

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Виноградов Иван Сергеевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	3 565	-	14 731	-	-	(1 349)	-	-	-	18 296	(1 349)
	5210	за 2022г.	-	-	3 565	-	-	-	-	-	-	3 565	-
в том числе:													
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023г.	-	-	1 494	-	-	(133)	-	-	-	1 494	(133)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5202	за 2023г.	3 565	-	11 929	-	-	(1 003)	-	-	-	15 494	(1 003)
	5212	за 2022г.	-	-	3 565	-	-	-	-	-	-	3 565	-
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	-	-	1 160	-	-	(195)	-	-	-	1 160	(195)
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5204	за 2023г.	-	-	148	-	-	(18)	-	-	-	148	(18)
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	1 139 752	(401)	-	(12 086)	-	(535)	-	-	-	1 127 666	(936)
	5230	за 2022г.	-	-	1 386 315	(247 333)	-	(401)	-	770	-	1 139 752	(401)
в том числе:													
Земельные участки	5221	за 2023г.	1 135 343	-	-	(12 086)	-	-	-	-	-	1 123 257	-
	5231	за 2022г.	-	-	1 381 906	(247 333)	-	-	-	770	-	1 135 343	-
Здания	5222	за 2023г.	4 409	(401)	-	-	-	(535)	-	-	-	4 409	(936)
	5232	за 2022г.	-	-	4 409	-	-	(401)	-	-	-	4 409	(401)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	15 690	-	(14 731)	959
	5250	за 2022г.	-	1 389 922	(42)	(1 389 880)	-
в том числе:							
Барная стойка, ножи с облицовкой под керамогранит - текстура травентин.	5241	за 2023г.	-	162	-	-	162
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кофе-порт из шпонированного МДФ 25/16 мм, покраска темная морилка + лак	5242	за 2023г.	-	192	-	-	192
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ресепшн из ЛДСП с облицовкой под керамогранит - текстура травентин, облицовка боковин с двух сторон, столешница, лицевые части	5243	за 2023г.	-	605	-	-	605
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Модульное здание штаба строительства (1-но этажное, 14,0х31,2 м.) из блок-контейнеров с внешними раз	5244	за 2023г.	-	11 390	-	(11 390)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Домик "Оливия" в комплектации "База"	5245	за 2023г.	-	148	-	(148)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
МФУ OKI MC883dnct A3 цветная печать	5246	за 2023г.	-	366	-	(366)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кухня шоу рум (дом 1.6)	5247	за 2023г.	-	343	-	(343)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стол раскладной Grant (160+80), мрамор испанская керамика светлый, , 355	5248	за 2023г.	-	130	-	(130)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стеллаж серебристый/черный 80*35*180 см	5249	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
МФУ HP DesignJetT830 MFP/p/s/c, 36,4color/2400x1200dpi/1Gb(F9A30D)		за 2023г.	-	564	-	(564)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Диван ЧИЛЛ на ножках (Светло-серый: RAL 7045 муар, Ткань Artex Austin 18)		за 2023г.	-	135	-	(135)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Лаунж Зона Calma Antracite, темно - серая и черная ткань, LCLM.010500.S2		за 2023г.	-	592	-	(592)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
МФУ Лазерное цветное Kyocera ECOSYS M6230cidn, 1102TY3NLO/1102TY3NL1		за 2023г.	-	121	-	(121)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер "Проходная" 2,45*3,0*2,5		за 2023г.	-	333	-	(333)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер "КПП" 1,5*1,5*2,5		за 2023г.	-	204	-	(204)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP 250 G8 Штрих-код 000039480		за 2023г.	-	110	-	(110)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
ЗУ 50:04:0210505:41_д. Волдынское_Дмитров (343 795 кв. м.)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	52 681	-	(52 681)	-
ЗУ 50:04:0210114:1_д. Маринино_Дмитров (1 970 039 кв. м.)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	252 631	-	(252 631)	-

ЗУ 50:04:0060307:6_д. Елизаветино_Дмитров (359 112 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	25 509	-	(25 509)
ЗУ 50:04:0210109:71_д. Зверково_Дмитров (147 684 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	24 709	-	(24 709)
ЗУ 50:04:0210104:2_д. Зверково_Дмитров (352 963 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	53 939	-	(53 939)
ЗУ 50:04:0210405:11_д. Маринино_Дмитров (1 397 967 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	185 291	-	(185 291)
ЗУ 50:04:0210401:320_д. Маринино_Дмитров (84 984 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	15 060	-	(15 060)
ЗУ 50:04:0210402:81_д. Муравьево_Дмитров (432 789 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	64 749	-	(64 749)
ЗУ 50:04:0210503:14_д. Настасьино_Дмитров (1 746 456 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	226 871	-	(226 871)
ЗУ 50:04:0210501:9_д. Настасьино_Дмитров (494 621 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	72 979	-	(72 979)
ЗУ 50:04:0210206:33_д. Спиридоново_Дмитров (539 456 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	38 320	-	(38 320)
ЗУ 50:04:0210113:66_д. Сысоево_Дмитров (106 890 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	7 593	-	(7 593)
ЗУ 50:04:0210115:3_д. Муравьево_Дмитров (1 846 762 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	238 411	-	(238 411)
ЗУ 50:04:0210503:18_д. Ревякино_Дмитров (36 612 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	7 082	-	(7 082)
ЗУ 50:04:0210403:30_д. Малые Дубровки_Дмитров (291 592 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	45 453	-	(45 453)
ЗУ 50:04:0210403:31_д. Дубровки_Дмитров (476 864 кв. м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	70 627	-	(70 627)
Коровник к.н. 50:04:0210502:989_д. Настасьино_Дмитров (1 979,1 кв.м.)	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	4 409	-	(4 409)
Офис продаж Дмитров	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	42	(42)	-
КПП- пост охраны 1	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	389	-	(389)
КПП- пост охраны 2	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	389	-	(389)
КПП- пост охраны 3	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	389	-	(389)
КТП с трансформатором 400 кВА	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 872	-	(1 872)
ВЛ 10 кВт	за 2023г.	-	-	-	-
	за 2022г.	-	527	-	(527)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	770

В том числе:			
межевание земельных участков	5261	-	770
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 127 667	1 139 352	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	50	50	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	575 043	-	575 043	1 198 168	-	-	-	X	1 773 211	-	1 773 211
	5420	за 2022г.	350	-	350	574 693	-	-	-	X	575 043	-	575 043
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	29 655	-	-	-	(29 655)	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	1 440	-	-	-	(1 440)	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты Заказчика- Застройщика	5407	за 2023г.	154 020	-	154 020	481 789	-	-	-	12 372	648 181	-	648 181
	5427	за 2022г.	340	-	340	153 680	-	-	-	-	154 020	-	154 020
незавершенное строительство	5408	за 2023г.	401 606	-	401 606	581 148	-	-	-	17 283	1 000 037	-	1 000 037
	5428	за 2022г.	10	-	10	400 156	-	-	-	1 440	401 606	-	401 606
ндс по незавершенному строительству	5409	за 2023г.	19 417	-	19 417	105 576	-	-	-	-	124 993	-	124 993
	5429	за 2022г.	-	-	-	19 417	-	-	-	-	19 417	-	19 417

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	112 781	-	-
в том числе:				
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001) Договор № 023/346-23 от 02.05.2023	5446	72 855	-	-
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001) Договор № 799/346-23 от 10.08.2023	5447	39 926	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	60 478	-	1 671 923	900	(27 432)	-	-	-	-	-	-	1 705 869	-
	5530	за 2022г.	11 788	-	58 640	-	(9 950)	-	-	-	-	-	-	60 478	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	15	-	648	-	(15)	-	-	-	-	-	-	648	-
	5531	за 2022г.	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	59 260	-	279 567	-	(27 417)	-	-	-	-	-	-	311 410	-
	5532	за 2022г.	11 457	-	57 485	-	(9 682)	-	-	-	-	-	-	59 260	-
Прочая	5513	за 2023г.	1 203	-	1 391 708	900	-	-	-	-	-	-	-	1 393 811	-
	5533	за 2022г.	331	-	1 140	-	(268)	-	-	-	-	-	-	1 203	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	60 478	-	1 671 923	900	(27 432)	-	-	X	-	-	-	1 705 869	-
	5520	за 2022г.	11 788	-	58 640	-	(9 950)	-	-	X	-	-	-	60 478	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	213 276	1 327 310	67 258	-	-	-	-	-	1 607 844
	5571	за 2022г.	12 174	193 360	7 742	-	-	-	-	-	213 276
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	956 758	9 814	-	-	-	-	-	966 572
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	213 276	370 552	57 444	-	-	-	-	-	641 272
	5573	за 2022г.	12 174	193 360	7 742	-	-	-	-	-	213 276
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	213 068	157 877	13	(7 650)	-	-	-	-	363 308
	5580	за 2022г.	7	213 061	-	-	-	-	-	-	213 068
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	62 191	24 616	13	(4 095)	-	-	-	-	82 725
	5581	за 2022г.	-	62 191	-	-	-	-	-	-	62 191
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	4	-	-	-	-	-	-	4
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	3 061	4 839	-	(3 095)	-	-	-	-	4 805
	5583	за 2022г.	7	3 054	-	-	-	-	-	-	3 061
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	147 816	128 418	-	(460)	-	-	-	-	275 774
	5586	за 2022г.	-	147 816	-	-	-	-	-	-	147 816
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	426 344	1 485 187	67 271	(7 650)	-	X	-	-	1 971 152
	5570	за 2022г.	12 181	406 421	7 742	-	-	X	-	-	426 344

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	872 791	527 207
Расходы на оплату труда	5620	155 841	21 492
Отчисления на социальные нужды	5630	35 367	6 486
Амортизация	5640	1 349	-
Прочие затраты	5650	27 244	91
Итого по элементам	5660	1 092 592	555 276
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 092 592)	(555 276)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 119	13 440	(8 937)	-	5 622
в том числе:						
резерв ежегодных отпусков	5701	1 119	13 440	(8 937)	-	5 622

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 360 110	103	-
в том числе:				
Гарантийное удержание по СМР	5801	19 126	103	-
денежные средства на счетах Эскроу полученные по договорам долевого участия	5802	1 340 984	-	-
Выданные - всего	5810	112 781	-	-
в том числе:				
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001) Договор № 023/346-23 от 02.05.2023	5811	72 855	-	-
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001) Договор № 799/346-23 от 10.08.2023	5812	39 926	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.