

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2023 г.**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ДОРСТРОЙТРЕСТ-М» (далее – «Общество») за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показаны в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРСТРОЙТРЕСТ-М»**

Сокращенное наименование Общества: ООО «ДОРСТРОЙТРЕСТ-М»

**Адрес места нахождения Общества: 125252, Москва г., Авиаконструктора Микояна ул.,
дом 12, этаж 2, пом. I, ком.14А**

ОГРН: 1027700573834

ИНН: 7704236894

Уставный капитал Общества: 10000 рублей

Изменения и дополнения в устав Общества в 2023 году не вносились.

Сведения об обособленных подразделениях Общества:

Структурное подразделение «Лахта-1»

197374, Санкт-Петербург г., ул. Оптиков, д.4, стр.2, лит. А

Сведения об участниках Общества по состоянию на конец отчетного года:

| Наименование | Размер доли в уставном капитале |
|----------------------------|---------------------------------|
| Аванесян Сергей Араратович | 100% |

Совет директоров Общества в 2023 году не создавался

Аудитор Общества: ООО «ЭЛКОД-АУДИТ».

Среднесписочная численность работающих в Обществе: 12 человек.

Основные виды деятельности Общества в 2023 году: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий: нет.

Общество является членом СРО : нет.

II. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

2.1. Связанные стороны (в т.ч. бенефициарный владелец)

Для целей настоящей годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» по состоянию на 31 декабря 2023 г. были выделены следующие связанные стороны:

| Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны | Основание, в силу которого сторона признается связанной |
|---|---|
| Аванесян Сергей Араратович | Общество контролируется лицом (имеет в силу своего участия 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Общества) |
| ООО «ДОРСТРОЙТРЕСТ-МД» | Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо (имеет в силу своего участия 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал данного лица) |
| АО «ТПУ «Хорошевская» | Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо (имеет в силу своего участия 74,9% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал данного лица) |
| ООО «БЭТАСТРОЙ» | участник Общества Аванесян С.А., доля владения-100% |
| Селиванов Игорь Сергеевич | На организацию оказывает значительное влияние лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа - генеральный директор. |
| ООО «ПРОСТОРСТРОЙ» | участник Общества Аванесян С.А., доля владения-100% |

Конечным бенефициарным владельцем Общества является: Аванесян С.А.

2.2. Операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами представлены в таблицах (без НДС):

| Связанная сторона | Условия и сроки расчетов | Предоставление займов связанным сторонам | | Займы, полученные от связанных сторон | |
|------------------------|--------------------------|--|---------|---------------------------------------|---------|
| | | 2023 г | 2022 г. | 2023 г | 2022 г. |
| ООО «ДОРСТРОЙТРЕСТ-МД» | 1% до 31.12.2024 | | | | 100 000 |
| ООО «БЭТАСТРОЙ» | 1% до 01.12.2025 | | | 92 000 | |
| АО «ТПУ «Хорошевская» | 1% до 31.12.2023 | | 37 500 | | |
| ООО «ПРОСТОРСТРОЙ» | 1% до 27.09.2025 | 138 100 | 4 000 | | |

Операции со связанными сторонами производились на обычных коммерческих условиях, денежными средствами.

Существенные денежные потоки со связанными сторонами представлены в таблице:

| Связанная сторона | За 2023 г | | За 2022 г | |
|--|-------------|----------|-------------|-----------|
| | Поступления | Платежи | Поступления | Платежи |
| Денежные потоки от текущих операций | | | | |
| получены проценты АО «ТПУ «Хорошевская» | 584 | - | - | - |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | | |
| предоставление займа АО «ТПУ «Хорошевская» | - | - | - | (37 500) |
| от возврата предоставленного займа АО «ТПУ «Хорошевская» | 42 200 | - | - | - |
| безвозмездный вклад АО «ТПУ «Хорошевская» | - | (62 000) | - | (100 000) |

| | | | | |
|--|--------|-----------|---------|---------|
| поступление от продажи акций АО «ТПУ «Хорошевская» | 25 000 | - | 100 | - |
| предоставление займа ООО «ПРОСТОРСТРОЙ» | | (138 100) | | (4 000) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | | |
| получение займа от ООО «ДОРСТРОЙТРЕСТ-МД» | - | - | 100 000 | - |
| получение займа от ООО «БЭТАСТРОЙ» | 92 000 | - | - | - |
| дивиденды Аванесян С.А. | - | (18 123) | -- | - |

2.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Затраты Общества по краткосрочным выплатам основному управленческому персоналу (оплата труда, отпускные и т.п. платежи) в **2023 году составили 8149 тыс. руб., в 2022 году – 11 666 тыс. руб.** Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

III. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Учёт и оценка нематериальных активов

В 2023 году Общество досрочно не применяло ФСБУ 14/2023 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету. Сроки полезного использования нематериальных активов определяются исходя из срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды. Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. Общество не переоценивает нематериальные активы в связи с отсутствием активного рынка. Проверка нематериальных активов на обесценение не производится.

Учёт и оценка основных средств

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 100 000 руб. за единицу. Актив, стоимостью ниже установленного лимита, не признается основным средством, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Инвестиционная недвижимость и иные основные средства, которые соответствуют критериям доходных вложений в материальные ценности, отражаются в бухгалтерской отчетности по строке "Доходные вложения в материальные ценности".

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные капитальные вложения в основные средства включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, включая материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Капитальные вложения по их завершении переклассифицируются во внеоборотные активы в тот момент, когда объект готов к эксплуатации и находится в том месте и в том состоянии, в котором организация намерена его использовать.

Запасы

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы

Затраты на приобретение (создание) запасов для управленческих нужд признаются в расходах периода, в котором эти затраты понесены.

Финансовые вложения

Дополнительные затраты, связанные с приобретением финансовых вложений, произведенные до постановки их на учёт, включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений. По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в учете на отчетную дату по первоначальной стоимости за вычетом резерва под снижение стоимости финансовых вложений. Разделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится исходя из срока их погашения по действующим на отчетную дату договорам. Реклассификация долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные производится, когда срок погашения истекает в течение 365 дней после отчетной даты в соответствии с условиями соответствующих договоров.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не производится.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. Изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

Денежные средства и денежные эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся открытые в кредитных организациях депозиты, выдаваемые по требованию, и /или со сроком погашения 3 месяца и менее, предоставленные сторонним лицам займы, возврат которых предусмотрен по первому требованию Общества, высоколиквидные векселя Сбербанка РФ.

Дебиторская задолженность

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от реализации товаров, работ, услуг, указанных в разделе 1 настоящих Пояснений. Все остальные доходы считаются прочими.

Выручка от продажи продукции, товаров и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции, товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом НДС и скидок, предоставленных покупателям.

Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг, и не включает управленческие расходы.

Управленческие расходы, списываются в полном размере ежемесячно на счет «Продажи».

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с оказанием услуг, в том числе: оплата услуг банка, расходы по штрафам, проценты по займам.

Учет аренды

Учет у арендатора

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;

- со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Учет у арендодателя

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска всех работников по состоянию на отчетную дату и среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом страховых взносов).

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях. Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Банком России на дату составления годовой бухгалтерской отчетности (в руб.):

| Валюта | 31 декабря | | |
|------------|------------|-----------|-----------|
| | 2023 года | 2022 года | 2021 года |
| доллар США | 89,6883 | 70,3375 | 74,2926 |
| евро | 99,1919 | 75,6553 | 84,0695 |

Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

Налоговая стоимость актива определяется как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

Временные разницы по состоянию на отчетную дату определяются как разницы между балансовой стоимостью активов (обязательств) и их стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

В бухгалтерском балансе отражается развернутая сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Суммы возникших, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного года.

В 2023 и 2022 годах применялась ставка налога на прибыль в размере 20%.

Отражение денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражены без учета НДС.

Суммы страховых взносов отражены в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 (прочие платежи)

В отчете о движении денежных средств представлены свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений, отличающихся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

Платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде, включены в строку 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги».

Существенность ошибок

Существенной считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

IV. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

4.1. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом

В учетную политику на 2023 год изменения не вносились.

4.2. Изменения учетной политики на следующий отчетный период

В учетную политику Общества на 2024 год внесены изменения в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказ Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

V. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

5.1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР

Наличие и движение нематериальных активов отражено в табличных Пояснениях 1.1-1.5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обществом не приобретались нематериальные активы за неденежные средства. По состоянию на 31 декабря 2023 г. нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования в Обществе отсутствуют (на 31 декабря 2022 г. и на 31 декабря 2021 г. также отсутствуют).

5.2. Основные средства

Наличие и движение видов основных средств отражено в табличных Пояснениях 2.1, 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений в составе основных средств за 2023 год не было.

Лимит стоимости основных средств: 100 тыс. руб.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, в учете Общества представлены в таблице:

| Неамортизируемые ОС | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 | на 31.12.21 |
|---|---------------|---------------|-------------|
| Земельный участок ул. Оптиков д.4 лит Ж | 7 854 | 7 854 | 7 854 |
| Земельный участок ул. Оптиков д.4 лит К | 7 044 | 7 044 | 7 044 |

Информация о балансовой стоимости отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости представлена в таблице:

| Балансовая стоимость: | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| инвестиционной недвижимости | 394 084 | 414 589 |
| отличных от инвестиционной недвижимости основных средств | - | - |

Балансовая стоимость на 31.12.2023:

- пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации: нет
- основных средств, предоставленных за плату во временное пользование: 394 084 тыс. руб.
- основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге: нет

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

| Группа основных средств | Сроки полезного использования (число мес.) |
|--------------------------------------|--|
| Здания | 361 |
| Сооружения и передаточные устройства | 73-361 |
| Машины и оборудование | 61-85 |

По состоянию на отчетную дату Общество арендует нежилые помещения по договору аренды, по которым не применен ФСБУ 25/2018:

-125252, Москва г., Авиаконструктора Микояна ул., дом 12, этаж 2, пом. I, ком.14А

Первоначальная стоимость права пользования арендой нежилого помещения за период с 01.01.2024 по 31.12.2025 составила 526 тыс. руб., что составляет меньше 0,05% к чистым активам Общества и не является существенной для финансового результата на 31.12.2023.

5.3. Незавершенные капитальные вложения

Наличие и движение объектов незавершенных капитальных вложений отражено в табличном Пояснении 2.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

| Балансовая стоимость: | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 | на 31.12.2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Реконструкция ОС | 5766 | - | - |

5.4. Финансовые вложения

Информация о наличии, движении, корректировках оценки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений отражена в табличных Пояснениях 3.1, 3.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Долгосрочные финансовые вложения Общества включают в себя долевые ценные бумаги (акции). По состоянию на 31.12.23 Общество владеет пакетом акций 74,9% АО «ТПУ «Хорошевская» (на 31.12.22 - 99,9%, на 31.12.2021 – 100%) и имеет 100% долю в уставном капитале ООО «ДОРСТРОЙ-ТРЕСТ-МД» (на 31.12.2022 и 31.12.2021 то же количество). Доля в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ представлена в разделе II настоящих Пояснений.

В отчетном периоде Обществом были осуществлены следующие операции, связанные с поступлением/выбытием долгосрочных финансовых вложений:

- безвозмездный взнос в имущество АО «ТПУ «Хорошевская» - 62 000 тыс. руб.
- продажа 25% пакета акций АО «ТПУ «Хорошевская»

- предоставлен заем ООО «ПРОСТОРСТРОЙ» на сумму 138 100 тыс. руб. со сроком возврата 27.09.2025.

По состоянию на 31.12.2023 г. не выявлено признаков обесценения финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений в 2021-2023 гг. не создавался.

По состоянию на 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость. У Общества отсутствуют финансовые вложения, обремененные залогом либо переданные другим организациям или лицам (кроме продажи).

5.5. Прочие внеоборотные активы

Состав прочих внеоборотных активов Общества представлен в таблице:

| Прочие внеоборотные активы | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 | на 31.12.2021 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Суммы авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., выданных в связи с приобретением (строительством, созданием) внеоборотных активов. | 6 902 | - | - |
| Итого прочие внеоборотные активы | 6 902 | - | - |

5.6. Запасы

Информация о наличии и движении запасов отражена в табличных Пояснениях 4.1, 4.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенных изменений в составе дебиторской задолженности за 2023 год не произошло.

В разделе 1 «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены суммы авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., выданных в связи с приобретением (строительством, созданием) внеоборотных активов.

Состав прочей дебиторской задолженности представлен в таблице:

| Вид задолженности | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 | на 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Выданные авансы в рамках агентского договора | 52514 | 3025 | 7844 |
| прочие | 459 | 649 | 3881 |
| Итого | 52 973 | 3 674 | 11 725 |

5.8. Прочие оборотные активы

Состав прочих оборотных активов Общества представлен в таблице:

| Прочие оборотные активы | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 | на 31.12.2021 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Расходы будущих периодов, период списания которых превышает 12 месяцев, в т.ч.: | | | |
| расходы на программы | 3,05 | 15,27 | 46,5 |
| Расходы будущих периодов, период списания которых не превышает 12 месяцев (ПО) | 85,18 | 141,54 | 60,5 |
| ДМС сотрудников | | | 200 |
| Страхование имущества, ГО | | | 114 |
| Итого оборотные активы: | 88,23 | 156,81 | 421 |

5.9. Долгосрочные активы к продаже

Долгосрочные активы к продаже в 2023 г. отсутствуют.

5.10. Капитал и резервы.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. уставный капитал составляет 10 тыс. руб. (на 31.12.22 и на 31.12.21 тот же) и является полностью оплаченным участником.

В 2023 году начислены и выплачены дивиденды:

- Решением Единственного участника от 23.08.23 в сумме 12 500 тыс. руб.

- Решением Единственного участника от 19.09.23 в сумме 5 623 тыс. руб.

5.11. Заемные средства

Информация о наличии и движении заемных средств отражена в табличных Пояснениях 5.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о задолженности Общества по договорам займа представлена в таблице:

| Наименование кредитора | Валюта займа | Процентная ставка | Дата погашения по договору | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 |
|------------------------|--------------|-------------------|--|----------------|----------------|
| ООО «БЭТАСТРОЙ» | Руб. | 1% | 01.12.2025 | 92 000 | - |
| ООО «Дорстройтрест-МД» | Руб. | 1% | 31.12.2023/ 31.12.2024 | 100 000 | 100 000 |
| ООО «Дорстройтрест-МД» | Руб. | 1% | 31.12.2022/ 31.12.2023/ 31.12.2024 | 89 900 | 89 900 |
| Итого | | | | 281 900 | 189 900 |

Сумма затрат по займам и кредитам представлена в таблице:

| Наименование | 2023 | 2022 |
|--|-------|------|
| Сумма затрат по займам и кредитам всего: | 1 980 | 27 |
| в т.ч. включенная в прочие расходы | 1 980 | 27 |

5.12. Кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 5.3, 5.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражены суммы авансов полученных за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет.

Существенных изменений в составе кредиторской задолженности Общества не произошло.

Вся краткосрочная и долгосрочная задолженность носит плановый характер и соответствует условиям договоров с контрагентами, а также срокам расчетов с бюджетом.

По строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса отражены полученные обеспечительные платежи по долгосрочным договорам аренды, за вычетом НДС:

| Прочие долгосрочные обязательства | на 31.12.2023 | на 31.12.2022 | на 31.12.2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| обеспечительные платежи | 5 812 | 4 581 | - |

5.13. Информация об объектах аренды

Учет у арендатора

Общество является арендатором по договору аренды:

-арендует офисное помещение площадью 29 квадратных метров по адресу Москва г. ул. Авиа-конструктора Микояна д.12 помещение 24/1.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Учет у арендодателя

Операционная аренда:

Общество является арендодателем по договорам аренды: сдает в аренду 30863,8 м2 площадей.

Доход по операционной аренде представлен в таблице:

| Наименование | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Доход по операционной аренде, в т.ч. | | |
| постоянные арендные платежи | 238 353 | 215 101 |
| переменные арендные платежи | 11 898 | 10 085 |
| прочие платежи | 2 866 | 2 956 |
| Итого | 253 117 | 228 142 |

5.14. *Налоги*

За 2023 год сумма налога на добавленную стоимость к уплате в бюджет составила 38 628 тыс. руб. (за 2022 год - 32 819 тыс. руб., за 2021 год - 32 213 тыс. руб.).

Налогооблагаемая база по налогу на прибыль за 2023 год составила 96 025 тыс. руб. (за 2022 год - 75 862 тыс. руб., за 2021 год - 76 017 тыс. руб.), текущий налог на прибыль начислен в размере 19 205 тыс. руб. (за 2022 год - 15 172 тыс. руб., за 2021 год - 15 203 тыс. руб.).

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности. На расходы отнесены следующие налоги и сборы:

| Налог, сбор | Начислен налог или сбор за | |
|--------------------|----------------------------|--------|
| | 2023 | 2022 |
| Налог на имущество | 17 219 | 17 220 |
| Земельный налог | 1 508 | 1 690 |

5.15. *Учет расчетов по налогу на прибыль.*

Информация о формировании отложенного налога, обусловленного возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, приведена в таблице:

| Вид аналитики | Признание отложенного налогового актива | Погашение отложенного налогового актива | Признание отложенного налогового обязательства | Погашение отложенного налогового обязательства | Итого |
|---|---|---|--|--|------------|
| Основные средства | 202 | - | - | - | 202 |
| Оценочные обязательства: - предстоящие выплаты отпускных | 368 | - | - | - | 368 |
| Итого | 570 | - | - | - | 570 |

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль за 2023, 2022 годы и показатели прибыли до налогообложения представлены следующим образом:

| Наименование показателя | Код строки | За 2023 год | За 2022 год |
|---|--------------------|-------------|-------------|
| Прибыль (убыток) от налогообложения | [1] | 70429 | 890 058 |
| Ставка налога на прибыль, % | [2] | 20% | 20% |
| Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль | [3]= [1]* [2] | 14088 | 178012 |
| Постоянный налоговый доход (расход) | [4] | 4749 | (163042) |
| Отложенный налог на прибыль | [5] | 368 | 202 |
| Текущий налог на прибыль | [6]= [3]+ [4]+ [5] | 19205 | 15172 |
| Расход (доход) по налогу на прибыль | [7]= [6]-5 | 18837 | 14970 |

5.16. *Доходы и расходы по обычным видам деятельности.*

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности Общества за 2023 год представлена в таблице:

| Виды доходов по обычным видам деятельности | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Доходы по аренде помещений | 245 452 | 220 570 |
| Доходы по аренде парковочных мест | 4 652 | 4 457 |
| Вознаграждение | 2 862 | 2 952 |
| Доходы от услуг по размещению рекламной информации | 151 | 163 |
| Итого | 253 117 | 228 142 |

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности за 2023 год по статьям затрат представлена в таблице:

| Виды расходов по обычным видам деятельности | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Себестоимость услуг | 137 575 | 135 824 |
| Управленческие расходы | 21 849 | 20 486 |
| Итого | 159 424 | 156 310 |

Расшифровка расходов строки «Прочие затраты» Пояснений к бухгалтерскому балансу раздел 6 «Затраты на производство (расходы на продажу)» представлена в таблице:

| Виды расходов по обычным видам деятельности | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Налог на имущество | 17 219 | 17 220 |
| Земельный налог | 1 508 | 1690 |
| Расходы по эксплуатации зданий: | | |
| ТО зданий | 31 344 | 35 355 |
| охранные услуги | 16 543 | 15 756 |
| ресурсообеспечение (вода, тепло, электроэнергия) | 38 600 | 32 497 |
| страхование имущества, лифтов, ГО | 260 | 144 |
| риэлторские услуги | 1 227 | 720 |
| прочие | 2 196 | 4 335 |
| Итого | 108 897 | 107 717 |

5.17. Договоры строительного подряда и договоры с длительным циклом изготовления

Договоры строительного подряда и договоры с длительным циклом изготовления в 2023, 2022, 2021 годах не заключались.

5.18. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2023 год представлена в таблице:

| Наименование видов операций, формирующих прочие доходы/ прочие расходы | 2023 | | 2022 | |
|--|---------------|---------------|----------------|--------------|
| | Доходы | Расходы | Доходы | Расходы |
| Курсовые разницы | 1 | | 1 | 1 |
| Проценты по депозиту | 73 | | 1 430 | |
| Списание кредиторской/дебиторской задолженности | 194 | 32 | 627 | 1 518 |
| Продажа акций АО ТПУ Хорошевская | 25 000 | 47 143 | 11 | |
| Возврат от фонда | 5 | | | |
| Прощение долга | | | 816 949 | |
| Услуги банка | | 145 | | 128 |
| Пени/штрафы | | 9 | 76 | 6 |
| Нотариальные услуги/госпошлина | | 7 | | 14 |
| Закупки для СВО | | | | 434 |
| Прочие | | 13 | | |
| Итого прочие доходы/расходы | 25 273 | 47 349 | 819 094 | 1 117 |

5.19. Информация о забалансовых счетах

5.19.1. Выданные и полученные обеспечения и обязательства

Информация о выданных и полученных обеспечениях и обязательствах приведена в табличном Пояснении 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2023 у Общества нет выданных обеспечений под собственные обязательства.

Общество не имеет договоров поставки имущества, признанного в соответствии со статьей 488 ГК РФ залогом.

5.20. Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в табличном Пояснении 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К оценочным обязательствам отнесены:

резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам,

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022 и 31.12.2021 г. резерв по судебным делам не создавался.

Последствия изменения оценочного значения в бухгалтерской отчетности Общества отражены перспективно.

Все оценочные обязательства на 31 декабря 2023, 2022, 2021 годов относятся к краткосрочным оценочным обязательствам.

Оценить влияние изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды не представляется возможным.

5.21. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

В 2023 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Сохраняющаяся политическая напряженность, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. В 2023 году продолжающаяся геополитическая напряженность в регионе значительно обострилась и остается крайне нестабильной. Обострение геополитической ситуации привело к существенным колебаниям валютных курсов (резкий рост валютных курсов по сравнению с курсами, действовавшими на конец 2022 года), повышению ключевой ставки Банка России, росту цен на нефть и газ и к падению российского фондового рынка. На финансовых и товарных рынках наблюдается повышенная волатильность. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, работающих в Российской Федерации, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Данная экономическая среда может оказывать влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. На текущий момент Общество продолжает работать в стандартном режиме. Основные закупки материалов, услуг осуществляются на внутреннем рынке, влияние геополитической ситуации минимально. Тем не менее, будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Однако руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

5.22. Реорганизация Общества

Решение по реорганизации в 2023 году Обществом не принималось.

5.23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

5.24. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

5.25. Исправление ошибок.

В 2023 г. Обществом выявлены существенные ошибки, допущенные в предшествующих отчетных периодах.

5.25.1. Исправление вступительных остатков

Характер существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде: за 2022 и 2021гг.

В виду существенности значения приведенных изменений при составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год необходимые корректировки бухгалтерской отчетности сделаны с учетом требований ретроспективного подхода.

Корректировки бухгалтерской отчетности за 2023 год сделаны в связи с выражением модифицированного мнения в аудиторском заключении за 2022 год

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) стр. 1370 скорректирована на 594 тыс. руб. в связи с применением ФСБУ 6/2020 на 31.12.2021.

Результаты указанных корректировок приведены в таблице:

Форма «Бухгалтерский баланс за 2023 год»:

| Наименование показателя | Код строки | Графа "На 31.12.22" | | | Графа "На 31.12.2021" | | |
|---|------------|--|---------------|---|---|---------------|---|
| | | В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2022г. | Корректировка | В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2023 г. | В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2022 г. | Корректировка | В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2023 г. |
| Основные средства | 1150 | 534 | -534 | - | 700413 | -700413 | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 414055 | +534 | 414589 | - | +435228 | 435228 |
| Финансовые вложения | 1170 | 1342690 | +4000 | 1346690 | 1242790 | - | 1242790 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 46200 | -46200 | - | 7784 | -7784 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - | 3307 | -3307 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 309352 | - | 309352 | 14533 | +275682 | 290215 |
| Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | +42200 | 42200 | 4700 | - | 4700 |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | 89900 | -89900 | - | 134474 | - | 134474 |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | 100027 | +89900 | 189927 | 772375 | - | 772375 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1919867 | - | 1919867 | 1045445 | (594) | 1044851 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|--|--|--|---|-----|----|
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | | - | +73 | 73 |
|------------------------------------|------|--|--|--|---|-----|----|

Одновременно были скорректированы все показатели за 2022 год, за 2021 год, связанные с указанными ошибками, отраженные в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Форма «Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2023 г.»:

Изменения были внесены в связи с технической ошибкой при составлении отчетности за 2022 год.

| Наименование показателя | Код | Отчетность за 2022 год «За Январь - Декабрь 2022г.» | Корректирующие данные За Январь - Декабрь 2022 г. | Отчетность за 2023 год «За Январь - Декабрь 2022г.» |
|---|------|---|---|---|
| Денежные потоки от текущих операций | | | | |
| Поступление – всего, в том числе | 4110 | 240 366 | (100) | 240 266 |
| прочие поступления | 4119 | 1530 | (100) | 1430 |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 26 720 | (100) | 26 620 |
| Платежи – всего, в том числе | | 213 646 | - | 213 646 |
| Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (144 544) | 57 998 | (86 546) |
| Платежи по агентскому договору | 4125 | - | (57 998) | (57 998) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | | |
| Поступления – всего, в том числе | 4210 | | 100 | 100 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | | 100 | 100 |
| Платежи – всего, в том числе | 4220 | (41 500) | (100 000) | (141 500) |
| предоставление займов другим лицам | 4223 | (41 500) | - | (41 500) |
| вклад в имущество АО "ТПУ "Хорошевская" | 4225 | - | (100 000) | (100 000) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (41500) | | (141500) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 100 000 | - | 100 000 |
| в том числе: | | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | 100 000 | 100 000 |
| прочие поступления | 4319 | 100 000 | (100 000) | - |
| Платежи - всего | 4320 | (100 000) | 100 000 | - |
| в том числе: | | | | |
| прочие платежи | 4329 | (100 000) | 100 000 | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | 100 000 | 100 000 |

Существенные ошибки исправлены в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)», утвержденном Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

5.26. Отчет о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

| Наименование | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Средства на расчётных счетах | 17 512 | 48 646 | 63 427 |
| Средства на валютных счетах в рублях по курсу | 3 | 2 | 2 |
| Итого денежные средства и денежные эквиваленты: | 17 515 | 48 648 | 63 429 |

Существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования Обществом, нет. Средства в аккредитивах, в пользу организации не открывались.

Расшифровка показателей Отчета о движении денежных средств, отражающих прочие поступления и прочие платежи денежных потоков, представлена в таблице:

| Наименование показателя | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119): | | |
| Проценты полученные по депозитам | 73 | 1430 |
| Возврат от ФСС | 5 | - |
| Ошибочные платежи | 85 | - |
| Итого прочие поступления по текущей деятельности | 163 | 1 430 |
| Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129): | | |
| Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС | 705 | 181 |
| Банковские расходы | 148 | 135 |
| Возврат арендной платы | 98 | - |
| Возврат обеспечительного платежа | 3 628 | 7 506 |
| Материальная помощь | 162 | |
| Пени/штрафы | 9 | 8 |
| НДФЛ | 3 143 | 2 704 |
| Страховые взносы | 4 130 | 5 530 |
| Налог на имущество | 17 222 | 17 218 |
| Земельный налог | 1 554 | 1 690 |
| прочие | 19 | |
| Итого прочие платежи по текущей деятельности | 30 818 | 34 972 |

Общество в 2023 году не привлекало дополнительные денежные средства, в том числе:

- не открывало и не использовало кредитные линии;
- не привлекало банковского кредитования, в том числе на условиях овердрафта.

5.27. Информация о событиях после отчетной даты

Годовые дивиденды (распределение чистой прибыли) по результатам деятельности Общества за отчетный год не объявлялись. Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

На момент подписания бухгалтерской отчетности каких-либо иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, и информация о которых подлежала бы раскрытию или

требующих корректировок показателей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», нет.

5.28. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

5.29. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не оказывалась.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКОВ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕСТВА

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Основные страновые риски Общества связаны с макроэкономической нестабильностью России, обострением геополитической обстановки, введением новых международных санкций, ростом инфляции. В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Правовые риски Общества связаны с несовершенством правовой системы - законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

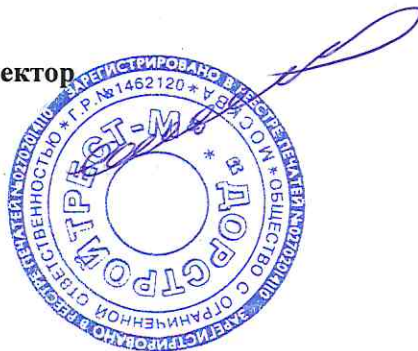
Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной хозяйственной деятельностью. Общество проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности контрагентов и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности. Общество оценивает кредитные риски как умеренные.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства. Политика управления риском ликвидности состоит в обеспечении надлежащего уровня ликвидности и финансовой устойчивости, а также своевременном исполнении принятых на себя обязательств в рамках действующих соглашений.

Значительность влияния на операции Общества СВО и ее последствия в большой степени зависит от продолжительности и распространенности ее влияния на мировую и российскую экономику. Руководство следит за потенциальным воздействием этих событий и предпринимает меры для его снижения.

Генеральный директор

6 марта 2024



Селиванов И.С.