

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	260	(147)	-	-	(47)	-	-	-	260	(194)
	5110	за 2022г.	260	(81)	-	-	(66)	-	-	-	260	(147)
в том числе: Товарный знак	5101	за 2023г.	163	(79)	-	-	(18)	-	-	-	163	(97)
	5111	за 2022г.	163	(61)	-	-	(18)	-	-	-	163	(79)
Видеоролик "Действия арендаторов при эвакуации"	5102	за 2023г.	97	(68)	-	-	(29)	-	-	-	97	(97)
	5112	за 2022г.	97	(20)	-	-	(48)	-	-	-	97	(68)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель _____

(подпись)

Головчан Евгений Петрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	1 489 888	(47 493)	4 930	-	(10 576)	-	1 494 818	(58 069)
	5210	за 2022г.	1 473 823	(35 544)	16 870	(805)	735	(12 684)	-	1 489 888
в том числе:										
	Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023г.	8 350	(4 564)	-	-	(1 120)	-	8 350
	5211	за 2022г.	6 848	(2 933)	1 502	-	(1 631)	-	8 350	(4 564)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	34 788	(17 516)	872	-	(4 829)	-	35 660	(22 345)
	5212	за 2022г.	33 450	(11 730)	1 338	-	(5 786)	-	34 788	(17 516)
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	989	(574)	-	-	(102)	-	989	(676)
	5213	за 2022г.	1 270	(646)	-	(281)	281	(209)	989	(574)
Другие виды основных средств	5204	за 2023г.	25 671	(10 047)	3 244	-	(1 595)	-	28 915	(11 642)
	5214	за 2022г.	12 165	(8 436)	14 030	(524)	454	(2 065)	25 671	(10 047)
Транспортные средства	5205	за 2023г.	884	-	-	-	-	-	884	-
	5215	за 2022г.	884	-	-	-	-	-	884	-
Арендное имущество	5206	за 2023г.	15 970	(826)	814	-	(867)	-	16 784	(1 693)
	5216	за 2022г.	15 970	-	-	-	(826)	-	15 970	(826)
Сооружения	5207	за 2023г.	19 442	(13 966)	-	-	(2 063)	-	19 442	(16 029)
	5217	за 2022г.	19 442	(11 799)	-	-	(2 167)	-	19 442	(13 966)
Земельные участки	5208	за 2023г.	1 383 794	-	-	-	-	-	1 383 794	-
	5218	за 2022г.	1 383 794	-	-	-	-	-	1 383 794	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	14 912 095	(4 865 209)	6 716	-	(548 320)	-	14 918 811	(5 413 529)
	5230	за 2022г.	14 888 215	(4 317 582)	23 880	-	(547 627)	-	14 912 095	(4 865 209)
в том числе:										
	Земельные участки	5221	за 2023г.	14 912 095	(4 865 209)	6 716	-	(548 320)	-	14 918 811
	5231	за 2022г.	14 888 215	(4 317 582)	23 880	-	(547 627)	-	14 912 095	(4 865 209)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	6 577	49 210	(101)	(10 831)	44 855
	5250	за 2022г.	8 146	41 940	(2 758)	(40 751)	6 577
в том числе:							
Незаконченные операции по реконструкции основных средств	5241	за 2023г.	6 337	17 512	(101)	(6 715)	17 033
	5251	за 2022г.	3 019	27 198	-	(23 880)	6 337
Незаконченные операции по приобретению основных средств	5242	за 2023г.	240	5 198	-	(4 116)	1 322
	5252	за 2022г.	5 127	14 742	(2 758)	(16 871)	240
Авансы выданные	5243	за 2023г.	-	26 500	-	-	26 500
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:					
ТРЦ Аура	5260	6 716	23 880	-	-
	5261	6 716	23 880	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3 905 619	4 128 159	4 343 361
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	10 889 076	11 430 680	11 956 859
(залог и др.)	5287	1 383 794	1 383 794	1 386 226
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Головач Евгений
 Петрович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Инвестиции в другие компании	5321	10	10	10
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Головчан Евгений
Петрович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	27 222	-	27 222	87 970	(78 337)	-	X	36 855	-	36 855
	5420	за 2022г.	27 406	-	27 406	38 963	(39 147)	-	X	27 222	-	27 222
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	27 222	-	27 222	87 970	(78 337)	-		36 855	-	36 855
	5421	за 2022г.	27 406	-	27 406	38 963	(39 147)	-		27 222	-	27 222
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель _____ (подпись) _____
 Головчан Евгений
 Петрович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	28 723	16 709	20 915	7 533	23 747	8 483
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	565	380	1 780	1 769	80	7
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	8 706	8 696	670	-	1 319	1 299
прочая	5543	19 452	7 633	18 465	5 764	22 348	7 177
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	7 599 130	797	-	(566 314)	-	(380)	-	-	7 033 233
	5571	за 2022г.	7 579 486	289 211	-	(249 567)	-	-	-	-	7 599 130
кредиты	5552	за 2023г.	7 583 797	-	-	(566 314)	-	-	-	-	7 017 483
	5572	за 2022г.	7 563 820	289 211	-	(249 234)	-	-	-	-	7 583 797
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	15 333	797	-	-	-	(380)	-	-	15 750
	5574	за 2022г.	15 666	-	-	(333)	-	-	-	-	15 333
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	307 049	100 157	739 925	(779 977)	(206)	-	-	-	366 948
	5580	за 2022г.	304 470	52 388	937 348	(985 678)	(1 459)	-	-	-	307 049
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	17 744	23 164	-	(10 242)	-	-	-	-	30 666
	5581	за 2022г.	19 693	6 201	-	(8 150)	-	-	-	-	17 744
авансы полученные	5562	за 2023г.	181 087	60 628	-	(44 766)	(206)	-	-	-	196 743
	5582	за 2022г.	176 644	40 996	-	(35 094)	(1 459)	-	-	-	181 087
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	87 984	15 023	1	(1 645)	-	-	-	-	101 363
	5583	за 2022г.	84 584	4 959	355	(1 914)	-	-	-	-	87 984
кредиты	5564	за 2023г.	19 656	-	739 924	(723 312)	-	-	-	-	36 288
	5584	за 2022г.	21 883	-	936 993	(939 220)	-	-	-	-	19 656
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	578	1 342	-	(12)	-	-	-	-	1 908
	5586	за 2022г.	1 666	212	-	(1 300)	-	-	-	-	578
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	7 906 179	100 954	739 925	(1 346 291)	(206)	X	-	-	7 400 181
	5570	за 2022г.	7 883 956	321 579	937 348	(1 235 245)	(1 459)	X	-	-	7 906 179

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	8 302	7 342	2 269
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	2 951	744	649
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	5 114	6 508	1 510
прочая задолженность	5593	237	90	110
	5594	-	-	-

Головчан Евгений
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	39 629	31 254
Расходы на оплату труда	5620	46 751	36 365
Отчисления на социальные нужды	5630	11 207	7 531
Амортизация	5640	558 942	560 378
Прочие затраты	5650	476 443	437 973
Итого по элементам	5660	1 132 972	1 073 501
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 132 972	1 073 501

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись)
Головчан Евгений
Петрович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 779	4 599	(4 762)	(2)	2 614
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на оплату отпуска	5701	2 779	4 599	(4 762)	(2)	2 614

Головчан Евгений
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	421 200	75 580	95 668
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	7 715 013	7 715 013	24 859 839
	5811	-	-	-

**Головчан Евгений
Петрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Головчан Евгений
Петрович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2023 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СибСтройИнвест» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения

1.1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройИнвест» (далее - «Общество») образовано 01.09.2006 г. за ОГРН 5067746399540, ИНН/КПП 7727587313/540601001.

Общество зарегистрировано по адресу: 630099, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Военная, д.5., этаж 4, помещение №19.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2023 составила 42 человек (31.12.2022 – 39 человек 31.12.2021 – 41 человек,).

Органами управления Обществом являются:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Аудитор Общества ООО «Центр-Аудит».

Единственным участником Общества является: ООО «СибСтройХолдинг», с адресом регистрации: 119435, ГОРОД МОСКВА, БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 12, СТРОЕНИЕ 11, ЭТ 2 ПОМ I ЧАСТЬ КОМНАТЫ 4.

У Общества на 31.12.2023 г. нет действующих лицензий.

Уставный капитал складывается из номинальной стоимости долей участников и составляет 4 650,00 тыс. рублей. Уставный капитал сформирован за счет денежных средств и оплачен полностью.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуется генеральным директором Общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено генеральным директором на структурное подразделение - бухгалтерию, возглавляемое главным бухгалтером.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1.2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

В 2023 г. сохранялась политическая напряженность, вызванная в том числе проведением Российской Федерацией на Украине специальной военной операции, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Главными проблемами экономики в 2023 г. стал рост инфляции, высокий уровень ключевой ставки, падение потребительского спроса, неопределенность в отношении поставок товаров из-за нарушения определенных мировых торговых потоков, повышенного риска невыполнения договорных обязательств, не соблюдения ранее достигнутых договоренностей.

Существенно на работу Общества так же влияет тенденция перехода торговых центров в сферу организации досуга и развлечения посетителей ТРЦ в связи с расширением маркетплейсов.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим сотрудникам и посетителям ТРЦ:

- Продолжает реализовывать проекты по улучшению фудкорта и ресторанов, зон отдыха гостей в галереях ТРЦ, проведению реконцепта у арендаторов, относящихся к группе развлечений и т.п.
- В 2024 г. будет продолжаться работа с арендаторами, направленная на увеличение их товарооборотов по средствам изменения маркетинговой политики Общества, увеличения трафика посещения ТРЦ и т.п.;
- Проводит анализ результатов работы арендаторов с целью выявления складывающихся тенденций в их работе для оперативного управления ценовой политикой и составом партнеров в дальнейшем.
- Проводит работу по поиску новых успешных арендаторов с целью сдачи в аренду вакантных помещений и замены арендаторов, которые не справляются со сложившейся экономической ситуацией.

2. Основные положения учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Уровень существенности показателей с целью отражения их в бухгалтерской отчетности признается равным не менее пяти процентов к валюте баланса. Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10%.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы иностранных валют:

Наименование	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
За 1 доллар США	89,6883	70,3375	74,2926
За 1 евро	99,1919	75,6553	84,0695

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.2. Изменения в учетной политике Общества на 2023 г.

В учетную политику на 2023 г. изменения не вносились.

В учетную политику на 2024 г. внесены изменения в связи с началом применения Федеральных стандартов бухгалтерского учета 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н в редакции, применяемой с бухгалтерской отчетности за 2024 г., и 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Нематериальные активы

Признание, оценка, учет операций и раскрытие информации о нематериальных активах Организации осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н (далее – ПБУ 14/2007).

Организация ведет начисление амортизации по нематериальным активам с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов» линейным способом исходя из срока полезного использования, определяемого при принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования по каждому нематериальному активу устанавливается Организацией в соответствии с п. 25, 26 ПБУ 14/2007 и ежегодно проверяется на необходимость уточнения в соответствии с п. 27 ПБУ 14/2007. В отчетном году изменение сроков полезного использования и способов начисления амортизации не производилось.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

3.2. Основные средства и капитальные вложения

Признание, оценка, учет операций и раскрытие информации об основных средствах осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Объекты со стоимостью приобретения не более 100 000 руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев не признаются объектами основных средств. Стоимость таких объектов относится на расходы.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования основных средств с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

Переоценка основных средств не производится.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

3.3. Учет арендных отношений

Признание, оценка, учет операций и раскрытие информации по договорам аренды осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденными Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

В 2023 г. Общество передавало помещения только в операционную аренду.

Общество при получении предмета аренды признает на дату получения в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". Обязательство по аренде отражается на счете 76.07.1 Арендные обязательства».

Стоимость права пользования активом оценена как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, а стоимость обязательства по аренде рассчитана как приведенная стоимость остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях, которая составила 9,97% (https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/1222/).

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Организация не пересчитывала сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 01.01.2022 г. на стоимость права пользования активами и отражена стоимость обязательства по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:101430:23, полученного от Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по договору от 19.04.2012 № 110757.

В связи с изменением размера арендной платы с 01.01.2023 г., была пересмотрена стоимость права пользования активами и стоимость обязательства по аренде земельного участка.

№ п/п	Показатель	2022		Изменение арендной платы	2023	
		на начало	на конец		на начало	на конец
1	Балансовая стоимость права пользования активами	15 970	15 144	814	15 958	15 091
2	Стоимость обязательства по аренде	15 970	15 666	814	16 480	16 130

В 2023 г. были начислены и отнесены на прочие расходы Общества проценты по арендным обязательствам в размере 1 553 674,58 руб.

3.4. Финансовые вложения

Признание, оценку, учет и раскрытие информации о финансовых вложениях Общество осуществляет в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Минфина РФ №126н от 10 декабря 2002 г., зарегистрированным в Минюсте РФ 27 декабря 2002 г. № 4085

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Для целей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном ПБУ 19/02 порядке и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценка производится ежеквартально. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Учет и списание финансовых вложений для целей бухгалтерского учета производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, осуществляется проверка наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений формируется по всем финансовым вложениям, имеющимся в организации, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Под существенным снижением стоимости финансовых вложений понимается снижение более чем на 10% от их учетной (первоначальной) стоимости.

Проверку определения устойчивого снижения стоимости финансовых вложений организация проводит на протяжении трех лет подряд (включая текущий год).

При определении расчетной стоимости финансовых вложений используется бухгалтерская отчетность юридических лиц (эмитента акций, общества с ограниченной ответственностью, заемщика, кредитной организации и т.п.) за отчетный период на основании данных по состоянию на 30 сентября отчетного года.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

3.5. Правила формирования в бухгалтерском учете и порядок раскрытия в бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль, должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы (ОНА) отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету ОНА:

№ п/п	Вид	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Материалы	781	331
2	Основные средства	-	17
3	Оценочные обязательства	523	556
4	Резервы сомнительных долгов	2 403	2 676
5	Убытки прошлых лет	926 686	961 447
6	Арендные обязательства	6 601	6 618
	Итого	936 994	971 645

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету ОНО.

№ п/п	Вид	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1	Нематериальные активы	-	6
2	Основные средства	1 278 685	1 352 788
3	Расходы будущих периодов	21	27
4	Проценты по обязательствам	3 375	3 484
	Итого	1 282 081	1 356 305

3.6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению линейным способом в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1С: Бухгалтерия 8 КОРП	40	-	-
1С: Документооборот 8 КОРП	220	-	-
1С: Зарплата и управление персоналом 8 КОРП	129	-	-
Клиентская лицензия 1С на 20 рабочих мест (программная защита)	-	31	47
Ключ активации ОФД на 1 ККТ с 27.10.22	-	2	-
Ключ активации СБИС ОФД для обработки ФД 1 ККТ 36 месяцев с 07.05.21	-	2	4
Ключ активации СБИС ОФД для обработки ФД 9 ККТ 36 месяцев	-	-	26
Ключ активации СБИС ОФД для обработки ФД 8 ККТ 36 месяцев с 19.06.23	37	-	-
Ключ активации СБИС ОФД на 3 ККТ с 21.09.21	-	12	19
Комплект ПО SecurOS-Premium-АО.MENGAURLT-40	124	-	-
Лицензия "Оплата по QR-коду через Сбер"	90	-	-
Лицензия Microsoft 35 штук	87	168	249
Лицензия аппаратной защиты	-	1	1
Лицензия на ПО SCamera (4 шт.)	-	14	27
Лицензия на программное обеспечение «Планшет»	4	5	6
Лицензия на программу Scamera Mall версия 5.11.1.0	86	114	-
Лицензия на программу Scamera Retail версия 5.11.1.0	78	104	-
Лицензия ПО SKYROS VideoNet-VMS SM-IP (Скайрос)	2	3	3
Лицензия подключения видеоканала 25 шт.	-	25	38
Лицензия подключения видеоканала SecurOS Premium 10 шт.	15	20	25
Лицензия пользователя системы 10 шт.	23	19	29
Лицензия подключения видеоканала SecurOS Premium 13 шт.	26	33	-
Лицензия подключения видеоканала SecurOS Premium 42 шт.	102	-	-
Лицензия ядра видео сервиса версия 10.x	-	4	5
Обновление ПО SecurOS-Premium до 11 версии	154	-	-
ПО Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian 1pk DSP OEI DVD, Bulk	12	17	21
ПО Scada-система "ЭНТЕК"	83	121	160
Права для программы на ЭВМ Office Home and Business 2021 Russian Only Medialess 3 шт.	45	57	-
Права для программы на ЭВМ Office Home and Business 2021 Russian Only Medialess 4 шт.	62	79	-

Программное обеспечение VMware vSphere 7 Essentials Plus Kit for 3 hosts (Max 2 processors per host)	230	317	405
Программное обеспечение Программное обеспечение Veeam Backup Essentials Universal Perpetual License.	63	86	110
Итого прочие внеоборотные активы	1 712	1 234	1 175

Расходы будущих периодов, относящиеся к году, следующему за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как оборотные активы по статье 1260 «Прочие оборотные активы».

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Клиентская лицензия 1С на 20 рабочих мест (программная защита)	15	-	-
Ключ активации ОФД на 1 ККТ с 27.10.22	-	-	-
Ключ активации СБИС ОФД на 2 ККТ с 10.11.20	-	-	1
Ключ активации СБИС ОФД для обработки ФД 1 ККТ 15 месяцев с 14.02.23	1	-	-
Ключ активации СБИС ОФД для обработки ФД 1 ККТ 36 месяцев с 07.05.21	1	-	-
Ключ активации СБИС ОФД для обработки ФД 9 ККТ 36 месяцев	-	9	-
Ключ активации СБИС ОФД на 2 ККТ с 04.02.22	-	2	-
Ключ активации СБИС ОФД на 2 ККТ с 19.04.23	3	-	-
Ключ активации СБИС ОФД на 3 ККТ с 21.09.21	5	-	-
Комплекс образовательных услуг 2023 год	-	13	-
Лицензия ACADLT 2017 TL-3Y ADV WW ELD 2019-2022	-	-	8
Лицензия Kaspersky Endpoint Security для бизнеса (40 шт.)	-	-	32
Лицензия Kaspersky Endpoint Security для бизнеса (40 шт.) 2022-2023	-	33	-
Лицензия Kaspersky Endpoint Security для бизнеса (36 шт.) 2023-2024	28	-	-
Лицензия аппаратной защиты	-	-	-
Лицензия на ПО ССamera (4 шт.)	1	-	-
Лицензия подключения видеоканала 25 шт.	12	-	-
Лицензия пользователя системы 10 шт.	9	-	-
Лицензия ЭВМ КонтурОФД 24 шт.	24	-	-
Лицензия ядра видео сервиса версия 10.x	2	-	-
Неисключительные права использования "СБИС++ЭДО Базовая отчетность" основной абонент ОСНО 2021-22г	-	-	6
Неисключительные права использования "СБИС++ЭДО Базовая отчетность" основной абонент ОСНО 2022-23г	-	6	-
Неисключительные права использования "СБИС++ЭДО Базовая отчетность" основной абонент ОСНО 2023-24г	6	-	-
Подписка O365 BsnessPrem ShrdSvr 35 штук 2021 год	-	-	11
Программное обеспечение Basic Support/Subscription for VMware vSphere 7 Essentials Plus Kit for 3 ho	-	-	49
Программное обеспечение M365BusinessStandardOpenShrdSvr Single Subscriptions VL OLV NL 1 Month Addit	-	42	-
Итого прочие оборотные активы	107	105	107

3.7. Запасы

Признание, оценка, учет операций и раскрытие информации о запасах в 2022 г. осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Указанный Стандарт не применяется в отношении запасов, предназначенных для Управленческих нужд.

К запасам для Управленческих нужд относятся:

- канцелярские и хозяйственные товары;
- расходные материалы для компьютеров и офисной техники (картриджи, USB-флеш-накопители, компьютерные мыши и т.д.);
- бакалейная продукция (приобретаемые для нужд офиса - чай, кофе, одноразовая посуда, салфетки, бумажные полотенца, жидкость для мытья посуды и т.п.).

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи.

За чистую стоимость продажи запасов Общество принимает цену, по которой можно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Общество провело тестирование на обесценение запасов путем сравнения балансовой (учетной) стоимости и чистой стоимости продажи на 31.12.2023 г. Исходя из принципов рациональности и существенности и в соответствии с Учетной политикой по бухгалтерскому учету были протестированы запасы со сроком хранения более 365 дней и фактической стоимостью более 1% от стоимости выбранных для проверки запасов. Обесценение запасов не было выявлено в связи с ростом инфляции и потребительских цен на аналогичные запасы.

3.8. Дебиторская задолженность

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Ниже приведены данные об остатках дебиторской задолженности и созданному резерву сомнительных долгов:

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	66 445	55 425	53 566
Авансы выданные поставщикам	13 930	21 775	28 644
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	12 427	-	2 099
Прочая дебиторская задолженность	20 279	31 711	23 820
Резерв сомнительных долгов по задолженности покупателей и заказчиков	-185	-670	-73
Резерв сомнительных долгов по авансам выданным	-10	-11	-19
Резерв сомнительных долгов по прочей дебиторской задолженности	-11 819	-12 701	-15 172
Итого дебиторская задолженность	101 067	95 529	92 865

Прочая дебиторская задолженность

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Авансы, выданные подотчетным лицам	120	58	89
Дебиторская задолженность по претензиям	17 329	30 917	22 974
Дебиторская задолженность прочих контрагентов	2 830	736	757
Итого	20 279	31 711	23 820

Сумма дебиторской задолженности, погашенной путем зачета встречных требований кредиторов (по полученным заемным средствам, по кредиторской задолженности, возникшей в результате операций приобретения имущества, а также по другим основаниям), составила 11 556 тыс. руб. в отчетном году (15 071 тыс. руб. – в 2022 г.; 23 954 тыс. руб. – в 2021 г.).

Общая величина сомнительной дебиторской задолженности, в отношении которой в отчетном году был создан резерв, составила 12 014 тыс. руб. (13 382 тыс. руб. – в 2022 г.; 15 264 тыс. руб. – в 2021 г.).

Дебиторская задолженность, списанная за счет резерва сомнительных долгов, составила 1 666 тыс. руб. в отчетном году г. (3 122 тыс. руб. – 2022 г.; 9 462 тыс. руб. – в 2020 г.).

3.9. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев и краткосрочные операции РЕПО со сроком до 15 дней.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Средства в кассе	2 458	2 456	2 850
Средства на расчетных счетах	9 512	8 517	13 031
Средства на валютных счетах	-	6 211	309 557
Средства от продаж по платежным картам	46	25	37
Средства на депозитных счетах	35 940	395 500	-
Сделка РЕПО	289 565	-	-
Средства на других счетах	48	60	-
Итого денежные средства	337 569	412 769	325 475

3.10. Кредиты и займы

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Дополнительными расходами по кредитам и займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы, связанные с выполнением обязательств по займам и кредитам, признаются текущими расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов одновременно на дату расчетов. Указанный порядок действует для кредитов и займов, полученных начиная с 2017 года. Для кредитов и займов, полученных до 2017 года, действует старый порядок.

Кредиты полученные

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2023	2022	2023	2022
Остаток задолженности по кредитам на начало года	7 583 797	7 563 820	19 656	21 883
Капитализация не погашенных процентов	-	269 211		-269 211
Начислено процентов (в т.ч. овердрафт)	-	-	739 924	936 993
Погашено в части основной суммы долга (в т.ч. овердрафт)	- 566 314	-249 234		-
Погашено в части начисленных процентов (в т.ч. овердрафт)	-	-	-723 312	-670 009
Остаток задолженности по кредитам на конец года	7 017 483	7 583 797	36 268	19 656

3.11. Кредиторская задолженность

Информация об остатках по видам кредиторской задолженности приведена ниже:

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	30 666	17 744	19 693
Авансы полученные	196 743	181 087	176 644
Кредиторская задолженность по налогам и сборам	101 363	87 984	84 584
Кредиторская задолженность по оплате труда	1 261	-	1 204
Прочая кредиторская задолженность	267	244	158
Итого кредиторская задолженность	330 300	287 059	282 283

Наибольшую часть кредиторской задолженности составляет задолженность Общества перед арендаторами по полученному от них обеспечительному платежу согласно условиям договоров аренды и составляет на 31.12.2023 г. 155 449 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. 147 447 тыс. руб.; на 31.12.2021 г. - 153 733 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность по налогам и сборам

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Налог на добавленную стоимость	82 747	69 816	64 966
Налог на имущество	15 837	15 849	15 841
НДФЛ	192	-	343
Земельный налог	686	686	2 189
Страховые взносы	1 900	1 633	1 245
Транспортный налог	1	-	-
Итого	101 363	87 984	84 584

3.12. Выручка от продаж

Операции по предоставлению имущества в аренду относятся к основному виду деятельности. Доходы от сдачи имущества в аренду отражаются по кредиту соответствующего субсчета счета 90 «Продажи». Общество применяет метод начисления. Выручка от оказания услуг арендаторам отражалась по мере оказания соответствующих услуг и предъявления арендаторам расчетных документов. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы.

Расшифровка прочих доходов приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма
Возмещение убытка	3 617,62
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	7 238,71
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	833,06
Излишки, выявленные при инвентаризации	832,71
Курсовые разницы	1 128,04
Отчисления в оценочные резервы	629,42
Оценочные обязательства по оплате труда	1,55
Прибыль (убыток) прошлых лет	975,63
Прочие доходы (расходы)	109 317,00
Списание дебиторской и кредиторской задолженности	206,38
Штрафы, пени, неустойки	3 028,47
Итого прочие доходы	127 808,59

3.13. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением выручки от оказания услуг по сдаче имущества в аренду.

Группировка расходов по основной деятельности осуществляется с учетом следующих особенностей:

1. Все текущие прямые расходы, связанные непосредственно с оказанием услуг, в течение месяца учитываются на счете 20 «Основное производство» по статьям затрат.
В состав прямых расходов включаются Услуги сторонних организаций по содержанию и эксплуатации собственного нежилого недвижимого имущества, включая консультационные услуги, связанные с процессом предоставления в аренду указанного имущества.
2. Все расходы, собранные в течение месяца на счете 20, связанные непосредственно с оказанными услугами, списываются по окончании месяца на счет 90.02.1 «Себестоимость продаж» в полном размере.

3. Все общехозяйственные расходы (не связанные непосредственно с производственным процессом, в том числе управленческие) учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат.
4. Все расходы, собранные в течение месяца на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются по окончании месяца на счет 90.08 «Управленческие расходы» в полном размере.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Все остальные виды расходов, не упомянутые как расходы по обычным видам деятельности, являются прочими расходами. Их учет ведется на счете 91.2 «Прочие расходы». Расшифровка прочих расходов приведена ниже:

Наименование показателя	Сумма
Возмещение убытка	74,00
Госпошлина	10,00
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	7 318,85
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	833,06
Комиссия банка	1 062,78
Курсовые разницы	85,44
Налог на имущество (налоги и сборы)	63 383,95
Отчисления в оценочные резервы	927,46
Пени по налогам и взносам, не учитываемые в НУ	1,00
Прибыль (убыток) прошлых лет	889,63
Прочие доходы (расходы)	11 846,02
Списание дебиторской и кредиторской задолженности	199,81
Списание НДС	632,17
Штрафы, пени, неустойки	0,85
Итого прочие расходы	87 265,02

3.14. Связанные стороны

Перечень связанных сторон, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность общества:

№ п/п	Наименование юридического лица	Местонахождение юридического лица	ИНН/регистрационный номер	Основание зависимости	Доля Общества/косвенного владения
1	ООО «СибСтройИнвест Холдинг»	119435, г. Москва, Переулок Саввинский Б., дом 12, строение 11, эт. 2 пом. I часть комнаты 4	7736678091	Владеет долей в уставном капитале Общества	100%
2	МКОО АДИАНТИ ЛИМИТЕД	236006, Калининградская область, г.о. Город Калининград, г Калининград, ул Октябрьская, дом	3900010832	Владеет долей в уставном капитале ООО «СибСтройИнвест Холдинг»	99,99905%

		55, этаж 2, помещение IX			
3	Компания MALLTECH HOLDING LIMITED	3095, Василиу Вриониди 6, Гала Корт Чэмберс, 3 этаж, офис 301 Лимасол, Кипр	393946	МКООО АДИАНТИ ЛИМИТЕД	99,99905%
4	Компания Bardsley Realty Ltd	Офис 1, 1ый этаж, ДЕКК комплекс, почтовый индекс 456, Плезанс, Маэ, Республика Сейшелы	236071	Акционер компании MALLTECH HOLDING LIMITED (49,99%)	49,98953%
6	ООО «Моллтек»	119435, г. Москва, Переулок Саввинский Б., дом 12, строение 11, эт. 2, пом. 2	7706303377	Договор № УЭ-4 от 09.08.2013 на оказание услуг по содействию в эффективном коммерческом использовании и эксплуатации Торгового Комплекса.	-
7	ООО «МТ ЛАБ»	119435, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, Большой Саввинский пер., дом 12, строение 11, помещение I, комната 3 ЧАСТЬ	9704184449	Договор № 004- МТ/23-ССИ от 01.01.2023 г. по комплексной поддержке и сервисному обслуживанию ИТ- инфраструктуры	-

Несмотря на то, что Обществом были приняты все доступные меры для того, чтобы установить сведения о своих бенефициарах, оно не смогло их установить, и соответственно, раскрыть информацию в отчетности.

Операции со связанными сторонами:

Наименование	Номер и дата договора	Предмет договора	Вид задолженности	Взаиморасчеты в 2023 г.			
				Остаток на начало	Увеличение долга	Уменьшение долга	Остаток на конец
ООО «Моллтек»	Договор № УЭ-4 от 09.08.2013	Оказание услуг по содействию в эффективном коммерческом использовании и эксплуатации Торгового Комплекса	Дебиторская	12 200-	-	12 200	-

ООО «Моллтек»	Договор № УЭ-4 от 09.08.2013	Оказание услуг по содействию в эффективном коммерческом использовании и эксплуатации Торгового Комплекса	Кредиторская	-	146 400	134 200	12 200
ООО «Моллтек»	Договор № 032-МТ/23-ССИ от 02.10.2023	Поручение по обработке персональных данных физических лиц	Кредиторская	-	2	-	2-
ООО «МТ ЛАБ»	Договор № 004-МТ/23-ССИ от 01.01.2023	Комплексная поддержка и сервисное обслуживание ИТ-инфраструктуры	Дебиторская	-	3 348	2 592	756
ООО «МТ ЛАБ»	Договор № 262-ССИ/23 от 02.10.2023	Поручение по обработке персональных данных физических лиц	Кредиторская	-	2	-	2
ООО «МТ ЛАБ»	Лицензионный договор № 008-ЛАБ/23-ССИ от 31.03.2023	Передача неисключительного права на ПО Подсчет посетителей	Кредиторская	-	2 052	2 052	-
ООО «МТ ЛАБ»	Лицензионный договор №017-МТ/23-ССИ от 17.04.2023	Передача неисключительного права на ПО MARS (МАРС)	Кредиторская	-	2 040	1 320	720
ООО «МТ ЛАБ»	Лицензионный договор №026-ЛАБ/23-ССИ от 11.04.2023	Передача неисключительного права на ПО LAB MAP (ЛАБ МЭП)	Кредиторская	-	520	340	180
ООО «МТ ЛАБ»	Лицензионный договор №032-ЛАБ/23-ССИ от 17.04.2023	Передача неисключительного права на ПО SIMKA (СИМКА)	Кредиторская	-	1 017	657	360
ООО «МТ ЛАБ»	Лицензионный договор №036-ЛАБ/23-ССИ от 28.04.2023	Передача неисключительного права на ПО LAB PARKING (ЛАБ ПАРКИНГ)	Кредиторская	-	389	245	144
ООО «МТ ЛАБ»	Лицензионный договор №040-ЛАБ/23-ССИ от 01.06.2023	Передача неисключительного права на ПО TENANT LAB (ТЕНАНТ ЛАБ)	Кредиторская	-	2 097	1 197	900
ООО «МТ ЛАБ»	Сублицензионному договору №055-ЛАБ/23-ССИ от 11.12.2023	Передача неисключительного права на ПО 1С Документооборот 8 КОРП, 1С ЗУП 8 КОРП, 1С Бухгалтерия 8 КОРП	Кредиторская	-	389	389	-

МКООО АДИАНТИ ЛИМИТЕД	Агентский договор № 217- ССИ/23 от 18.05.2023	Услуги агента	Дебиторская	-	2 423	-	2 423
-----------------------------	---	---------------	-------------	---	-------	---	-------

Основным управленческим персоналом Общества является:

- Генеральный директор – Головчан Евгений Петрович.

В 2023 г. был избран Совет директоров:

- Конкина Вероника Федоровна;

- Степанов Кирилл Евгеньевич;

- Халявин Ярослав Алексеевич;

- Калинин Антон Михайлович;

- Антошкин Сергей Михайлович.

Сумма вознаграждения, выплаченная основному управленческому персоналу в 2023 г., составляет 6 082 тыс. руб. Сумма НДФЛ и страховых взносов, уплаченных в бюджет с суммы вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу, составляет 1 779 тыс. руб.

3.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

3.16. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации не происходило.

3.17. Сведения о прекращении деятельности.

Решение о прекращении деятельности или части деятельности участником Общества в отчетном году не принималось

3.18. Сведения о формировании и представлении информации по сегментам.

Общество не формирует информацию по сегментам.

3.19. Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

3.20. Сведения о государственной помощи.

В отчетном периоде отсутствовали операции по предоставлению Обществу бюджетных средств, государственных кредитов и иных форм государственной помощи.

3.21. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности.

Главной целью управления рисками является выявление риска, определение уровня риска и разработка мероприятий по их снижению (устранению) или принятие выявленных рисков.

Валютный риск

Общество подвержено воздействию валютного риска. Валютный риск связан с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранной валюте (дебиторской и кредиторской задолженностью, полученными заемными средствами, финансовыми вложениями, денежными средствами и денежными эквивалентами).

В таблице ниже представлен риск Общества в отношении изменения курсов иностранных валют по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование	Денежные средства и денежные эквиваленты	Финансовые вложения*	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Финансовые инструменты срочных сделок	Нетто-позиция
На 31.12.2023						
Доллары США	-	-	-	-	-	-
Евро	-	-	-	-	-	-

Наименование	Денежные средства и денежные эквиваленты	Финансовые вложения*	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Финансовые инструменты срочных сделок	Нетто-позиция
На 31.12.2022						
Доллары США	1	-	-	-	-	1
Евро	81	-	-	-	-	81
На 31.12.2021						
Доллары США	4 083	-	-	-	-	4 083
Евро	74	-	-	40	-	114

* в части долговых финансовых вложений (выданных займов, банковских депозитов и др.).

Степень риска изменения курсов иностранных валют определяется показателем нетто-позиции. Нетто-позиция рассчитывается построчно по статьям, выраженным в иностранной валюте, следующим образом:

Денежные средства и денежные эквиваленты + Финансовые вложения + Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность +/- справедливая стоимость финансовых инструментов срочных сделок.

Приведенный выше анализ включает дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и денежные эквиваленты, финансовые вложения (в части долговых финансовых вложений), а также справедливую стоимость финансовых инструментов срочных сделок, выраженные в иностранной валюте.

Риск изменения процентной ставки

Общество подвержено риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки. В таблице ниже отражены общие суммы активов и обязательств Общества, сумма которых зависит от колебания процентных ставок:

Наименование	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	Свыше 1 года	Свыше 3 лет	Итого
31.12.2023						
Банковские депозиты	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	-	-	-	-	-	-
Кредиты и займы полученные	-	-	479 203	1 208 961	5 329 319	7 017 483
Чистая разница на 31.12.2023	-	-	479 203	1 208 961	5 329 319	7 017 483
31.12.2022						
Банковские депозиты	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	-	-	-	-	-	-
Кредиты и займы полученные	152 702	-	413 612	707 409	6 310 074	7 583 797
Чистая разница на 31.12.2022	152 702	-	413 612	707 409	6 310 074	7 583 797
31.12.2021						
Банковские депозиты	-	-	-	-	-	-
Итого займы выданные	-	-	-	-	-	-
Итого кредиты и займы полученные	103 539	-	123 812	566 314	6 770 155	7 563 820
Чистая разница на 31.12.2021	103 539	-	123 812	566 314	6 770 155	7 563 820

Общество проводит мониторинг процентных ставок в отношении своих активов и обязательств. В представленной ниже таблице в обобщенном виде приведены процентные ставки на соответствующую отчетную дату:

В % ГОДОВЫХ

Наименование	31.12.2023			31.12.2022			31.12.2021		
	Рубли	Доллары США	Евро	Рубли	Доллары США	Евро	Рубли	Доллары США	Евро
Активы									
Денежные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Банковские депозиты	12,24	-	-	5,17	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Операции РЕПО	15,4	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства									
Кредиты и займы	17,1	-	-	8,60	-	-	9,60	-	-

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета, выдачи поручительств за третьих лиц.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе и включает следующее:

Наименование	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Финансовые вложения			
– Векселя	-	-	-
– Займы выданные	-	-	-
– Банковские депозиты	-	-	-
Дебиторская задолженность			
– Дебиторская задолженность по проданным товарам, продукции, работам, услугам	66 260	54 755	53 493
– Прочая дебиторская задолженность	34 807	40 774	39 372
Денежные средства и денежные эквиваленты			
– Денежные средства на расчетных и валютных счетах	9 511	14 728	322 588
– Банковские депозиты с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев	35 940	395 500	-
– Задолженность банка по операциям эквайринга	47	25	37
– РЕПО	289 565	-	-
Итого риски, относящиеся к статьям бухгалтерского баланса	436 130	505 782	415 490
Поручительства, выданные Обществом за третьих лиц *	-	-	-
Итого максимальный кредитный риск	436 130	505 782	415 490

* Поручительства, выданные Обществом за третьих лиц, включаются в таблицу в сумме кредитов и займов (включая основную сумму долга и сумму процентов, подлежащих начислению в течение периода действия кредитного договора (договора займа)), по которым выданы поручительства

Общество контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного контрагента или группу связанных контрагентов (в частности, лимиты продаж с условием отсрочки платежа). Лимиты кредитного риска утверждаются руководством Общества. Мониторинг таких рисков осуществляется регулярно, при этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в год.

Руководство Общества проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности по основной деятельности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества.

Общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств, кредиторской задолженности. Портфель ликвидности Общества включает денежные средства и денежные эквиваленты, а также краткосрочные финансовые вложения. Денежные эквиваленты и краткосрочные финансовые вложения могут быть реализованы в денежной форме в течение одного дня в целях удовлетворения непредвиденных потребностей в ликвидности.

Общество контролирует ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит стресс-тестирование по ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия.

Приведенная ниже таблица показывает распределение обязательств по состоянию на 31.12.2023 г. по срокам, оставшимся до погашения, указанным в заключенных Обществом договорах. Суммы, раскрытые в таблице сроков погашения, представляют денежные потоки, включая общую сумму обязательств по полученным кредитам и займам и выданным Обществом поручительствам.

В тех случаях, когда сумма к выплате не является фиксированной, сумма в таблице определяется исходя из условий, существующих на отчетную дату. Валютные выплаты пересчитываются с использованием курса иностранной валюты к российскому рублю на отчетную дату.

В таблице ниже представлен анализ обязательств Общества по срокам погашения по состоянию на 31.12.2023 г.:

Наименование	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Обязательства						
в том числе:						
Банковские овердрафты	-	-	-	-	-	-
Банковские кредиты	-	-	515 471	1 208 961	5 329 319	7 053 751
Векселя выданные	-	-	-	-	-	-
Облигации выпущенные	-	-	-	-	-	-
Иные займы полученные	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	9 179	17 608	3 879	-	-	30 666
Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками	66 944	3 245	126 554	-	-	196 743
Прочая кредиторская задолженность	31 039	44 354	27 498	-	-	102 891
Поручительства выданные *	-	-	-	-	-	-

Наименование	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Итого будущие выплаты, включая будущие выплаты основной суммы и процентов по заемным средствам	107 162	65 207	673 402	1 208 961	5 329 319	7 384 051

В таблице ниже представлен анализ обязательств Общества по срокам погашения по состоянию на 31.12.2022 г.:

Наименование	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Обязательства						
в том числе:						
Банковские овердрафты	-	-	-	-	-	-
Банковские кредиты	152 702	-	433 268	707 409	6 310 074	7 603 453
Векселя выданные	-	-	-	-	-	-
Облигации выпущенные	-	-	-	-	-	-
Иные займы полученные	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15 589	1 222	933	-	-	17 744
Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками	56 364	689	124 034	-	-	181 087
Прочая кредиторская задолженность	23 769	62 669	1 790	-	-	88 228
Поручительства выданные *	-	-	-	-	-	-
Итого будущие выплаты, включая будущие выплаты основной суммы и процентов по заемным средствам	248 424	64 580	560 025	707 409	6 310 074	7 890 512

В таблице ниже представлен анализ обязательств по срокам погашения по состоянию на 31.12.2021:

Наименование	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Обязательства						
в том числе:						
Банковские овердрафты	-	-	-	-	-	-
Банковские кредиты	103 539	-	145 695	566 314	6 770 155	7 585 703
Векселя выданные	-	-	-	-	-	-
Облигации выпущенные	-	-	-	-	-	-
Иные займы полученные	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	17 969	1 030	694	-	-	19 693
Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками	53 666	9 005	113 973	-	-	176 644
Прочая кредиторская задолженность	43 037	42 755	154	-	-	85 946
Поручительства выданные *	-	-	-	-	-	-

Наименование	До востребования и в срок менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	Свыше 3 лет	Итого
Итого будущие выплаты, включая будущие выплаты основной суммы и процентов по заемным средствам	218 211	52 790	260 516	566 314	6 770 155	7 867 986

** Поручительства, выданные Обществом за третьих лиц, включаются в таблицу в сумме кредитов и займов (включая основную сумму долга и сумму процентов, подлежащих начислению в течение периода действия кредитного договора (договора займа)), а также кредиторской задолженности, по которым выданы поручительства*

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионах, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Репутационный риск связан с уменьшением числа клиентов (арендаторов) Общества вследствие негативного представления о качестве услуг и соблюдении сроков оказания услуг.

Генеральный директор
ООО «СибСтройИнвест»

Е.П. Головчан

29.03.2024 года