

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |                                                 | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                               | 5110 | за 2022г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
| в том числе:                  |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
|                               | 5101 | за 2023г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |
|                               | 5111 | за 2022г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5121 | -                     | -                     | -                     |

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2022г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2022г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5161 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5181 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5191 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |           |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано   | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | 314 767        | 57 161              | (330 674) | (17 380)                                                            | 23 874           |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2022г. | -              | 314 767             | -         | -                                                                   | 314 767          |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                |                     |           |                                                                     |                  |
| Офис продаж                                                                                                        | 5241 | за 2023г. | -              | 23 874              | -         | -                                                                   | 23 874           |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2022г. | -              | -                   | -         | -                                                                   | -                |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 4, комната 1, 14,2 м2 (к.н. 50:12:0000000:47834)              | 5242 | за 2023г. | 7 900          | -                   | (7 900)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5252 | за 2022г. | -              | 7 900               | -         | -                                                                   | 7 900            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 4, комната 2 (к.н. 50:12:0000000:52397)                       | 5243 | за 2023г. | 7 900          | -                   | (7 900)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5253 | за 2022г. | -              | 7 900               | -         | -                                                                   | 7 900            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 1, (к.н. 50:12:0000000:52640)                                 | 5244 | за 2023г. | 19 802         | -                   | (19 802)  | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5254 | за 2022г. | -              | 19 802              | -         | -                                                                   | 19 802           |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 3, комната 1, (к.н. 50:12:0000000:52680)                      | 5245 | за 2023г. | 7 700          | -                   | (7 700)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5255 | за 2022г. | -              | 7 700               | -         | -                                                                   | 7 700            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 3, комната 3, (к.н. 50:12:0000000:52531)                      | 5246 | за 2023г. | 9 600          | -                   | (9 600)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5256 | за 2022г. | -              | 9 600               | -         | -                                                                   | 9 600            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, кв. 2, комната 3 (к.н. 50:12:0100511:924)                                 | 5247 | за 2023г. | 6 700          | -                   | (6 700)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5257 | за 2022г. | -              | 6 700               | -         | -                                                                   | 6 700            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, кв. 8 (к.н. 50:12:0100511:700)                                            | 5248 | за 2023г. | 13 800         | -                   | (13 800)  | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5258 | за 2022г. | -              | 13 800              | -         | -                                                                   | 13 800           |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 5, комната 4 (к.н. 50:12:0000000:52233)                       | 5249 | за 2023г. | 6 350          | -                   | (6 350)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5259 | за 2022г. | -              | 6 350               | -         | -                                                                   | 6 350            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 23, кв. 2 (к.н. 50:12:0100511:612)                                            |      | за 2023г. | 11 150         | -                   | (11 150)  | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 11 150              | -         | -                                                                   | 11 150           |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 3, комната 15,8 м2 (к.н. 50:12:0000000:48946)                 |      | за 2023г. | 7 000          | -                   | (7 000)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 7 000               | -         | -                                                                   | 7 000            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 3, комната 14,2 м2 (к.н. 50:12:0000000:56723)                 |      | за 2023г. | 5 800          | -                   | (5 800)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 5 800               | -         | -                                                                   | 5 800            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 2, комната 2 (к.н. 50:12:0000000:48986)                       |      | за 2023г. | 7 900          | -                   | (7 900)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 7 900               | -         | -                                                                   | 7 900            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 3, комната 4 (к.н. 50:12:0000000:56711)                       |      | за 2023г. | 5 104          | -                   | (5 104)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 5 104               | -         | -                                                                   | 5 104            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 6, 22,8м2 (к.н. 50:12:0000000:52642)                          |      | за 2023г. | 2 922          | -                   | (2 922)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 2 922               | -         | -                                                                   | 2 922            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, кв. 1 (к.н. 50:12:0100511:701)                                            |      | за 2023г. | 13 500         | -                   | (13 500)  | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 13 500              | -         | -                                                                   | 13 500           |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 8, комната 2, (к.н. 50:12:0000000:49949)                      |      | за 2023г. | 8 302          | -                   | (8 302)   | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 8 302               | -         | -                                                                   | 8 302            |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, пом. 6 (к.н. 50:12:0100511:702)                                           |      | за 2023г. | 13 000         | -                   | (13 000)  | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2022г. | -              | 13 000              | -         | -                                                                   | 13 000           |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, кв. 4, (к.н. 50:12:0100511:10000)                                         |      | за 2023г. | 4 935          | -                   | (4 935)   | -                                                                   | -                |

|                                                                                                                         |  |           |       |       |         |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------|-------|---------|-------|-------|
| комната 3 (к.н. 50:12:0100511:1022)                                                                                     |  | за 2022г. | -     | 4 935 | -       | -     | 4 935 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, кв. 4, комната 2 (к.н. 50:12:0100511:1023)                                     |  | за 2023г. | 5 465 | -     | (5 465) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 5 465 | -       | -     | 5 465 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 27, кв. 8, комната 3, 15,9 м2 (к.н. 50:12:0100511:289)                             |  | за 2023г. | 6 000 | -     | (6 000) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 6 000 | -       | -     | 6 000 |
| МФУ лазерное цветное Ricoh M C2000, A3, 20 стр/мин, без стартовых тонеров                                               |  | за 2023г. | 324   | -     | -       | (324) | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 324   | -       | -     | 324   |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 5, комната 3 (к.н. 50-12:0000000:53720)                            |  | за 2023г. | 2 546 | -     | (2 546) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 2 546 | -       | -     | 2 546 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 4, комната 3 (к.н. 50-12:0000000:47835)                            |  | за 2023г. | 3 498 | -     | (3 498) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 3 498 | -       | -     | 3 498 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 4 (50:12:0000000:48937)                                            |  | за 2023г. | 8 744 | -     | (8 744) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 8 744 | -       | -     | 8 744 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 6, 17,7 м2 (к.н. 50:12:0000000:52227)                              |  | за 2023г. | 8 090 | -     | (8 090) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 8 090 | -       | -     | 8 090 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 7, комната 1, 14,2 м2 (к.н. 50:12:0000000:49942)                   |  | за 2023г. | 8 300 | -     | (8 300) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 8 300 | -       | -     | 8 300 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 5, комната 2, 16,4 м2 (к.н. 50:12:0000000:52641)                   |  | за 2023г. | 7 900 | -     | (7 900) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 7 900 | -       | -     | 7 900 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 8, комната 3, 16,4 м2 (к.н. 50:12:0000000:49948)                   |  | за 2023г. | 1 841 | -     | (1 841) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 1 841 | -       | -     | 1 841 |
| снос_МО, р-н Мытищинский, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 4, комната №1, 14,6 м2 (к.н. 50:12:0000000:48983) |  | за 2023г. | 7 700 | -     | (7 700) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 7 700 | -       | -     | 7 700 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 1, комната 2, 16,9 м2 (к.н. 50:12:0000000:48978)                   |  | за 2023г. | 7 213 | -     | (7 213) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 7 213 | -       | -     | 7 213 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 1, комната 3, 15,9 м2 (к.н. 50:12:0000000:48979)                   |  | за 2023г. | 6 787 | -     | (6 787) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 6 787 | -       | -     | 6 787 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29, кв. 4, комната 1, 15 м2 (к.н. 50:12:0100511:698)                               |  | за 2023г. | 1 699 | -     | (1 699) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 1 699 | -       | -     | 1 699 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 2, комната 3, 16,5 м2 (к.н. 50:12:0000000:59238)                   |  | за 2023г. | 6 139 | -     | (6 139) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 6 139 | -       | -     | 6 139 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 2, комната 4, 12,2 м2 (к.н. 50:12:0000000:59821)                   |  | за 2023г. | 4 539 | -     | (4 539) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 4 539 | -       | -     | 4 539 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 2, комната 1, 14,3 (к.н. 50:12:0000000:59416)                      |  | за 2023г. | 5 321 | -     | (5 321) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 5 321 | -       | -     | 5 321 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 8, комната 1, 15,4 м2 (к.н. 50:12:0000000:55966)                   |  | за 2023г. | 2 934 | -     | (2 934) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 2 934 | -       | -     | 2 934 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 3, комната 2, 16,9 м2(к.н. 50:12:0000000:52483)                    |  | за 2023г. | 6 800 | -     | (6 800) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 6 800 | -       | -     | 6 800 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 8, комната, 17,2 м2 (к.н. 50:12:0000000:55965)                     |  | за 2023г. | 8 150 | -     | (8 150) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 8 150 | -       | -     | 8 150 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 7, комната 3, 16 м2 (к.н. 50:12:0000000:49944)                     |  | за 2023г. | 5 500 | -     | (5 500) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 5 500 | -       | -     | 5 500 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 7, комната 2, 17,4 м2 (к.н. 50:12:0000000:49943)                   |  | за 2023г. | 5 500 | -     | (5 500) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 5 500 | -       | -     | 5 500 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 8, 16 м2 (к.н. 50:12:0000000:52818)                                |  | за 2023г. | 6 302 | -     | (6 302) | -     | -     |
|                                                                                                                         |  | за 2022г. | -     | 6 302 | -       | -     | 6 302 |

|                                                                                                                                                        |           |       |        |         |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|---------|----------|-------|
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, кв. 6, комната 2, 17,2 м2 (к.н. 50-12:0000000:52656)                                                  | за 2023г. | 7 850 | -      | (7 850) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | 7 850  | -       | -        | 7 850 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 27, кв. 8, комната 2, 17,1 м2 (к.н. 50:12:0100511:912)                                                            | за 2023г. | 6 000 | -      | (6 000) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | 6 000  | -       | -        | 6 000 |
| Широкоформатное МФУ A0+ HP DesignJet T830 36",914 мм (F9A30D) CN1CLCM008 штрих-код 000041738                                                           | за 2023г. | 730   | -      | -       | (730)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | 730    | -       | -        | 730   |
| МФУ Ricoh C3000 3101RA11634 Штрих-код 000041631                                                                                                        | за 2023г. | 726   | -      | -       | (726)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | 726    | -       | -        | 726   |
| снос_МО, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 5, комната 3, 16,1 м2 (к.н. 50:12:0000000:58252)                                    | за 2023г. | 7 700 | -      | (7 700) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | 7 700  | -       | -        | 7 700 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 3, комната 2 (к.н. 50:12:0000000:56710)                                                           | за 2023г. | 5 104 | -      | (5 104) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | 5 104  | -       | -        | 5 104 |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50, кв. 1, комната 1, 14,4 м2 (к.н. 50:12:0000000:53651)                                                  | за 2023г. | -     | 7 400  | (7 400) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 8, ком.2, 17,1 м2 (к.н. 50:12:0000000:52825)                                                      | за 2023г. | -     | 7 150  | (7 150) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Модульное здание (штаб строительства) с наружными габаритными размерами 14700*14000*5200(н в коньке=6,7м, S=480,2 кв.м)мм., в духэтажном исполнении, с | за 2023г. | -     | 12 149 | -       | (12 149) | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| снос_МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48, кв. 2, комн. 3 (к.н. 50:12:0000000:52819)                                                             | за 2023г. | -     | 3 137  | (3 137) | -        | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Тахеометр LeicaTS-07 R500 5"                                                                                                                           | за 2023г. | -     | 1 359  | -       | (1 359)  | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Приемник GNSS South S680 (IMU)                                                                                                                         | за 2023г. | -     | 239    | -       | (239)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Кухня (с мойкой, смесителем, фитингами)                                                                                                                | за 2023г. | -     | 208    | -       | (208)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Лавочка уличная по ТЗ (металл + массив дуба)                                                                                                           | за 2023г. | -     | 244    | -       | (244)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Блок-контейнер Краус, ин.№ 00-006797 ЯУЗ                                                                                                               | за 2023г. | -     | 143    | -       | (143)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Блок-контейнер Краус, ин.№ 00-006798 ЯУЗ                                                                                                               | за 2023г. | -     | 143    | -       | (143)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| КПП                                                                                                                                                    | за 2023г. | -     | 350    | -       | (350)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |
| Мойка                                                                                                                                                  | за 2023г. | -     | 765    | -       | (765)    | -     |
|                                                                                                                                                        | за 2022г. | -     | -      | -       | -        | -     |

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2023г. | за 2022г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |

5271

-

-



**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 361 434               | 164                   | 108                   |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (зalog и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                                        | Код  | Период    | На начало года |                                         |                      | Изменения за период   |                |                               |                               |                                           | На конец периода |                                         |                      |
|----------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                                                                |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|                                                                |      |           |                |                                         |                      |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |                                           |                  |                                         |                      |
| Запасы - всего                                                 | 5400 | за 2023г. | 454 602        | -                                       | 454 602              | 2 125 184             | (55 256)       | -                             | -                             | X                                         | 2 524 530        | -                                       | 2 524 530            |
|                                                                | 5420 | за 2022г. | 60 770         | -                                       | 60 770               | 912 782               | (518 950)      | -                             | -                             | X                                         | 454 602          | -                                       | 454 602              |
| в том числе:<br>Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | 5              | -                                       | 5                    | 5 882                 | (5 456)        | -                             | -                             | -                                         | 431              | -                                       | 431                  |
|                                                                | 5421 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 1 567                 | (1 562)        | -                             | -                             | 590                                       | 5                | -                                       | 5                    |
| Готовая продукция                                              | 5402 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
|                                                                | 5422 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
| Товары для перепродажи                                         | 5403 | за 2023г. | 41 600         | -                                       | 41 600               | 8 200                 | (49 800)       | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
|                                                                | 5423 | за 2022г. | 17 160         | -                                       | 17 160               | 541 822               | (517 382)      | -                             | -                             | 240 101                                   | 41 600           | -                                       | 41 600               |
| Товары и готовая продукция отгруженные                         | 5404 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
|                                                                | 5424 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
| Затраты в незавершенном производстве                           | 5405 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
|                                                                | 5425 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
| Прочие запасы и затраты                                        | 5406 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
|                                                                | 5426 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -                                         | -                | -                                       | -                    |
| Незавершенное строительство                                    | 5407 | за 2023г. | 291 433        | -                                       | 291 433              | 1 405 851             | -              | -                             | -                             | -                                         | 1 697 284        | -                                       | 1 697 284            |
|                                                                | 5427 | за 2022г. | 33 363         | -                                       | 33 363               | 258 070               | -              | -                             | -                             | -                                         | 291 433          | -                                       | 291 433              |
| НДС по незавершенному строительству                            | 5408 | за 2023г. | 12 716         | -                                       | 12 716               | 191 272               | -              | -                             | -                             | -                                         | 203 988          | -                                       | 203 988              |
|                                                                | 5428 | за 2022г. | 2 267          | -                                       | 2 267                | 10 449                | -              | -                             | -                             | -                                         | 12 716           | -                                       | 12 716               |
| Затраты заказчика-застройщика                                  | 5409 | за 2023г. | 108 848        | -                                       | 108 848              | 513 979               | -              | -                             | -                             | -                                         | 622 827          | -                                       | 622 827              |
|                                                                | 5429 | за 2022г. | 7 980          | -                                       | 7 980                | 100 874               | (6)            | -                             | -                             | 18 438                                    | 108 848          | -                                       | 108 848              |

**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                                                 | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     | На конец периода              |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                         |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                                         |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего                          | 5501 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5521 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками                    | 5502 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5522 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                                         | 5503 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5523 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                                                  | 5504 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5524 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5505 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5525 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего                         | 5510 | за 2023г. | 858 773                       | -                                       | 3 194 228                                                             | -                                                | (999 870)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 3 053 131                     | -                                       |
|                                                                         | 5530 | за 2022г. | 110 225                       | -                                       | 2 383 521                                                             | -                                                | (1 634 973) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 858 773                       | -                                       |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками                    | 5511 | за 2023г. | 94                            | -                                       | 870                                                                   | -                                                | (341)       | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 623                           | -                                       |
|                                                                         | 5531 | за 2022г. | -                             | -                                       | 94                                                                    | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 94                            | -                                       |
| Авансы выданные                                                         | 5512 | за 2023г. | 154 541                       | -                                       | 1 015 900                                                             | -                                                | (819 133)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 351 308                       | -                                       |
|                                                                         | 5532 | за 2022г. | 26 091                        | -                                       | 182 469                                                               | -                                                | (54 019)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 154 541                       | -                                       |
| Прочая                                                                  | 5513 | за 2023г. | 27 727                        | -                                       | 135 797                                                               | -                                                | (146 465)   | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 17 059                        | -                                       |
|                                                                         | 5533 | за 2022г. | 84 134                        | -                                       | 1 524 547                                                             | -                                                | (1 580 954) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 27 727                        | -                                       |
| Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 5514 | за 2023г. | 676 411                       | -                                       | 2 041 661                                                             | -                                                | (33 931)    | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | 2 684 141                     | -                                       |
|                                                                         | 5534 | за 2022г. | -                             | -                                       | 676 411                                                               | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | 676 411                       | -                                       |
| Итого                                                                   | 5500 | за 2023г. | 858 773                       | -                                       | 3 194 228                                                             | -                                                | (999 870)   | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                                   | 3 053 131                     | -                                       |
|                                                                         | 5520 | за 2022г. | 110 225                       | -                                       | 2 383 521                                                             | -                                                | (1 634 973) | -                                | -                      | X                                               | -                                                   | -                                                   | 858 773                       | -                                       |

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

| Наименование показателя                                                                    | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                     |                                                           |                                                           | Остаток на конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                            |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |                          |
|                                                                                            |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат |                                                     |                                                           |                                                           |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего                                            | 5551 | за 2023г. | 1 622 497              | 3 670 348                                                             | 148 530                                          | (74 086)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 5 367 289                |
|                                                                                            | 5571 | за 2022г. | 173 827                | 1 821 859                                                             | 61 181                                           | (434 370)   | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 1 622 497                |
| в том числе: кредиты                                                                       | 5552 | за 2023г. | 732 424                | 1 619 037                                                             | 127 791                                          | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 2 479 252                |
|                                                                                            | 5572 | за 2022г. | -                      | 724 843                                                               | 7 581                                            | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 732 424                  |
| займы                                                                                      | 5553 | за 2023г. | 213 662                | 9 650                                                                 | 20 739                                           | (40 155)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 203 896                  |
|                                                                                            | 5573 | за 2022г. | 173 827                | 420 605                                                               | 53 600                                           | (434 370)   | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 213 662                  |
| прочая                                                                                     | 5554 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                                            | 5574 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 5555 | за 2023г. | 676 411                | 2 041 661                                                             | -                                                | (33 931)    | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 2 684 141                |
|                                                                                            | 5575 | за 2022г. | -                      | 676 411                                                               | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | 676 411                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего                                           | 5560 | за 2023г. | 75 042                 | 1 695 309                                                             | 1                                                | (1 391 519) | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 378 833                  |
|                                                                                            | 5580 | за 2022г. | 915                    | 162 682                                                               | -                                                | (88 555)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 75 042                   |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками                                         | 5561 | за 2023г. | 30 597                 | 1 291 649                                                             | 1                                                | (1 161 364) | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 160 883                  |
|                                                                                            | 5581 | за 2022г. | 723                    | 112 949                                                               | -                                                | (83 075)    | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 30 597                   |
| авансы полученные                                                                          | 5562 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                                            | 5582 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                                                               | 5563 | за 2023г. | 314                    | 7 220                                                                 | -                                                | (6 734)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 800                      |
|                                                                                            | 5583 | за 2022г. | 86                     | 2 593                                                                 | -                                                | (2 365)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 314                      |
| кредиты                                                                                    | 5564 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                                            | 5584 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| займы                                                                                      | 5565 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
|                                                                                            | 5585 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | -                        |
| прочая                                                                                     | 5566 | за 2023г. | 44 131                 | 396 440                                                               | -                                                | (223 421)   | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 217 150                  |
|                                                                                            | 5586 | за 2022г. | 106                    | 47 140                                                                | -                                                | (3 115)     | -                                | -                                                   | -                                                         | -                                                         | 44 131                   |
|                                                                                            | 5567 | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
|                                                                                            | 5587 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                                   | X                                                         | X                                                         | -                        |
| Итого                                                                                      | 5550 | за 2023г. | 1 697 539              | 5 365 657                                                             | 148 531                                          | (1 465 605) | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 5 746 122                |
|                                                                                            | 5570 | за 2022г. | 174 742                | 1 984 541                                                             | 61 181                                           | (522 925)   | -                                | X                                                   | -                                                         | -                                                         | 1 697 539                |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г. \_\_\_\_\_



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2023г.   | за 2022г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 1 433 995   | 541 788   |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 23 760      | 17 678    |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 6 060       | 4 038     |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 1 961       | -         |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 476 803     | 108 282   |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 1 942 579   | 671 786   |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -           | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (1 919 829) | (400 282) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -           | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 22 750      | 271 504   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г. \_\_\_\_\_

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя             | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-------------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего     | 5700 | 412                    | 2 054    | (1 381)  | (153)                        | 932                      |
| в том числе:                        |      |                        |          |          |                              |                          |
| Резервы предстоящих расходов прочие | 5701 | 412                    | 2 054    | (1 381)  | (153)                        | 932                      |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя              | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                   | 5800 | 1 955 651             | 338 529               | -                     |
| в том числе:                         |      |                       |                       |                       |
| Гарантийные удержания по договорам   | 5801 | 54 609                | 2 063                 | -                     |
| Средства дольщиков на счетах эскроу  | 5802 | 1 901 042             | 336 466               | -                     |
| Выданные - всего                     | 5810 | 6 552 000             | -                     | -                     |
| в том числе:                         |      |                       |                       |                       |
| АЛЬФА-БАНК АО (7728168971/770801001) | 5811 | 6 552 000             | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**9. Государственная помощь**

| Наименование показателя            | Код            | за 2023г.      |                 | за 2022г.         |               |
|------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900           | -              |                 | -                 |               |
| в том числе:                       |                |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901           | -              |                 | -                 |               |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905           | -              |                 | -                 |               |
|                                    |                | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          | за 2023г. 5910 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2022г. 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |                |                |                 |                   |               |
|                                    | за 2023г. 5911 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2022г. 5921 | -              | -               | -                 | -             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.