

**Пояснения к бухгалтерской отчетности НКО «Фонд защиты прав
граждан-участников долевого строительства Брянской области»
за 2023 год**

1. Общие сведения.

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области» (далее Фонд) зарегистрирована ИФНС России по г. Брянску 13.12.2019 г.

ОГРН 1193256008770,
ИНН 3257072242,
КПП 325701001.
КПП 325701001,
ОКВЭД 64.99

Лицевой счет 71819Р11510 в Департаменте финансов Брянской области
р/счет 03225643150000002701

в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск
к/счет 40102810245370000019, БИК 011501101 Организационно-правовая форма -
Фонд

Юридический адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Ромашина, дом
6, кабинет 2.

Учредитель Фонда – Департамент строительства Брянской области.

Директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда. Директор
Фонда – Дуденкова Евгения Васильевна.

2. *Основной вид деятельности* организации: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки, ОКВЭД 64.99.

В соответствии с Уставом основной целью Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путём передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной

передачи в государственную или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Фонд предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность не осуществляет.

3. Учетная политика

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета разработана и утверждена в соответствии с законодательством РФ в области ведения БУ (Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», планом счетов бухгалтерского учета и инструкцией по его применению), Кодексами РФ (Трудовой, Гражданский, Административный, Налоговый).

В учетной политике для целей БУ и НУ раскрыты следующие разделы: Организация и порядок ведения бухгалтерского учета; Учетные документы и регистры; Критерии существенности; Методы учета доходов и расходов; Учет целевых средств; Прочие положения.

К учетной политике разработан и утвержден ряд приложений: Рабочий план счетов, Применяемые унифицированные и разработанные самостоятельно формы первичных учётных документов

4. *Финансовое обеспечение* деятельности Фонда осуществляется за счет средств субсидии из бюджета Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: в 2023 году получено 758 803,84 руб.

5. *Заработная плата*

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 1 человек. Выплаты по расходам в 2023 году составили 669 003,84 руб.:

- 514 755,64 руб. на оплату труда персоналу,
- 154 248,20 руб. на уплату взносов по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда.

Вознаграждение основному управленческому персоналу (директору, главному бухгалтеру) за отчетный год:

Оплата труда в сумму 448 357,64 тыс.руб.,

НДФЛ в сумме начисленных доходов составил 66 398 тыс.руб.

Начислено страховых взносов на оплату труда управленческого персонала в сумме 154 248,20 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2023 отсутствует.

6. Прочие расходы

Расходы поставщикам составили 89 800 руб., из них:

65 000 руб. - обязательный аудит деятельности Фонда за 2022г.,

24 800 руб. - программное обеспечение для ведения учета и отправки электронной отчетности.

Кредиторская и дебиторская задолженности по поставщикам на 31.12.2023 отсутствуют.

7. События после отчетной даты

Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты. Существенных событий после отчетной даты, которые могут повлиять на отчетность, нет. Судебных дел и предъявленных исков, которые могут повлиять на события после отчетной даты, у Фонда нет.

8. Непрерывность деятельности

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется, исходя из допущения о том, что организация осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Прекращение или сокращение деятельности в следующем отчетном году не планируется. Нет вероятности устаревания услуг Фонда в следующем отчетном году. Все перечисленные факты говорят о непрерывности деятельности Фонда.

Директор

Главный бухгалтер



Е.В.Дуденкова

Е.В.Дуденкова