

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

**АО «Консалтингстройинвест» (ИНН 7017334036)**

Бухгалтерская отчетность АО «Консалтингстройинвест» (далее - Общество) сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Информация об Обществе.**

Акционерное общество "Консалтингстройинвест" создано 08.07.2013 г. Уставный капитал Общества составляет 100000 (Сто тысяч) рублей. Обществом размещены обыкновенные именные акции в количестве 100000 шт. номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. В организации два акционера - 90% акций принадлежат Вавилову Алексею Борисовичу и 10% акций Мошко Алексею Анатольевичу, уставный капитал полностью оплачен.

Держателем реестра Общества является АО «ВТБ Регистратор» (ИНН 5610083568), с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров.

Предметом деятельности Общества в 2023 г. является строительство нежилых зданий и сооружений (ОКВЭД2 41.20).

Общество является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Томские строители», имеет две лицензии на сооружение ядерных установок, лицензию на сооружение пунктов хранения радиоактивных отходов и Лицензию МЧС России по Томской области на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Среднесписочная численность на отчетную дату составляет 219 человек. Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган Общества – генеральный директор Мошко Алексей Анатольевич.

В соответствии с Решением акционеров Совет директоров Общества и Ревизионная комиссия не избирались.

В Обществе открыты четыре расчетных счета в рублях – в СИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", в Томском отделении №8616 ПАО СБЕРБАНК, в АО «ГАЗПРОМБАНК» и в СИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

Общество применяет общий режим налогообложения.

Общество в 2023 г. арендует офис по адресу г. Томск, ул. Пушкина, 63г., 7 комнат в офисном центре «Time» по адресу Томская область, г. Северск, ул. Транспортная, 30 и склад в Томском районе в деревне Черная речка.

**2. Особенности учетной политики**

**1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества, утверждена приказом Общества от 29.12.2017 г. №15, изменения утверждены приказами от 31.12.2019 № 25, от 30.12.2020 №113, от 30.12.2021 №73.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

## 2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

## 3. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства, и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 тыс. руб. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение капитального ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 100 тыс. руб.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Первоначальной стоимостью объектов основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация начисляется по всем видам основных средств – линейным способом.

Организация проводит проверку ОС на обесценение.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды, если срок аренды не превышает 12 месяцев или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 тыс. руб. При этом не предполагается сдача предмета аренды в субаренду и договором не предусмотрен переход права собственности предмета аренды к арендатору.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

#### 4. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

Организация проводит проверку капвложений на обесценение.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

#### 5. Запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Запасы товаров для перепродажи, а также материалов, рыночная стоимость которых в конце года оказалась ниже стоимости, по которой они числятся в бухгалтерском учете, в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым (долгосрочным) снижением цен (моральным устареванием, полной или частичной потерей первоначального качества) отражаются в бухгалтерском балансе по рыночной стоимости. На сумму разницы между учетной стоимостью

таких запасов и их рыночной стоимостью (на величину снижения стоимости запасов) формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей, отнесенный на увеличение прочих расходов.

По сырью и материалам, которые используются при выполнении работ, оказании услуг, резерв под снижение стоимости создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. Стоимость данных объектов и предметов списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов.

#### 6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов со сроком списания не более 1 года отражены в балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы», а со сроком списания более 1 года по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» в части расходов, подлежащих равномерному списанию в течение периода их действия.

#### 7. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

#### 8. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);

операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);

иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;

прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

операции по косвенным налогам.

#### 9. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных именных акций, приобретенных акционером. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

#### 10. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов, отражаются в составе прочих расходов. Проценты начисляются в соответствии с условиями договоров. В балансе кредиты делятся на долгосрочные и краткосрочные на каждую отчетную дату исходя из сроков погашения.

#### 11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

##### Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;

- оценочное обязательство на гарантийный ремонт.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Оценочное обязательство на гарантийный ремонт определяется в размере 0,1% от договорной стоимости выполненных работ.

#### Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

#### 12. Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Общество применяет ПБУ 18/02.

Общество применяет в учете ПБУ 18/02 балансовый метод с учетом постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) отражаются развернуто.

#### 13. Доходы

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

По договорам с длительным производственным циклом выручка признается путем расчета исходя из процента готовности, который определяется по каждому договору индивидуально. Если исполнение договора только начато и имеется неопределенность в отношении финансового результата, то выручка признается в размере возмещаемых заказчиком затрат.

#### 14. Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с приобретением и продажей товаров, оказанием услуг строительного подряда.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе коммерческих расходов отражаются расходы на доставку продукции покупателям, расходы на рекламу и т.п. Коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы не связанные с выполнением работ, оказанием услуг, приобретением и продажей товаров.

### **3. Раскрытие показателей отчета о финансовых результатах**

#### **3.1 Данные за 2023 год.**

Выручка от реализации за 2023 год составила 1766557 тыс. руб. без НДС, в т.ч.

- 507421,3 тыс. руб. выручка, полученная по договору строительного подряда на объекте «Строительство энергоблока БРЕСТ-ОД-300» в Томской обл., г. Северск,

- 849463,7 тыс. руб. выручка, полученная при выполнении работ по договору строительного подряда по проекту «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности»,

- 406449,4 тыс. руб. выручка, полученная по договору строительного подряда на объекте «Приповерхностный пункт захоронения вредных радиоактивных отходов 3 и 4 классов»,

- 2235,4 тыс. руб. выручка, полученная от продажи строительных материалов.

Себестоимость выполненных работ – 1613366,7 тыс. руб., в т.ч.

- 469811,8 тыс. руб. себестоимость работ по контракту на объекте «Строительство энергоблока БРЕСТ-ОД-300» в Томской обл., г. Северск

- 772229,1 тыс. руб. себестоимость работ по договору строительного подряда по проекту «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности»,

- 369532,8 тыс. руб. себестоимость работ, полученная по договору строительного подряда на объекте «Приповерхностный пункт захоронения вредных радиоактивных отходов 3 и 4 классов»,

- 1793,0 тыс. руб. себестоимость проданных строительных материалов.

Управленческие расходы – 83108 тыс. руб.

Прочие доходы – 2221,9 тыс. руб., в т.ч.

- 130,3 тыс. руб. – доход от реализации МПЗ;

- 216,3 тыс. руб. – компенсации по хозяйственным договорам, расчеты по претензиям;

- 52,5 тыс. руб. – переоценка ППА;

- 1770,9 тыс. руб. – восстановление резерва по отпускам;

- 51,9 тыс. руб. – компенсация по договору страхования.

Проценты к получению – 4196,4 тыс. руб. (проценты от размещенных депозитов).

– 2008,6 тыс. руб. (проценты по векселю).

Проценты к уплате – 4163,2 тыс. руб. (проценты по полученным кредитам).

– 789,1 тыс. руб. (проценты за ППА).

Прочие расходы – 17899,6 тыс. руб., в т.ч.

- 11142,3 тыс. руб. – комиссия за предоставление банковской гарантии;

- 3869,2 тыс. руб. – расходы на доставку, спец. одежду и обучение сотрудников субподрядных организаций;
- 921,4 тыс. руб. – расходы по претензиям по хоз. Договорам;
- 561,7 тыс. руб. – премии к праздникам, материальная помощь;
- 275 тыс. руб. – услуги банка;
- 264 тыс. руб. – членские взносы в СРО;
- 191,4 тыс. руб. – списание остаточной стоимости ОС в связи с ликвидацией;
- 129,3 тыс. руб. – резерв на гарантийный ремонт, охрану труда;
- 104,3 тыс. руб. – государственные пошлины, плата за негативное воздействие на окружающую среду;
- 86,9 тыс. руб. – себестоимость проданных МПЗ;
- 354,1 тыс. руб. – амортизация, новогодние подарки, фуршеты к праздникам, штрафы, списанный НДС, не принятый к вычету, расходы на чай, кофе.

Чистая прибыль за 2023 год составила 43596 тыс. руб.

### 3.2 Данные за 2022 год.

Выручка от реализации за 2022 год составила 1120706 тыс. руб. без НДС, в т.ч.

- 1045131,9 тыс. руб. выручка, полученная по договору строительного подряда на объекте «Строительство энергоблока БРЕСТ-ОД-300» в Томской обл., г. Северск,

- 73515,0 тыс. руб. выручка, полученная при выполнении работ по договору строительного подряда по проекту «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности»,

- 728,9 тыс. руб. выручка, полученная от продажи строительных материалов.

Себестоимость выполненных работ – 988758,6 тыс. руб., в т.ч.

- 914679,4 - тыс. руб. себестоимость работ по контракту на объекте «Строительство энергоблока БРЕСТ-ОД-300» в Томской обл., г. Северск

- 73515,0 тыс. руб. себестоимость работ по договору строительного подряда по проекту «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности»,

- 564,1 тыс. руб. себестоимость проданных строительных материалов.

Управленческие расходы – 56031,2 тыс. руб.

Прочие доходы – 22452,8 тыс. руб., в т.ч.

- 20977,9 тыс. руб. – доход от реализации МПЗ;

- 480,3 тыс. руб. – компенсации по хозяйственным договорам, расчеты по претензиям;

- 100 тыс. руб. – восстановление резерва под расходы на смену офиса;

- 849,1 тыс. руб. – восстановление резерва по отпускам;

- 41,4 тыс. руб. – возврат вознаграждения за предоставление банковской гарантии.

Проценты к получению – 4784,2 тыс. руб. (проценты от размещенных депозитов).

Проценты к уплате – 1736,3 тыс. руб. (проценты по полученным кредитам).

Прочие расходы - 32715,4 тыс. руб., в т.ч.

- 16840 тыс. руб. – себестоимость проданных МПЗ;
- 7898 тыс. руб. – комиссия за предоставление банковской гарантии;
- 3088 тыс. руб. – расходы на доставку, мед. комиссию и обучение сотрудников субподрядных организаций;
- 818 тыс. руб. – расходы по претензиям по хоз. Договорам;
- 634 тыс. руб. – услуги банка;
- 530 тыс. руб. – премии к праздникам, материальная помощь;
- 500 тыс. руб. – взнос в компенсационный фонд;
- 469 тыс. руб. – списание остаточной стоимости ОС в связи с ликвидацией;
- 431 тыс. руб. расходы на охрану и страхование ответственности строителей по муниципальному контракту «Строительство учебно-лабораторного комплекса ТГУ на месте аварийного по адресу г. Томск, пр-кт Ленина, 49» в связи с приостановкой строительства.
- 252 тыс. руб. – членские взносы в СРО;
- 205 тыс. руб. – расходы на благотворительность;
- 150 тыс. руб. – корректировка поступления прошлых лет;
- 141 тыс. руб. – резерв на гарантийный ремонт;
- 759,4 тыс. руб. – амортизация, новогодние подарки, судебные расходы, пени по налогам, штрафы, списанный НДС, не принятый к вычету, расходы на чай, кофе, гос. пошлины, сбор за негативное воздействие на окружающую среду.

Чистая прибыль за 2022 год составила 54112 тыс. руб.

### 3.3 Сравнительный анализ некоторых показателей:

Затраты на производство по элементам затрат составили в тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	773 092	467 533
Расходы на оплату труда	5620	252 088	143 999
Отчисления на социальные нужды	5630	47 377	27 562
Амортизация	5640	13 867	4 983
Работы, выполненные субподрядными организациями	5650	569 295	338 696
Энергоснабжение	5660	3 886	3 277
Прочие затраты	5670	42 719	56 403
<b>Итого по элементам</b>	<b>5680</b>	<b>1 702 324</b>	<b>1 042 453</b>
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>1 702 324</b>	<b>1 042 453</b>

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2023 год следующие показатели:

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2023 год	За 2022 год
1	2300	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>55657</b>	<b>68700</b>
2	2411	<b>Текущий налог на прибыль по налоговой декларации</b>	<b>(12348)</b>	<b>(15657)</b>
3	2412	<b>Отложенный налог на прибыль</b>	<b>287</b>	<b>1067</b>
4		Изменение временных вычитаемых разниц, в т.ч.:	943	20397
4.1.		-резерв отпусков	4025	7128
4.2		- резерв по охране труда	14	-
4.3		- резерв по судебному разбирательству	-	-
4.4		- резерв на обесценивание МПЗ	(2161)	2161
4.5		- резерв на переезд	-	(100)
4.6		- арендные обязательства	(2387)	11163
4.7		- основные средства	1447	49
4.8		-малоценное оборудование, спецодежда со сроком использования больше 1 года	5	(4)
5		Изменение ОНА	189	4079
6		Изменение временных налогооблагаемых разниц, в т.ч.:	(490)	15058
6.1.		-амортизация	131	13738
6.2		- проценты по арендным обязательствам	(621)	1320
7		Изменение ОНО	(98)	3012
8	2400	<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>43596</b>	<b>54110</b>

Постоянные налоговые доходы и расходы представлены в таблице:

№ п.п.	Наименование статей	2023	2022
<b>1</b>	<b>Постоянные налоговые доходы (расходы), в т.ч.:</b>	<b>(4650)</b>	<b>(4248)</b>
1.1	Безвозмездная передача товаров	(71)	(48)
1.2	Списание страховой премии	(11)	(32)
1.3	Штрафы, пени	(25)	(34)
1.4	НДС в составе чеков по гсм, чаю, кофе и др.	(68)	(32)
1.5	Расходы, не принимаемые к налоговому учету	-	(3)
1.6	Благотворительная деятельность	-	(205)
1.7	Материальная помощь, премии к праздникам	(565)	(526)
1.8	Добровольное личное страхование сверх нормы	(111)	-
1.9	Оплата расходов субподрядных организаций (обучение, доставка, спец.одежда)	(3658)	(3231)
1.10	Чай, кофе, праздники	(141)	(137)
<b>2</b>	<b>итого</b>	<b>(4650)</b>	<b>(4248)</b>
<b>3</b>	20%	(930)	(850)

Чистая прибыль за 2023 год составила 43596 тыс. руб. по сравнению с 54110 тыс. руб. за 2022 год.

По сравнению с 2022 годом выручка увеличилась в 1.5 раза, валовая прибыль увеличилась на 16%. Прибыль от продаж уменьшилась на 8%. Доля процентов к уплате по сравнению с 2022 годом увеличилась в 2,9 раз в связи с привлечением и использованием в 2023 году заёмных средств от сторонней организации. Все задолженности по займам на конец 2023 года погашены. Чистая прибыль по сравнению с 2022 годом уменьшилась на 20%. Основными факторами, повлиявшими на уменьшение прибыли, является увеличение расходов на содержание управленческого персонала и повышение фонда оплаты труда работникам, занятым на строительно-монтажных работах.

3.4 Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями в учетной политике не производилась.

#### 4. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах) за вычетом налога на прибыль, начисленным за отчетный период.

Наименование показателя	2023	2022
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	43 596	54 110
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	100	100
<b>Базовая прибыль на акцию, руб. (строка 2900 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>436</b>	<b>541</b>

#### 5. Раскрытие статей бухгалтерского баланса

##### 5.1 Актив «Внеоборотные активы»:

##### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	64535	(6666)	32492	(659)	468	(13884)		96368	(20082)
	5210	за 2022г.	35363	(1721)	29698	(525)	56	(5001)		64535	(6666)
в том числе:											
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	25139	(4443)	9634	(410)	219	(5685)		36363	(9909)
	5211	за 2022г.	12121	(1349)	13543	(525)	56	(3150)	(52)	25139	(4443)

Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2023г.	7432	(782)	16952			(2449)		24384	(3231)
	5212	за 2022г.	3745	(274)	3687			(508)		7432	(782)
Здания (ППА)	5203	за 2023г.	11173	(1285)	1564	(249)	249	(3743)		12488	(4779)
	5213	за 2022г.			11173			(1285)		11173	(1285)
Офисное оборудование	5204	за 2023г.	352	(156)	240			(240)		592	(396)
	5214	за 2022г.	133	(98)	219			(58)		352	(156)
Транспортные средства	5205	за 2023г.	20439		4102			(1767)		24540	(1767)
	5215	за 2022г.	19364		1075					20439	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	5267	32492	-	(32492)	5267
	5250	за 2022г.	-	34965	-	(29698)	5267

Проведенный тест на обесценение основных средств и капитальных вложений на 31.12.2023 показал наличие одного основного средства – опалубки, которая частично утратила свои полезные свойства в связи и физическим износом, произошла поломка замковых механизмов и нарушение геометрии. Возмещаемая стоимость определена из справедливой стоимости – стоимости продажи.

Офисные помещения, которые Организация арендует учтены в соответствии с ФСБУ 25/2018 с отражением права пользования активом и обязательств по аренде, которые учитываются по справедливой стоимости.

Организация арендует основные средства, числящиеся за балансом:

п/п	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
1	Бак топливный алюм. объем 560л на колесах/для диз. топлива/крышка бензобака/бок уровень/размер 1400*	117
2	Воздухонагреватель-Тепловая пушка не прямого нагрева (дизельная) MASTER BV 691S выходная мощность 225кВт	1205
3	Зонт 200мм для MASTER BV 691 и 690	5
4	Труба выхлопная 200мм-1м для MASTER BV 691 и 690	10

5	Шланг гибкий MASTER длина 7,6м/диаметр 330мм	80
6	Перфоратор аккумуляторный ТЕ-6-А22 комплект (з/у, бур тв, чемодан, батарея (2)) МЦ-721	91
7	Маршрутизатор	11
	Итого	1519

Данные основные средства имеют срок аренды менее одного года, поэтому не отражены в составе ППА.

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» - 5114 тыс. руб.

Виды активов и обязательств	Временные разницы в оценке активов и обязательств Остаток, тыс. руб.	Отложенные налоговые активы, тыс. руб.
Основные средства	1540	308
Спецодежда со сроком использования более 1 года	12	2
Резерв ежегодных отпусков	12358	2472
Резерв ежегодных отпусков – страховые взносы	2324	465
Резерв на гарантийный ремонт	544	109
Резерв по охране труда	14	3
Арендные обязательства	8776	1755
<b>Итого</b>	<b>25568</b>	<b>5114</b>

Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» - 1273 тыс. руб.

В данной строке отражен дебетовый остаток по счету 97: клиентская лицензия на 100 рабочих мест 1С: Бухгалтерия 8.ПРОФ, 1С:Предприятие 8 Охрана труда, серверная лицензия 1С: Бухгалтерия 8.ПРОФ, неисключительная лицензия БСС Система Главбух ВИП, неисключительная лицензия ЭДО «Диадок», лицензия на сооружение ядерных установок, лицензия на сооружение пунктов хранения радиоактивных отходов.

## 5.2 Актив «Оборотные активы»

Строка 1210 «Запасы» - 271728 тыс. руб.

**Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	97822	(2161)	95661	2571728	(2397822)	2161	-	X	271728	-	271728
	5420	за 2022г.	101331	-	101331	1469421	(1472930)	(2161)	-	X	97822	(2161)	95661
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	97822	(2161)	95661	950718	(776812)	2161	-	65835	271728	-	271728
	5421	за 2022г.	101331	-	101331	482437	(485946)	(2161)	-	35598	97822	(2161)	95661
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	1793	(1793)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	564	(564)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	1619217	(1619217)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	986420	(986420)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасов в залоге в АО «Консалтингстройинвест» нет.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 563037 тыс. руб.

Выданные авансы на приобретение материально-производственных запасов на 31.12.2023 года составляют 68807 тыс. руб., на 31.12.2022 – 42586 тыс. руб.

**Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			поступление				выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	163 067	-	190 283	-	(132 208)	-	-	-	1 486	-	222 628	-	-
	5530	за 2022г.	83 186	-	98 534	-	(24 733)	-	-	-	37	6 043	163 067	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	112 490	-	66 608	-	(83 431)	-	-	-	-	-	95 667	-	-
	5531	за 2022г.	80 638	-	54 733	-	(22 881)	-	-	-	-	-	112 490	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	44 147	-	68 073	-	(40 867)	-	-	-	-	-	71 353	-	-
	5532	за 2022г.	1 916	-	43 732	-	(1 501)	-	-	-	-	-	44 147	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	6 430	-	55 602	-	(7 910)	-	-	-	1 486	-	55 608	-	-
	5533	за 2022г.	632	-	69	-	(351)	-	-	-	37	6 043	6 430	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	163 067	-	190 283	-	(132 208)	-	-	-	1 486	-	222 628	-	-
	5520	за 2022г.	83 186	-	98 534	-	(24 733)	-	-	-	37	6 043	163 067	-	-

Строка 1240 «Финансовые вложения» - 0

Финансовых вложений, находящихся в залоге или переданных третьим лицам нет.

Проценты, полученные от размещения краткосрочных депозитов составили 4196,4 тыс. руб. за 2023 год.

Строка 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты – 42334 тыс. руб.

В строке отражены остатки на расчетных счетах организации в размере 42334 тыс. руб.

Денежные средства Общества по состоянию на 31.12.2023 не ограничены в использовании.

Строка 1260 Прочие оборотные активы – 975 тыс. руб.

В данную строку включены:

- дебетовые остатки по счетам 97 на сумму 975 тыс. руб., в т.ч. 444 тыс. - членские взносы АСКАО до конца 2023 г., 140 тыс. руб. – информационно-справочная система «Стройэксперт», 49 тыс. руб. – справочная система «Консультант Юрист», 282 тыс. –

электронные сервисы, техническое сопровождение программных продуктов, страховые полисы.

### 5.3 Пассив «Капитал и резервы»

Строка 1310 «Уставный капитал» - 100 тыс. руб. – 100000 простых акций по 1 руб., принадлежащих акционерам Вавилову Алексею Борисовичу и Мошко Алексею Анатольевичу.

Строка 1360 «Резервный капитал» - 5 тыс. руб.

Резервный капитал сформирован в размере 5% от уставного капитала соответствии с п.5.1 Устава Общества.

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль» - 253240 тыс. руб.

### 5.4 Пассив «Долгосрчные обязательства»

Строка 1410 «Заемные средства» - 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 года задолженность по кредитам и займам полностью погашена.

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» - 4411 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2023

Виды активов и обязательств	Временные разницы в оценке активов и обязательств Остаток, тыс. руб.	Отложенные налоговые обязательства, тыс. руб.
Основные средства	21354	4271
Кредиторская задолженность (проценты по долгосрочным обязательствам (ППА))	699	140
<b>Итого</b>	<b>22053</b>	<b>4411</b>

по состоянию на 31.12.2022

Виды активов и обязательств	Временные разницы в оценке активов и обязательств Остаток, тыс. руб.	Отложенные налоговые обязательства, тыс. руб.
Основные средства	21223	4245
Кредиторская задолженность (проценты по долгосрочным обязательствам (ППА))	1320	264
<b>Итого</b>	<b>22543</b>	<b>4509</b>

Строка 1450 «Прочие обязательства» - 8077 тыс. руб.

Наименование обязательства	Задолженность по арендным обязательствам, тыс. руб.	Проценты по аренде, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
Право пользования арендой (аренда офисов)	8776	699	8077

### 5.5 Пассив «Краткосрочные обязательства»

Строка 1510 «Заемные средства» - 0 тыс. руб.

На 31.12.2023 задолженность по краткосрочным кредитам и займам погашена.

В течение 2023 года Общество привлекало заемные средства в размере 108 млн. руб. на 3 месяца по процентной ставке, равной ключевой ставке+3%.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 688660 тыс. руб.

**Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	привлеченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	31 404	-	-	(31 404)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	11 163	1 232	-	(3 619)	-	-	-	-	8 776
	5574	за 2022г.	-	11 163	-	-	-	-	-	-	11 163
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	333 218	546 428	4 960	(254 167)	-	-	1 486	-	631 925
	5580	за 2022г.	86 395	316 235	1 331	(76 823)	-	-	37	60 43	333 218
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	50 653	127 985	-	(27 854)	-	-	-	-	150 784
	5581	за 2022г.	54 568	46 482	-	(50 397)	-	-	-	-	50 653
авансы полученные	5562	за 2023г.	227 427	306 739	-	(84 103)	-	-	-	-	450 063
	5582	за 2022г.	-	227 427	-	-	-	-	-	-	227 427
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	54 907	4 453	25	(30 037)	-	-	1 486	-	30 834
	5583	за 2022г.	26 097	42 096	30	(19 395)	-	-	37	6 043	54 907
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	5 730	-	1 301	(7 031)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	108 000	4 163	(112 163)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	230	(749)	772	(10)	-	-	-	-	243
	5586	за 2022г.	-	230	-	-	-	-	-	-	230
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	333 218	546 428	4 960	(254 167)	-	-	1 486	-	631 925
	5570	за 2021г.	86 395	316 235	1 331	(76 823)	(838)	5 650	-	20	86 395

Строка 1540 «Оценочные обязательства» - 15240 тыс. руб.

В данной строке отражена суммы созданных резервов.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	<b>11201</b>	<b>22401</b>	<b>16591</b>	<b>1771</b>	<b>15240</b>
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	8960	18727	13915	1414	12358
Резерв ежегодных отпусков - страховые взносы	5702	1697	3545	2561	357	2324
Резерв под гарантийный ремонт	5703	544	115	115	-	544
Резерв по охране труда	5704	-	14		-	14

## 6. Связанные стороны

Бенефициарами Общества являются акционеры Вавилов Алексей Борисович и Мошко Алексей Анатольевич. Генеральным директором является Мошко Алексей Анатольевич.

Связанными сторонами АО «Консалтингстройинвест» в течение 2023 года являются ИП Мошко А.А., ИП Вавилов А.Б.(ИНН 701714052982), ООО «УК «ВИРА»(ИНН 7017487508), ООО СЗ «Ви́ра»(ИНН 7014064166), ООО «ВСГ»(ИНН 7014067103), ООО «ТОПЛИВОПРО»(ИНН 7000006372), ООО «Технопарк Интерьер» (ИНН 7017063749), ООО «Рентон» (ИНН 7017113051), ООО «Строй Парк» (ИНН 7017199010), ООО «Форес» (ИНН 7017249870), ООО «УК Изумрудный город» (ИНН 7017340167), ООО «Форвард» (ИНН 7017341097).

Хозяйственных операций между Обществом и вышеперечисленными организациями не было, кроме ООО «ВСГ». Всего в 2023 году данной организации оказаны транспортные услуги на 911 тыс. руб., с учетом долга на 01 января 2023 года в размере 74 тыс. руб. и поступивших платежей в размере 908 тыс. руб., дебиторская задолженность ООО «ВСГ» составляет 78 тыс. руб. на 31.12.2023 года.

Операции с ООО «ВСГ» представлены в Таблице 6.1

Таблица 6.1

Вид хозяйственных операций	Сумма, тыс. руб., 2023 г.	Сумма, тыс. руб., 2022 г.
Оказание транспортных услуг	911,2	790,50
Изготовление изделий из арматурного проката (давальческое сырье)	-	357,20
Итого:	911,2	1147,70

Дебиторская задолженность связанных сторон составила (тыс. руб.)

Наименование связанной стороны	2023 год	2022 год
ООО «ВСГ»	78	75

Денежные платежи связанных сторон составили (тыс. руб.)

Наименование сторон	связанной	2023 год	2022 год
ООО «ВСТ»		908	3200

### **Информация о размерах вознаграждений ключевому управленческому персоналу.**

Вознаграждение, выплаченное генеральному директору определено трудовым контрактом.

Таблица 6.2

Вознаграждение управленческому персоналу	Сумма, тыс. руб. за 2023 г.	Сумма, тыс. руб. за 2022 г.
Выплаты по трудовому договору	5274,8	3618,70
Страховые взносы	810,60	557,80

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу, к которому Общество относит генерального директора, не выплачивались.

### **7. События после отчетной даты.**

Основным событием, оказывающим влияние на все экономические показатели деятельности российских организаций является продолжение проведения Россией специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины. Данные события, с одной стороны, проводят к увеличению геополитической напряженности, с другой стороны, способствуют развитию собственных производств. Частично, экономика России адаптировалась к многочисленным санкциям, введенным недружественными странами, но их количество продолжает расти, в том числе, на параллельный импорт, банковский сектор, а также на оборудование и передовые технологии. Это может привести к дальнейшему ослаблению рубля и росту инфляции, что в свою очередь может увеличить риск нарастания кризисных явлений в потребительском спросе.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

АО «Консалтингстройинвест» подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованным пользователям отчетности Общества за 2023 год.

Другие события после отчетной даты отсутствуют.

### **8. Обеспечения.**

На конец года организация имеет шесть банковских гарантий:

1. Две банковских гарантий ПАО «Промсвязьбанк» на исполнение обязательств по возврату авансов по договорам строительного подряда на сумму 200000 тыс. руб. и 100000 тыс. руб., и одну банковскую гарантию ПАО «Промсвязьбанк» на исполнение обязательств по договору строительного подряда на 69167,0 тыс. руб. для работ на объекте «Строительство энергоблока БРЕСТ-ОД-300» в Томской обл., г. Северск. В обеспечение исполнения в полном объеме обязательств перед ПАО «Промсвязьбанк»

- АО Консалтингстройинвест» передало в залог права требования у АО «Концерн Титан-2» по договорам строительного подряда на 495000 тыс. руб. и 326417,9 тыс. руб.
2. Одну банковскую гарантию АО «ГАЗПРОМБАНК» на исполнение обязательств по контракту с АО «Концерн Титан-2» на объекте «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности» на сумму 81298,2 тыс. руб. Поручителями являются Вавилов Алексей Борисович и Мошко Алексей Анатольевич.
  3. Две банковские гарантии ПАО «СБЕРБАНК» в качестве обеспечения исполнения обязательств на выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Приповерхностный пункт захоронения твердых радиоактивных отходов 3 и 4 классов» на 86277,5 тыс. руб. и 55198,3 тыс. руб. Поручителями являются Вавилов Алексей Борисович и Мошко Алексей Анатольевич.

#### **4. Непрерывность деятельности.**

Общество не собирается прекращать деятельность и продавать активы.

АО «Консалтингстройинвест» имеет четыре действующих контракта на выполнение строительного подряда на объекте «Строительство энергоблока БРЕСТ-ОД-300», а также один контракт на объекте «Производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Западная Сибирь» и два договора на выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Приповерхностный пункт захоронения твердых радиоактивных отходов 3 и 4 классов». Все три объекта имеют стратегическое значение и находятся в г. Северске Томской области. График строительства утвержден до января 2026 года. Сумма действующих контрактов на 31.12.2023 составляет 8597172 тыс. руб., но цена договоров является приблизительной и определяется путем подписания дополнительных соглашений, а стоимость работ пересчитывается по индексам в соответствии с расчетом цены работ, а также решениями и изменениями по результатам разработки рабочей документации. На конец 2023 года выполнено работ по действующим контрактам на 3842955 тыс. руб., объем планируемых работ по всем объектам на 2024 год составляет 3396062 тыс. руб. Кроме того, стоимость работ пересчитывается по индексам в соответствии с расчетом цены работ, а также решениями и изменениями по результатам разработки рабочей документации. Таким образом, на ближайшее время в организации не ожидается простоев.

#### **5. Дивиденды.**

Выплаты дивидендов за 2022 год не было.

Выплата дивидендов по итогам деятельности за 2023 год не планируется, полученная прибыль будет направлена на совершенствование материально – технической базы Общества и пополнение оборотных средств.

Генеральный директор

Мошко А.А.

28.03.2024