

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**СОЮЗ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**  
**(СРО СОЮЗ «ОГП»)**

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу 2023 года**

1. СРО СОЮЗ «ОГП» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.
2. Цели и задачи СРО СОЮЗ «ОГП»:
  - объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;
  - предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
  - повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства;
  - обеспечение исполнения членами Организации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации.
3. СРО СОЮЗ «ОГП» может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом РФ, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами РФ и соответствующие целям и задачам, предусмотренным Уставом (оказание информационных, консультационных, образовательных услуг и т.п.).
4. СРО СОЮЗ «ОГП» является членом некоммерческой организации Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).
5. По состоянию на 31 декабря 2023 года в состав СРО СОЮЗ «ОГП» входит 491 организация. В 2023 году организации-члены СРО СОЮЗ «ОГП» уплачивали следующие виды взносов:
  - взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
  - взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,
  - членские взносы.
6. Средства компенсационного фонда, наряду со страхованием гражданской ответственности, предназначены для обеспечения имущественной ответственности членов ОГП «СОЮЗ» перед третьими лицами вследствие причинения вреда в случаях, своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. На 31.12.2023 года СРО СОЮЗ «ОГП» сформировал компенсационный фонд возмещения вреда в размере 42 603 745 (Сорок два миллиона

шестьсот три тысячи семьсот сорок пять) рублей 44 копейки, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 33 860 867 (Тридцать три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 89 копеек.

7. В 2023 году выплат из компенсационного фонда в целях возмещения вреда не производилось.
8. Расходы на ведение уставной деятельности СРО СОЮЗ «ОГП» производятся за счет ежемесячных членских взносов. Все расходы, произведенные на указанные цели в 2023 году, были осуществлены в пределах установленной сметы.
9. На 31.12.2023 года дебиторская задолженность СРО СОЮЗ «ОГП» составляет 2 885 (Два миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе задолженность по членским взносам составляет 2 675 (Два миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.
10. На 31.12.2023 года кредиторская задолженность СРО СОЮЗ «ОГП» составляет 2 974 (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.
11. В 2023 году СРО СОЮЗ «ОГП» осуществлялась претензионная деятельность.
12. Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых СРО СОЮЗ «ОГП» ведет свою деятельность:
  1. 11 марта 2020 года Всемирная Организация Здравоохранения признала распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19) пандемией, так как были затронуты все континенты и большинство стран. На момент формирования отчетности мы не обладаем достаточными сведениями, чтобы качественно оценить степень воздействия пандемии на развитие деятельности СРО СОЮЗ «ОГП» в 2024 году. СРО СОЮЗ «ОГП» не относится к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Данная информация позволяет предполагать, что деятельность СРО СОЮЗ «ОГП» будет продолжена и принцип непрерывности учтен при подготовке отчетности за 2024 год.
  2. 24 февраля 2022 года президент Российской Федерации объявил о проведении специальной военной операции (СВО). СРО СОЮЗ «ОГП» не относится к отраслям российской экономики, пострадавшей в связи с ухудшением экономической ситуации в стране, поэтому предполагается, что деятельность СРО СОЮЗ «ОГП» будет продолжена в 2024 году.

Генеральный директор

СРО СОЮЗ «ОГП»

25 февраля 2024г.

Сепиев Сайпутдин Сепиевич

