

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
		первоначальная стоимость		накопленная амортизация		выбыло объектов		накопленные амортизации		пересеченка		первоначальная стоимость		накопленная амортизация	накопленное обесценение	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1. Основные средства всего	за 20 23 г. ³	299	(231)	()	129	(299)	299	(87)						129	(19)	()
	за 20 22 г. ⁴		()	()	299	()	(231)	()						299	(231)	()
2. Основные средства без учета инвестиционной недвижимости- всего	за 20 23 г. ¹	299	(231)	()	129	(299)	299	(87)						129	(19)	()
	за 20 22 г. ²		()	()	299	()	()	(231)						299	(231)	()
2.1. в том числе: земля	за 20 23 г. ¹	299	(231)	()		(299)	299	(68)						0	(0)	()
	за 20 22 г. ²		()	()	299	()	()	(231)						299	(231)	()
2.8. иные	за 20 23 г. ¹		()	()	129	()	()	(19)						129	(19)	()

Директор

ООО СЗ БЕЛ-СТРОЙ

А.В. НИКИТИНА

28.05.24

Гл. бухгалтер Т.И.И. П.Э.Циркова

28.05.24

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода				
		себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		себесто- имость	резерв под снижение стоимости	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости		
					3	4					5	6
1	2											
1	за 20 23 г. ¹	176 261	()	1 612 126	(295 501)			1 492 886	()			
	за 20 22 г. ²	85	()	197 580	(43 340)			154 324	()			
в том числе:	за 20 23 г. ¹	152 575	()	1 433 326	(139 173)			1 446 728	()			
1.2.	за 20 22 г. ²	85	()	152 490	()			152 575	()			
незавершенное производство												

4.2. Иная информация о запасах (тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.
1	2	3
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов	446 143	37 932
1.1. в том числе:		
1.2. незавершенное производство	446 143	37 932
2	247 445	108 445
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	247 445	108 445
2.2. незавершенное производство		

Директор
ООО СЗ «СР-Сур» А.В. Никитина

Гл. бухгалтер Л.Э. Цветкова
260324

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Изменения за период												
		На начало года			поступило				выбыло				На конец периода	
		сумма задолженности и	величина резерва по сомнительным долгам	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Дебиторская задолженность - всего	за 20 23 г. за 20 22 г.	39 619 3 383	() ()	809 628 39 025	(371 916) (2 789)	() ()	() ()	() ()	477 331 39 619	() ()				
1.2. в том числе: авансы выданные	за 20 23 г. за 20 22 г.	38 024 3 383	() ()	803 963 37 430	(368 263) (2 789)	() ()	() ()	() ()	473 724 38 024	() ()				

6.2. Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	на начало года года	Изменения за период				на конец периода
			поступило	выбыло		на конец периода	
				сумма задолженности	погашение		
1	2	3	4	5	6	7	
Кредиторская задолженность -	за 20 23 г.	36 656	1 211 980	(1 112 408)	()	136 228	
Всего	за 20 22 г.	462	37 376	(1 182)	()	36 656	
1.1.	за 20 23 г.	36 366	1 205 409	(1 109 226)	()	132 549	
В том числе: поставщики и подрядчики	за 20 22 г.	462	36 346	(442)	()	36 366	



 АО "Фининвест"

Гл. бухгалтер Л. Э. Цветкова
 26.03.24.

7. Доходы и расходы

7.1. Виды доходов и расходов (тыс.руб.)

	3а 2023 г.		3а 2022 г.	
2. Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	0			
2.1. Прочие доходы и расходы			1 329	1 329
			1329	1329

7.4. Расходы по кредитам и займам (тыс.руб.)

1	Наименование показателя	на 31.12.2023		на 31.12.2022	
		2	3	2	3
1	сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов	81 169		19 786	

Директор
 ООО СЗ «БД-Строй»  А.В. Никитина
 Гл. бухгалтер  И. С. Цветкова
 26.03.24

8. Оценочные обязательства (тыс.руб.)

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6
Оценочные обязательства -					
всего	0	155	()	()	155
В ТОМ ЧИСЛЕ:					
1.1. резерв предстоящих отпусков	0	155	()	()	155

Директор
 ООО «СЗ «Восток»
 А.В. Никитина
 Гл. бухгалтер *Л.Э. Цвечкова*
 200324.

10. Операции со связанными сторонами (тыс.руб.)

группа связанных сторон	характер отношений	виды операций	объем операций		остатки по незавершенным операциям		
			за 2023 год	за 2022 год	на 31.12.2023	на 31.12.2022	
1	2	3	4	5	6	7	
5	на организацию оказывается значительное влияние физическим лицом	сумма вознаграждений всего					
		в том числе: краткосрочные вознаграждения	143	0	0	0	0
		долгосрочные вознаграждения	0				
6	организация и юридические лица контролируются или на нее оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц); организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом	получение (+)/ возврат полученного ранее (-) финансирования (займы, кредиты, взносы и вклады в уставный капитал и/ или в имущество общества и пр.)	191 000	175 000			
		прочие операции	852 342	52 183	252 102	-32 108	

Директор

ООО СЗ «СБ-Строй»

А.В. НИКИТИНА

Гл. бухгалтер

Л. Э. Цветкова

2023 г.

Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО СЗ «ОБД-Строй» за 2023 год

1. Общие сведения об организации.

1.1 Наименование (полное): Общество с ограниченной ответственностью
«ОБД-Строй»,
Сокращенное: ООО СЗ «ОБД-Строй»

1.2. Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, д. 20, кабинет 43

1.3. Основные виды деятельности: Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика, строительство жилых и нежилых зданий.

1.4. Среднегодовая численность работающих за 2023 года- 4 человека, за 2022
года -1 человек .

1.5. Исполнительным органом является директор Общества.

1.6. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующи
в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.7. Организация применяет самостоятельно разработанные формы табличных
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, т.к
формы, рекомендованные Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О
формах бухгалтерской отчетности организаций", не учитывают требования о
раскрытии информации, установленные ФСБУ.

2. Нематериальные активы.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в
бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

3. Основные средства.

После признания объекты ОС оцениваются в бухгалтерском учете по
первоначальной стоимости.

4. Аренда.

Организация не признает права пользования активами и арендные
обязательства на основании п.11 ФСБУ 25/2018 в отношении договоров
краткосрочной аренды (и/или аренды имущества, стоимость которого не
превышает 300 000 руб. независимо от сроков такой аренды).

5. Запасы.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров
покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по
средней себестоимости.

6. Доходы и расходы.

- 6.1. Выручка от выполнения работ (кроме СМР), оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления определяется по завершении выполнения работы (кроме СМР), оказания услуги, изготовления продукции в целом.
- 6.2. Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году с их признанием в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- 6.3. Организация определяет выручку по договорам строительного подряда способом "по мере готовности".

7. **Кредиты и займы.**

Долгосрочные займы (кредиты) подлежат погашению в сроки до 27.03.2028 года включительно.

Директор _____ Никитина А.В.

Главный бухгалтер _____ Цветкова Л.Э.

260324