

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кобяков Сергей Васильевич
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	443 059	-	-
в том числе:				
№ КС-ЦУ-776009/2023/00009 от 22.05.2023	5446	443 059	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	3 016	-	158 372	-	(1 367)	-	-	-	-	-	160 021	-
	5530	за 2022г.	702	-	2 314	-	-	-	-	-	-	-	3 016	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	3 016	-	156 568	-	(1 367)	-	-	-	-	-	158 217	-
	5532	за 2022г.	702	-	2 314	-	-	-	-	-	-	-	3 016	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	1 801	-	-	-	-	-	-	-	1 801	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	3 016	-	158 372	-	(1 367)	-	-	X	-	-	160 021	-
	5520	за 2022г.	702	-	2 314	-	-	-	-	X	-	-	3 016	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	7 823	847 759	12 458	(220 989)	-	-	-	-	746 387
	5571	за 2022г.	773	6 821	331	(102)	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	412 397	1 228	-	-	-	-	-	414 625
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	7 823	435 362	11 230	(220 989)	-	-	-	-	233 426
	5573	за 2022г.	773	6 821	331	(102)	-	-	-	-	7 823
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	5555	за 2023г.	-	99 336	-	-	-	-	X	X	99 336
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	180 794	11 561	-	(180 766)	-	-	-	-	11 589
	5580	за 2022г.	101	180 754	-	(61)	-	-	-	-	180 794
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	180 761	11 560	-	(180 742)	-	-	-	-	11 579
	5581	за 2022г.	101	180 721	-	(61)	-	-	-	-	180 761
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	33	1	-	(24)	-	-	-	-	10
	5583	за 2022г.	-	33	-	-	-	-	-	-	33
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	188 617	859 320	12 458	(401 755)	-	X	-	-	757 976
	5570	за 2022г.	874	187 575	331	(163)	-	X	-	-	180 794

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Кобяков Сергей
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кобяков Сергей Васильевич

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	620 867	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г. 5910	-	-	-	-
	за 2022г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г. 5911	-	-	-	-
	за 2022г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кобяков Сергей
Васильевич**
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АРСЕНАЛ» за 2023 год

1. Вводная часть

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО

Специализированный Застройщик «АРСЕНАЛ» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2023 года.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе [в виде электронного документа, подписанного электронной подписью] и подписана руководителем Общества «15» марта 2024 г.

2. Общие сведения

ООО Специализированный Застройщик «АРСЕНАЛ» создано в 2021 году и осуществляет свою деятельность по адресу: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 265, помещение 154.

ОГРН 1211800016537 от 06.09.2021г.

Основным направлением деятельности ООО СЗ «АРСЕНАЛ» является осуществление функций заказчика-застройщика ОКВЭД 71.12.2.

27 декабря 2022 года было получено разрешение № 18-18:26-77-2022 на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4»

В соответствии с Уставом Общества высшим органом управления Общества является общее собрание участников ООО «Ноунэймгрупп». Единоличным исполнительным органом является Управляющая организация ООО «Ноунэймгрупп», в лице генерального директора Кобякова Сергея Васильевича с 09 декабря 2023 года.

Уставный капитал Общества составляет 10 (Десять) тыс. рублей.

3. Информация об аффилированных лицах

Единственным участником ООО СЗ «АРСЕНАЛ» является – ООО «НОУНЭЙМГРУПП» (100%).

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский и налоговый учет в организации ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3.

Затраты на строительство объекта долевого строительства жилого дома и услуги застройщика отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и учитываются в составе запасов до момента передачи квартиры дольщику по акту приема-передачи и определения финансового результата строительства.

Предприятие применяло упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину расходов в течение 9 месяцев 2023г. В связи с входом в состав участников ООО СЗ «Арсенал» другого юридического лица ООО «Ноунэймгрупп» (доля участия 100%) право на применение упрощенной системы налогообложения было утрачено с 01.10.2023 года.

Привлечение денежных средств участников долевого строительства происходит с использованием счетов эскроу. Информация о денежных средствах на счетах эскроу в балансе застройщика не отражается, так как не соответствует критерию признания актива. Информацию о них застройщик отражает на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные». По окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства Общество определяет финансовый результат.

Проценты по целевым кредитам и займам выплачиваются после ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

5. Основные показатели деятельности Общества

В 2023 году финансовый результат ООО СЗ «АРСЕНАЛ» включает:

Наименование статьи	№ стр.	Данные за 2023 год
Выручка	2110	0
Управленческие расходы	2220	0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	0
Прочие доходы	2340	20
- по сублицензионному договору		20
Прочие расходы, в том числе:	2350	(1514)
- расходы на услуги банков		(1375)
- расходы по лицензионному договору		(129)
- прочие расходы		(10)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1494)

Налог на прибыль	2410	112
в т.ч. Текущий налог на прибыль	2411	0
Отложенный налог на прибыль	2412	112
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1382)

6. Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Сумма денежных средств		
	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты - всего	116	11	14
- наличные денежные средства	10	10	10
- на расчетных счетах	106	1	4

7. График погашения долгосрочных кредитов и займов

(тыс.руб.)

Период	На отчетную дату
2026 и позже	647 051
Итого:	647 051

8. Связанные стороны

ОСНОВНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ И КОМПАНИИ, КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ОСНОВНЫМИ ВЛАДЕЛЬЦАМИ

Участником ООО СЗ «АРСЕНАЛ» является юридическое лицо - ООО «Ноунэймгрупп».

Связанными сторонами ООО СЗ «АРСЕНАЛ» являются Кобяков С.В., Рысьев Е.В., Сыченкова М.В.

Бенефициарами являются Кобяков Сергей Васильевич, Рысьев Евгений Витальевич, Сыченкова Марьяна Вячеславовна.

Вознаграждения исполнительным органам в 2022г. и 2023 г. не выплачивалось.

Информация об операциях с основными владельцами и компаниями, контролируруемыми основными владельцами

(тыс.руб.)

Связанные стороны	Операции	За отчетный год	За предыдущий год
	<i>Выручка от реализации и прочие доходы</i>	Σ	Σ

	Реализация	0	0
	Прочие доходы	0	0
	Затраты и расходы	348	158
ООО Специализированный Застройщик «Вектор»	Расходы по аренде помещения	228	38
ИП Кобяков С.В.	Расходы по лицензионному договору	120	120
	Прочие операции	X	X
	Получение краткосрочных кредитов и займов	0	0
ИП Кобяков С.В.	Получение долгосрочных кредитов и займов	213502	6719
ООО «Ноунэймгрупп»	Получение долгосрочных кредитов и займов	221860	
ИП Кобяков С.В.	Проценты к уплате	8969	
ООО «Ноунэймгрупп»	Проценты к уплате	2260	331
	Денежные потоки	ΣΣ	ΣΣ
	Денежные потоки от текущих операций	Σ	Σ
	Поступления	0	0
ООО «Ноунэймгрупп»	Получен займ	221860	6 821
ИП Кобяков С.В.	Получен займ	8969	6 821
	Платежи	487	0
ИП Кобяков С.В.	Возвращен займ	220989	102
	Оплачены проценты	0	0

Активы и обязательства, участвующие в операциях с основными владельцами и компаниями,
контролируемыми основными владельцами

(тыс.руб.)

Активы и обязательства	Сальдо на 31 декабря		
	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Обязательства	223 444	158	0
Кредиторская задолженность	19	158	0
Кредиты и займы (включая проценты), в т.ч.	233 425	7823	773
- Долгосрочные	223 425	7823	773

--	--	--	--

9. Оценочные обязательства и резервы

Общество не создает резервы по оценочным обязательствам.

На 31 декабря 2023 года в организации не сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников, не сформирован резерв по сомнительным долгам

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2023 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

10. Заработная плата

Списочная численность ООО СЗ «Арсенал» в 2023 году составила 1 человек. Фонд заработной платы составил 43 тыс.руб. Страховые взносы составили 13 тыс. руб. Просроченной задолженности по заработной плате нет.

11. Прочая информация

07.03.2024 года ООО СЗ «АРСЕНАЛ» получило проектное финансирование на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секция №1, №2, №3. Этап №с 2 – секция № 4» - Этап № 2 – секция № 4. Погашение долгосрочных кредитов и займов возможно только после завершения строительства и погашения кредита банка. Срок окончания строительства согласно проектной декларации 1 квартал 2026 года.

12. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

С 01.01.2024 года изменились условия ипотечного кредитования для граждан Российской Федерации, в частности сокращение льготных программ кредитования, увеличение первоначального взноса по ипотеке, а также увеличение размера процентной ставки. В связи с этим ожидается снижение спроса на ипотечные продукты.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Арсенал» в обозримом периоде и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО СЗ «Арсенал» в обозримом периоде будет не существенным, однако, неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности ООО СЗ «Арсенал».

13. Информация о чистых активах

Величина чистых активов общества по состоянию на 31.12.2023г. составляют - 1710 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2022г. составляют -328 тыс.руб. Данная ситуация возникла в связи с особенностями учета у застройщика и определением финансового результата по окончанию строительства. Общество планирует получение прибыли по окончанию строительства. Согласно оценкам руководства риска непрерывности деятельности нет.

Генеральный директор Управляющей организации ООО «Ноунэймгрупп»

28 марта 2024г.

_____/Кобяков С.В./