

Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (Финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ»
за 2023 год.

1. Сведения о предприятии.

Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ»
Юридический и почтовый адрес	162250, г. Харовск, ул. Октябрьская, д.14
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда
Среднесписочная численность, человек	14

2. Информация об учредителях.

Красиков Александр Владимирович	70% доли в уставном капитале
Разлетова Светлана Николаевна	30% доли в уставном капитале

3. Информация об учетной политике.

ООО «ПРИОРИТЕТ» применяет упрощенную систему налогообложения, «доходы, уменьшенные на величину расходов». Основание: абз. 3, п.1 ст.346.14 НК РФ, уведомление (форма № 26.2-1) от 24.01.2014 года.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- основным средством признаётся имущество первоначальной стоимостью от 100000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в состав затрат производится по средней стоимости единицы запасов;
- финансовый результат от продажи работ, услуг определяется по отгрузке.

4. Основные характеристики деятельности ООО «ПРИОРИТЕТ».

В 2023 году основным видом деятельности предприятия являлось управление эксплуатацией жилого фонда. Предприятие для осуществления своей деятельности имеет следующие лицензии:

Вид деятельности	Документ
Управление эксплуатацией жилого фонда	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000050 от 27 апреля 2015 года действует до 01.06.2028 года на территории Вологодской области

Основным видом деятельности является управление многоквартирными домами на основании решений общих собраний собственников жилых помещений. В функции управления входят следующие задачи: Осмотр общего имущества МКД, оценка технического состояния строительных конструкций и элементов, выполнение работ по поддержанию в работоспособном состоянии строительных конструкций и элементов зданий, инженерного оборудования и сетей, уборка придомовых территорий и мест общего пользования, приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирных домов. В управлении ООО «ПРИОРИТЕТ» на 01 января 2023 года находилось 146 многоквартирных домов. Размер платы (тариф) за содержание общего имущества многоквартирного дома устанавливался на основании решения общего собрания собственников.

5. Основные показатели деятельности ООО «ПРИОРИТЕТ».

Виды деятельности	Доходы, тысяч рублей	Расходы, тысяч рублей	Финансовый результат, тысяч рублей (прибыль+; убыток-)
Управление многоквартирными домами (Содержание и техническое обслуживание жилого фонда)	25099	20422	4677
Прочие услуги	0	0	0
ИТОГО:	25099	20422	4677
Прочие внереализационные	7799	11975	-4176
ИТОГО за 2023 год	32898	32397	501

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года.

6.1. Капитал и резервы.

Уставный капитал	10 тысяч рублей
Резервный капитал	2 тысячи рублей
Нераспределенная прибыль прошлых лет	3466 тысяч рублей
Фонд материального поощрения	265 тысяч рублей
Фонд социальной сферы	0 тысяч рублей
Фонд развития предприятия	2 тысячи рублей
Итого капитал и резервы:	3745 тысяч рублей

6.2. Строка 1230 Дебиторская задолженность:

Вид задолженности	2022 год, тысяч рублей	2023 год, тысяч рублей
Расчеты с поставщиками	18	99
Расчеты с покупателями и заказчиками	230	9
Расчеты населения по квартплате	10654	11870
Расчеты с прочими дебиторами	4590	23
Расходы будущих периодов	4723	1910
ИТОГО:	20215	13911

6.3. Строка 1520 Кредиторская задолженность:

Вид задолженности	2022 год, тысяч рублей	2023 год, тысяч рублей
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1263	1192
Расчеты с бюджетом по страховым взносам	1090	607
Расчеты с персоналом	402	565
Прочие кредиторы	9295	7851
Доходы будущих периодов	4980	0
ИТОГО:	17030	10215

Директор ООО «ПРИОРИТЕТ»:



С.Н. Разлетова