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ ООО «Объединенная Автобаза»
к Бухгалтерскому балансу на 31 Декабря 2023г. и
Отчету о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2023г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Объединенная Автобаза» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в российских рублях. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Автобаза», далее «Общество», сокращенное название ООО «Объединенная Автобаза», ИНН 7728889902, КПП 773601001, зарегистрировано 11.09.2014г.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 11.09.2014 г. за основным государственным регистрационным номером 5147746080004.

Юридический и фактический адрес:

до 19.04.2023г. - 117638, Москва г, Одесская улица, дом 6, этаж 2, помещение I, комната 8;

с 19.04.2023г. - 119313, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, пр-кт Ленинский, д. 95, помещ. 10Ц.

ООО «Объединенная Автобаза» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Уставный капитал составляет 200 010 000 (Двести миллионов десять тысяч) рублей.

Участниками Общества являются

<i>Наименование</i>	<i>Процент долей</i>	<i>Доля в УК, руб</i>
Общество с ограниченной ответственностью «Базис Девелопмент Плюс»	99,9 %	199 809 990
Закрытое акционерное общество «Амара Девелопмент» (Республика Армения)	0,01 %	200 010
Итого:	100 %	200 010 000

Основной вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества:

- Черниченко Дмитрий Евгеньевич с 21.06.2019г. по 13.07.2023г.
- Евсеев Алексей Андреевич с 14.07.2023г. по настоящее время.

Численность персонала ООО «Объединенная Автобаза» по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 человек.

2. Информация об учетной политике

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в ООО «Объединенная Автобаза» осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее Закон № 402-ФЗ), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н) (далее Положение № 34н), Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н) (далее ПБУ 1/2008), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н) (далее Приказ № 94н), Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Прочие условия

В резерв по сомнительным долгам включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК (п. 70, 77 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н).

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных бухучета (п. 8, 22 ПБУ 18/02).

Нормы положений по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяются.

Бухгалтерский учет в организации ведет Генеральный директор в автоматизированной форме с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Предприятие».

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на приобретение и отражены в отчетности в рублях - валюте, действующей на территории Российской Федерации.

Учетная политика организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

При формировании настоящей отчетности Обществом применялись принципы имущественной обособленности и непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1. Бухгалтерский баланс на 31 Декабря 2023г.

Строка 1150 Бухгалтерского баланса «Основные средства»

<i>Основные средства</i>	<i>31.12.2023г.</i>	<i>31.12.2022г.</i>	<i>31.12.2021г.</i>
Система видеонаблюдения	347 784	486 897	626 011
Шлагбаум	-	-	21 444
Итого по стр. 1150:	347 784	486 897	647 455

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Пояснениях в Таблице 2.1 (строка 1150 баланса).

Строка 1170 Бухгалтерского баланса «Финансовые вложения»

<i>Финансовые вложения</i>	<i>31.12.2023г.</i>	<i>31.12.2022г.</i>	<i>31.12.2021г.</i>
ООО «Базис Девелопмент Плюс» Договор займа от 17.02.2023г. Срок возврата 17.02.2028г.	328 000 000	-	-
Итого по стр. 1170:	328 000 000	-	-

Строка 1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность»

Структура краткосрочной дебиторской задолженности представляет собой следующее:

<i>Наименование</i>	<i>31.12.2023г.</i>	<i>31.12.2022г.</i>	<i>31.12.2021г.</i>
Расчеты с покупателями	820 427	1 405 715	3 404 467
Резервы по сомнительной задолженности	(820 427)	(626 600)	(1 327 848)
Расчеты с поставщиками	5 383	10 074	378 359
Переплата по налогам и сборам	1 639 865	9 156	725 232
Переплата по страховым взносам	-	1 436	1 436
Расчеты с разными дебиторами	14 292 021	66 555	66 555
Итого по стр. 1230:	15 937 269	866 336	3 248 201

Строка 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и эквиваленты»

Структура денежных средств представлена ниже:

Наименование	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Расчетный счет, рубли	771 786	1 075 516	6 676 151
Итого по стр. 1250:	771 786	1 075 516	6 676 151

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

По строке 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств отражены:

Статья движения денежных средств	2023 г.	2022 г.
Возврат переплаты из бюджета	-	520
Проценты по размещенным депозитам	2 666 788	-
Итого по стр. 4119:	2 666 788	520

По строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств отражены:

Статья движения денежных средств	2023 г.	2022 г.
Арендная плата за землю	-	(8 618 343)
Госпошлины	(613 000)	(330 000)
Налог на имущество	(1 002 464)	(3 590 945)
Прочие платежи	(973 397)	(42 119)
Итого по стр. 4129:	(2 588 861)	(12 581 407)

Строка 1260 Бухгалтерского баланса. «Прочие оборотные активы»

Расходы будущих периодов	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Право пользования Контур	21 294	21 294	20 264
Прочие	-	-	2 948 584
Итого по стр. 1260:	21 294	21 294	2 968 848

Строка 1520 Бухгалтерского баланса. «Кредиторская задолженность»

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества. Движение кредиторской задолженности представлено в Таблице 5.3 к Бухгалтерской отчетности.

Наименование	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Расчеты с поставщиками	25 245	925 788	552 873
Задолженность по налогам и сборам	1 548	9 835 891	2 098 232
Расчеты с покупателями	-	336 999	4 774 827
Задолженность по оплате труда за декабрь	10 357	-	531 185
Задолженность по страховым взносам	7 500	-	232 758
НДС с авансов полученных	-	(55 574)	(792 443)
Итого по стр. 1520:	44 650	11 043 104	7 397 432

На 31 декабря 2023 года в Обществе сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 7 749 руб., количество дней неиспользованного отпуска – 7 дней, срок исполнения - 2024 год.

Строка 1540 Бухгалтерского баланса. «Оценочные обязательства»

Наименование	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Резерв на оплату ежегодных отпусков	5 961	406 683	491 417
Резерв на оплату страховых взносов	1 788	124 445	150 373
Итого по стр. 1540:	7 749	531 128	641 790

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2023г.

Строка 2110 Отчета о финансовых результатах «Выручка»

Выручка	2023г.	2022г.
Доход от сдачи в аренду собственных нежилых помещений	-	55 714 157
Налог на добавленную стоимость	-	(9 285 694)
Итого по стр. 2110:	-	46 428 463

Строка 2120 Отчета о финансовых результатах «Себестоимость»

Статьи затрат	2023г.	2022г.
Амортизация имущества	-	160 558
Коммунальные услуги, услуги охраны и т.д.	-	19 475 217
Налог на имущество	-	4 054 584
Расходные материалы	-	115 630
Заработная плата персонала, обслуживающего объект	-	4 030 051
Страховые взносы с ЗП персонала	-	1 158 553
Резерв на оплату отпусков	-	304 573
Итого по стр. 2120:	-	29 299 166

Строка 2220 Отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы»

Статьи затрат	2023г.	2022г.
Инвентарь/канц.товары	-	11 198
Консультационные и информационные услуги	9 659 458	10 123 815
Программные продукты, лицензии	23 587	34 042
Страховые взносы с ФОТ - НС и ПЗ	7 729	10 838
Страховые взносы с ФОТ - общие	388 251	521 440
ФОТ	1 429 172	1 979 875
Прочие	682 372	-
Итого по стр. 2220:	12 190 569	12 681 208

Строка 2320 Отчета о финансовых результатах «Проценты к получению»

Прочие доходы	2023г.	2022г.
Проценты по депозитам	2 666 788	954 948
Проценты по выданным займам	13 895 466	-
Итого по стр. 2320:	16 562 254	954 948

Строка 2340 Отчета о финансовых результатах «Прочие доходы»

Прочие доходы	2023г.	2022г.
Курсовые разницы	-	287 281 267
Прочие внереализационные доходы	42 492 441	819 424 295
Пени, неустойка к получению	-	520
Итого по стр. 2340:	42 492 441	1 106 706 082

Строка 2330 и 2350 Отчета о финансовых результатах «Проценты к уплате и Прочие расходы»

<i>Прочие расходы</i>	<i>2023г.</i>	<i>2022г.</i>
Проценты, выплачиваемые по договорам займа, кредита	-	21 491 398
Курсовые разницы	-	200 580 992
Прочие	283 000	330 000
Прочие внереализационные расходы, не принимаемые в НУ	46 749 503	3 032 152
Расходы на услуги банков	33 446	54 810
Резерв по сомнительным долгам	193 826	358 917
Итого по стр. 2330 и 2350:	47 259 775	225 848 269

4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

<i>Наименование показателя</i>	<i>Рубли</i>
Убыток до налогообложения БУ	(395 650)
Условный расход	79 130
Постоянные разницы	(906 325)
Прибыль до налогообложения НУ	3 616 922
Зачет убытка прошлых лет	1 808 460
Текущий налог на прибыль	(361 692)
Изменение отложенного налогового обязательства (ОНО)	865
Изменение отложенного налогового актива	465 502

Чистый убыток за 2023г. (1 222 920) руб.

5. Информация о связанных сторонах

Юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами), могут являться:

- Участники Общества:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Место нахождения, ОГРН/ИНН</i>	<i>Характер взаимоотношений</i>	<i>Операции в 2023г.</i>
1	ООО «Базис Девелопмент Плюс»	г. Москва, ул. Одесская, д. 6, стр. 10, этаж 2, пом. 8. ОГРН 1157746814642 ИНН 7714354015	Участник Общества (99,9 %)	Предоставление заемных денежных средств по Договору выданного займа от 17.02.2023г. в размере 385,0 млн. руб.
2	ЗАО «Амара Девелопмент»	Республика Армения, Аракатская обл. г. Масис, ул. 3-я улица, дом 91 Рег. номер 52.120.951958	Участник Общества (0,01 %)	Операций не было

- Управленческий персонал:

<i>№ п/п</i>	<i>ФИО</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата наступления полномочий</i>	<i>Срок полномочий</i>	<i>Оплата труда в 2023г., руб.</i>
1	Черниченко Дмитрий Евгеньевич	Генеральный директор	21.06.2019г.	13.07.2023г.	1 130 523
2	Евсеев Алексей Андреевич	Генеральный директор	14.07.2023г.	13.07.2028г.	139 556

ООО «Объединенная Автобаза» не оказывает влияние и не контролирует другие субъекты.

6. Информация по обеспечениям

По состоянию на 31.12.2023г., 31.12.2022г. и 31.12.2021г. у Общества нет выданных и полученных обеспечений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической и политической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

8. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

9. Аффилированные лица

1. Евсеев А.А. (ИНН 325400795834) - генеральный директор ООО «Объединенная Автобаза» и ООО «Базис Девелопмент Плюс»
2. ООО «Базис Девелопмент Плюс» – аффилированное лицо ООО «Объединенная Автобаза»

**Генеральный директор
ООО «Базис Девелопмент Плюс»**

А.А. Евсеев

«28» Марта 2024г.