

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-
	5180	за 2023 г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2022 г.	-	-	-	-
	5181	за 2023 г.	-	-	-	-
в том числе:	5191	за 2022 г.	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Бердов Вячеслав

Георгиевич

29 марта 2024 г.

2. Основные средства 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023 г.	11 642	(6 958)	-	-	(1 170)	-	-	-	-	11 674	(8 146)	
в том числе:	5210	за 2022 г.	11 767	(5 758)	-	-	(1 224)	-	-	-	-	11 642	(6 958)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023 г.	4 134	(2 903)	-	-	(356)	-	-	-	-	4 134	(3 261)	
	5211	за 2022 г.	4 134	(2 539)	-	-	(364)	-	-	-	-	4 134	(2 903)	
Другие виды основных средств	5202	за 2023 г.	1 538	(518)	-	-	(525)	-	-	-	-	1 570	(1 061)	
	5212	за 2022 г.	1 664	-	-	-	(552)	-	-	-	-	1 538	(518)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023 г.	1 203	(1 027)	-	-	(75)	-	-	-	-	1 203	(1 103)	
	5213	за 2022 г.	1 203	(931)	-	-	(96)	-	-	-	-	1 203	(1 027)	
Офисное оборудование	5204	за 2023 г.	333	(255)	-	-	(64)	-	-	-	-	333	(319)	
	5214	за 2022 г.	333	(191)	-	-	(64)	-	-	-	-	333	(255)	
Здания	5205	за 2023 г.	4 178	(2 176)	-	-	(139)	-	-	-	-	4 178	(2 315)	
	5215	за 2022 г.	4 178	(2 037)	-	-	(139)	-	-	-	-	4 178	(2 176)	
Сооружения	5206	за 2023 г.	254	(79)	-	-	(8)	-	-	-	-	254	(88)	
	5216	за 2022 г.	254	(71)	-	-	(8)	-	-	-	-	254	(79)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023 г.	1 950	(76)	-	-	(65)	-	-	-	-	1 950	(140)	
в том числе:	5230	за 2022 г.	1 950	(11)	-	-	(65)	-	-	-	-	1 950	(76)	
Другие виды основных средств	5221	за 2023 г.	1 950	(76)	-	-	(65)	-	-	-	-	1 950	(140)	
	5231	за 2022 г.	1 950	(11)	-	-	(65)	-	-	-	-	1 950	(76)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022 г.	-	10 045	(10 045)	-	
в том числе:							
Земельный участок УР, г.Ижевск, пр. Жуковского,9 (18:26:020315:12)	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022 г.	-	10 045	10 045	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.			
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение		
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-		
в том числе:							
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-		
в том числе:	5271	-	-	-	-		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 737	1 737	1 737
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 894	1 894	5 303
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Бердов Вячеслав Георгиевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
	5302	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023 г.	10 960	-	7 944	-	-	(2 000)	3 015	-	-
	5315	за 2022 г.	13 678	-	99 464	(102 483)	-	(2 000)	8 959	-	-
В том числе:											
Выданные займы	5306	за 2023 г.	10 960	-	7 944	-	-	(2 000)	3 015	-	-
	5316	за 2022 г.	13 678	-	99 464	(102 183)	-	-	10 960	-	-
	5300	за 2023 г.	10 960	-	7 944	-	-	(2 000)	3 015	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022 г.	13 678	-	99 464	(102 483)	-	(2 000)	8 959	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Сердов Вячеслав
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023 г.	13 934	-	13 934	742	(742)	-	X	35 617	-	35 617		
	5420	за 2022 г.	25 610	-	25 610	11 986	(1 979)	-	X	35 617	-	35 617		
В том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023 г.	-	-	-	71	(71)	-	-	-	-	-		
	5421	за 2022 г.	-	-	-	866	(866)	-	-	-	-	-		
Готовая продукция	5402	за 2023 г.	7 236	-	7 236	-	-	-	-	7 236	-	7 236		
	5422	за 2022 г.	8 093	-	8 093	-	(857)	-	-	7 236	-	7 236		
Товары для перепродажи	5403	за 2023 г.	6 698	-	6 698	-	-	-	-	6 698	-	6 698		
	5423	за 2022 г.	5 878	-	5 878	820	-	-	-	6 698	-	6 698		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023 г.	-	-	-	671	(671)	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022 г.	-	-	-	256	(256)	-	-	-	-	-		
Затраты по строительству	5507	за 2023 г.	21 684	-	21 684	-	-	-	-	21 684	-	21 684		
	5527	за 2022 г.	11 639	-	11 639	10 045	-	-	-	21 684	-	21 684		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Бердов Вячеслав
Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)
29 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023 г.	79 716	(8 267)	15 567	-	(76 380)	-	(1 113)	-	-	-	-	14	9 526	(7 158)
	5530	за 2022 г.	224 935	(10 439)	9 190	-	(154 045)	(14)	(350)	-	-	-	-	-	79 716	(8 267)
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023 г.	40 490	-	725	-	(40 132)	-	(554)	-	-	-	-	-	529	-
	5531	за 2022 г.	40 843	-	165	-	(262)	-	(256)	-	-	-	-	-	40 490	-
	5512	за 2023 г.	3 115	(8 267)	8 871	-	(715)	-	-	-	-	-	-	-	3 004	(7 158)
	5532	за 2022 г.	7 119	(10 439)	715	-	(4 694)	(14)	(11)	-	-	-	-	-	3 115	(8 267)
	5513	за 2023 г.	4 725	-	7	-	(727)	-	(560)	-	-	-	-	14	3 459	-
	5533	за 2022 г.	83 374	-	111	-	(78 677)	-	(83)	-	-	-	-	-	4 725	-
Проценты по займам	5514	за 2023 г.	20 298	-	5 879	-	(23 972)	-	-	-	-	-	-	-	2 205	-
	5534	за 2022 г.	82 679	-	7 913	-	(70 294)	-	-	-	-	-	-	-	20 298	-
Перевыставленные услуги	5515	за 2023 г.	286	-	75	-	(32)	-	-	-	-	-	-	-	329	-
	5535	за 2022 г.	118	-	286	-	(118)	-	-	-	-	-	-	-	286	-
Вексель безвозвратный	5516	за 2023 г.	10 802	-	-	-	(10 802)	-	-	-	-	-	-	-	10 802	-
	5536	за 2022 г.	10 802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 802	-
	5500	за 2023 г.	79 716	(8 267)	15 567	-	(76 380)	-	(1 113)	-	-	-	-	14	9 526	(7 158)
	5520	за 2022 г.	224 935	(10 439)	9 190	-	(154 045)	(14)	(350)	-	-	-	-	-	79 716	(8 267)

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и Движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосроч-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность		перевод из креди-торской в де-биторскую задолжен-ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г.	159 602	11 832	7 659	(80 040)	(17)	-	X	X	14
	5580	за 2022 г.	273 861	106 169	10 551	(230 978)	(1)	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г.	292	117	-	(191)	(16)	-	-	-	202
	5581	за 2022 г.	669	190	-	(567)	-	-	-	-	292
авансы полученные	5562	за 2023 г.	4	-	-	-	(1)	-	-	-	3
	5582	за 2022 г.	21	-	-	(17)	(1)	-	-	-	4
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023 г.	151	5	-	(149)	(1)	-	-	-	21
	5583	за 2022 г.	312	16	20	(198)	-	-	-	-	151
кредиты	5564	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023 г.	159 138	11 710	7 659	(79 685)	-	-	-	-	98 821
	5585	за 2022 г.	272 661	105 960	10 530	(230 013)	-	-	-	-	159 138
прочая	5566	за 2023 г.	17	3	-	(183)	-	-	-	-	2
	5586	за 2022 г.	198	-	-	-	-	-	-	-	17
	5567	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023 г.	159 602	11 832	7 659	(80 040)	(17)	X	X	X	99 049
	5570	за 2022 г.	273 861	106 169	10 551	(230 978)	(1)	X	-	-	159 602

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	71	812
Расходы на оплату труда	5620	453	631
Отчисления на социальные нужды	5630	108	161
Амортизация	5640	1 235	1 289
Прочие затраты	5650	3 980	6 196
Итого по элементам	5660	5 847	9 089
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 847	9 089



Руководитель

Бердов Вячеслав
Георгиевич

29 марта 2024 г.

(подпись) * ИНН * ОГРН (расшифровка подписи)

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	44	47	(88)	-	3
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	34	37	(70)	-	1
Резерв на оплату взносов на сумму резерва по отпуск	5702	9	9	(18)	-	-



Руководитель

Бердов Вячеслав
Георгиевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТАЛАН-ИЖЕВСК»**

ИНН 1831081441 / ОГРН 1021801158170

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

Данная Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТАЛАН-ИЖЕВСК» за 2023 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2023г.

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-ИЖЕВСК».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»
- 1.3. Юридический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86 пом.3
- 1.4. Дата создания организации: Зарегистрирована Постановлением Главы Администрации Октябрьского района г. Ижевска Удмуртской республики 06.02.2002 г., регистрационный номер 238/1
- 1.5. Основные виды деятельности организации:
- Услуги застройщика по организации строительства многоквартирных жилых домов;
 - Осуществление функций «Управляющего проектом»;
 - посреднические операции;
 - приобретение и реализация земельных участков;
 - финансовая;
 - инвестиционная;
 - сдача нежилых помещений в субаренду;
 - иные работы и услуги, не противоречащие законодательству России.
- 1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации: отсутствуют
- 1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: отсутствуют.
- 1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:
- На 31.12.2023 размер уставного капитала составляет 10 000 руб., полностью оплачен.
- 1.9. Сведения об Учредителях:
- ООО «Созидание» 100 % доли уставного капитала.
- 1.10. Сведения о Бенефициарах:

Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 99 % доли в ООО Созидание.

Гражданство: Россия
ИНН 183200818106

1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2023г.:

- Общее собрание участников – высший орган управления
- Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга: ООО «УК «Талан» в лице генерального директора, Директор

Состав участников:

- ООО СОЗИДАНИЕ 100 процентов доли уставного капитала

1.12. Единоличные исполнительные органы:

- ООО «УК «Талан» в лице генерального директора Макарова Константина Михайловича
- Директор – Макаров Константин Михайлович
- Директор – Бердов Вячеслав Георгиевич назначен на должность с 01.03.2024 г.

1.13. Среднесписочная численность за 2023 г.: 1 чел.

1.14. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения), краткий обзор основных положений:

Учетная политика Общества на 2023 год утверждена Приказом № 055/3 от 30 декабря 2021г. Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008., утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетной политике Общества дано разграничение об отнесении приобретенных материальных ценностей к основным средствам, нематериальным активам и материально-производственным запасам, а также способы погашения стоимости основных средств, нематериальных активов и материально-производственных запасов, находящихся в эксплуатации.

Основные положения УП:

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от

15.11.2019 № 180н. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 «Запасы» - перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы")

Финансовый результат от завершения строительства МКД определяется на дату подписания документа о передаче объекта долевого строительства каждому дольщику, а также определяется при завершении работ на строительство объектов в МКД как разница между договорной стоимостью законченного строительством объекта и затратами по его строительству.

Затраты, произведенные в связи со строительством объекта и НДС, полученный в связи со строительством объекта, распределяются пропорционально суммам заключенных договоров долевого участия.

Выручка от реализации услуг заказчика-застройщика признается равномерно в течение всего периода строительства (с момента заключения договора до даты окончания строительства по договору) по мере готовности услуги (п.13 ПБУ 9/99).

С 01.01.2022 г. организация начинает применять новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н, ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете" утвержденный Приказ Минфина России от 16.04.2021 N 62н

1.15. Информация о полученных/выплаченных дивидендах: выплата дивидендов не осуществлялась.

1.16. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц: нет.

1.17. Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.18. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.19. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе подлежащих оплате в рублях, организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений): отсутствуют.

1.20. Информация об обязательном аудите: не подлежит обязательному аудиту.

1.21. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах): отсутствуют

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерский учет в ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК» организован в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ).

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Затраты по строительству Многоквартирных жилых домов (сч. 08.06 , сч. 19.08) включаются в состав оборотных активов по коду строки 1210.

Сумма целевого финансирования на строительство (сч. 86.05) отражена в строке 1550 , сумма задолженности перед участниками долевого строительства (сч 76.06) в составе дебиторской задолженности- строка 1230.

Доходы будущих периодов сч. 98 «Вознаграждение заказчика – застройщика» отражаются в составе кредиторской задолженности в строке 1520

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы отражены свернуто.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

На 31.12.2023 г. остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 86 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2024г.: 12 дней.

2.2. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток
58	Гарипов Эльдар Маратович	договор займа № б/н от 29.06.2022 (13.5%)	29.06.2022	01.04.2024	13,5	1000
58	Гордин Владимир Валерьевич	Договор займа № Юw2030/АУП от 05.09.2014г.(8,25%)(Мидуэй)	05.09.2014	05.03.2015	8,25	2 000
58	Кашин А.В.	Договор займа от 31.01.2022 г. (10%)	31.01.2022	31.01.2024	10	15

2.3. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
66	ТАЛАН-ФИНАНС ООО	Договор займа №УКР1090/УКР1090/ИЖ/18122020 от 21.12.2020г. (12%)	21.12.2020	31.12.2023	12	75100
66	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ИЖ/29122021 от 29.12.2021 г.(12,1%)	29.12.2021	31.12.2023	12,1	5360

2.4. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей (тыс.руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2023	Январь – Декабрь 2022
2110	Выручка	963	1148
	В том числе:		
	Реализация квартир	961	
	Аренда нежилых помещений		996
2320	Проценты к получению	2106	7909
	В том числе:		
	Начислены % к получению за размещ. ден. ср-в в виде займов	2106	7909
2330	Проценты к уплате	(7714)	(10632)
	В том числе:		
	Начислены проценты к уплате по займам	(7714)	(10632)
2340	Прочие доходы	1162	1614
	В том числе:		
	Доходы(расходы) от реализации уступки права требования		733
	Резервы по сомнительным долгам		387
	Изменение стоимости предметов аренды		248
	Возврат расходов (госпошлина, страховое возмещение, экспертиза и т.п)	919	228
2350	Прочие расходы	(8181)	(16570)
	В том числе:		
	Благотворительность	(2020)	(5898)
	Резервы по сомнительным долгам	(4)	(95)
	Расходы на услуги банков	(46)	(90)
	Расходы прошл. лет, выявленные в отчетном периоде	(41)	(11)
	Налоги и сборы	(235)	(348)
	Расходы, не принимаемые для целей налогообложения	(4671)	(8009)
	Изменение АО/ППА в связи с передачей в Субаренду	(1062)	(973)
	Изменение стоимости предметов аренды	(14)	(92)
	Возмещение расходов по устранению гарантийных замечаний		(573)

Вознаграждение Управляющей компании в 2023 году составило: 110 тыс. руб.

Чистые активы Общества.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации: за 2023 г. Обществом получен убыток в размере 15582 тыс. руб.

Отрицательные чистые активы сформировались из-за специфики осуществляемой деятельности заказчика – застройщика. Руководством будет составлен план мероприятий по уменьшению убытков.

2.5. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС. Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2023	Январь – Декабрь 2022
4111	Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	139	339
	В том числе:		
	Поступления от участников долевого строительства	139	183
4119	Прочие поступления	919	68000
	В том числе:		
	Членские взносы		
	Поступления по договору №УП-2 от 01.06.11 (управление проектом) Зеленая долина ООО		67683
	Возврат расходов (госпошлина, страховое возмещение, экспертиза и т.п)	919	
4121	Платежи поставщикам	(5537)	(14802)
	В том числе:		
	Расходы по договору купли-продажи недвижимого имущества № б/н от 16.06.2022 с Паранева Ольга Владимировна		(10045)
	Расходы по аренде	(1894)	(2058)
4123	Проценты по долговым обязательствам	(3175)	(2413)
	В том числе:		
	Выплата процентов по займам	(3175)	(2413)
4129	Прочие платежи	(6783)	(14278)
	В том числе:		
	НДС при расчетах с поставщиками	(1125)	(1354)
	Благотворительность	(2010)	(6643)
	Расчеты с прочими поставщиками	(5853)	(5752)

3. Информация о судебных делах

№ п/п	Иск (№ и дата), наименование суда и номер дела	Истец	Ответчик	Предмет иска/ претензии	Сумма иска/ претензии, тыс. руб.
1	Иск б/н от 07.04.2021. Октябрьский районный суд г. Ижевска УР. Дело № 2-3034/2021	Вежневек С.В., Вежневек М.А.	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	О взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого участия в общей сумме 2 333 877,00 руб., 30 000,00 руб. в счет компенсации морального вреда, а также штрафа, предусмотренного пунктом 6 статьи 13 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», в размере 50% от суммы, присужденной судом.	3545,81
2	Иск б/н от 08.06.2023. Первомайский районный суд г. Ижевска УР. Дело № 2-3119/2023	Вежневек С.В., Вежневек М.А.	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	О признании недействительным пункта 1 заключенного между сторонами соглашения от 01 июня 2020 года об урегулировании разногласий по передаче объекта долевого строительства по договору № 40/135 участия физического лица в долевом строительстве жилого дома от 13.04.2015	0
3	Иск б/н от 08.12.2021. Первомайский районный суд г. Ижевска УР. Дело №2-1051/202	Бородкин А.В	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	О взыскании 172 950,00 руб. стоимости восстановительного ремонта отделки стен санузла квартиры № 131 в МКД № 5 по ул. 5-я Подлесная в г. Ижевске, 21 500,00 руб. расходов на оплату экспертного исследования, 6 918,00 руб. неустойки за период с 05 декабря 2021 года по 08 декабря 2021 года с последующим начислением ее до дня фактического исполнения ответчиком	298,8

				обязательства по оплате стоимости восстановительного ремонта, 5 000,00 руб. компенсации морального вреда, штрафа по пункту 6 статьи 13 Закона РФ от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».	
4	Иск б/н от 06.04.2022. Октябрьский районный суд г. Ижевска УР. Дело №2-3563/2022	Клевакина Н.Я.	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	О возложении обязанности по устранению выявленных недостатков, допущенных при выполнении работ по договору № ОГ/794 участия в долевом строительстве жилого дома от 24 декабря 2018 года объекта долевого строительства по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 6, квартира 247, в десятидневный срок с момента вступления судебного решения в законную силу.	0
5	Исковое заявление № б/н от 03.07.2023, Арбитражный суд УР. Дело № А71-11661/202	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	ООО "Элитстрой"	О возложении обязанности не позднее десяти календарных дней с момента вступления в силу решения суда выполнить работы по замене и переукладке брусчатки на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 5-я Подлесная, д. 5, а также о взыскании 40 000, 00 руб. расходов на проведение экспертизы.	82,80
6	Исковое заявление № б/н от 15.08.2023, Арбитражный суд УР. Дело № А71-14110/2023	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	ООО "Элитстрой"	О взыскании 169 490,06 руб. убытков, 30 000,00 руб. расходов на проведение экспертизы по объекту: "Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Фруктовая в Октябрьском районе г. Ижевска. Этапы 1, 2, 3".	199,50
7	Исковое заявление № б/н от 03.10.2023, Арбитражный суд УР. Дело № А71-17032/2023	ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»	ООО "Элитстрой"	О возложении обязанности образовать земельный участок, необходимый для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома № 93 по улице Ленина города Ижевска, о признании права общей долевой собственности на образуемый земельный участок и земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:020897:9, 18:26:020897:11.	0

4. События после отчетной даты

В 2023 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности. Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

5. Непрерывность деятельности

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК» в обозримом периоде санкционной политики в

отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК» в обозримом периоде будет не существенным. По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

6. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: _Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски:_Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация 2023 года не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

7. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта информация по сделкам.

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2023 году:

Наименование связанной стороны	Характер взаимоотношений	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	2023 (тыс.руб.)		2022 (тыс.руб.)		2021 (тыс.руб.)	
				Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2023	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2022	Оборот оказаны/получены услуги	Задолженность на 31.12.2021
ООО Зеленая долина	Контролирующее лицо СОЗИДАНИЕ ООО (100%)	Договор №УП-2 от 01.06.11 (управление проектом)	Заказчик	0	0	134462	0		132 769
		Договор займа № Юw2030/Ew10 20 project от 22.05.2013г. (8,25%)(Мидуэй)	Заемщик	63203	0	3288	57963	3288	54 665
Талан УК ООО	Значительное влияние Макаров Константин	Договор № УЗ10030/27101 6 от 27.10.16 г.	Управляющая организация	120	10	130	0	120	10

	Михайлович (76%) СОЗИДАНИЕ, ООО (24%)								
ТАЛАН-ФИНАНС ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор №УД/192 от 17.11.2020	цессионари й	0	0	0	0	2 275	0
		Договор №УОГ/335 от 21.04.2020	цессионари й	0	0	0	0	3 581	0
		Договор №УОГ/553_2 от 31.07.2020	цессионари й	0	0	0	0	209	0
		Договор займа №УКР1090/УК R1090/ИЖ/181 22020 от 21.12.2020г. (4%)	Займодавец	60900	93287	5440	147004	5 440	141 564
		Договор на поиск инвестора от 01.01.2020г.	Заказчик	0	0	0	0	150	0
СОЗИДАНИЕ ООО	Контролирует лицо Макаров Константин Михайлович	Договор займа № ОГР10902/ОГР 1090/280618 от 28.06.18 (4%)	займодавец	0	0	12	0	297 498	16
		Договор займа № УКР1090/УКР1 090/ИЖ/02122 021 от 02.12.2021 г.(5,6%)	займодавец	64	0	102413	64	100 186	100 186
		Договор займа № УКР1090/УКР1 090/ИЖ/29122 021 от 29.12.2021 г.(6,5%)	займодавец	15221	0	108759	12070	30 911	30 911
		Договор займа № УКР1090/УКР1 090/ИЖ/26062 023 от 26.06.2023 г.(12,1%)	займодавец	9035	5535	0	0	0	0
Ресурс-билдинг ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор аренды бытового помещения № ДО_У1040/090 62020 от 09.06.2020г.	арендатор	1	0	0	0	1	0
		Договор субаренды № С_2013_07_РБ от 01.07.13	субарендат ор	27	2	40	6	67	6
ТАЛАН-ТВЕРЬ ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор аренды № А_2013_07_ТЛ от 01.07.13	арендатор	1894	250	1894	0	1894	158
ТАЛАН-РЕГИОН-4 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание"	Договор субаренды нежилого помещения № У_З7020/13012	субарендат ор	0	0	23	0	27	0

	(100%)	020 от 13.01.2020 г.							
АНГАРА ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № ТИ- АНГ7020/1309 17 от 13.09.2017 г.	субаренда тор	27	2	25	2	27	0
ТАЛАН-РЕГИОН-9 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № №У_з7020/300 118/ТР9 от 30.01.2018 г.	субаренда тор	0	0	0	0	42	0
ТАЛАН-РЕГИОН-13 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/23031 8 от 23.03.2018г.	субаренда тор	17	1	27	1	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-14 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/11051 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	0	0	17	2	18	0
ТАЛАН-РЕГИОН-15 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/14051 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	30	3	34	3	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-16 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/21051 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	0	0	0	0	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-17 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/21051 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	66	11	13	33	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-18 ООО	Лицо оказывающее значительное влияние: ООО «СЗ «ТАЛАН- НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» - 99,98 %	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/15061 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	0	0	46	0	8	42
ТАЛАН-РЕГИОН-19 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/15061 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	0	0	0	0	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-20 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/18061 8 от 09.01.2019г.	субаренда тор	4	0	46	4	50	0

ТАЛАН-РЕГИОН-21 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/18061 8 от 09.01.2019г.	субарендатор	97	4	4	50	46	4
ТАЛАН-РЕГИОН-22 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/19061 8 от 09.01.2019г.	субарендатор	0	0	0	0	38	0
ТАЛАН-РЕГИОН-23 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/05071 8 от 09.01.2019г.	субарендатор	38	0	39	0	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-24 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/05071 8/2 от 09.01.2019г.	субарендатор	50	4	46	4	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-25 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/05071 8/3 от 09.01.2019г.	субарендатор	50	4	46	4	50	0
ТАЛАН-РЕГИОН-26 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/10121 8 от 09.01.2019г.	субарендатор	63	0	46	8	46	4
ТАЛАН-РЕГИОН-27 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/12121 8 от 09.01.2019г.	субарендатор	50	25	46	4	50	0
ТАЛАН-СОЧИ СЗ 000	Лицо оказывающее значительное влияние: Макаров Константин Михайлович (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/10121 8/2 от 09.01.2019г.	субарендатор	6	3	9	1	10	0
ТАЛАН-РЕГИОН-29 000	Лицо оказывающее значительное влияние: Макаров Константин Михайлович (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/11121 8 от 09.01.2019г.	субарендатор	17	1	15	1	17	0
ТАЛАН-РЕГИОН-30 000	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № У_з7020/09012 019 от 09.01.2019г.	субарендатор	0	0	0	0	21	0

РИОНИ ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № 09/01-Р от 09.01.2019г.	субарендатор	0	0	3	0	32	0
ЦЕФЕЯ ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения № 09/01-Ц от 09.01.2019г.	субарендатор	17	1	19	1	26	0
ТАЛАН-РЕГИОН-43 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения от 24.12.2021г.	субарендатор	25	0	37	0	1	1
ТАЛАН-РЕГИОН-44 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения от 27.12.2021г.	субарендатор	34	3	31	3	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-46 ООО	Контролирующее лицо Макаров Константин Михайлович	Договор субаренды нежилого помещения от 23.09.2022г.	субарендатор	32	0	6	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-47 ООО	Контролирующее лицо Макаров Константин Михайлович	Договор субаренды нежилого помещения от 23.09.2022г.	субарендатор	29	2	6	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-48 ООО	Контролирующее лицо Макаров Константин Михайлович	Договор субаренды нежилого помещения от 23.09.2022г.	субарендатор	29	7	6	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-49 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения от 22.09.2022г.	субарендатор	33	0	5	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-50 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения от 22.09.2022г.	субарендатор	27	2	5	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-51 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения от 22.09.2022г.	субарендатор	27	2	5	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-52 ООО	Контролирует мое лицо ООО "Созидание" (100%)	Договор субаренды нежилого помещения от 22.09.2022г.	субарендатор	27	2	5	2	0	0
ТАЛАН-РЕГИОН-56 ООО	Контролирует мое лицо	Договор субаренды нежилого помещения	субарендатор	11	2	0	0	0	0

	ООО "Соиздание" (100%)								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**Директор
ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»:**



**В.Г.Бердов
29.03.2024 г.**