

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	50 821	-	-	50 821
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Земельный участок 90:25:010102:140	5241	за 2023г.	-	50 821	-	-	50 821
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	13 971	13 972	13 972
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запол и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Леухин Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

Леухин Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.



4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Леухин Олег Владимирович**
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	838 872	-	861 118	-	(1 564 335)	-	-	-	-	135 655	-
	5521	за 2022г.	533 838	-	323 666	-	(18 632)	-	-	-	-	838 872	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность участников долевого строительства	5505	за 2023г.	838 872	-	861 118	-	(1 564 335)	-	-	-	X	135 655	-
	5525	за 2022г.	533 838	-	323 666	-	(18 632)	-	-	-	X	838 872	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	53 240	-	318 172	-	(363 230)	-	-	-	-	8 182	-
	5530	за 2022г.	52 599	-	383 466	-	(382 825)	-	-	-	-	53 240	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	30 955	-	(22 859)	-	-	-	-	8 096
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	53 174	-	284 855	-	(338 011)	-	-	-	-	18	-
	5532	за 2022г.	52 516	-	383 375	-	(382 717)	-	-	-	-	53 174	-
Прочая	5513	за 2023г.	60	-	2 289	-	(2 287)	-	-	-	-	62	-
	5533	за 2022г.	78	-	85	-	(103)	-	-	-	-	60	-
расчеты по налогам и сборам, по социальному страхованию и обеспечению	5514	за 2023г.	6	-	73	-	(73)	-	-	-	X	6	-
	5534	за 2022г.	5	-	6	-	(5)	-	-	-	X	6	-
Итого	5500	за 2023г.	892 112	-	1 179 290	-	(1 927 565)	-	-	-	-	143 837	-
	5520	за 2022г.	586 437	-	707 132	-	(401 457)	-	-	-	X	892 112	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитивные проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность		перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 912 496	1 278 416	-	(2 187 886)	-	-	-	1 003 026
в том числе:	5571	за 2022г.	1 136 609	796 231	-	(20 344)	-	-	-	1 912 496
кредиты	5552	за 2023г.	1 017 466	397 744	-	(1 415 210)	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	547 651	469 815	-	-	-	-	-	1 017 466
займы	5553	за 2023г.	37 453	1 166	-	(25 150)	-	-	-	13 469
	5573	за 2022г.	36 237	1 216	-	-	-	-	-	37 453
прочая	5554	за 2023г.	18 705	-	-	(18 705)	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	18 883	1 534	-	(1 712)	-	-	-	18 705
обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2023г.	838 872	879 506	-	(728 821)	-	X	X	989 557
	5575	за 2022г.	533 838	323 666	-	(18 632)	-	X	X	838 872
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	22 323	759 549	-	(563 841)	-	-	-	218 031
в том числе:	5580	за 2022г.	13 125	430 089	-	(420 891)	-	-	-	22 323
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	22 176	632 482	-	(466 760)	-	-	-	187 897
	5581	за 2022г.	13 028	427 516	-	(418 368)	-	-	-	22 176
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	6	72 304	-	(42 185)	-	-	-	30 124
	5583	за 2022г.	1	10	-	(5)	-	-	-	6
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	141	54 763	-	(54 896)	-	-	-	8
	5586	за 2022г.	96	2 563	-	(2 518)	-	-	-	141
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 934 819	2 037 965	-	(2 751 727)	-	X	-	1 221 057
	5570	за 2022г.	1 149 734	1 226 320	-	(441 235)	-	X	-	1 934 819

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью
«ВВРС-РУ»
Специализированный застройщик * в/г
ИНН 77-07-0000000000 ОГРН 119102070435
Юридический адрес: 125008, г. Москва, ул. ...
Руководитель Олег Владимирович
(подпись) 19.10.2024

9 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	980	308
Расходы на оплату труда	5620	107	-
Отчисления на социальные нужды	5630	37	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	117 689	13 218
Итого по элементам	5660	118 813	13 526
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	118 813	13 526

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель **ПЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ**
(подпись)
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г. **ОАО «АВВЕРД»**
Юридический адрес: 401000, Республика Крым, г. Ялта, ул. Химическая, д. 10
ИНН 9103008294 ОГРН 107020704335

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 798	(1 798)	-	-



Руководитель

(подпись)

Леухин Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	699 575	431 758
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	22 467	22 467
	5811	-	-	-



Общество с ограниченной
специализированный застройщик
«АВЕРР-РУ»

Руководитель

Печенькина Елена Александровна
(подпись)

Левухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

ОАО «АВЕРС-РУ»

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик

Левухин Олег Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.