

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
			5120				
Всего							
в том числе:		5121					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-		-
	5171	за 2022г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-		-
	5190	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-		-
	5191	за 2022г.	-	-		-



Руководитель _____ (подпись) **Мазырин А.В.** _____ (расшифровка подписи)
 Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

26 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 374	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____ Мазырин А.В. Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____ Мазырин А.В. _____ Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Мазырин А.В. _____ Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	восста- новление резерва	списание на финансовый результат	погаше- ние	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	49 700	-	778 310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828 010	-
	5521	за 2022г.	-	-	49 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 700	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	49 700	-	778 310	-	-	-	-	-	-	-	-	X	828 010	-
обязательства участников долевого строительства	5525	за 2022г.	-	-	49 700	-	-	-	-	-	-	-	-	X	49 700	-
	5510	за 2023г.	516	-	307 244	-	-	-	(206 207)	-	-	-	-	-	101 553	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2022г.	1 028	-	516	-	-	-	(1 028)	-	-	-	-	-	516	-
	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	504	-	305 983	-	-	-	(205 660)	-	-	-	-	-	100 827	-
Авансы выданные	5532	за 2022г.	998	-	504	-	-	-	(998)	-	-	-	-	-	504	-
	5513	за 2023г.	12	-	1 261	-	-	-	(547)	-	-	-	-	-	726	-
Прочая	5533	за 2022г.	30	-	12	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	12	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5500	за 2023г.	50 216	-	1 085 554	-	-	-	(206 207)	-	-	-	-	X	929 563	-
	5520	за 2022г.	1 028	-	50 216	-	-	-	(1 028)	-	-	-	-	X	50 216	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	187 741	1 400 803	13 315	-	-	-	-	-	1 601 859
	5571	за 2022г.	2 244	187 700	41	-	-	(2 244)	-	-	187 741
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	580 429	3 744	-	-	-	-	-	584 173
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	7 541	42 064	9 571	-	-	-	-	-	59 176
	5573	за 2022г.	2 244	7 500	41	-	(2 244)	-	-	-	7 541
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2023г.	130 500	-	-	-	-	-	X	X	130 500
	5575	за 2022г.	-	130 500	-	-	-	-	X	X	130 500
обязательства перед участниками долевого строительства	5556	за 2023г.	49 700	778 310	-	-	-	-	X	X	828 010
	5576	за 2022г.	-	49 700	-	-	-	-	X	X	49 700
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	21 202	339 635	-	(331 270)	-	-	-	-	29 567
	5580	за 2022г.	47	18 574	379	(42)	-	2 244	-	-	21 202
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 432	300 865	-	(297 325)	-	-	-	-	4 972
	5581	за 2022г.	47	1 427	-	(42)	-	-	-	-	1 432
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	39	157	-	(157)	-	-	-	-	39
	5583	за 2022г.	-	39	-	-	-	-	-	-	39
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	11 917	255	-	(12 172)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	9 294	379	-	-	2 244	-	-	11 917
прочая	5566	за 2023г.	7 814	38 358	-	(21 616)	-	-	-	-	24 556
	5586	за 2022г.	-	7 814	-	-	-	-	X	X	7 814
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	208 943	1 740 438	13 315	(331 270)	-	X	-	-	1 631 426
	5570	за 2022г.	2 291	206 274	420	(42)	-	X	-	-	208 943

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Мазырин А.В. _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

26 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	(320)	61
Итого по элементам	5660	(320)	61
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(320)	61

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____ Мазырин А.В. Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель

Мазырин А.В.

Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	704 518	49 700	-
в том числе:				
депонированные денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	704 518	49 700	-
Выданные - всего	5810	4 525 071	1 043 780	-
в том числе:				
залог имущественных прав в рамках НКЛ в ПАО Сбербанк	5811	4 525	1 043 780	-



Руководитель _____ Мазырин А.В. _____
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

26 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2023г.			
		за 2022г.			
		за 2023г.			
		за 2022г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазырин А. В.

(расшифровка подписи)

Приказ "О возложении обязанностей" от 22.03.2024 г №7

26 марта 2024 г.