

# ООО "ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ"

ОГРН: 1197746133826, ИНН: 7751157230, КПП: 775101001, ОКПО 36351749

р/с 40702810301930001213 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/с 30101810200000000593

Адрес: 108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, км Киевское шоссе 22-й (п. Московский) двлд.4, стр.5, помещ.2

Тел.: +7 (495) 189-78-79 (доб.2209) e-mail: info@o-s-s.ru

## ИФНС № 51 по г.Москве

от «27» марта 2023г.

### *Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2023г. и отчету о финансовых результатах за 2023г.*

Организация зарегистрирована 21.02.2019г., основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2), ОСНО.

Адрес организации с 21.12.2023г.: 108811, Город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, км Киевское шоссе 22-й (п. Московский), двлд. 4, стр. 5, помещ. 2

До 21.12.2023г. это же офисное помещение было по адресу:

108811, Москва г., Киевское Шоссе 22-Й (п. Московский) км, домовладение 4, строение 5, офис БЛ./ЭТ./ПОМЕЩ./ОФИС Е/4/404Е/27

ООО «ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ» - генподрядная организация на объекте строительства ЖМ «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский.

ООО «ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ» - генподрядчик, который на основании заключенных договоров генерального подряда с Заказчиком «Специализированный Застройщик КОМФОРТИНВЕСТ» от 26.06.2019г. и актов приемки-передачи от 01.07.2019г. принял строительную площадку для строительства данного объекта и зарегистрировал обособленное подразделение (КПП 502945001) в г. Мытищи МО (по адресу объекта строительства).

Согласно условиям заключенных договоров между генподрядчиком и подрядчиками, ООО «ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ» (генподрядчик) приобретает необходимые материалы для производства работ на строительной площадке и передает подрядчикам в работу необходимые (давальческие) материалы. Данный факт влияет на % вычета НДС. Остаток материалов на 31.12.2023г. = 177 440 тыс. руб.

ООО «ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ» - малое предприятие.

Организация подлежит обязательному аудиту за 2023г. на основании требований Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Аудиторская проверка будет проведена в 2024г. организацией ООО «Партнер-Консалтинг» (ИНН 7737527225).

Выручка организации за отчетный период составила 1 178 318 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года.

Увеличение данного показателя связано с тем, что в ноябре 2023г. закончено строительство двух жилых домов: № 13 и № 14 на объекте ЖМ «Пироговская Ръвьера».

Списочная численность организации за 2023г. – 45 чел., среднесписочная численность – 37 чел.,

ФОТ за 2023г. = 72 727 300,26 руб., средняя зпл/чел. = 134 680,19 руб.

ЗПЛ выплачивается в установленные сроки (2 раза в месяц).

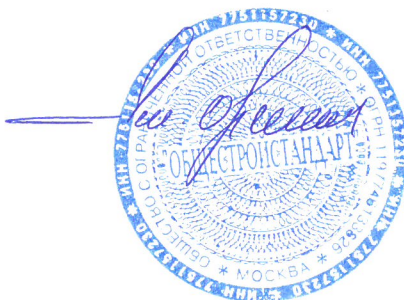
Налог на прибыль:

Исчисление и оплата авансовых платежей осуществляется ежемесячно на основе расчета авансовых платежей за квартал, установленных в п.2 ст. 286 НК РФ, т.е. в размере 1/3 от предполагаемой прибыли за предыдущий квартал.

Информация о бенефициарах:

Учредитель организации ООО «ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ» (100%) по состоянию на 31.12.2021г. – Михайлов Денис Сасунович (31.07.1993г.р.)

**Генеральный директор  
ООО «ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ»**



**Орлов Д.О.**