Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества «Рассказовский рынок» за 2023 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) АО «Рассказовский рынок» (далее - Общество) за 2023г., подготовленной в соответствии с правилами бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены **в тыс. руб.**

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Неотъемлемой частью данных пояснений являются также пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (Приложение 1) и на которые по тексту сделаны ссылки.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес:

393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Воронежская, д.1А

Основные виды деятельности, осуществляемые Обществом в 2023г.:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Исполнительные органы Общества:

Подколзин Виталий Викторович:

с 19 июня 2022 года – продолжающий исполнять обязанности генерального директора в соответствии с пунктом 7.2. Трудового договора от 16.06.2021г. до 26.01.2023г.

С 17 февраля 2023 года – временно исполняющий обязанности исполнительного директора (Трудовой договор б/н от 17 февраля 2023 года).

26 января 2023г. Арбитражный суд Тамбовской области определил: ввести в отношении Общества процедуру, применяемую в деле о банкротстве – внешнее управление сроком на 18 месяцев (Дело №А64-5999/2020).

Внешним управляющим Общества утверждена Власова Наталия Владимировна (ИНН 110110211772, номер в сводном реестре арбитражных управляющих 11056, адрес для направления корреспонденции: 167000, г. Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770).

Совет директоров Общества:

Совет директоров **АО «Рассказовский рынок» избран** 16.12.2022г.

Председатель совета директоров:

Котова Анна Геннадьевна - главный специалист-эксперт отдела информационного учета и управления государственной собственностью комитета по управлению имуществом области

Члены Совета директоров:

Грошева Инга Станиславна – начальник отдела развития пищевой и перерабатывающей промышленности управления сельского хозяйства области

Булгаков Александр Евгеньевич – консультант отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

Лавринчук Елена Анатольевна – заместитель начальника отдела торговли и общественного питания управления по развитию промышленности и торговли области

Подколзин Виталий Викторович – исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Рассказовский рынок»

Контрольные органы Общества:

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

Единственным акционером АО «Рассказовский рынок» является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (100% акций).

Численность работающих составила:
на 31.12.2023 г. - 19 чел.;
на 31.12.2022 г - 22 чел.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

У Общества отсутствуют дочерние Общества.

У Общества отсутствуют зависимые Общества

Обществом заключен договор на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год с аудиторской компанией ООО МАКФ «Аудитэкоконс» (запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций ОРНЗ № 11906110866) на сумму 120 000 руб. Иные услуги, за исключением аудита, ООО МАКФ «Аудитэкоконс» в 2023 году не оказывало.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Рассказовский рынок» за 2023г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1.Подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в АО «Рассказовский рынок» ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансово Российской Федерации № 34н от 29.07.1998г., а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Рассказовский рынок» за 2023г. была подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансово Российской Федерации № 34н от 29.07.1998г., а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества на 2023г. сформирована в соответствии с положениями, установленными ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, и утверждена руководителем Общества приказом № 27 от «30» декабря 2022г.

2.2 Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные Учетной политикой Общества

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные Учетной политикой Общества в 2023г., отражены ниже в соответствующих разделах «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Аренда

Общее

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. При этом Общество:

- как арендодатель не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно (п. 51 ФСБУ 25/2018);

- как арендатор по каждому договору аренды на 31 декабря 2021 года (на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется федеральный стандарт) единовременно признает право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении объектов бухгалтерского учета, которые не классифицированы как объекты учета аренды.

Классификация объектов учета аренды пересматривается при изменении соответствующего договора аренды.

Как арендатор

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Общество не переоценивает права пользования активами.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует среднюю ставку привлечения заемных средств на дату начала аренды по данным ЦБ РФ, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды не может быть легко определена.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

При выкупе предмета аренды, в отношении которого выполняются критерии признания его объектом основных средств, к нему применяются положения предусмотренные ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и раздела «Основные средства» данной учетной политики.

Как арендодатель

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды на дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее – дата предоставления предмета аренды).

Данная классификация производится по каждому договору аренды (по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды в случае, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды Общество не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно на последнюю дату месяца, не зависимо от времени фактического получения денежных средств и/или иной формы расчета.

Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы":

а) оценка запасов на отчетную дату по фактической себестоимости;

б) признание фактической себестоимостью запасов, приобретенных по договорам, предусматривающим оплату неденежными средствами, балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг;

в) признание затрат на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, расходами периода, в котором были понесены

Доходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходами от обычных видов деятельности считается выручка от поступлений, связанных с предоставлением за плату во временное владение и пользование активов (по договору аренды);

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и величине дебиторской задолженности.

Прочими доходами считаются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату прав на виды интеллектуальной собственности;
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступления в возмещение причиненных предприятию убытков (принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником);
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- поступления, возникшие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, и т.п.);
- страховое возмещение, стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов и т.п.;
- прочие доходы.

Активы, полученные безвозмездно, принимаются к бухгалтерскому учету по рыночной стоимости. Данные оценок, действующих на дату принятия к бухгалтерскому учету, подтверждаются документально или экспертным путем.

Кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, включается в доход в сумме, отраженной в бухгалтерском учете. (Основание: ПБУ 9/99 "Доходы организации").

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей, как доходы будущих периодов с отнесением на финансовые результаты.

Целевые поступления отражаются в бухгалтерском учете в разрезе каждого контрагента.

Расходы

Расходами по обычным видам деятельности (предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды) считаются расходы, осуществление которых связано с этой деятельностью.

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Неопределенности оценочных значений

Основными допущениями в отношении будущих событий, а также иными источниками неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года, являются:

- резерв по сомнительным долгам,
- оценочные обязательства (резерв на оплату отпусков);
- сроки полезного использования основных средств.

Неопределенность в отношении величины резерва по сомнительным долгам обусловлена общим состоянием экономики России, а также индивидуальными предпринимательскими рисками контрагентов, что в целом определяет возможную волатильность данного вида резерва.

При отражении в учете резервов, созданных в связи с признанием оценочных обязательств под предстоящие выплаты персоналу, отсутствуют существенные риски возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств года, следующего за отчетным.

Неопределенность в отношении сроков полезного использования основных средств обусловлена применением оценочных суждений, основанных на допущениях и опыте предыдущих оценок при их определении.

3. ИЗМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В СВЯЗИ С ИСПРАВЛЕНИЕМ СУЩЕСТВЕННЫХ ОШИБОК, ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ПЕРИОДОВ

В 2023г. изменения сравнительных показателей, связанные с исправлением существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам, не осуществлялись в связи с отсутствием существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1. Информация по основным средствам

Информация в отношении имеющихся основных средств Общества раскрыта в табличной форме 2.1 «Наличие и движение основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе объектов основных средств отсутствуют объекты, которые не подлежат амортизации.

Общество не оценивает основные средства по переоцененной стоимости.

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., отсутствовало изменение стоимости объектов основных средств, связанное с выбытием, и/или обесценением, и/или переоценкой объектов основных средств.

Иное использование основных средств раскрыта в табличной форме 2.4 «Иное использование основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация в отношении объектов основных средств полученных и переданных в аренду раскрыта в разделе 4.2 Информация по аренде.

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств

Группа основных средств	Срок полезного использования, лет
Здания	35
Инвестиционная недвижимость	35
Сооружения и передаточные устройства	25
Машины и оборудование	22,5

В 2023г. и в 2022 г. Обществом не вносились изменения в элементы амортизации, относящиеся к основным средствам.

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., Обществом не осуществлялись затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, а также восстановление объектов основных средств.

В 2023г. и предыдущие периоды Общество не осуществляло достройку, дооборудование, реконструкцию и частичную ликвидацию основных средств, и, в связи с этим, не изменяло их стоимость.

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., отсутствовали изменения стоимости вложений (затрат) в имущество, предназначенное в последствии для использования непосредственно в качестве объектов основных средств, как выбытие и/или обесценение.

На 31 декабря 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., у Общества отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений, предназначенных в последствии для использования непосредственно в качестве объектов основных средств.

4.2. Информация по аренде

4.2.1. Информация по договорам аренды, по условиям которых Общество является арендатором

Раскрываемая информация	Описание
Характер арендной деятельности арендатора	Обществу предоставлен в аренду на 49 лет земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер 68:28:00 00 052:47; площадь 35 041, 00 кв. м.) который используется арендатором в его деятельности. Данный договор аренды № 171 от 12 сентября 2014 года является договором операционной аренды. У Общества отсутствуют договоры неоперационной (финансовой) аренды.
Основание и порядок расчета процентной ставки	Процентная ставка не начисляется

Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	По договору операционной аренды не предусматривались негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды
Доходы и расходы, относящиеся к переменным арендным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	Не имеет
Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	Денежные оттоки, обусловленные условиями договоров аренды, срок которой еще не начался, но по которой у Общества есть договорные обязательства. К ним относятся авансовые платежи по договорам финансовой аренды (лизинга), прописанные в договоре аренды.
Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Не имеет
Факт использования права освобождения от признания актива в форме права пользования и обязательства по аренде, в отношении договоров (п. 11 ФСБУ 25/2018): а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.	Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциону на покупку). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышающей 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (аренда активов с низкой стоимостью). Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

Балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде, а также их изменение:

– за 2023 г.

Показатель	Активы в форме права пользования	Обязательства по аренде
Балансовая стоимость на 01 января 2023г.	55 615	55 615
в том числе: первоначальная стоимость ППА	55 615	-
накопленная амортизация	-	-
Поступления	-	
Начисление амортизации	(545)	-
Прочие изменения* *(изменение кадастровой стоимости земельного участка)*	(33 417)	(33 417)
Выбытия	-	-
Процентные расходы	-	-
Выплаты основного долга *(начисление аренды)*	-	(545)
Выплаты процентов	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023г.	21653	21653
в том числе: первоначальная стоимость ППА	22198	-
накопленная амортизация	(545)	-
Долгосрочные обязательства по аренде		21653
Краткосрочные обязательства по аренде		-

– за 2022 г.

Показатель	Активы в форме права пользования	Обязательства по аренде
Балансовая стоимость на 01 января 2022г.	нет	нет
в том числе: первоначальная стоимость ППА	-	-
накопленная амортизация	-	-
Поступления	56 971	55 559
Начисление амортизации	-	-

Прочие изменения*	-	-
Выбытия	-	-
Процентные расходы	-	-
Выплаты основного долга (*начисление аренды)*	1 356	-
Выплаты процентов	-	
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022г.	55 615	55615
в том числе: первоначальная стоимость ППА	55 615	-
накопленная амортизация	-	-
Долгосрочные обязательства по аренде		55615
Краткосрочные обязательства по аренде		

* - Прочее изменение представлено изменениями актива в форме права пользования и обязательства по аренде в связи с модификациями, прекращениями аренды и пересмотрами сроков аренды.

Сроки погашения обязательств по аренде:

Наименование показателя	Балансовая стоимость	в т.ч.:			
		до 12 мес.	от 1 года до 2 лет	от 2 до 5 лет	свыше 5 лет
Обязательства по аренде	на 31 декабря 2023 г.	545	545	1636	19472
	на 31 декабря 2022 г.	1356	1356	4068	48835

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде:

Период	Изменение	Всего	в т.ч. в связи с:	
			изменением условий договора аренды	изменением намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды
За 2023г.	фактической стоимости актива в форме права пользования	(33 417)	(33417)	-
	обязательства по аренде	(33 417)	(33417)	-
За 2022г.	фактической стоимости актива в форме права пользования	-	-	-
	обязательства по аренде	-	-	-

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., Общество не признавало в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставляемых Обществу другими лицами.

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., Общество не осуществляло затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды и/или не получало компенсации затрат.

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., Обществом не осуществлялись затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, а также восстановление объектов основных средств.

В 2023г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г., Общество не признавало в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений (предназначенных для использования непосредственно в качестве объектов основных средств), предоставляемых Обществу другими лицами.

Потоки денежных средств по договорам аренды, в соответствии с условиями которых Общество является арендатором:

Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г.
Денежные потоки по договорам аренды- всего, в том числе:	(2 712)	(-)
платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	(-)	(-)
переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательств по аренде	(-)	(-)
платежи в погашение обязательств по договорам аренды	(2 712)	(-)

4.4.2. Информация по договорам аренды, по условиям которых Общество является арендодателем

Информация и допущения принимаемые в отношении договоров аренды:

Раскрываемая информация	Описание
Характер арендной деятельности арендодателя	Общество предоставляет в аренду преимущественно: здания и сооружения; помещения; земельные участки; которые используется арендаторами в своей деятельности. Договоры аренды являются договорами операционной аренды.
Порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды	Нет
Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Не имеет
Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Нет
Характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды	Нет

Наличие и движение инвестиционного имущества и капитальных вложений в инвестиционное имущество:

Наименование показателя	Инвестиционное имущество в собственности	Активы в форме права пользования, относящиеся к инвестиционному имуществу	Капитальные вложения в инвестиционное имущество	Итого
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023г.	7083	21653	-	28736
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость	17472	21653	-	39125
накопленная амортизация	(10389)	-	-	(10389)
накопленное обесценение	-	-	-	-
Поступление,	-	-	-	-
в том числе: в результате приобретения	-	-	-	-
в результате последующих затрат,	-	-	-	-

признанных в балансовой стоимости				
Выбытие	-	-	-	-
Амортизация	-	(545)	-	(545)
Обесценение	-	-	-	-
Восстановление обесценения	-	-	-	-
Переклассификация в основные средства и обратно	-	-	-	-
Переклассификация в прочие активы	-	-	-	-
Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки	-	(33417)	-	(33417)
Прочее				
Балансовая стоимость на 01 января 2023г.	9689	55615	-	65304
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость	18794	55615	-	74409
накопленная амортизация	(9105)	-	-	(9105)
накопленное обесценение	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022г.	9689	55615	-	65304
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость	18794	55615	-	74409
накопленная амортизация	(9105)	-	-	(9105)
накопленное обесценение	-	-	-	-
Поступление,	-	56972	-	56972
в том числе: в результате приобретения	-	-	-	-
в результате последующих затрат, признанных в балансовой стоимости	-	-	-	-
Перевод в инвестиционное имущество из капитальных вложений	-	-	-	-
Переклассификация в активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
Амортизация	(674)	(1356)	-	(2030)

Обесценение	-	-	-	-
Восстановление обесценения	-	-	-	-
Переклассификация в основные средства и обратно	-	-	-	-
Переклассификация в прочие активы	-	-	-	-
Увеличение (уменьшение) стоимости в результате переоценки	-	-	-	-
Прочее	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 01 января 2022г.	10363	-	-	10363
в том числе: первоначальная (переоцененная) стоимость	18794	-	-	18794
накопленная амортизация	(8431)	-	-	(8431)
накопленное обесценение	-	-	-	-

Общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам:

Период	Общая сумма дохода по операционной аренде - всего	в т.ч.: доход, относящийся к переменным арендным платежам
За 2023г.	17 128	-
За 2022г.	11 699	-

Дебиторская задолженность по арендным платежам (недисконтированным) по срокам погашения:

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Менее 1 года	18,0	17,0
От 1 года до 2 лет	-	-
От 2 лет до 3 лет	-	-
От 3 лет до 4 лет	-	-
От 4 лет до 5 лет	-	-
Более 5 лет	-	-
Итого дебиторская задолженность по арендным платежам	18,0	17,0

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах:

Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г.
Доходы от сдачи имущества в аренду	17 128	11 699
Прямые расходы по инвестиционному имуществу, приносящему арендный доход	(13 863)	(13 183)
Другие прямые расходы по инвестиционному имуществу, не приносящему арендный доход	(40)	(40)
Прочее	(6 173)	(9 722)
Итого	(3 028)	(11595)

4.5. Информация по финансовым вложениям

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. у Общества отсутствуют:

- долевые финансовые вложения;
- долговые финансовые вложения;
- депозитные вклады;
- предоставленные займы.

В 2023г. и предыдущие периоды Обществом не вносились изменения в оценочные значения, относящиеся к финансовым вложениям.

4.6. Информация по запасам

Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода, а также остатки запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движение запасов за отчетный период раскрыта в табличной форме 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, по состоянию по состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. у Общества отсутствуют авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

В 2023г. и предыдущие периоды Обществом не вносились изменения в оценочные значения, относящиеся запасам.

4.7. Информация по движению дебиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения дебиторской задолженности Общества раскрыта в табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. у Общества отсутствует дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, выраженная в иностранной валюте.

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. у Общества отсутствует просроченная дебиторская задолженность.

В 2023г. и предыдущие периоды Обществом не формировался резерв по сомнительным долгам в связи с отсутствием оснований – отсутствовала дебиторская задолженность, оцениваемая как сомнительная.

4.8. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Денежные средства на счетах в банках	800	142	235
Денежные средства в кассе	152	18	115
Денежные эквиваленты, в том числе:	-	-	-
(наименование)			
Итого денежных средств и их эквивалентов	952	160	350

По состоянию на 31 декабря 2023г. Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий *и/или* соглашений об овердрафте.

По состоянию на 31 декабря 2023г. Общество не имеет поручительств третьих лиц, не использованных по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

По состоянию на 31 декабря 2023г. у Общества не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2023г. у Общества не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

4.9. Информация о капитале и резервах

Уставный капитал

Величина уставного капитала на 31 декабря 2023г. составляет 34301 тыс. руб., сформированного: 34301000 шт. обыкновенных акций.

В 2023г. величина уставного капитала не менялась.

Информация о количестве акций:

– *выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных - 34301000 шт.;*

– *выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично – не имеется;*

– *номинальной стоимости акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ – не имеется.*

Распределение уставного капитала:

Акционер	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.	
	количество акций, шт.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	количество акций, шт.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	количество акций, шт.	доля в уставном капитале, %
Тамбовская область в лице Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области	34301000	100	34301	34301000	100	34301	34301000	100

Расчет прибыли на акцию:

Показатель	2023 г.	2022 г.
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб:	(0,09)	(0,33)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию*, руб.	-	-

**Разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывается, если у ПАО/АО отсутствуют конвертируемые ценные бумаги или договоры, указанные в п. 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н*

В связи с получением убытка, дивиденды по итогам 2022 г. не объявлялись и не выплачивались.

Резервный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. Общество не имеет резервного капитала.

Добавочный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. Общество не имеет добавочного капитала.

4.10. Информация по движению кредиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения кредиторской задолженности Общества раскрыта в табличной форме 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. у Общества отсутствует кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами на 31 декабря имела следующую структуру:

	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Страховые взносы – всего	144	694	472
в том числе: ФСС	-	84	56
ПФР	-	553	335
ФОМС	-	57	81
Страховые взносы по единому тарифу	141	-	-
Страховые взносы в ФСС от несчастных случаев	3	-	-

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам на 31 декабря включает:

	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Налоги и сборы – всего	79	921	367
в том числе: НДФЛ	29	140	198
Налог на имущество	45	387	-
Налог УСН	142	394	169
Единый налоговый счет*	(137)	-	-

**С 01.01.2023 платежи по налогам собираются на едином налогом счете.*

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

Информация в отношении просроченной кредиторской задолженности Общества раскрыта в табличной форме 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.11. Информация по привлеченным займам/кредитам и процентам

В 2023г. и в 2022г. Обществом заемные средства не привлекались.

На 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022 г. текущая задолженность по займам и кредитам отсутствует.

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. у Общества имеется просроченная задолженность по вексельному кредиту в сумме 44 679 тыс.руб., сумма просроченных процентов – 8 490,8 тыс.руб. перед Микрокредитной компанией «Фонд содействия малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. Общество не имеет заключенных договоров займа, по которым не были получены денежные средства.

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022 г. Общество не имеет выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций.

4.12. Информация об обеспечении обязательств

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. Общество не выдавало обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г. Общество не получало обеспечений в форме поручительства третьих лиц.

4.13. Информация по признанным в бухгалтерском учете оценочным обязательствам

Информация в отношении оценочных обязательств (наличие и изменение) Общества раскрыта в табличной форме 7 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков сотрудников не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2023г.

По состоянию на 31 декабря 2023г. Общество не формировало резерв на покрытие убытков по судебным искам, в отношении которых оно выступает ответчиком, *в связи с уверенностью в благоприятном исходе имеющихся судебных исков для Общества.*

В 2023г. Обществом не изменяло подходы (методику и допущения) к формированию оценочных значений, представленных оценочными обязательствам.

4.14. Государственная помощь

Государственная помощь/ бюджетные средства в 2023г. и в 2022г. не привлекались и не использовались.

Невыполненные по состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022 г., условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы отсутствуют.

5. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Информация по доходам и расходам по обычным видам деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам:

Наименование	За 2023 г.		За 2022 г.	
	объем продаж, тыс. руб.	% к итого	объем продаж, тыс. руб.	% к итого
Сдача в аренду торговых мест	17 128	100	11699	100

В 2023г. и 2022г. Общество не осуществляло продажу продукции, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала бы исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Расходы по обычным видам деятельности (затраты на производство) в разрезе элементов затрат раскрыта в табличной форме 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.2. Прочие доходы и расходы

В течение 2023г. и 2022г. были получены и понесены следующие:

прочие доходы:

Прочие доходы	За 2023 г.	За 2022 г.
Возврат излишне уплаченных пени ИФНС	-	2
Восстановление начисленного налога на имущество за 2022г	387	-
Восстановление резерва отпусков	7	-

прочие расходы:

Прочие расходы	За 2023 г.	За 2022 г.
Расходы на услуги банков	99	96
Пени по договору аренды земельного участка	5226	8224
Доначисление по решению суда в пользу ООО «Регионмонтаж»		526
Вознаграждение конкурсному управляющему	588	360
Налог на имущество	179	408
Прочее	81	108

5.3. Расчеты по налогу, применяемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Показатель	За 2023 г.	За 2022 г.
Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	17 127	11 709
Налоговая ставка	6%	6%

*Сумма налога, исчисленная за отчетный период (стр.1*стр.2/100)*	1 028	703
Налоговый вычет	514	351
Уплаченные страховые взносы, больничные за счет работодателя, платежи по добровольному личному страхованию	2 459	1 755
Макимально допустимое уменьшение налога	50%	50%
Расходы, уменьшающие налог (стр.4.1, но не более стр.3 * стр. 4.2/100)	514	351
Налог к уплате с начала года (стр.3 – стр.4)	514	351

6. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

6.1. Информация по операциям со связанными сторонами

Информация по связанным сторонам*:

№ п/п	Полное фирменное наименование или Ф.И.О. связанного лица	Местонахождение юридического лица или места жительства (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)
1	Тамбовская область в лице Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области	г.Тамбов	Учредитель 100%	22.05.2019
2	ТОГУП «Тамбовская управляющая компания»	Г. Тамбов	Единоличный исполнительный орган Подколзин В.В.	21.01.2022
3	АО «Микрокредитная компания Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области»	Г. Тамбов	Тамбовская область в лице комитета по управлению имуществом Тамбовской области 100 %	01.06.2018
4	Совет директоров: Котова Анна Геннадьевна; Грошева Инга Станиславна; Булгаков Александр Евгеньевич; Лавринчук Елена Анатольевна; Подколзин Виталий Викторович	Г. Тамбов	Приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области №615 от 24.10.2022 г.	24.10.2022

В 2023г. выплаты членам Совета директоров не осуществлялись.

В 2023г. организация осуществляла операции со связанными сторонами:

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс. руб.	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в т. ч. за счет резерва по сомнительным долгам
Тамбовская область в лице Министерства имущественных отношений и государственного заказа	Договор аренды земельного участка 171 от	Арендные платежи	5 226	37 929	-	-

Тамбовской области	12.09.2014г.					

Основному управленческому персоналу было выплачено:

Перечень вознаграждений	За 2023 г.	За 2022 г.
Краткосрочные вознаграждения, всего	1545	1596
в том числе	-	-
оплата труда	943	981
налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	508	482
ежегодный оплачиваемый отпуск	94	133
оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-	-
оплата организацией коммунальных услуг	-	-
другие краткосрочные выплаты	-	-
Долгосрочные вознаграждения, всего	-	-

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств или в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

6.2. Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию по сегментам руководствуясь п. 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н.

6.3. Условные обязательства, условные активы

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. у Общества отсутствуют условные обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2023г. и на 31 декабря 2022г. у Общества отсутствуют условные активы.

6.4. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Условия ведения деятельности Обществом

Существенные геополитические изменения, продолжающиеся с 2022г., и нарастающая конфликтная напряженность в различных регионах мира продолжали влиять на экономическую ситуацию 2023 г. как в целом в мире, так и в Российской Федерации в частности.

Фактический уровень инфляции в Российской Федерации в 2023 г. составил 7,42 %, в 2022г. - 11,94 %, в 2021 г. - 8,39% (на основании данных Росстата https://rosstat.gov.ru/statistics/price#). В условиях разгона инфляции и резкого роста инфляционных ожиданий населения, Центральный банк РФ перешел к ужесточению денежно-кредитной политики и с июля 2023г. увеличил ключевую ставку с 7,5 до 16 % годовых (https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/).

Санкционная политика со стороны «недружественных стран» в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации затрагивают прямо или опосредованно практически все секторы экономики: финансовый сектор (инвестиции, банки, расчеты, платежные системы); страхование перевозок; промышленность (технологические элементы; высокотехнологичная продукция; авиа- и машиностроение); продукцию, улучшающую/повышающую промышленный потенциал и т.д. и т.п. Неопределенность в оценке продолжительности действующих и возможное введение новых ограничений (распространение действующих санкций на третьи стороны), а также направление ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерацией, затрудняют объективное прогнозирование экономической ситуации (последствий) как в краткосрочном, так и в долгосрочном периодах. Санкционная политика оказывает негативное влияние в то или иной мере на все стороны санкций и проявляется в следующем:

– отток инвестиций и их перераспределение;

– уход крупных участников различных секторов экономики и/или перемещение производств;

– зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли он;
– влияние изменения курса иностранных валют;
– затруднение расчетов с иностранными контрагентами;
– нарушение/усложнение логистики сырья/материалов, готовой продукции;
– изменение состава покупателей/поставщиков.

В правовую, налоговую и нормативную системы продолжают вноситься изменения, связанные в том числе со снижением санкционных влияний, и допускающие возможность разных толкований.

Общество не может достаточно точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение, так как текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В связи с этим могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2023г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

На фоне сложившейся геополитической ситуации, существенным образом повлиявшей на экономические связи (прямо или опосредованно) между субъектами, руководство Общества принимает во внимание вероятность опосредованного воздействия санкционной политики и ответных мер на повышение рисков хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Общества.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою основную деятельность *в пределах Российской Федерации*. Деятельность Общества может подвергаться как прямо, так и опосредованно страновым и региональным рискам на фоне санкционной политики со стороны «недружественных стран» и действий ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерации.

По оценке Общества, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в пределах Российской Федерации минимален.

Финансовые риски

Влияние финансовых рисков также повышается под действием внешних санкций в банковском и финансовом секторах, введенных в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации со стороны «недружественных стран», а также «вторичных санкций» со стороны данных стран. Так как ограничивается возможность по привлечению инвестиций, использованию средств оплаты, выбору контрагентов и регионов поставки.

Общество подвержено влиянию следующих основных финансовых рисков:

- *кредитный риск* (неоплата/несвоевременная оплата счетов контрагентами). Влиянию данного риска наиболее подвержен такой показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, как дебиторская задолженность, которая может уменьшиться в случае повышения оценки данного риска (увеличение резерва по сомнительным долгам). Вероятность риска связана, прежде всего, с платежеспособностью контрагентов Общества и общеэкономической ситуацией в стране.

– *риск ликвидности*. Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, как финансовые вложения и кредиторская задолженность в связи с их возможным увеличением. Вероятность риска связана, прежде всего, с финансовым положением Общества. Общество оценивает этот риск как умеренный;

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с деятельностью Общества, могут возникать вследствие принятия управленческих решений, которые могут привести к негативным последствиям для Общества, участия в судебных процессах.

6.5. Существенные события после отчетной даты (31 декабря 2023 г.)

Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год

Дивиденды за 2023 год после 31 декабря 2023 года не объявлялись и не выплачивались.

Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

Принятые решения об эмиссии ценных бумаг

В период после отчетной даты решения об эмиссии ценных бумаг не принимались.

Информация о порядке учета по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца).

В период после отчетной даты подобных операций не осуществлялось.

После 31 декабря 2023г. в хозяйственной деятельности Общества не имели место иные факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в данных пояснениях.

6.6. Оценка способности продолжать деятельность непрерывно

26 января 2023г. Арбитражный суд Тамбовской области определил: ввести в отношении Общества процедуру, применяемую в деле о банкротстве – внешнее управление сроком на 18 месяцев (Дело №А64-5999/2020).

Внешним управляющим Общества утверждена Власова Наталия Владимировна (ИНН 110110211772, номер в сводном реестре арбитражных управляющих 11056, адрес для направления корреспонденции: 167000, г. Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770)

С даты вынесения определения (26.01.2023г.) наступают последствия, установленные ст.94 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Фактами, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации к непрерывности деятельности, являются:

– по результатам операционной деятельности в течение года, закончившегося 31.12.2023г., получен чистый убыток 3 016 тыс. руб., за 2022г. убыток 11 595 тыс. руб.;

– величина чистых активов на 31 декабря 2023г., 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г ниже уставного капитала на 33 545 тыс.руб., на 30 517 тыс.руб. и на 18 922 тыс.руб. соответственно;

– решением Арбитражного суда Тамбовской области от 25 февраля 2020 года по делу №А64-2793/2019 признано взыскание с АО «Рассказовский рынок» в пользу контрагента требований на сумму 53 170 тыс. руб. Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 29 апреля 2021 года (резолютивная часть объявлена 22 апреля 2021 года) по делу № А64-5999/2020 в отношении АО «Рассказовский рынок» введена процедура наблюдения. 26 января 2023г. Арбитражный суд Тамбовской области определил: ввести в отношении Общества процедуру, применяемую в деле о банкротстве – внешнее управление сроком на 18 месяцев (Дело №А64-5999/2020).

Данные обстоятельства и условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководством Общества изыскиваются средства по недопущению задержки выплаты заработной платы, а также обязательных платежей по налогам, сборам, выплатам во внебюджетные фонды. На 31 декабря 2023г. отсутствует просроченная задолженность по заработной плате, налогам, сборам, выплатам во внебюджетные фонды.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, в то же время руководством отмечается затруднительное финансовое положение Общества.

6.7. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

В 2023 г. и в 2022г. Общество не принимало решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

В 2023 г. и в 2022г. Общество не являлось участником договора о совместной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023 г. и в 2022г. не было.

Внешний управляющий
АО «Рассказовский рынок» Власова Н.В.

«09» Февраля 2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г.РАССКАЗОВО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССКАЗОВСКИЙ РЫНОК» АО «РАССКАЗОВСКИЙ РЫНОК» ИНН 6828009620 ОГРН 1196820004336