



г.Омск

от 28.03.2024г

Пояснение
к годовому отчету АО «ЗСЖБ № 6» за 2023 год.

1. Информация об организации

1.1 Акционерное общество "Завод сборного железобетона № 6" находится по адресу: 644041 г. Омск ул. 1-я Железнодорожная д.3.

1.2. Зарегистрировано 30.12.98г. городской регистрационной палатой №37600956/149 П.

1.3. Уставный капитал оплачен в размере 138 782 рублей.

1.4. Количество акционеров, согласно выписки из реестра акционеров, на 31 декабря 2023 года - 60 человек (физические лица).

СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА (для акционерных обществ)

Вид акций	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
Обыкновенные	69 391	2 руб.	138782
Привилегированные	нет		

Обыкновенные акции, выпущенные Обществом оплачены полностью.

1.5. Средняя численность за 2023 год – 601 человек.

Принято 230 человек, уволено - 255 человек. Текущая текучесть кадров в отчетном году составила 34 %, сменяемость - 44 %.

1.6. Управление предприятием осуществляет Совет директоров, который назначает Генерального директора.

СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ИЛИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Генеральный директор – Гуринов Юрий Самуилович

Заместитель генерального директора – Белый Сергей Анатольевич

Главный инженер – Коптяев Сергей Валентинович

Начальник склада готовой продукции – Калинин Владимир Александрович

Начальник бетонно-смесительного цеха - Дьяков Андрей Николаевич

1.7. Предприятие имеет дочерние и зависимые фирмы:

Наименование, организационно-правовая форма общества	Доля в уставном капитале дочернего или зависимого общества в %
ООО "ЗСЖБ № 6 - Новосибирск"	100
ООО "Керамзит"	100
ООО «Новострой КПД "Академический"»	100
ООО Управляющая компания "Уют- Сибирь"	25
ООО "Стройперспектива"	100

1.8. Обособленные подразделения:

В соответствии с Протоколом № 4/2011 заседания Совета директоров ЗАО «ЗСЖБ №6» от 22 августа 2011 года на территории Республики Казахстан 02 сентября 2011 г. зарегистрирован филиал «ЗАО «ЗСЖБ №6» в г. Кокшетау. Свидетельство об учетной регистрации филиала № 0488775 серия В, БИН 110941001296, регистрационный номер 1693-1902-Ф-л (ИУ). Филиал создан для выполнения СМР по строительству жилых зданий и помещений.

1.9. Основные виды деятельности (в т.ч. лицензируемые с указанием наличия лицензий):

№ п/п	Наименование	Код по ОКВЭД
1.	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	23.61
2.	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	16.23.1
3.	Производство товарного бетона	23.63
4.	Производство строительных металлических конструкций	25.11
5.	Строительство и реализация жилых и нежилых зданий	41.20
6.	Работы строительные	43
7.	Деятельность автомобильного транспорта и услуги по перевозкам	49.40
8.	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10
9.	Оптовая реализация товаров	46.90
10.	Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
11.	Аренда прочих машин и оборудования	77.39
12.	Архитектурно-проектная деятельность	71.11.

АО «ЗСЖБ № 6» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» и в соответствии с решением Совета НП СРО ССОО (протокол № 94 от 18 июля 2011 года) ему выдано свидетельство № 0050.04-2009-5506035536-С-021о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 10 августа 2010 г. № 0050.03-2009-5506035536-С-021.

Кроме того, АО «ЗСЖБ № 6» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» и в соответствии с решением Правления СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (протокол № 9 от 09 апреля 2013 года) ему выдано свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5506035536-0003-6 о допуске к

определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

АО «ЗСЖБ №6» имеет следующие лицензии на осуществление лицензируемых видов деятельности:

- лицензия серия АВ № 330401 № ВХ-61-002304 от 05.02.2014г. на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов 1, 2, 3 классов опасности, выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на бессрочный срок.;
- лицензия на право пользования недрами ОМС 00798 ВЭ от 01.02.2010г., выдана Министерством природных ресурсов РФ сроком на 25 лет до 20.01.2035г.;
- лицензия на право пользования недрами ОМС 01082 ВЭ от 06.08.2012г., выдана Министерством природных ресурсов РФ сроком на 25 лет до 05.08.2037г.;
- лицензия № 15019955 от 11.11.2015г. на занятие строительными работами II категории на территории Республики Казахстан, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»;
- лицензия № 15019954 от 11.11.2015г. на занятие проектной деятельностью II категории на территории Республики Казахстан, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»;

Бухгалтерский учёт на предприятии ведется с использованием бухгалтерской программы «1С 8.2 «Управление промышленным предприятием».

1.10 Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублях.

1.11 Проведена инвентаризация материальных запасов, основных средств, незавершенного строительства на 31 декабря 2023 года, инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2023г.

При составлении и представлении бухгалтерской отчетности предприятие руководствовалось Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету и федеральными стандартами бухгалтерского учета, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. N 94н.

1.12 Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Информация о непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность АО "ЗСЖБ № 6" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3. Информация об учетной политике организации и об ее изменениях

3.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы,

утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается предприятием.

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Ликвидационная стоимость для каждого объекта основных средств предприятием определена в размере 0,00 рублей

3.1.4. Лимит стоимости активов, которые признаются в качестве основных средств установлен свыше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание активов, стоимостью 100 000,00 руб. и менее признаются расходами периода, в котором они понесены.

3.1.5. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

3.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

3.1.7. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии всех условий, установленных п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации" ПБУ 9/99 (по методу «начисления»).

3.1.8. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4125 "НДС" - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4114 "НДС" - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет;

3.1.9. Коммерческие и управленческие расходы признаются единовременно в полном объеме и не включаются в себестоимость проданной продукции (товаров), выполненных работ, оказанных услуг

3.1.10. Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательство по аренде, если выполняются требования п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018. На основании этого Общество в 2023 г. не признавало ППА и обязательство по аренде.

3.1.11. Изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2023 г. не вносились.

3.2. Учетная политика для целей налогового учета.

3.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.

3.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней себестоимости.

3.2.3 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

3.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

3.2.5. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

3.2.6. Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники

3.2.7 Предприятие осуществляет деятельность, находящуюся на общей системе налогообложения.

3.2.8 Налоговая ставка по налогу на прибыль организации в соответствии с главой 25 НК РФ установлена в размере 20 (двадцати) %.

4. Основные факторы, влияющие на деятельность организации и ее финансовые результаты

4.1. Доля выпускаемой продукции и оказываемых услуг в объеме выручки:

Строительство и реализация жилых домов и жилых помещений - 93,99%

Строительство и реализация покупных жилых домов и помещений - 4,89%

Строительство и реализация жилых домов является основным видом деятельности - его доля в выручке в среднем составила 93,66 %

4.2 Пояснения к Отчету о финансовых результатах:

За 2023 год представлен сводный отчет о финансовых результатах, который включает показатели головного предприятия и филиала АО «ЗСЖБ №6» в городе Кокшетау.

5. Сводные показатели АО «ЗСЖБ № 6»

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС за 2023 год составила 3 961 179 тыс. руб., в том числе:

Наименование показателей	Выручка без НДС, руб.	Процент к общей сумме выручки
<i>Всего выручка от реализации товаров (работ, услуг), в том числе:</i>	3 961 179	100,00%
Строительство и реализация покупных жилых домов, жилых помещений	193 794	4,89%
Строительство и реализация жилых домов, жилых помещений	3 723 460	93,99%
Оптовая реализация товаров	13 930	0,35%

Себестоимость продаж составила 2 833 154 тыс. руб., коммерческие расходы – 35 937 тыс. руб., управленческие расходы – 593 173 тыс. руб.

Таким образом, прибыль от продаж составила – 498 914 тыс. руб.

Прочие доходы за 2023 год

Наименование показателей	Сумма дохода без НДС, руб
--------------------------	---------------------------

Всего, прочие доходы, в том числе:	128 656 432
Доходы от участия в других организациях	
Проценты к получению	46 448 553
Прочие доходы, в том числе:	82 207 879
Реализация права требования	8 942 0000
Реализация отходов производства	1 365 221
Прибыль по результатам совместной деятельности	50 694 503
Курсовые разницы	15 177 038

Прочие расходы за 2023 год

Наименование показателей	Сумма расхода
Всего, прочие расходы, в том числе:	98 078 847
Реализация права требования	8 941 743
Резерв по сомнительным долгам	40 880 543
Расходы непроизводственного характера	13 575 614
Налоги, сборы	7 181 986
Курсовые разницы	3 931 431
Проценты к уплате	17 276 495

Чистая прибыль предприятия за 2023 год составила – 484 708 тыс. рублей.

Базовая прибыль отчетного периода составила – 484 708 тыс. руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода -69 391 шт.

Базовая прибыль на акцию за отчетный период составила 7 тыс. руб.

6. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей:

В состав бухгалтерского баланса на 31.12.2023г. входят сводные показатели по головному предприятию и филиалу АО «ЗСЖБ №6» в г. Кокшетау.

Расшифровка строк актива баланса

Наименование показателя	Код строки	ЗСЖБ №6	Филиал в г. Кокшетау	Свод актива баланса
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Основные средства, в том числе:	1150	63 525	0,00	63 525
Основные средства в организации	1150	282 073	0	282 073

Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	1150	-218 548	0	-218 548
Финансовые вложения, в том числе:	1170	658 004	0	658 004
Паи, доли в уставном капитале	1170	658 004	0	658 004
Отложенные налоговые активы	1180	71 415	0	71 415
Прочие внеоборотные активы, в том числе	1190	382 407	0	382 407
Приобретение земельных участков	1190	378 238	0	378 238
Итого по разделу I	1100	1 175 351	0	1 175 351
Запасы, в том числе:	1210	4 708 704	0	4 708 704
Сырье и материалы	1210	128 079	0	128 079
Материалы, переданные в переработку на сторону	1210	588 156	0	588 156
Основное производство	1210	2 169 940	0	2 169 940
Покупные изделия	1210	206 781	0	206 781
Готовая продукция	1210	1 556 225	0	1 556 225
Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 125 976		1 125 976
Расчеты по авансам выданным	1230	267 650	0	267 650
Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	316 266	0	316 266
Расчеты по авансам, предварительной оплате, задатков, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	1230	0	0	0
Расчеты по авансам, предварительной оплате, задатков, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений	1230	0	0	0
Резервы по сомнительным долгам	1230	-85 252	0	-85 252
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1230	336 907	0	336 907
Расчеты с покупателями за квартиры	1230	54 461	0	54 461
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе:	1240	718 100	0	718 100
Предоставленные займы	1240	211 783	0	211 783
Вклады по договору простого товарищества	1240	331 625	0	331 625

Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1240	174 178	0	174 178
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	1250	789 884	0	789 884
Расчетные счета	1250	789 884	0	789 884
Прочие оборотные активы, в том числе:	1260	850	0	850
Прочие расходы будущих периодов	1260	850	0	850
Итого по разделу II	1200	7 352 347	0	7 352 347
БАЛАНС		8 527 698	0	8 527 698

Расшифровка строк пассива баланса

Наименование показателя	Код строки	ЗСЖБ №6	Филиал в г. Кокшетау	Свод пассива баланса
		Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал, в том числе:	1310	139	0	139
Обыкновенные акции	1310	139	0	139
Переоценка внеоборотных активов, в том числе:	1340	46 520	0	46 520
Прирост стоимости имущества по переоценке	1340	46 520	0	46 520
Добавочный капитал (без переоценки), в том числе:	1350	1 680 295	0	1 680 295
Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций	1350	1 680 295	0	1 680 295
Резервный капитал, в том числе:	1360	57	0	57
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1360	27	0	27
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1360	30	0	30
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 231 627	0	3 231 627
Прибыль, подлежащая распределению	1370	1 378 461	0	1 378 461
Нераспределенная прибыль в обращении	1370	1 853 166	0	1 853 166
Итого по разделу III	1300	4 958 638	0	4 958 638
Отложенные налоговые обязательства	1420	16 456	0	16 456

Итого по разделу IV	1400	16 456	0	16 456
Заемные средства, в том числе:	1510	153 511	0	153 511
Краткосрочные кредиты	1510	151 976	0	151 976
Проценты по краткосрочным займам	1510	324	0	324
Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 399 092	0	3 399 092
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1520	2 450 733	0	2 450 733
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1520	223 946	0	223 946
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	369 887	0	369 887
Прочие обязательства, в том числе:	1550	0	0	0
Итого по разделу V	1400	3 552 603	0	3 552 603
БАЛАНС		8 527 698	0	8 527 698

7. Информация об объектах основных средств, стоимость которых не погашается.

Наименование объектов основных средств	тыс.руб.		
	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021г.
Земельные участки	6 831	6 831	6 831

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Указанные обязательства и активы в данном отчетном периоде не возникали. Обязательства, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии предприятия, его ликвидности, результатах деятельности и расходов, не имеется.

9. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом. Текущий налог на прибыль определяется на основе декларации по налогу на прибыль. Отложенный налог на прибыль обусловлен только возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

Информация об отложенном налоге на прибыль отражена в Отчете о финансовых результатах за 2023г.

10. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

10.1. Основные события после отчетной даты:

Вид события после отчетной даты	Примечания
События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:	
Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Отсутствуют
Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствуют
Получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающей устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	Отсутствуют
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован	Отсутствуют
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	Отсутствуют
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Отсутствуют
Обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	Отсутствуют
Получение акта выездной налоговой проверки, по результатам которой организация должна доплатить налоги и уплатить пени и штрафы	Отсутствуют
События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:	
Принятие решения о реорганизации организации	Отсутствуют
Приобретение предприятия как имущественного комплекса	Отсутствуют
Реконструкция или планируемая реконструкция	Отсутствуют
Принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	Отсутствуют
Крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствуют
Пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации	Отсутствуют
Влияние спецоперации в Украине на финансовое состояние организации	Не повлияло

10.2. Раскрываются условные факты хозяйственной деятельности, данные о которых

не приведены в утвержденных формах бухгалтерской отчетности:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Отсутствует
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Отсутствует
Предъявлен иск к поставщику	Отсутствует
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого производились и другим покупателям	Отсутствует
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Отсутствует

11. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах, включая займы, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2023г.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте и выраженных в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на финансовые результаты как прочие доходы (расходы).

12. Операции по сегментам и прекращаемой деятельности.

11.1. Информация по сегментам: предприятие не раскрывает информацию по сегментам

11.2. Информация по прекращаемой деятельности: в отчетном периоде информация по прекращаемой деятельности отсутствовала

13. Основные факторы риска хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Предприятие подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты Предприятия.

Руководство Предприятия контролирует процесс управления вышеперечисленными рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов Общества.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2023 г. отсутствовали"

14. Информация о связанных сторонах.

Наше предприятие имеет дочерние и зависимые хозяйственные общества:

14.1. Зависимые:

1. ООО Управляющая компания «Уют-Сибирь» (доля участия 25%)

1.1. Характер отношений: не значительное влияние

1.2. Виды операций: оказание коммунальных услуг

- 1.3. Объем операций каждого вида:
 - 1.3.2 Погашение кредиторской задолженности за 2023г – 99 тыс. руб. Остаток кредиторской задолженности на конец года - 268 тыс. руб.
- 1.4. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: Списанной дебиторской задолженности нет
- 1.5. Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям: оплата денежными формами расчетов, расчеты продолжаются
- 1.6. Форма расчетов: денежная

14.2. Дочерние:

1. **ООО «ЗСЖБ № 6 - Новосибирск» (доля участия 100%).**
 - 1.1. Характер отношений: незначительное влияние
 - 1.2. Виды операций: заем
 - 1.3. Объем операций каждого вида:
 - 1.3.1. Предоставление займа в размере 109 954 тыс.руб., возврат заемных средств в размере 210 150 тыс.руб. Остаток задолженности на конец года 145 449 тыс.руб.
 - 1.4. Величина резервов по сомнительным долгам, образованных на конец периода: резервов не создавалось
 - 1.5. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: Списанной дебиторской задолженности нет
 - 1.6. Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям: оплата денежными формами расчета.
 - 1.7. Форма расчетов: денежная.
2. **ООО "НовоСтрой КЖД "Академический" (доля участия 100%)**
 - 2.1. Характер отношений: незначительное влияние.
 - 2.2. Виды операций: заем
 - 2.3. Объем операций каждого вида:
 - 2.3.1. Предоставление беспроцентного займа в размере 64 204 тыс. руб. Остаток задолженности на конец года 138 011 тыс.руб.
 - 2.4. Величина резервов по сомнительным долгам, образованных на конец периода: резервов не создавалось.
 - 2.5. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: Списанной дебиторской задолженности нет.
 - 2.6. Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям: оплата денежными формами расчетов, расчеты продолжаются.
 - 2.7. Форма расчетов: денежными средствами
3. **ООО "Стройперспектива" (доля участия 100%)**
 - 3.1. Характер отношений: незначительное влияние.
 - 3.2. Виды операций: аренда земельного участка
 - 3.3. Объем операций каждого вида:
 - 3.3.2. Предоставление в аренду земельного участка на сумму 411 тыс. руб. Остаток кредиторской задолженности на конец года составляет 2 738 тыс.руб.
 - 3.4. Величина резервов по сомнительным долгам, образованных на конец периода: резервов не создавалось.
 - 3.5. Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам: Списанной дебиторской задолженности нет.
 - 3.6. Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям: оплата денежными формами расчетов, расчеты продолжаются.

3.7. Форма расчетов: денежными средствами

Аффилированные лица:

1. Члены Совета директоров:

- Гуринов Юрий Самуилович- генеральный директор (в том числе, более 20% голосов на общем собрании акционеров АО «ЗСЖБ № 6»);

- Белый Сергей Анатольевич- заместитель генерального директора (в том числе, более 20% голосов на общем собрании акционеров АО «ЗСЖБ № 6»);

- Коптяев Сергей Валентинович – главный инженер;

- Калинин Владимир Александрович-начальник отдела сбыта;

- Дьяков Андрей Николаевич - начальник БСЦ

2. Исполнительный орган – генеральный директор
Гуринов Юрий Самуилович.

Информация о доходах основного управленческого персонала за 2023г.

Ф.И.О.	Оплата труда	Отпускные	НДФЛ	Мат. помощь на оздоровление	Дивиденды	Страховые взносы на ОПС
Гуринов Ю. С.	1 186 122,40	109 118,04	493 513	9 375	2 495 640	374 604,85
Белый С.А.	776 793,75	100 723,94	438 843	6 560	2 49 5640	270 290,19
Коптяев С.В.	1 034 986,90	52 041,36	164 116	8 400	171 000	322 996,85
Калинин В.А.	525 225,20	95 596,54	219 384	5 625	1 073 520	179 926,7

Сведения о бенефициарных владельцах, которое имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале АО "ЗСЖБ № 6:

Наименование /ФИО акционера	Доля в уставном капитале, %
Белый Сергей Анатольевич	29,72
Гуринов Юрий Самуилович	29,97

15. Информация о финансовых вложениях.

15.1.Текущая рыночная стоимость по финансовым вложениям не определяется.

15.2.Учитывать стоимость финансовых вложений по фактическим затратам.

15.3.При выбытии финансовых вложений (кроме акций) стоимость определять исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

15.4.В отчетном периоде Общество осуществляла совместную деятельность. Цель совместной деятельности - строительство и реализация жилых домов. Получена прибыль от совместной деятельности в размере 50 695 тыс.руб.

Аудиторскую проверку предприятия за 2023 год проводит ООО АКФ «Стандар-Аудит».

ООО АКФ «Стандар-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ в Реестре 12006041062).

Генеральный директор АО «ЗСЖБ №6»



Ю. С. Гуринов